



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

Közzététel napja: 2025. november 12.

Az eljáró hatóság megnevezése, címe: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 4. (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.)

Ügy száma: 580174/4/2025.09.08.

Ügy tárgya: Haszonbérleti szerződés jóváhagyása (Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet)

Érintett helyrajzi szám: Nőtincs külterület 08/8 helyrajzi szám

Az ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Vida Erika

P.O. BOKSZ 6028 COLORÁDO Springs CO 80934 USA.

Figyelemfelhívás:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóság az ügyben döntést hozott. Megállapítást nyert, hogy az eljárás magyarországi lakcímmel nem rendelkező és külföldön nem azonosítható címzett ügyfél részvételével zajlott, ezért az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot közhírré teszem.

Az 580174/4/2025/2025.09.08. ügyiratszámú határozat a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hivatalos helyiségében, ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény részét képezi a fentiekben hivatkozott határozat rendelkező része, valamint az indokolási rész kivonata.

Rétság, 2025. november 11.

Közhírré téve: 2025.11. 13.-2025.11.27.

A levétel napja: 2025.11.28.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Seresné Nemes Angelika
ügyintéző

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. a tárgyi ügyben a 580174/4/2025/2025.09.08. ügyszámon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Nőtincs külterület 08/8 helyrajzi számú, Vida Erika (1964) résztulajdonát képező ingatlanra a Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet javára földhaszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyása történt.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 4. hatósághoz (2651 Rétság, Rákóczi út 20-22.).

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselővel jár el - a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be a kormányhivatal honlapján elérhető iForm elektronikus nyomtatványkitöltő alkalmazással (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu>) vagy hivatali kapun keresztül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 580174/4/2025/2025.09.08. számú döntés indoklásának kivonata:

Varga Mihály képviselő, Bodnár László Istvánné, Deák Sándorné, Hosszú Gábor Roland, Kis Gábor, Kis Zoltán, Kiss Géza Csabáné, Majnik Ferenc, Molnár Andrea, Molnár Gábor Zoltán, Résné Molnár Zsuzsanna, Szegner Ferencné, Vastagh Lászlóné és Vida Erika között a Nőtincs külterület 08/8 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan egységes okiratba foglalt haszonbérleti szerződés jött létre. Naszályvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet 2610 Nőtincs, Szabadság u. 47. képviseli: Varga Mihály, haszonbérelő a haszonbérleti szerződést és annak mellékleteként a haszonbérleti szerződés hirdteményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet 2025.09. 08. napján megküldte a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. részére hatósági jóváhagyásra.

A benyújtott haszonbérleti szerződés megfelelt az érvényességi és hatályosulási feltételeknek, ezért ezzel egyidejűleg a Földforgalmi törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján hivatalból elrendelésre került a szerződés közzététele. A mezőgazdasági igazgatási szerv 580174/2/2025 számú végzésével megkereste a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét azzal, hogy - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdteményi úton közölje a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

A Földforgalmi törvény 50. § (1) A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a haszonbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a 49. § (1a) bekezdésében foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A Nőtincs Község Polgármesteri Hivatal Jegyzője a haszonbérleti szerződés közzétételét követően 2025. 11. 10. napján N/536-5/2025 számon megküldte Hivatalunknak az iratjegyzéket, a záradékkal ellátott haszonbérleti szerződést, valamint a kormányzati portálon történt közzétételről szóló igazolásokat.

A jegyző által megküldött iratjegyzék szerint előhaszonbérletre jogosultaktól elfogadó nyilatkozat nem került benyújtásra.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 39. §-a alapján a föld használatának átengedéséről szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (4) bekezdése szerint a hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított határozatot, amely külföldön nem azonosítható címzett ügyfél részvételével zajló eljárásban hozott.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. hatóságnál ügyélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény közzétételre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. honlapján.