



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00848-11/2025.

Tárgy: tájékoztatás árverési
hirdetmény kijavításáról

Ügyintéző: Havas Ferenc

Tel.: 32/521-516

E-mail: foldmuvelesugy@nograd.gov.hu

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály,
Földművelésügyi Osztály

Tájékoztatás

Tájékoztatom a **848/2025** azonosító számú ingatlanárverési hirdetményt kifüggesztőket, a Gödöllői Járásbíróságot és a Pásztói Járásbíróságot, hogy fenti azonosító számú ingatlan árverési hirdetményünk első lapja **kijavításra került**.

Kérem, hogy a hirdetményt kifüggesztők az eredetileg megküldött első lapot hirdetőtáblájukon cseréljék le a most megküldésre kerülő kijavított első lappal.

A javításra az árverésre kerülő ingatlan tulajdonosainak tulajdoni hányadának elírása miatt volt szükség.

Salgótarján, „időbélyegző szerint”

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Tácsik Boldizsár
osztályvezető helyett

dr. Papp Szilárd
főosztályvezető



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00848-10/2025.

Tárgy: Ingatlanárverési hirdetés

Ügyintéző: Havas Ferenc

Telefon: +36-32/521-516

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében (a továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) **Kurucz Dr. Szalontai Beáta Végrehajtói Irodája** (székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány u. 9.) **137.V.0357/2016/126 ügyszámú** végrehajtási eljárásához kapcsolódó megkeresése alapján 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormányrendelet szerint az alábbi **megismételt árverést** tűzi ki:

Árverés helye: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében (II. emelet 206. szoba)
3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.

Árverés ideje: 2026. február 10. (kedd) 11 óra 00 perc

Árverés azonosító száma: 848/2025.

Végrehajtást kérők, követelés összege és jogcíme:

- MKK Magyar Követelés Zrt - 1138 Budapest, Tomori utca34. – 1.581.228 Ft – kölcsön tartozás.
- OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. - 1066 Budapest, Mozsár utca 8. -393.087 Ft

Adós: Sándor József – 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 251.

Az ingatlan nyilvántartási és földhasználati adatai:

Szurdokpüspöki zártkert 2718/2 hrsz.

Területe: 896 m²; KTJ: 3,09 Ak; művelési ága: kert és szőlő, melyből
361 m²; KTJ: 0,48 Ak; művelési ága: kert;
535 m²; KTJ: 2,61 Ak; művelési ága: szőlő.

Tulajdonosok:

Pompör Károlyné - 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 286.	3/6 hányadban
Pompör József - 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 251.	1/6 hányadban
Pompör Anita - 3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 251.	1/6 hányadban
Sándor József -3064 Szurdokpüspöki, Szabadság út 251.	1/6 hányadban

- Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földterület özvegyi joggal és haszonélvezeti joggal nincs terhelve.
- Földrészlettel együtt nyilvántartott gazdasági épület nem található.
- Az ingatlan nyilvántartás szerint a földterületre bejegyzett földhasználó nincs.