



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00018-5/2026.

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: Havas Ferenc

Telefon: +36-32-521-516

Ügyintéző szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében a **Kuruczné Dr. Szalontai Beáta Végrehajtói Iroda** (székhelye: 3100 Salgótarján, Alkotmány u. 9.), továbbiakban: Megkereső) által benyújtott **137.V.0009/2022/149 ügyszámú**, végrehajtási eljárás vagyonszármazéka tartozó mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld árverésen való értékesítése végett indított eljárásában meghozta az alábbi

végzést.

A Kormányhivatal a Megkereső **137.V.0009/2022/164 ügyszámú** megkeresése alapján az Agro-Largo Kft. (2360 Gyál, Patak u. 5.) és társa végrehajtást kérők által indított, Imrik Mária (1144 Budapest, Ond Vezér útja 36/b. VII./29.) adós ellen folyó végrehajtási eljárás keretében álló 1/1 tulajdonrészrel rendelkező **Karancsság** külterület **017/11** hrsz.-ú földterület árverésen való értékesítése végett indított eljárását (árverés azonosítószáma: **18/2026**)

megszünteti.

A végzés a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen a Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási per kezdeményezhető. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztályánál (3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.).

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be az e-Papír szolgáltatás igénybevételével (<https://epapir.gov.hu>), vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez, az illetéket a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 eljárási illeték bevételi számlára kell megfizetni átutalással.

INDOKOLÁS

Megkereső a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 35. §-a hatálya alá tartozó termőföld értékesítése céljából kereste meg a mezőgazdasági igazgatási szervet 2026. 01. 06-án. A beadvány adattartalmát a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezerési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §. (2) bekezdésének a) – j) pontjai határozzák meg. E tekintetben a Megkereső beadványa szabályos volt.

A hirdetmény elkészítését követően, a Megkereső 2025. 07. 23-án kelt megkeresésben kérte, hogy a Kormányhivatal az árverési eljárást szüntesse meg, mivel az adós a tartozását megfizette, és így az ingatlan értékesítésének feltételei nem állnak fenn. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 47. § (1) e) pontja alapján a hatóság az eljárást megszünteti, *„ha az eljárás kérelemre indult, és valamennyi kérelmező ügyfél kérelmét visszavonta, illetve ahhoz az ellenérdekű ügyfelek az ellenérdekű ügyféllel szemben, kérelemre indított eljárásban (a továbbiakban: jogvitás eljárás) hozzájárultak, és az eljárás hivatalból nem folytatható.”*

A fenti indokok alapján a Kormányhivatal az árverési eljárás megszüntetéséről döntött.

A Kormányhivatal a döntést az Ákr. 47. § (1) e) és 80. § (1) bekezdésének megfelelően hozta meg. A Kormányhivatalról szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (Korm. rendelet) 42. §-án alapul, illetékességét a Korm. hatásköre az Fftv. 35. §-án, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről rendelet 3. § (2) bekezdése, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) a) pontja határozza meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A bírósági eljárás szabályaira a Kp. rendelkezései irányadók. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 82. § (1) bekezdésén, 112. § (1) bekezdésén, a Kp. 7. § (1) a) pontján, 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) a) pontján, 37. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (6) bekezdésén, 50. § (1) és (4) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentumával megegyező az az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Kelt: Salgótarján, „időbélyegző szerint”

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Tácsik Boldizsár
osztályvezető helyett

dr. Papp Szilárd
főosztályvezető