

Dr. Nótári és Dr. Berecz Végrehajtó Iroda
Dr. Berecz Judit önálló bírósági végrehajtó



Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/1593/1/2019
Cím: 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160 C.
Adószám: 26103804-1-19
Cégjegyzékszám: Cg.: 19-18-500006
Letéti bankszámlaszám:
11748052-24858199

IBAN szám: HU13 11748052 24858199 00000000
SWIFT kód: OTPVHUHB

Tel./fax: 06-30-154-6470

E-mail: vh.0088@mbvk.hu

Kizárólag időbélyeggel és digitális aláírással ellátott iratok fogadására!

Fogadónap: hétfő, kedd 08:00 - 12:00

Ügyfélfogadás érkezési sorrendben történik, időpontfoglalásra lehetőség nincs.

Iratbetekintés előre egyeztetett időpontban.

Jogi képviselők részére fogadónap: szerda **8:00 - 12:00**

Telefonos ügyfélszolgálat hétfőtől péntekig: 08:00 -12:00

weboldal: www.notariviroda-hu.webnode.hu

Hivatali kapu: **VHIRODA344**

KRID azonosító: **449660741**

Végrehajtói ügyszám(ok): 088.V.0468/2021/189

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Salgótarjá

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.

Jelen jegyzőkönyv jelenlévő(k) általi aláírásának tényét az ugyanezen ügyszámon és változatlan tartalommal készült papír alapú okirat tartalmazza és igazolja.

INGATLANÁRVERÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült 2026.04.15. 14:48-kor, 7000 Sárbogárd, Ady Endre út 160 C. szám alatt.

Inhold Pénzügyi Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 83966 VH), címe: 1062 Budapest, Bajza u. 17-19. jogi képviselő:Pencz Ügyvédi Iroda Dr.Pencz János(címe:1081 Budapest, Rákóczi út 65.).

Vargáné Németh Györgyi adós, címe: 7000 Sárbogárd, Tompa Mihály utca 15 ellen kölcsönösszeg címen 1 670 869 Ft és járulékai iránt indult végrehajtási ügyében.

A végrehajtást dr. Frei Judit közjegyző a(z) 23019/Ü/70266/2021/2 számú végrehajtható okirattal rendelte el.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Debt-Invest Zrt.	Vargáné Németh Györgyi	137.V.0050/2021	díj	12 015 058 Ft
EOS Faktor Zrt.	Vargáné Németh Györgyi	101.V.1886/2023	díj	29 254 Ft

Megállapítom, hogy az árverési hirdetmény kifüggesztése és kézbesítése szabályszerűen megtörtént. Az árverési hirdetmény az elektronikus árverési rendszerben a közzétételi időtartam 99,92%-ában a felhasználók számára elérhető volt.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai:

címe:3070 Bányatereny, Belterület 299/1 Hrsz, megnevezése: - fekvése: BÁTONYTERENYE BELTERÜLET, helyrajzi száma: 299/1, tulajdoni hányad: 4/40, jellege: nem lakóingatlan Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű!

Az ingatlan tehermentesen, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke: lakottan 34 400 Ft,

árverési előleg: 3 440 Ft,

licitküszöb: 1 000 Ft.

Az ingatlan kikiáltási ára a becsérték 90/70/50-nak megfelelő összegig szállítható le.

Sikertelen vagy meghiúsult árverés megállapítására szolgáló rész:

Megállapítom, hogy a 2026.02.13.-tól 2026.04.14. 12:00-ig. megtartott árverés sikertelen maradt. Az online árverési rendszerben a licitnapló lezárásáig érvényes vételi árajánlat nem érkezett. Újabb árverés kifizetéséről hivatalból intézkedem.

Az eljárás befejezve: 12:00 órákor

A végrehajtást kérő jogi képviselével felmerült költség: Ft

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédszámlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Sárbogárd, 2026.04.15.

Dr. Berecz Judit
önálló bírósági végrehajtó