



NÓGRÁD VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 17515/5/2026.

Kifüggesztés napja: 2026.05.07.

Levétel napja: 2026.05.22.

Záradék:

K ö z h í r r é t é t e l

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1/A .§ (2) bekezdése alapján, az alábbi közleményt közhírré teszem:

Eljáró hatóság: Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.

Az ügy száma: 17515/4/2026.

Az ügy tárgya: Bátonyterenye külterület 066/44, 075/27, 075/28, Sámsonháza külterület 075/10, 09/12, 023/19, 023/20, 023/27, Márkháza külterület 034/6, 034/10, Pásztó külterület 0198/8, Jobbágyi külterület 077/88, Szurdokpüspöki külterület 068/50hrs-ú ingatlanra vonatkozó termőföld időleges más célú hasznosításának ügye

Az ügyfél neve, címe:

- | | |
|--|---|
| 1. AGRO-PRODUKT MEZŐGAZDASÁGI KFT | 3060 PÁSZTÓ, 0194/12 hrsz |
| 2. Tekeresné Vass Laura Julianna | 3078 BÁTONYTERENYE, Abonyi út 32. |
| 3. Szomszéd Márk Máté | 3078 BÁTONYTERENYE, Dobó út 112. |
| 4. Bocsok György | 3070 BÁTONYTERENYE Szabadság út 28. |
| 5. Bocsok Mónika | 3126 BÁRNA Kossuth út 9/A. |
| 6. Bocsok Zsuzsanna | 3070 BÁTONYTERENYE Zsálya út 3. |
| 7. Bognárné Vojtarek Vera Jadwiga | 3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 22.2/3.ajtó |
| 8. Bolyós Sándorné | 3070 BÁTONYTERENYE Bányász utca 9. II/1. |
| 9. Cozmuca Mihály | 3070 BÁTONYTERENYE Ózdi út 169. |
| 10. Fejes Ágnes | 3070 BÁTONYTERENYE Liget út 22. III/2 |
| 11. Guth Iván Tamásné | 1064 BUDAPEST Podmaniczky utca 75. IV/7. |
| 12. Kázmér Gábor | 8317 LESENCEFALU Csikvölgyi út 21. |
| 13. Kázmér Tamás | 8317 LESENCEFALU Kossuth utca 66. |
| 14. Kertes Tibor | 3070 Bátonyterenye, Boróka út 14 |
| 15. Kocsis Anita | 3070 BÁTONYTERENYE Jedlik Ányos út 13. 10/55. |
| 16. Krenács Sándorné | 3070 BÁTONYTERENYE Boróka út 7 |
| 17. Agrárminisztérium (Nemzeti Földalap) | |
| 18. Makkai Ildikó | 2360 GYÁL Egressy út 92/A |
| 19. Nagy Albertné | 3070 BÁTONYTERENYE Liget út 4.II/9. |
| 20. Nagy János | 3070 BÁTONYTERENYE Széchenyi út 18. |

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

21. Orosz Ákos	8900 ZALAEGERSZEG Erzsébethegyi út 22.
22. Orosz Zoltán	3078 BÁTONYTERENYE Madách út 91
23. Ozsvárt Károly Mihályné	3070 BÁTONYTERENYE Petőfi út 2.
24. Palotainé Orosz Andrea	5100 JÁSZBERÉNY Bajnok utca 47.
25. Parádiné Murányi Diána	3104 SALGÓTARJÁN, Kölcsey u. 23
26. Ruttkay Henrietta	3078 BÁTONYTERENYE Damjanich út 53.
27. Ruttkay Natália	2015 SZIGETMONOSTOR, Berkenye tér 1.
28. Szarvas Imre Ferdinánd	3070 BÁTONYTERENYE Radnóti út 20
29. Tóth József	3151 RÁKÓCZIBÁNYA Szurdok utca 3
30. Vojtarek Gábor Vince	3100 SALGÓTARJÁN Március 15. utca 22. 2. emelet 3
31. Szabó Benett	3151 RÁKÓCZIBÁNYA, Szurdoki út 2.
32. JUHÁSZ JÁNOS	3074 SÁMSONHÁZA, Petőfi út 59
33. Pusztainé Juhász Anna	3100 SALGÓTARJÁN, Makarenkó út 14 3. emelet 7
34. BAJNOK GYULA	3074 SÁMSONHÁZA, Petőfi út 17
35. Szerémy-Kukely Patrícia	3074 SÁMSONHÁZA, Rákóczi út 20
36. Weinseisen Magdolna	AUSZTRIA 6114 TIROL, Kolsass Kuntengeweg 4
37. Fábián Zoltán	3060 PÁSZTÓ, Csohány Kálmán út 40.
38. Kis Renáta	3063 JOBBÁGYI, Losonci út 30-34.
39. Kis Györgyi Lívia	2170 ASZÓD, Majna utca 16.
40. Micsutka András	3060 PÁSZTÓ, Akácfa út 25/B

- II -

Tájékoztatom az érintetteket, hogy a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a tárgyi ügyben a 17515/4/2026. számon az alábbi tartalmú határozatot hozta:

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1., mint ingatlanügyi hatóság az FGSZ Földgázszállító Zrt (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) - mint bányavállalkozó - megbízásából a KVV Tartály és Csővezeték Építő Zrt. (8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 207.) - mint kivitelező - érdekében eljáró LSC-TEAM Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) által igénybevett, **Bátonyterenye** külterület **066/44, 075/27, 075/28, Sámsonháza** külterület **075/10, 09/12, 023/19, 023/20, 023/27, Márkháza** külterület **034/6, 034/10, Pásztó** külterület **0198/8, Jobbágyi** külterület **077/88, Szurdokpüspöki** külterület **068/50** helyrajzi számú termőföldek területéből összesen **11 706 m²** nagyságú **17.65 ak** kataszteri tiszta jövedelmű termőföld

eredeti állapotba történt helyreállítását elfogadja,

egyidejűleg a fenti termőföld időleges használatáért 60000.- forint földvédelmi járulékot állapít meg.

A Kötelezett a járulék összegét ezen határozat kézhezvételét követő naptól számított 30 napon belül köteles befizetni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal bírság és egyéb központosított bevételek megnevezésű, 10037005-01040030-00000000 számú számlára. (Átutalással történő fizetés)

esetén a közlemény rovatban szíveskedjék feltüntetni a határozat számát, kérelmező nevét vagy az ingatlan fekvése szerinti település nevét, az ingatlan helyrajzi számát)

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható, részlefizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék adók módjára behajtandó köztartozás.

A határozat a közléssel véglegessé válik, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen a döntést sérelmesnek tartó fél a Budapest Környéki Törvényszéken közigazgatási pert kezdeményezhet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A címére.

A jogi képviselő nélkül eljáró természetes személy a keresetlevelet a járási (fővárosi kerületi) hivatal vagy kormányhivatal eljárásában hozott közigazgatási cselekmény esetén kormányablaknál is benyújthatja, vagy a lakóhelye, munkahelye szerinti járásbírószágon a bíróság elnöke által jogszabályban foglaltak szerint erre a célra meghatározott ügyfélfogadási időben szóban előadhatja, amelyet a bíróság jegyzőkönyvben vagy az erre rendszeresített nyomtatványon rögzít. A keresetlevél előterjesztésének napja a kormányablaknál való benyújtás, vagy a járásbírószágon előtti szóbeli előadás napja. Az elektronikus kapcsolattartásra kötelezett személy elektronikus úton, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy - a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 37. §-ában előírt kötelező tartalommal - ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az fizeti az illetéket, akit a bíróság erre kötelez.

A 17515/4/2026. számú döntés indokolásának kivonata:

Az FGSZ Földgázszállító Zrt (8600 Siófok, Tanácsház u. 5.) - mint bányavállalkozó - megbízásából a KVV Tartály és Csővezeték Építő Zrt. (8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 207.) - mint kivitelező - érdekében eljáró LSC-TEAM Kft. (6725 Szeged, Oltványi u. 5.) a rendelkező részben felsorolt helyrajzi számú földrészleteken a Bátonyterenye-Zsámbok DN 400 jelű földgázszállító vezeték rekonstrukciós munkáit jelentette be az ingatlanügyi hatóságnak.

Az időleges más célú hasznosítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett szolgalmi jog alapján történt.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 14/A. § (1) bekezdés szerint:

„Időleges más célú hasznosításnak kell tekinteni a termőföldre az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett közérdekű használati jog - szolgalmi vagy más használati jog - jogosultja, mint igénybevevő részéről e jog olyan gyakorlását is, amely a termelés folytatását, illetőleg a talajvédelmi előírások betartását meghatározott ideig nem teszi lehetővé. E jog gyakorlásával járó termőföld-igénybevétel **nem minősül engedélyköteles időleges más célú hasznosításnak, feltéve, hogy a jogosult a közérdekű használati**

Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.

3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A. Tel: (32) 422-401

Fax: (32) 317-320, e-mail: foldhivatal.salgotarjan@nograd.gov.hu, KRID azonosító: 705293103

joggal terhelt területen olyan tevékenységet végez, amelyre külön jogszabály, illetve jogszabály előírásai szerint az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás vagy véglegessé vált hatósági engedély jogosítja fel.”

A kérelmező a szükséges mellékleteket becsatolta, az eljárási díjat lerőta.

Az ingatlanügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat megvizsgálta, és 17542/2/2025. számú iratával a bejelentés elfogadásáról értesítette az ügyfelet.

2025. december 18-án érkezett beadványában az LSC Team Kft. bejelentette, hogy a kivitelezési munkák befejezésre kerültek, a terület eredeti állapotának helyreállítása megtörtént.

A 2026. május 05.-én, a talajvédelmi hatósággal közösen megtartott helyszíni bejárás alkalmával megállapítást nyert, hogy az igénybevett termőföld eredeti állapotba történő helyreállítása a rekultivációs tervnek (R.sz.: Sz-004/b/terenye-zsombok-dn400-vez-kiiv-nógrád-vm-ideiglenes/2025 Készítette: Mézes Zoltán) megfelelően megtörtént.

Talajvédelmi szakkérdésben, a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya NO/NTO/496-3/2026. számú nyilatkozatában az alábbi észrevételt tette:

„A **LSC-Team Kft.** (6725 Szeged, Oltványi u. 5. továbbiakban: **Ügyfél**) **Bátonyterenye 066/44, 075/27, 075/28, Márkháza 034/6, 034/10, Sámsonháza 09/12, 023/19, 023/20, 023/27, 075/10, Pásztó 0198/8, Jobbágyi 077/88, Szurdokpüspöki 068/50 hrsz.-ú szántó és legelő művelési ágú 11706 m²-es** időlegesen más célra hasznosított külterületi földrészlet eredeti állapotának helyreállítása ügyében.

A 2026. május 5-én tartott helyszíni szemlén (jegyzőkönyv száma: 17515/2/2026) a hatóság megállapította, hogy a fenti ingatlanon **az eredeti állapot helyreállítása talajvédelmi szempontból elfogatható.**

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése, illetékességét a 14. § (4) bekezdése állapítja meg.”

A földvédelmi járulék megállapítása a következők szerint történt.

1. gazdasági évre : $17.65 \text{ Ak} * 3.000 = 52\,950 \text{ Ft}$

Az igénybevétellel érintett termőföld más célú időleges hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke háromezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege **60 000 forintnál** nem lehet kevesebb. A járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnek kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná vált.

A fentebb leírtakban részletezett indokok alapján a hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A földvédelmi járulék mértékét a Tfv. 1. számú mellékletének 2. pontja szerint állapította meg.

Jelen határozat elleni jogorvoslati lehetőség a 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdésben foglaltakon alapul. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. tv. (Kp.) rendelkezései irányadók, a jogorvoslatról szóló tájékoztatás a Kp. 13. § (3) bek. b) pontján, a 37. § és 39. §-ain, az 50. § (1) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6.§ (1) bekezdésén, valamint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésén alapul.

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

7. § (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 36. § b.) pontja, 37. § (1) bekezdése az illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésének b) pontjának ba) alpontja állapítja meg.

A közhírré tett döntés az érintett ügyfelek által – az ügyféli jogállás igazolása mellett – a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályán (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) ügyfélfogadási időben megtekinthető.

A közlemény kifüggesztésre kerül Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (3100 Salgótarján, Május 1. út 79/A.) hirdetőtábláján, továbbá a <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu> oldalon.

Salgótarján, 2026.05.07.

Dr. Szabó Sándor főispán nevében és megbízásából:

Gácsiné Márton Karola
szakügyintéző