



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00448-9/2026.

Ügyintéző: Havas Ferenc

Telefon: +36-32-521-516

Tárgy: Eljárás felfüggesztése

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében a **Ferenczi és Társai Végrehajtói Irodája** (székhelye: 1117 Budapest, Nádorliget utca 7/A. fszt. 2. továbbiakban: Megkereső) által benyújtott **004.V.4034/2013/558 ügyszámú**, végrehajtási eljárás vagyonszármazékos mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld árverésen való értékesítése végett indított eljárásában meghozta az alábbi

VÉGZÉST.

A Kormányhivatal a Megkereső **004.V.4034/2013/558 ügyszámú** megkeresése alapján az Erinium Capital Zrt (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59. 7. e.) végrehajtást kérő és társai által indított, **Fekete Csilla** (1118 Budapest, Domboldal u. 6. fszt. 1.) adós ellen folyó végrehajtási eljárás keretében az adós tulajdonában álló **Bér** külterület **0156/245** hrsz. földterület árverésen való értékesítése végett indított eljárását (árverés azonosítószáma: **448/2026**)

felfüggeszti.

A végzés a közzétételével válik véglegesé, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végleges döntés ellen közigazgatási per indítható a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység és az arról való tudomásszerzés módjának és idejének azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapítására alkalmas adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közzétételtől számított harminc napon belül lehet előterjeszteni a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztályánál (3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.).

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be az e-Papír szolgáltatás igénybevételével (<https://epapir.gov.hu>), vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjesztheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyra tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez, az illetéket a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 eljárási illeték bevételi számlára kell megfizetni átutalással.

INDOKOLÁS

Megkereső a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a hatálya alá tartozó föld értékesítése céljából kereste meg a mezőgazdasági igazgatási szervet 2026. 03. 18-án. A beadvány adattartalmát a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés a)–j) pontjai határozzák meg. E tekintetben a Megkereső beadványa szabályos volt.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a hirdetményt elkészítette és kitűzéséről intézkedett.

A megkereső 2026. június 16-án kelt, 004.V.4034/2013/574 iktatószámú megkeresésében kérte, hogy az árverés lefolytatása tárgyában küldött **004.V.4034/2013/558 ügyszámú** iktatószámú megkeresését felfüggeszteni szíveskedjen a Kormányhivatal. Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 48. §-a alapján a hatóság az eljárást felfüggeszti, mivel a megkereső az eljárás ideiglenes felfüggesztését kérte, és az eljárás további lefolytatása jelenleg nem indokolt.

A fenti indokok alapján a Kormányhivatal az árverési eljárás felfüggesztéséről döntött.

A Kormányhivatal elrendeli az ingatlanárverési hirdetmény közzétételének felfüggesztését.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése, valamint a Kp. rendelkezései biztosítják.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A bírósági eljárás szabályaira a Kp. rendelkezései irányadók. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 82. § (1) bekezdésén, 112. § (1) bekezdésén, a Kp. 7. § (1) a) pontján, 12. § (1) bekezdésén, 13. § (1) a) pontján, 37. § (1) bekezdésén, 39. § (1) és (6) bekezdésén, 50. § (1) és (4) bekezdésén, valamint a 77. § (1)-(2) bekezdésén, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazható nyomtatványokról szóló 17/2020. (XII.23.) IM rendelet 6. § (1) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentuméval megegyező az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabály, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Kelt: Salgótarján, „időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró Dr. Kalocsai Péter főigazgató nevében és megbízásából:

:

Tácsik Boldizsár
osztályvezető