



NÓGRÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: NO/FMO/00606-7/2026

Tárgy: Eljárás megszüntetése

Ügyintéző: Havas Ferenc

Telefon: +36-32-521-516

Ügyintéző szervezeti egység:

Agrárügyi Főosztály, Földművelésügyi Osztály

A Nógrád Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) mezőgazdasági igazgatási szervként eljárva, a dr. Kósa Zoárd Végrehajtó Iroda (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Óváros tér 42.; a továbbiakban: Megkereső) 222.V.0275/2021/111. ügyszámú megkeresése alapján, a végrehajtási eljárás körébe tartozó mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld árverés útján történő értékesítése tárgyában meghozta az alábbi

végzést.

A Kormányhivatal a Megkereső 222.V.0275/2021/111 ügyszámú megkeresése alapján a Dunacorp Faktorház Zrt. és társai mint végrehajtást kérők által, Nyíri-Bíró Kornél adóssal szemben indított végrehajtási eljárás keretében az adós 1/2 arányú tulajdonában álló Kétdodony külterület 0160/50 hrsz.-ú földterület árverés útján történő értékesítése iránt indult, 606/2026 azonosító számú árverési eljárást

megszünteti.

A végzés a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási úton fellebbezésnek nincs helye. A végzés ellen a Budapest Környéki Törvényszék előtt közigazgatási per indítható. A keresetlevélben meg kell jelölni a perben eljárásra illetékes bíróságot, a felperes és az alperes azonosítására alkalmas adatokat, a vitatott közigazgatási tevékenység, valamint az arról való tudomásszerzés módjának és időpontjának azonosítására alkalmas adatokat, a bíróság hatáskörének és illetékességének megállapításához szükséges adatokat, a közigazgatási cselekménnyel okozott jogsérelmet, az annak alapjául szolgáló tények és bizonyítékok előadásával együtt, továbbá a bíróság döntésére irányuló határozott kérelmet.

A keresetlevelet a közléstől számított harminc napon belül a Nógrád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztályánál (3100 Salgótarján, Baglyasi út 2.) kell benyújtani.

A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet – ha nem ügyvédi képviselővel jár el – a keresetlevelet kizárólag elektronikus úton nyújthatja be az e-Papír szolgáltatás igénybevételével (<https://epapir.gov.hu>), vagy hivatali kapun keresztül. A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet választása szerint elektronikus úton (<https://epapir.gov.hu>), vagy a bíróság honlapjáról letölthető formanyomtatványon vagy – a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 37. §-ában előírt kötelező tartalommal – ajánlott küldeményként postai úton is előterjeszheti.

A keresetlevél benyújtásának a közigazgatási cselekmény végrehajtására halasztó hatálya nincs, a felperes azonban részletes indokolással és azt alátámasztó dokumentumok csatolásával azonnali jogvédelmet kérhet. A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti, ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye. A peres eljárás illetéke 30.000.- Ft, azonban a per tárgyára tekintettel a bírósági eljárásban a feleket tárgyi illetékfeljegyzési jog illeti meg, melynek alapján mentesül az illeték előzetes megfizetése alól. Ilyen esetben az illetéket, akit a bíróság erre kötelez, az illetéket a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000 eljárási illeték bevételi számlára kell megfizetni átutalással.

INDOKOLÁS

Megkereső a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 35. §-a szerinti eljárás keretében termőföld értékesítése érdekében kereste meg a Kormányhivatalt 2026. április 10-én. Az árverési hirdetmény kitűzésére került 2026. szeptember 08. napjára kitűzött árverési időponttal. A Megkereső a 222.V.0275/2021/117 ügyszámú levelében tájékoztatta az eljáró mezőgazdasági igazgatási szervet arról, az ingatlan értékesítésének feltételei nem állnak fenn, ezért kérte az érintett földterületre vonatkozó, 606/2026 azonosító számú árverés törlését.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése értelmében, ha az adós tartozását megfizette, vagy egyéb okból a föld árverésének feltételei már nem állnak fenn, a Megkereső köteles ennek tényéről haladéktalanul, rövid úton értesíteni a mezőgazdasági igazgatási szervet.

Megkereső tájékoztatása és bejelentése alapján a Kormányhivatal az árverési eljárást megszüntette.

A Kormányhivatal jelen végzés egyidejű megküldésével értesíti, és egyben kéri az NVKH Földhivatali Főosztályát, hogy intézkedjen a **Kétdobony külterület 0160/50** hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról az árverés kitűzése tényének törlése iránt.

A Kormányhivatal döntését a Rendelet 1. §-ában foglaltak figyelembevételével, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 47. § (1) bekezdés e) pontja és 80. § (1) bekezdése alapján hozta meg.

A Kormányhivatal hatásköre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-án, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 42. §-án alapul, illetékességét e rendelet 3. § (2) bekezdése, továbbá az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A bírósági eljárás szabályaira a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) rendelkezései irányadók. A jogorvoslatról szóló tájékoztatás az Ákr. 82. § (1) bekezdésén és 112. § (1) bekezdésén, a Kp. vonatkozó rendelkezésein, továbbá az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésén, valamint az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdésén alapul.

Jelen döntés a Kormányhivatal elektronikus aláírásával van ellátva. Az elektronikus aláírással ellátott elektronikus dokumentum joghatás kiváltására való alkalmassága a papíralapú dokumentuméval megegyező az elektronikus aláírásról rendelkező hatályos jogszabály, a digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 31. § (1) b) pontja alapján.

Kelt: Salgótarján, „időbélyegző szerint”

A főispán helyett eljáró Dr. Kalocsai Péter főigazgató nevében és megbízásából:

Tácsik Boldizsár
osztályvezető