



NÓGRÁD VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**NO/UTO/00187- 4/2026. SZ. HIRDETMÉNY**

ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL

Az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja, és a *közüti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29/B. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően és az *utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése alapján, az alábbi eljárás megindításáról értesítem az érintett ügyfeleket:

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ügy tárgya:</b>                      | Balassagyarmat Sipeki Balás Ferenc utca építési engedélyezési eljárása                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Az ügy iktatási száma:</b>           | NO/UTO/00187-1/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Az eljárás megindításának napja:</b> | 2026. 07. 21.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Építető megnevezése:</b>             | Balassagyarmat Város Önkormányzata<br>(2600 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>A létesítmény ismertetése:</b>       | <p>Balassagyarmat Város közigazgatási területén, a Sipeki Balás Ferenc utca eddig kiépítetlen szakasza kerül megépítésre a Zeke Kálmán utca és a Veres Pálné utca között.</p> <p>A tervezett út 4,0 méter szélességű, a burkolat mellett NZ0/22 kőzuzalékkal fedett teherbíró padka kerül kialakításra. A tervezési szakaszon kettő csomópont található, a 0+005 km szelvényben a Veres Pálné utca útkereszteződésében, illetve a 0+256 km szelvényben a Zeke Kálmán utca csomópontjában.</p> <p>Az eljárás alapjául az Útkataszter Bt. (3100 Salgótarján, Hunyadi krt. 15.) által a tárgyi létesítményre 2026. 03 hónapban készített 048/2026 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció szolgál.</p> |
| <b>Érintett hatásterület:</b>           | <p>A kivitelezéssel érintett szakaszon lévő azon ingatlanok, melyeket a közlekedési létesítmény terület-igénybevétellel érint, melyek az építés területével közvetlenül határosak, továbbá melyek kapubejárója az útépítéssel közvetlenül érintett szakaszhoz csatlakozik.</p> <p>Környezeti hatásvizsgálati eljárás hatálya alá tartozó utak esetében a hatásvizsgálattal érintett terület.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Az ügy iratai, illetőleg a létesítmény tervdokumentációja az érintett ügyfelek részére a Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztályán (3100 Salgótarján, Karancs út 54.) az ügyintézőnél hivatali ügyfélfogadási időben – előzetesen egyeztetett időpontban – megtekinthető.

**Ügyintéző neve:** Kovácsné Szűcs Edit  
**Hivatali elérhetősége:** Telefon: 32-795-762

**Kifüggesztés napja:** 2026.07.27.  
**Levétel napja:** 2026.08.12.

A főispán helyett eljáró Dr. Kalocsai Péter főigazgató nevében és megbízásából:

**Benkocs Andrea**  
 osztályvezető

**Értesülnek:**

| Építető / Költségviselő:                              |          |                                               |                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Balassagyarmat Város Önkormányzata                    |          | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi fejedelem út 12. |                                                              |
| Szomszéd jogán érintettek (hirdetmény útján értesül): |          |                                               |                                                              |
| Település                                             | Hrsz.    | Név                                           | Cím                                                          |
| Balassagyarmat                                        | 3126     | Társasháztulajdon                             |                                                              |
| Balassagyarmat                                        | 3126/A/1 | Lavkó Balázs                                  | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi Fejedelelem út 113. 1/5         |
| Balassagyarmat                                        | 3126/A/1 | Lavkó-Cserven Gréta                           | 2624 Szokolya, Liget utca 25.                                |
| Balassagyarmat                                        | 3126/A/2 | Kis-Bacskó Katalin Anna                       | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 41. 2. ajtó            |
| Balassagyarmat                                        | 3126/A/3 | Homor Józsefné                                | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 41. 1/3.               |
| Balassagyarmat                                        | 3126/A/4 | Béla Antal                                    | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u.41. I/4                   |
| Balassagyarmat                                        | 3132     | Társasháztulajdon                             |                                                              |
| Balassagyarmat                                        | 3132/A/1 | Nagy Erzsébet                                 | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 48 A. lház földszint 1 |
| Balassagyarmat                                        | 3132/A/2 | Hekli József                                  | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 48. 2. ajtó            |
| Balassagyarmat                                        | 3132/A/2 | Hekli Józsefné                                | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 48 A. lház földszint 2 |
| Balassagyarmat                                        | 3132/A/3 | Sánta Nathalie Zoe                            | 65428 Rüsselsheim Am Main, Liebigstrasse 39                  |
| Balassagyarmat                                        | 3132/A/4 | Szilágyi János                                | 2660 Balassagyarmat, Zeke utca 48                            |

|                |           |                                    |                                                             |
|----------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Balassagyarmat | 3132/A/4  | Szilágyi Jánosné                   | 2660 Balassagyarmat, Zeke utca 48 1./4.                     |
| Balassagyarmat | 3132/A/5  | Leszenyiczki Virág                 | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 47/B fsz.1.           |
| Balassagyarmat | 3132/A/5  | Leszenyiczki Attila                | 2661 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 47/B fsz.1.           |
| Balassagyarmat | 3132/A/6  | Somogyi Judit Irma                 | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 47.                   |
| Balassagyarmat | 3132/A/7  | Zöld Bernadett                     | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 47                    |
| Balassagyarmat | 3132/A/8  | Tokodi Viktor                      | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 47. I/4                 |
| Balassagyarmat | 3132/A/8  | Tokodi-Gubó Kitti                  | 2661 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 47. I/4                 |
| Balassagyarmat | 3132/A/9  | Torjay Attila                      | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 46/1                    |
| Balassagyarmat | 3132/A/10 | Szilfai József                     | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 46 C.lház földszint 2 |
| Balassagyarmat | 3132/A/10 | Szilfai Mária                      | 2661 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 46 C.lház földszint 2 |
| Balassagyarmat | 3132/A/11 | Széles László                      | 2699 Szügy, Rákóczi út 2.                                   |
| Balassagyarmat | 3132/A/11 | Széles-Tiszai Enikő                | 2699 Szügy, Rákóczi út 2.                                   |
| Balassagyarmat | 3132/A/12 | Tóth Tamás                         | 2660 Balassagyarmat, Zeke utca 46 I/4.                      |
| Balassagyarmat | 3132/A/12 | Tóthné Szarvas Márta               | 2660 Balassagyarmat, Zeke utca 46. I/4.                     |
| Balassagyarmat | 3132/A/13 | Vasas Józsefné                     | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 45 D.lház földszint 1 |
| Balassagyarmat | 3132/A/13 | Vasas Szilárd                      | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 45                    |
| Balassagyarmat | 3132/A/13 | Varga Tamásné                      | 2660 Balassagyarmat, Kodály Zoltán utca 15                  |
| Balassagyarmat | 3132/A/14 | Széles Gábor                       | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 45. 2. ajtó           |
| Balassagyarmat | 3132/A/15 | Mátyás Eszter Erzsébet             | 2660 Balassagyarmat, Szontágh Pál utca 30.D.lh I/2          |
| Balassagyarmat | 3132/A/16 | Varga Ferencné                     | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 45 I/4.                 |
| Balassagyarmat | 3132/A/16 | Varga Evelin                       | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 45 i/4.                 |
| Balassagyarmat | 3132/A/16 | Varga Gábor                        | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 45 I/4.                 |
| Balassagyarmat | 3132/A/17 | Csikány László                     | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 44. fsz. 1.           |
| Balassagyarmat | 3132/A/17 | Csikány Lászlóné                   | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 44. fsz.1.            |
| Balassagyarmat | 3132/A/18 | Kovács Edit                        | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 44. fszt. 2.          |
| Balassagyarmat | 3132/A/18 | Kovács István                      | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán utca 44. fszt. 2.          |
| Balassagyarmat | 3132/A/19 | Túri László Károly                 | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 44. 1/3.                |
| Balassagyarmat | 3132/A/20 | Csordás Pálné                      | 2660 Balassagyarmat, Zeke Kálmán u. 44. I/4.                |
| Balassagyarmat | 1835/119  | Balassagyarmat Város Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                         |
| Balassagyarmat | 1835/118  | Balassagyarmat Város Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                         |

|                |          |                                       |                                                       |
|----------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Balassagyarmat | 1835/117 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 1835/116 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 1835/115 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 1835/109 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 1838/46  | Kosik János                           | 2000 Szentendre, Sztaravodai út 106                   |
| Balassagyarmat | 1835/39  | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 1838/39  | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 1838/47  | Molnárné Sáfrán Hilda<br>Mária        | 2660 Balassagyarmat, Veres Pálné utca 24              |
| Balassagyarmat | 3134/102 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 3134/129 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 3134/121 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 3134/120 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 3134/116 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 3134/113 | Trepinszki Balázs                     | 2660 Balassagyarmat, Veres Pálné utca 1               |
| Balassagyarmat | 3134/113 | Lenkey Lola                           | 2660 Balassagyarmat, Bem József utca 13               |
| Balassagyarmat | 3134/111 | Petrovicsné Telek<br>Zsuzsanna        | 2660 Balassagyarmat, Sipeki Balázs Ferenc<br>utca 4/A |
| Balassagyarmat | 3134/111 | Petrovics Dávid                       | 2660 Balassagyarmat, Sipeki Balázs Ferenc<br>utca 4/A |
| Balassagyarmat | 3134/107 | Balassagyarmat Város<br>Önkormányzata | 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.                   |
| Balassagyarmat | 3134/106 | Moys Gábor                            | 2660 Balassagyarmat, Bajcsy-Zsilinszky utca 21        |
| <b>Irattár</b> |          |                                       |                                                       |