

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Pest Megyei Kormányhivatal,

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.

Adószáma: 15789350-2-41

KSH statisztikai számjele: 15789350-8411-312-01

PIR törzsszáma: 789356

Bankszámlaszáma: 10023002-00299671-00000000

Képviseli: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott,

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a/az

Cégnév: SR-THERM Kft.

Székhelye: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 98/A.

Cégjegyzékszám: 01-09-967296

Adószáma: 23475870-2-42

KSH statisztikai számjele: 23475870-4322-113-01

Bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10100840-56148000-01004001

Képviseli: Simkó Róbert ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen Vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) megkötése céljából „a Pest Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) használatában lévő hőközpontok (kazánházak, a továbbiakban: hőközpontok) és fűtési rendszerek üzemeltetése” tárgyában a 2021. 12. hó 13-án megküldött ajánlattételi felhívással saját hatáskörű beszerzési eljárást indított, hogy ennek eredményeként a nyertes ajánlattevővel szerződést kössön. Vállalkozó ebben az eljárásban ajánlattevőként vett részt. Az eljárás eredménye alapján Megrendelő a Vállalkozóval köti meg a jelen szerződést.

I. A Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Megrendelő használatában lévő, budapesti és Pest megyei telephelyein működő, hőközpontok és fűtési rendszerek (összességében 12 telephelyen, 1. sz. melléklet) üzemeltetését, a hőközpontokban lévő épületgépészeti-, és működő elektromos rendszerek elemeinek és alkatrészeinek karbantartását, illetve hibaelhárítását.

II. A Vállalkozó kötelezettségei és feladatai:

1. A hőközpontok és a fűtési rendszerek üzembiztonságának folyamatos fenntartása, műszaki állapotának megőrzése.

2. A meghibásodás esetén a javítás megkezdése a bejelentéstől számított 24 órán belül. Sürgős esetben (fűtés és/vagy meleg vízhiány) a javítás megkezdése a bejelentéstől számított 12 órán belül történik.
3. A Megrendelő rendelkezése szerinti hőszolgáltatás, ezen belül a helyiségekben egységes 21-22 C⁰ biztosítása az épület lehetőségeinek figyelembevételével.
4. Az üzemeltetés során az energiahordozók legoptimálisabb felhasználását kell megvalósítani.
5. Az alábbiakban részletezett üzemeltetési feladatok ellátása:
 - Berendezések biztonságos üzemeltetése;
 - A fűtési rendszer feltöltöttségének ellenőrzése, szükség szerinti utántöltése;
 - Keringető szivattyúk működésének ellenőrzése;
 - A Megrendelő telefonjelzésére az üzemeltetést érintő hibaelhárítás 24 órán belüli megkezdése;
 - Időjárásfüggő szabályzó ellenőrzése igény szerinti beavatkozás;
 - Vízkezelő berendezés (vízlágyító) kezelése;
6. A Vállalkozó által végzendő ellenőrzések és megelőző karbantartási munkák:

Hetente:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletek;
- a biztonsági és vezérlő egységek;
- az iszapfogó (ha van) tisztítása;
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési idényben);
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása;
- az elzáró szerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése;
- tömítések, töm szelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Havonta:

- gázveszély érzékelő felülvizsgálata;

Félévente:

- hő hasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beállítások elvégzése;
- vízkezelő berendezés felülvizsgálata, karbantartása, szükség esetén szűrők tisztítása és a töltet cseréje, a lágyított víz minőségének ellenőrzése.

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezések és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a hőközpont elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- biztonságtechnikai mérés elvégzése és jegyzőkönyvezése;
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása;
- automatikus szabályzók ellenőrzése;
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása;
- szellőző berendezések és reteszfeltételeinek ellenőrzése;
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

Alkalomszerűen:

- szekunder rendszer légtelenítése;
- javítási munkák elvégzése külön elszámolás alapján (kazánházi hibajavítás esetén csak a bruttó 3 000 Ft-ot meghaladó anyagok tekintetében, míg kazánházon kívül teljes körűen).

7. A vonatkozó szabványokban megadott kezelőszemélyzet biztosítása és munkájának megszervezése.
8. A Vállalkozó az üzemeltetés során teljesítési segéd (alvállalkozó) igénybevételére jogosult, amelynek tevékenységéért felelősséggel tartozik.
9. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályokat, hatósági előírásokat, szabályzatokat, szabványokat és szakmai gyakorlatot magas színvonalon ismeri, és azokat betartja. A Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítésben résztvevő szakemberek, alkalmazottak érvényes, kifogástalan tartalmú hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek.
10. A Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb dologi kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
11. A jelen Szerződés szerinti teljesítése során a Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a késedelmes és/vagy hibás teljesítés súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

III. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére és nevesített szakemberei számára a teljesítés helyére történő beléptetését és/vagy épületekben való tartózkodását biztosítani.
2. A Megrendelő együttműködik a Vállalkozóval, kölcsönösen tájékoztatják egymást minden olyan eseményről, amely a feladat elvégzésére hatással lehet.
3. A Megrendelő kötelezettsége az üzemeltetés teljesítéséhez szükséges feltételek biztosítása (víz, gáz, elektromosság).
4. A Megrendelő a Vállalkozó dolgozóját ért esetleges munkabalesetnél gondoskodik a szükséges intézkedések megtételéről és a Vállalkozó haladéktalan értesítéséről.
5. A Megrendelő gondoskodik olyan nem szakképzett személyről, aki hibajelzés vagy észlelt működési zavar esetén telefonon értesíti a Vállalkozót.

IV. A Szerződés hatálya:

1. Jelen Szerződés határozott idejű, a Szerződés mindkét Szerződő Fél által történő aláírásának napján lép hatályba és az aláírás napjától számított 12 hónap időtartamra jön létre. Ha a Szerződés I. pontjában felsorolt berendezések üzemeltetése bármilyen okból megszűnne, vagy a berendezéseket más típusúakra cserélik, akkor az üzemeltetés megszüntetését vagy a változtatásokat a Megrendelő köteles a Vállalkozónak előzetesen bejelenteni.
2. A Vállalkozó vállalja, hogy a berendezések cseréje esetén – a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés után – a jelen Szerződést – annak módosítása mellett – irányadónak tekinti, vagy az új berendezések kapcsán a Megrendelővel új szerződés megkötését kezdeményezi.

V. A vállalkozás díja, fizetési feltételek:

1. A vállalkozás havi díja 1 150 000,- Ft/hó + ÁFA, azaz egymillió-egyszáz ötvenezer forint/hónap plusz a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó / hónap.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés átalánydíjasnak minősül. A Megrendelő a szerződés szerűen elvégzett munkát havonta utólag - az elvégzett munkát igazoló teljesítésigazolás alapján – a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

3. A Vállalkozó a havonta elvégzett munka után számla benyújtására jogosult. A számla kibocsátásának feltétele, hogy a tárgyhavi teljesítést a Megrendelő igazolja.
4. Előzőeken kívül - az esetleges hibaelhárítási munkák során felhasznált anyagok, alkatrészek árának vonatkozásában – a Vállalkozó számla benyújtására jogosult, a bruttó 3 000,- forintot meghaladó anyagok, alkatrészek tekintetében. A számla kibocsátásának feltétele, hogy a teljesítést a Megrendelő igazolja.
5. A Vállalkozó a 2.-3. pontokban meghatározottakon kívül jogosult még számlát kiállítani a nem rendeltetészerű használat, idegen vagy szakszerűtlen beavatkozás, elemi kár vagy természeti elemi károk hálózati feszültség kimaradás vagy ingadozás következtében történő hiba bejelentés elhárításáról.

Ebben az esetben a Vállalkozó köteles írásbeli szakvéleményt a számla mellé csatolni. A számla befogadásának feltétele a Megrendelő elfogadó nyilatkozata arról, hogy a számlát a Vállalkozó a fentiekkel összefüggésben állította ki.

6. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozó számláit 30 naptári napon belül átutalás útján egyenlíti ki a számlán szereplő bankszámlára. A Vállalkozó a számláit a Megrendelő kapcsolattartójának adja át, a számla kötelező melléklete a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás.

VI. A szolgáltatás és okmányai

A szolgáltatás akkor tekinthető teljesítettnek, ha az megfelel a Szerződésben foglaltaknak, valamint ezt a Megrendelő a teljesítésigazolási lapon is tudja igazolni.

VII. Szerződéses okmányok és információk felhasználása

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titkoknak (a továbbiakban: üzleti titok) minősülnek. Felek ezeket az adatokat, tényeket nem jogosultak nyilvánosságra, vagy harmadik személyek tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani. Felek rögzítik, hogy e titoktartási kötelezettség nem szűnik meg az idő múlásával, az a Szerződés megszűnését követően is fennáll. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azon adatokra, amelyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
2. A Vállalkozó alkalmazottai és a Megrendelő megbízottja felé történő információ átadásnak bizalmasnak kell lennie és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.
3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül a vállalkozási tevékenység folyamán tudomására jutott információkat, különösképpen az üzleti titkokat kizárólag a Szerződés teljesítésére használhatja fel.
4. Nem jelenti a fentiek szerinti titoktartási kötelezettség Megrendelő részéről történő megsértését, ha a jelen Szerződésre, annak teljesítésére vonatkozó információ nyilvánosságra hozatalára jogszabály kötelezi a Megrendelőt.

VIII. Értesítések

Az egyik fél által a másik félnek küldött értesítéseket írásban kell megküldeni a Szerződésben meghatározott címre, vagy az alábbi e-mail címre, mely értesítések átvételét igazolni kell.

Megrendelő e-mail elérhetőségei:

takacs.tibor.laszlo@pest.gov.hu;
kovacs.lajos@pest.gov.hu

Vállalkozó e-mail elérhetőségei:

srtherm@srtherm.hu

IX. A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése

1. A Vállalkozónak a szolgáltatásokat a Szerződésben meghatározottak szerint kell teljesítenie.
2. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén 5000 Ft/nap mértékű késedelmi kötbér alkalmazható. A késedelmi kötbér összegét a Megrendelő jogosult az esedékes vállalkozói díjba történő beszámítás útján érvényesíteni és a kifizetendő vállalkozói díjból levonni.
3. A második alkalommal történő késedelem esetén a Megrendelő a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
4. Amennyiben a Szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell kérnie a teljesítésre. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozó számára – ha a Szerződés fentiek szerinti azonnali hatályú felmondására nem kerül sor - póthatáridőt tűz ki. A póthatáridő nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól. Amennyiben a Vállalkozó nem vállal póthatáridőt vagy a póthatáridőt elmulasztja, úgy a Megrendelő a Szerződést választása szerint jogosult minden további kártérítési kötelezettség vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül felmondani.
5. Amennyiben a Vállalkozó a hiba felmérését és elhárítását a Megrendelő felhívása ellenére határidőben nem kezdi meg, és a teljesítésre nem kér póthatáridőt, úgy a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
6. A fenti pontokban meghatározott szabályok nem érintik a Vállalkozó jogszabály szerint fennálló szavatossági kötelezettségeit és Megrendelő ilyen szavatossági jogait, amelyeket a Megrendelő a vonatkozó jogszabályok szerint gyakorolhat.

X. Jótállás

1. Vállalkozó szavatolja, hogy minden a karbantartás, illetve javítás során beépített anyag új és kifogástalan minőségű, valamint alkalmas a rendeltetés szerinti céljára.
2. Az elvégzett munkára és a javítás során beépített alkatrészekre a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt teljes körű jótállást vállal. A javítások, karbantartások során beépített alkatrészekre a gyártó eredeti gyári alkatrészekre vonatkozó előírásai és a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes, az elvégzett munkára a Vállalkozó 1 év jótállást vállal. Vállalkozó vállalja, hogy a javítást a bejelentést követő 1 napon belül megkezdi.

XI. Kártérítés

Megrendelő a Vállalkozó tevékenységével, vagy mulasztásával kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

XII. A Szerződés módosítása, megszüntetése, szerződésszegés

1. Jelen Szerződés módosítása kizárólag a Szerződés aláírására jogosultak által, írásban történhet.
2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződést bármikor, indoklás nélkül, 30 napos felmondási idő betartásával felmondhatják. A felmondás akkor hatályos, ha azt írásban a másik Féllel közölték. A Felek megállapodnak abban, hogy a felmondási idő alatt a Szerződésben vállalt feladatok és kötelezettségeket mindkét félnek teljesíteni kell.
3. A Megrendelőnek jogában áll írásban tett nyilatkozattal a Szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó a teljesítést a Szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg.

4. A Megrendelő egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozó Szerződés pontjaiban foglalt kötelezettségeinek elmulasztása esetén, amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítását követően e kötelezettségének továbbra sem tesz eleget.
5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szerződés tárgyában foglalt feladatok alapulvételeivel a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással.
6. Amennyiben a Vállalkozó a feladatai ellátásához szükséges működési és egyéb engedélyekkel nem rendelkezik, akkor a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerülő teljes kárának megtérítését igényelni.
7. Bármely nem szerződésszerű teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik. Amennyiben a Megrendelő a munkát a rögzített hibák, hiányosságok ellenére átveszi, úgy jogosult arra, hogy a szolgáltatási díjból visszatartsa a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

XIII. Vis maior

1. A Vállalkozó nem sújtható késedelmi kötbérrel, következményes kártérítéssel vagy a Szerződés mulasztás miatti felmondásával, amennyiben a késedelmes teljesítése vis maior eredménye.
2. Jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan esetekre vonatkozik, melyekben a kötelezett késedelmére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 6:180.§ (1) bekezdésében meghatározott kimentési lehetőség érvényesíthető, azaz mentesül a szerződésszegés következményei alól a Vállalkozó, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért nem felelős, illetve rajta kívülállók, objektíven elháríthatatlan okból következik be.
3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben haladéktalanul értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződésben foglalt kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
4. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 naptári napot, a Megrendelőnek jogában áll a Szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogkövetkezmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

XIV. Vitás kérdések rendezése

1. Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a Szerződés keretében vagy a Szerződéssel és annak a teljesítésével kapcsolatban merül fel. Ennek eredménytelensége esetén a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) általános szabályai szerint illetékes bírósághoz fordulhatnak. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő és a Szerződő Felektől független olyan körülményről,

amely a Szerződés teljesítését akadályozza, a Szerződő Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

XV. Egyéb megállapodások

1. A Megrendelő által a kapcsolattartásra és teljesítésigazolásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Takács Tibor osztályvezető - Pest Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály (1052 Budapest, Városház utca 7.)
Telefon: (06-30) 552-2038
E-mail: takacs.tibor.laszlo@pest.gov.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Simkó Róbert ügyvezető
Telefon: (06 30) 373-8845
E-mail: srtherm@srtherm.hu

2. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése érdekében felelősség-, vagyon-, illetve a tevékenységből eredő károk megtérítését célzó biztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni és a Szerződés időtartama alatt fenntartani. A Megrendelő ezen kötelezettség megtartását a Szerződés időtartama alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó biztosítási szerződés kötésére irányuló kötelezettsége független a jelen Szerződés alapján a Szerződő Feleket terhelő kötelezettségek teljesítésétől, ennek megfelelően a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeg nem jelenti a Vállalkozó kötelezettségének bárminemű korlátozását vagy kiterjesztését.
3. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes kifejezett engedélyével hivatkozhat referenciaként a jelen Szerződésre vagy Megrendelővel történő együttműködésére. Megrendelő jogosult ezen engedélyét bármikor visszavonni indoklási kötelezettség nélkül.
4. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján a Megrendelő harmadik személyek felé történő képviselétére nem jogosult és minden, az ilyen törvényben megfogalmazott rosszsziszemű álképviselést miatt a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § b) pontjában foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata alapján megkötött szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani.


Jelen szerződés 4 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag irtak alá.


Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás, telephelyek listája
2. számú melléklet: Ajánlat
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Korrupció ellenes záradék
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2021...december...17.....


Pest Megyei Kormányhivatal
Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
Megrendelő *


SR-THERM Kft.
1142 Bp., Erzsébet királyné útja 98/A
Asz.: 23475670-2
Bsz.: 10100840-561
Válalkozó
Szám: 01004001
Simkó Róbert
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés: 

Jogi ellenőrzés: 

Szakmai ellenjegyzés: 

Műszaki leírás

TÁRGY:

Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) üzemeltetésében és használatában lévő, budapesti és Pest megyei telephelyein működő, hőközpontok és fűtési rendszerek (össességében 12 telephelyen) üzemeltetése, a hő-központokban lévő épületgépészeti-, és működő elektromos rendszerek elemeinek és alkatrészeinek karbantartása, illetve hibaelhárítása.

I. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

Megrendelő használatában lévő, budapesti és Pest megyei telephelyein működő, hőközpontok és fűtési rendszerek (össességében 12 telephelyen) üzemeltetése, a hőközpontokban lévő épületgépészeti-, és működő elektromos rendszerek elemeinek és alkatrészeinek karbantartása, illetve hibaelhárítása, az alábbiak szerint:

- Berendezések biztonságos üzemeltetése;
- A fűtési rendszer feltöltöttségének ellenőrzése, szükség szerinti utántöltése;
- Keringető szivattyúk működésének ellenőrzése;
- A Megrendelő telefonjelzésére az üzemeltetést érintő hibaelhárítás 24 órán belüli megkezdése;
- Időjárásfüggő szabályzó ellenőrzése igény szerinti beavatkozás;
- Vízkészítő berendezés (vízlágyító) kezelése;

Hetente:

- az elosztó-hálózat előremenő és visszatérő vezetékain a hőmérsékletet;
- a biztonsági és vezérlő egységek;
- az iszapfogó (ha van) tisztítása;
- a fűtési szabályzó berendezések (fűtési idényben);
- az esetleges szivárgásból adódó vízhiányok pótlása;
- az elzáró szerelvények és az esetleges szivárgások megszüntetése;
- tömítések, töm szelencék, felszálló vezetékek szerelvényei.

Havonta: gázveszély érzékelő felülvizsgálata

Félévente:

- hő hasznosító berendezés tüzeléstechnikai paramétereinek ellenőrzése és a szükséges beállítások elvégzése;
- vízkészítő berendezés felülvizsgálata, karbantartása, szükség esetén szűrők tisztítása és a töltet cseréje, a lágyított víz minőségének ellenőrzése.

Évente, lehetőség szerint fűtési idényen kívül:

A hőszolgáltató berendezések és a kapcsolódó fűtési rendszer, valamint a hő-központ elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata az alábbi részletezés szerint:

- biztonságtechnikai mérés elvégzése és jegyzőkönyvezése;
- fűtési rendszerek tömörségének vizsgálata, javítása;
- automatikus szabályzók ellenőrzése;
- elektromos vezérlőszekrények felülvizsgálata, javítása;
- szellőző berendezések és reteszfeltételeinek ellenőrzése;
- meghajtó motorok felülvizsgálata és forgórészeinek karbantartása.

Alkalomszerűen:

- szekunder rendszer légtelenítése;
- javítási munkák elvégzése külön elszámolás alapján (kazánházi hibajavítás esetén csak a bruttó 3 000 Ft-ot meghaladó anyagok tekintetében, míg kazánházon kívül teljes körűen).

II. ÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETEK

Hőközpont címe	
1.	2310 Szigetszentmiklós, Leshegydűlő 0192/34 hrsz
2.	1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.
3.	2100 Gödöllő, Haraszi u. 2./a
4.	2101 Gödöllő, Haraszi u. 2./b
5.	2100 Gödöllő, Kotlán S. u. 1.
6.	2100 Gödöllő, Kotlán S. u. 3. „A”
7.	2100 Gödöllő, Ady E. sétány. 60.
8.	2600 Vác, Külső Rádi u. 1.
9.	1082 Budapest, Kisfaludy u. 9.
10.	1052 Budapest Városház utca 7.
11.	1135 Budapest, Lehel u. 43-47 műhely
12.	1135 Budapest, Lehel u. 43-47

Árajánlat

2. számú melléklet

Iratminták
Nyilatkozat az ajánlati árról

„Hőközpontok üzemeltetése”

tárgyú beszerzési eljárásban

Ajánlattevő és a kapcsolattartó adatai:

Ajánlattevő neve:	SR-THERM KFT.
Ajánlattevő székhelye:	1142 BP, ERZSÉBET VÍRÁNYI ÚT 9/A 92/A
Képviselő neve:	SIMKÓ RÓBERT
Belföldi adószáma:	23475870-2-12
Cégjegyzékszám:	0103 967296
Számlavezető pénztároló neve:	BUDAPEST BANK ZRT.
Bankekzámlaszám:	10100870-56118000-01004001
Kapcsolattartó személy neve:	SIMKÓ RÓBERT
Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon):	srtherm@srtherm.hu +3630 3738845

Ajánlati ár: EGYMILLIÓ SZÁZTÖTTELEZER

Egyösszegű nettó ajánlati havi átalányár:	1150 000 ...FL/hó + áfa
---	-------------------------

Kelt: Budapest, 2021. 12. 09.


 (cégszerű aláírás)

 SR-THERM KFT.
 1142 Budapest, Erzsébet Vírányi út 9/A 92/A
 Tel: +36 1 450 1111
 Fax: +36 1 450 1112
 E-mail: srtherm@srtherm.hu
 Web: www.srtherm.hu

 Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
 1052 Budapest, Városház u 7
 Telefon: (06-1) 328-58-69 Fax: (06-1) 328-58-02 KRID: 622343718
 E-mail: penzugy@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Oldal: 6 / 7

Ajánlattételi nyilatkozat

„Hőközpontok Üzemeltetése”

tárgyú beszerzési eljárás tekintetében

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	SG-THERM KFT
Ajánlattevő székhelye:	1142. GP, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ UJTA 88-17
Képviselő neve:	SINKÓ RÓBERT
Belföldi adószáma:	23475870-2-43
Céggjegyzékszám:	01 03 967296
Számlavezető pénzüstintézet neve:	BUDAPEST IMAK ZRT
Bankszámlaszám:	101 00 510-56 113 000-01001001
Kapcsolattartó személy neve:	SINKÓ RÓBERT
Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon)	sinko@stherm.hu +36 30 37 388 45

Alulírott, a(z) SG-THERM KFT. ajánlattevő képviselőjeként, a Pest Megyei Kormányhivatal, mint Ajánlatkérő által kiírt „Hőközpontok üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáljuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a felolvasólapon rögzített ajánlati áron,
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés teljesítésére.
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozunk az ajánlatkérés 7. pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt Budapest, 2021. 12. 08.



(cégszerű aláírás)

Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály
1002 Budapest, Városház u. 7
Telefon: (06-1) 328-58-69 Fax: (06-1) 328-58-02 KRID: 622343715
E-mail: penzugy@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Oldal 7 / 7



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Simkó Róbert, mint a SR-Therm Kft. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 98/a., cégjegyzékszám: 01-09-967296; adószám: 23475870-2-42) képviselője, büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyongöről szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(Aláhúzendó)*

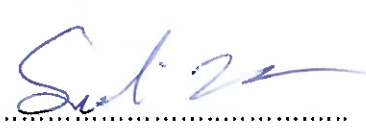
- A. belföldi jogi személy,
- B. külföldi jogi személy
- C. belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- D. külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a Pest Megyei Kormányhivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a Pest Megyei Kormányhivatalt haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt:Budapest...., 2021.... évdecember... hó nap


SR-THERM KFT.
 1142 Bp., Erzsébet királyné útja 98/A
 Asz.: 23475870-2-42
 Bsz.: 19100940-56148000-01004001

cégszerű aláírás

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

Korrupcióellenes záradék

Alulírott Simkó Róbert, mint a SR-Therm Kft. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 98/a., cégjegyzékszám: 01-09-967296; adószám: 23475870-2-42) képviselője, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) Szerződő Partnere (továbbiakban: Partner) nem követhet el, nem engedélyezhet, és nem segíthet elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel és nem bírhat rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a hatályos közélet tisztaságára vonatkozó korrupció ellenes jogszabályok megsértésére irányul vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a kormányzati és önkormányzati hatóságok közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottai, valamint a Büntető Törvénykönyvben meghatározott hozzátartozóik, illetve ezen személyek szoros baráti, ismeretségi, üzleti és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára történő jogellenes kifizetésekre vonatkozik.

A Hivatal Partnere nem fogadhat el, nem ajánlhat fel, nem adhat, illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg a Hivatal megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, illetve bármely a Hivatal megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult.

A Partner köteles azonnal értesíteni a vele szerződéses kapcsolatban álló Hivatalt, amennyiben jelen megállapodással kapcsolatosan folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül.

A Partner jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy tudatában van annak, hogy korrupciónak minősül bárminemű jogtalan előny nyújtása, akár vagyoni, akár személyes előnyről legyen szó.

Kelt:Budapest..., 2021.... évdecember... hó ¹⁷ nap


 SR-THERM KFT.
 1142 Bp., Erzsébet királyné útja 98/A
 Asz.: 23475870-2-42
 Bsz.: 10100800-56146000-01004001

cégszerű aláírás

Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Számveteli bizonylat EREDETI

UNION
 VIENNA INSURANCE GROUP

 Sorszám: 446849/2021
 Kelt: 2021. február 18
 Fizetés módja: átutalás

Befizetési határidő: 2021. március 01.

BIZTOSÍTÓ

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
 1082 Budapest, Baross utca 1.

 Adószám: 10491984-4-44
 Csoportazonosító: 17781293-5-44
 Közösségi adószám: HU17781293
 Bankszámlaszám: HU76 1160 0006 0000 0000 1454 4390

 Másodlagos azonosító utaláskor: dij.befizetes.huf@union.hu

vevő

SR-THERM Kft.
 1142 Budapest
 Erzsébet Királyné útja 98/A

CÍMZETT

SR-THERM Kft.
 Budapest
 Erzsébet Királyné útja 98/A
 1142

Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy korábbi fennálló tartozását illetve túlfizetését figyelembevettük. Önnek a "Záró egyenleg" sorban szereplő összeget kell átutalnia a bal felső sarokban feltüntetett bankszámlánkra. Az utalás közlemény rovatába kérjük, írja be a kötvényszámát! A befizetéshez választhatja a bankkártyás fizetést a QR kódra kattintva. Köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat!

Kötvényszám: 74392641

SZOLGÁLTATÁS	TESZTOR 15' SZÁM	TELJESÍTÉS IDŐSZAKA	BIZTOSÍTÁSI DÍJ
Egyedi vagyonbiztosítás	65 12 Nem életbiztosítás	2021 03.01 - 2022 03.01	240 170 Ft

Bizonylat összege:	240 170 Ft
Nyitó egyenleg (fennálló tartozás):	240 170 Ft
Befizetés:	240 170 Ft
Visszafizetés:	0 Ft

A 2021. február 11-ig beérkezett befizetéseit vetjük figyelembe
Záró egyenleg (befizetendő) : 240 170 Ft

A biztosítási szolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 86 § (1) a) pontja alapján a tevékenység sajátos jellegére való tekintettel mentes az adó alól.

Fogalmak és megnevezések magyarázata

Bizonylat összege

A számviteli bizonylaton szereplő szolgáltatások díjának összege.

Nyitó egyenleg

Az előző számviteli bizonylat kiállításakor fennálló tartozás (+) vagy túlfizetés (-) összege.

Befizetés

A feltüntetett közzététel lejárta és azonosíthatóan beérkezett, könyvelt díjfizetés összege.

Visszafizetés

Amennyiben az előző számviteli bizonylat kiállítása óta Önnek a biztosító díjat utalt vissza, ez a visszautalt díj összege.

Záró egyenleg

A kiállított számviteli bizonylat figyelembevételével ki számított összeg (-) melyet a megelőző haladéig kérünk befizetni. Amennyiben záró egyenlege túlfizetést mutat (-), a túlfizetés összegeit következő számviteli bizonylatának kiállításakor automatikusan beszámoltjuk.

Online bankkártyás fizetéshez

<https://expressz.union.hu>


Kérjük a fenti webcímet nyissa meg böngészőjében, vagy szkennelje be a QR kódot okostelefonjával az online fizetési felület gyorsabb gépeles nélküli megnyitásához.

Csoportos beszédési megbízáshoz

Kérjük az alábbi adatokat adja meg a bankjában.

 Kedvezményezett azonosító: A10491984
 Fogyasztó azonosító: 74392641

Készült számítógépes úton, emberi beavatkozás nélkül egy példányban.