

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Pest Megyei Kormányhivatal,

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.

Törzskönyvi azonosító szám: 789356

Adószám: 15789350-2-41

KSH statisztikai számjel: 15789350-2-41

Képviseli: Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott,
mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

SR-THERM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 98/a.

Cégjegyzékszám: 01-09-967296

Adószám: 23475870-2-42

Rövidített neve: SR-THERM Kft.

Képviseli: Simkó Róbert ügyvezető,

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a Megrendelő, mint ajánlatkérő által lefolytatott saját hatáskörű beszerzési eljárás eredményeként kerül sor.

A Megrendelő kijelenti, hogy a „Szigetszentmiklós Igazgatási Központ (Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.) üzemeltetésével kapcsolatos ügyelet biztosítása.” elnevezésű beszerzési eljárás tárgyában saját hatáskörű beszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Pest Megyei Kormányhivatal Beszerzési Szabályzatának előírásai szerint megvizsgálta, és a döntéséről az ajánlattevőket az elbírálást követően tájékoztatta. A Megrendelő, mint ajánlatkérő döntése értelmében a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett, melynek alapján jelen vállalkozási szerződés megkötésére kerül sor.

1. Szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya Szigetszentmiklós Igazgatási Központ (2310-Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.) épület üzemeltetésének biztosítása.

A Vállalkozó köteles - különösen, de nem kizárólagosan - az alábbi munkákat kifogástalan minőségben elvégezni:

A Szigetszentmiklós Igazgatási Központ műszaki üzemeltetése, folyamatos felügyelete, jelen szerződés 3. pontjában meghatározott időpontokban:

- az épület gépészeti, légtechnikai, fűtési, hűtési, valamint víz- és csatorna ellátási rendszereinek felügyelete;

- az épület erősáramú- és világítás rendszereinek felügyelete;
- az épület gyengeáramú hálózatainak, tűzjelző-, telefon- és számítógép-, vagyonvédelmi- és beléptető rendszereinek felügyelete;
- a tartalék áramforrások üzemeltetése, felügyelete;
- meghibásodás esetén a szükséges intézkedések megtétele;
- az épületben működő személyfelvonók meghibásodása esetén az utasok kimentése és a karbantartó cég értesítése a hibáról.

2. Szolgáltatás helye

Szigetszentmiklós Igazgatási Központ (2310-Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.)

3. Szolgáltatás ideje

A Szigetszentmiklós Kormányablak nyitva tartásához igazodóan, az alábbiak szerint:

| | |
|------------|--------------|
| Hétfő: | 6:30 – 17:30 |
| Kedd: | 7:30 – 18:30 |
| Szerda: | 7:30 – 20:30 |
| Csütörtök: | 7:30 – 18:30 |
| Péntek: | 7:30 – 16:30 |

4. Vállalkozó nyilatkozata

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa biztosított személyzetből egy fő szakszemélyzetnek minősül, gépész vagy villamossági végzettséggel rendelkezik, amely biztosítja a szerződéses kötelezettségeinek folyamatos és megfelelő minőségű teljesítését.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatot elvállalja. Az üzemeltetési tevékenység vonatkozásában előírt valamennyi jogi és szakmai feltételnek megfelelő, tevékenységét jogszerűen, szakszerűen a tevékenységre vonatkozó szabályok betartásával végzi.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

5.1. A Megrendelő köteles a megjelölt szolgáltatás teljesítésének idejére a Vállalkozó nevesített szakemberei számára a teljesítés helyszínére történő beléptetést és/vagy épületekben való tartózkodást biztosítani.

5.2. A Megrendelő a Vállalkozó szakemberei részére köteles térítésmentesen helyiséget biztosítani a feladatok ellátásához.

5.3. Megrendelő folyamatosan ellenőrzi a szerződésben vállalt munkák végrehajtását.

5.4. Megrendelő azonnal kijavíttatja a feltárt hiányosságokat a Vállalkozóval.

5.5. Amennyiben a Vállalkozó alkalmazottja a feltárt hiányosságokat azonnal nem javítja ki, a Megrendelő képviselője köteles írásban értesíteni a Vállalkozót a hibáról.

5.6. A Megrendelő megbízottja napi kapcsolatot tart a Vállalkozó munkavezetőjével és a felmerülő akadályok elhárításában köteles aktívan részt venni.

6. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

- 6.1. A szerződés tárgyára vonatkozó szolgáltatás folyamatos biztosítása.
- 6.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges jogszabályokat, hatósági előírásokat, szabályzatokat, szabványokat és szakmai gyakorlatot magas színvonalon ismeri és betartja. Vállalkozó szavatolja, hogy a teljesítésben résztvevő szakemberek, alkalmazottak erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek.
- 6.3. Vállalkozó jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért, minőségéért, függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb, jogszerűen bevont harmadik személy végzi.
- 6.4. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítésében résztvevő munkaerőt a jogszabályok szerint foglalkoztatja és a vonatkozó munkajogi és adózási szabályokat betartja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen rendelkezés megsértése miatt a Megrendelőt terhelő bármely jogkövetkezmény alól a Megrendelőt határidőre tekintet nélkül mentesíti, Megrendelő ebből eredő kárait megtéríti.
- 6.5. Vállalkozó köteles a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyongvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő munkavállalókkal történő megismertetésére, a bennük foglalt előírások betartására, érvényesítésére. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a dolgozóikért, alkalmazottaiért akkor, ha azok a Megrendelő által rendelkezésükre bocsátott szabályzatok be nem tartása/megsértése miatt a Megrendelő telephelyén balesetet/személyi sérülést szenvednek.
- 6.6. A Vállalkozó köteles a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb dologi kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.
- 6.7. A Vállalkozó biztosítja a feladat végrehajtásához szükséges eszközöket és felszereléseket.
- 6.8. Vállalkozó előtt ismert az a körülmény, hogy a késedelmes és/vagy hibás teljesítés súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.
- 6.9. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által történő ellenőrzéskor feltárt hiányosságokat azonnal kijavítani.
- 6.10. A Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges munkaruhát.
- 6.11. A Vállalkozó szerződés teljesítésében résztvevő dolgozói kötelesek részt venni a Megrendelő által tartott tűz-, munka-, baleset- és környezetvédelmi oktatáson.
- 6.12. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott titkot, bizalmas információt megőrizni.
- 6.13. A Vállalkozó felelős a vállalkozás ideje alatt a rendelkezésére bocsátott eszközök működtetéséért és megóvásáért.

6.14. A Vállalkozó felel a Megrendelő által előírt utasítások, rendelkezések ismeretéért és betartásáért.

6.15. A Vállalkozó felel a Megrendelő által előírt munka és tűzvédelmi előírások betartásáért és betartatásáért.

6.16. A Vállalkozó köteles bármilyen balesetveszély észlelésekor a munkát azonnal leállítani a veszély elhárításáig és a Megrendelő megbízottjának azt azonnal jelenteni.

6.17. A Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelő megbízottjának a feladat ellátásának bármilyen akadályoztatását.

6.18. A szerződés bármely okból történő megszűnésekor Vállalkozó köteles minden dologgal és ügyvel tételesen elszámolni, azt a következő szolgáltatónak megfelelő módon átadni.

6.19. Vállalkozó a napi munkavégzésről, vagy rendkívüli eseményről, illetve feltárt hibákról Üzemeltetési naplót köteles vezetni, amelyben minden eseményt rögzít. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az Üzemeltetési Naplóban kötelesek egymással közölni. Az Üzemeltetési naplót a helyszínen kell tárolni. A Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítése is az Üzemeltetési naplóban kerül rögzítésre, mely alapján a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel a 7. pontban foglaltak szerint.

7. A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése

7.1. A Vállalkozónak a szolgáltatásokat a szerződés szerint és a Megrendelő által meghatározott határidőket betartva kell teljesítenie.

7.2. A Vállalkozó önhibájából eredő, neki felróható okból a Szerződésben meghatározott üzemeltetési feladatok elvégzésének késedelmes, hibás teljesítése esetén a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbér fizetésére köteles, mely alatt késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért is érteni kell.

Megrendelő jogosult a tárgyhavi, adott objektumra vonatkozó vállalkozói díj 2%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér követelésére, ha a Vállalkozó megbízottja a szolgáltatás idejének kezdetéhez képest 2 órán belül nem jelenik meg. Amennyiben a késedelem időtartama 3 órán túli, a Megrendelő jogosult tárgyhavi, adott objektumra vonatkozó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér követelésére, azzal a kikötéssel, hogy az ajánlatkérő a 2 órán túli kötbérszabályt nem érvényesíti.

A késedelmi kötbér maximális mértéke a havi nettó vállalkozói díj 10%-a. Amennyiben a Vállalkozó a késedelmi kötbér maximumát meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

Amennyiben a Vállalkozó az adott objektum vonatkozásában megszakítás nélküli egy teljes napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult felmondani a szerződést és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 25%-a.

Amennyiben a Vállalkozó a vállalkozási szerződésből eredő kötelezettségeit neki felróható okból hibásan teljesíti, hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke minden megkezdett nap után a tárgyhavi, adott vállalkozói díj 1 %-a, maximum a havi nettó vállalkozási díj 10%-a. Amennyiben a Vállalkozó a hibás teljesítési kötbér maximumát meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést felmondani.

A Megrendelő nem jogosult kötbér felszámítására, ha a Vállalkozó megbízottja vis maiorból adódó késedelme esetén az objektum nyitását követő 2 órán belül a szolgáltatást elvégzését megkezdi.

7.3. A kötbér összegét a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére annak írásbeli felszólítását követő 10 munkanapon belül kiegyenlíteni.

7.4. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelőnek a Vállalkozó szerződésszegése esetére a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított jogainak gyakorlását. A kötbér a teljesítési határidő lejártát követő napon válik esedékessé. A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.

7.5. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, annak várható elhúzódásáról és okairól, valamint ésszerű póthatáridőt kell kérnie a teljesítésre. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő a Vállalkozó számára – ha a szerződés fentiek szerinti azonnali hatályú felmondására nem kerül sor - póthatáridőt tűz. A póthatáridő nem mentesíti a Vállalkozót a késedelem jogkövetkezményei alól. Amennyiben a Vállalkozó nem vállal póthatáridőt vagy a póthatáridőt elmulasztja, úgy a Megrendelő a szerződést választása szerint jogosult minden további kártérítési kötelezettség vagy érdekmúlás bizonyítása nélkül felmondani.

7.6. Amennyiben a szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásban meghatározottaknak és a Vállalkozó a hiba felmérését és elhárítását a Megrendelő felhívása ellenére határidőben nem kezdi meg, úgy a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

8. Kártérítés

Megrendelő a Vállalkozó tevékenységével, mulasztásával vagy szerződésszegésével kapcsolatban keletkezett kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, és jogosult a Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása által okozott kár megtérítésére.

9. Szerződéses okmányok és információk felhasználása

9.1. A Vállalkozó a Megrendelő közös írásos hozzájárulása nélkül nem hozhatja nyilvánosságra a szerződés teljesítésével összefüggésben birtokába jutott információkat. A Vállalkozó alkalmazottai és a Megrendelő megbízottja felé történő nyilvánosságra hozatalnak bizalmasnak kell lennie és csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

9.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat kizárólag jelen szerződéses kötelezettsége teljesítéséhez használhatja fel, azt másnak nem adhatja át, más célra nem használhatja fel, és nem értékesítheti. A Vállalkozó köteles gondoskodni az átadott dokumentumok bizalmas jellegének megőrzéséről, az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételek biztosításával és a megfelelő belső szabályozás révén. A Vállalkozó felelősséggel tartozik e körben az általa foglalkoztatottakért, illetve az általa a jelen szerződés teljesítésébe bevont egyéb személyekért.

9.3. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.

9.4. A Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem a Vállalkozó, sem a Vállalkozó dolgozó, alvállalkozói

- a) nem adhatnak ki, illetve nem tehetnek nyilvános bejelentést vagy nyilatkozatot a jelen szerződés feltételeire vonatkozóan;
- b) nem szolgáltathatnak a sajtó vagy bármely egyéb hírmédium részére semmilyen, a jelen szerződésre vonatkozó információt, fényképet vagy adatot; és/vagy
- c) nem használhatják a Megrendelő nevét, illetve a Megrendelő semmilyen logóját a Vállalkozó anyagaiban, ideértve többek között a hirdetéseket, webhelyeket, naptárakat, broszúrákat és/vagy bemutatókat.

9.5. Nem jelenti a fentiek szerinti titoktartási kötelezettség Felek részéről történő megsértését, ha a jelen szerződésre, annak teljesítésére vonatkozó információ nyilvánosságra hozatalára jogszabály kötelezi a Feleket.

9.6. A szerződés megszűnésekor a Vállalkozó a megbízás teljesítése során birtokába kerülő dokumentumokat köteles a Megrendelő számára visszaszolgáltatni.

10. Szerződés időtartama

Jelen szerződés határozott idejű, mely az aláírás napjától számított 12 hónap időtartamra jön létre. A szerződés aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben nem egy napon kerül rá sor, úgy az utolsó aláírás napja lesz a hatálybalépés kezdete.

11. Szerződés megszüntetése, megszűnése

11.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéstől bármelyik fél azonnali hatállyal akkor állhat el, illetve mondhatja fel, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Felek ilyennek minősítik különösen, ha a Vállalkozó a szerződés 6. pontjában rögzített kötelezettségét a szerződés fennállása alatt kétszer alkalommal nem hajtja végre.

11.2.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- szerződés 6. pontjában megfogalmazott követelményeknek határidőig nem tesz eleget;
- késedelmesen teljesít (a késedelem az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő tekintetében megvalósul, s a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, vagy nem megfelelő tevékenységének, illetve mulasztás felróhatóságának az eredménye);
- hibásan teljesít, mert a teljesítése nem felel meg e Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, valamint engedélyekben foglaltaknak;
- felelősségbiztosítása nem felel meg a szerződésben foglalt követelményeknek;
- a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

11.2.2. Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a szerződés tárgyában foglalt feladatok alapulvételével a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással.

11.2.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetési képessé válik, felszámolás alá kerül vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Azonnali hatállyal mondhatja fel továbbá a Megrendelő e szerződést, ha a Vállalkozónak a jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárásban bemutatott alkalmassági feltételeiben olyan lényeges negatív változások következnek be, melyek a szerződés teljesítését kétségessé teszik. Ez esetekben a Vállalkozó csak a szerződésszerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Meg-

rendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munkát kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

11.2.4. Amennyiben feladatai ellátásához szükséges működési és egyéb engedélyekkel Vállalkozó nem rendelkezik, akkor a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerülő teljes kárának megtérítését igényelni.

11.2.5. Mentésülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék, vagy a kárt elhárítsák.

11.2.6 Nem mentesülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. A Vállalkozó a fentiekre hivatkozva sem támaszthat többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben.

12. Vállalkozói díj

12.1. A Vállalkozót a feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért **1 200 000,- Ft/hó + ÁFA**, azaz egymillió-kettőszázezer forint/hó, plusz a mindenkori hatályos jogszabályok szerinti mértékű általános forgalmi adó összegű vállalkozói díj illeti meg.

12.2. A vállalkozói díj teljes egészében tartalmazza az ellátott feladatok ellenértékét, így a Vállalkozó ezen túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségtérítés igénylésére.

13. Fizetési mód

13.1. A Vállalkozó havonta, csak a ténylegesen megvalósított szolgáltatás után, teljesítésigazolást követően, a 12.1. pontban meghatározott összegről jogosult számlát kiállítani.

13.2. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás. Teljesítésigazolásra kijelölt személy:

- létesítmény-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatok esetén a Pest Megyei Kormányhivatal Pénzügyi és Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály vezetője;

13.3. A Megrendelő a Vállalkozónak a szolgáltatás díjtételét számla alapján, a teljesítésre vonatkozó hónapra szóló teljesítésigazolást követően, - 30 napon belül - egyenlíti ki átutalással, Vállalkozó Budapest Bank 10100840-56148000-01004001 számú bankszámlájára, a vonatkozó jogszabályok betartásával. A Megrendelő előleget nem biztosít.

13.4. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés indokolt megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

13.5. Abban az esetben, ha a Megrendelő neki felróható okból fizetési kötelezettségének késedelmesen tesz eleget, úgy a Vállalkozó részére késedelmi kamat megfizetésére kötelezett. A késedelmi kamatra vonatkozó előírásokra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ban foglaltak az irányadóak.

14. Kapcsolattartók:

Megrendelő részéről: Takács Tibor László osztályvezető (elérhetőségei: email: takacs.tibor@pmkh.hu, tel.: +36 30 552 2038)

Vállalkozó részéről: Simkó Róbert ügyvezető (elérhetőségei: e-mai: srtherm@srtherm.hu, tel.: 06-30-373-8845)

15. VIS MAIOR

15.1. A Vállalkozó nem sújtható késedelmi kötbérrel, következményes kártérítéssel vagy a szerződés mulasztás miatti felmondásával, amennyiben a késedelmes teljesítése vis major eredménye.

15.2. Jelen pont értelmezése szempontjából a "vis major" olyan esetekre vonatkozik, melyekben a kötelezett késedelmére a Ptk. 6:179. § -ban meghatározott kimentési lehetőség érvényesíthető, azaz mentesül a szerződésszegés következményei alól a Vállalkozó, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért nem felelős, illetve rajta kívülálló, objektíven elháríthatatlan okból következik be.

15.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis major tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a Megrendelő egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet vis maior esete nem gátol.

15.4.. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 30 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződés nem teljesített részétől elállni hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

16.2. A Vállalkozó felel azért, hogy tevékenysége végzése során betartja a tevékenységre – és a teljesítéssel összefüggésben a Megrendelőre – irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, etikai normákat. A Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően köteles teljesíteni. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő javaslatait, kéréseit, észrevételeit figyelembe veszi, és annak megfelelően jár el tevékenysége során. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad vagy a Vállalkozó nem ért egyet a Megrendelő által megfogalmazott feladatokkal, javaslatokkal, illetve elvárásokkal, akkor erről a Megrendelőt köteles írásban értesíteni és egyet nem értését szakmailag megindokolni. Ebben az esetben a Megrendelő dönt arról, hogy elfogadja-e Vállalkozó indokait vagy ragaszkodik elvárásai, észrevételei figyelembe vételéhez és a feladat ennek megfelelő teljesítéséhez. Amennyiben a Megrendelő utasításaihoz Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk Megrendelőt terhelik. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó a felelős.

16.3. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését elősegíteni hivatott, minimum 5.000.000 HUF/kár és minimum 10.000.000 HUF/év összeghatárig kárfedezetet nyújtó felelősség-, vagyon-, illetve a tevékenységből eredő károk megtérítését célzó biztosítási szerződést kötni és a szerződés időtartama alatt azt fenntartani. Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát (2. sz. melléklet) legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig Megrendelő részére

átadja.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó biztosítási szerződés kötésére irányuló kötelezettsége független a jelen szerződés alapján a Feleket terhelő kötelezettségek teljesítésétől, ennek megfelelően a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeg nem jelenti a Vállalkozó kötelezettségének bármilyen korlátozását vagy kiterjesztését.

16.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

16.5. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Ptk., valamint a szakmai jogszabályok az irányadók.

16.6. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket egymás között tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a vita közvetlen egyeztetés útján történő rendezése meghiúsul, úgy a jogvitában a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

Jelen szerződés 4 egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag írtak alá.


Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Ajánlat
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Korrupció ellenes záradék
5. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2021...december...¹⁷.....


Pest Megyei Kormányhivatal
Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
Megrendelő

SR-THERM KFT.
1142 Bp., Erzsébet királyné útja 98/A
Asz.: 23475870-2-42
Bsz.: 10100840-56148000-01004001


SR-THERM Kft.
Simkó Róbert
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző: 

Jogi ellenőrzés: 

Szakmai ellenjegyzés: 

Műszaki leírás

Tárgy:

A Szigetszentmiklós Igazgatási Központ üzemeltetésével kapcsolatos ügylet biztosítása.

Részletes feladatleírás:

A Szigetszentmiklós Igazgatási Központ (2310-Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.) épület üzemeltetésének biztosítása.

- az épület gépészeti, légtechnikai, fűtési, hűtési, valamint víz- és csatorna ellátási rendszereinek felügyelete;
- az épület erősáramú- és világítás rendszereinek felügyelete;
- az épület gyengeáramú hálózatainak, tűzjelző-, telefon- és számítógép-, vagyonvédelmi- és beléptető rendszereinek felügyelete;
- a tartalék áramforrások üzemeltetése, felügyelete;
- az épületben működő személyfelvonók meghibásodása esetén az utasok kimentése és a karbantartó cég értesítése a hibáról;

A feladat ellátásához egy fő, gépész vagy villamossági végzettséggel rendelkező szakember állandó jelenléte szükséges - a KAB nyitva tartásához igazodóan.

Teljesítési határidők:

Hétfő: 6:30 – 17:30

Kedd: 7:30 – 18:30

Szerda: 7:30 – 20:30

Csütörtök: 7:30 – 18:30

Péntek: 7:30 – 16:30

Teljesítés helye: Szigetszentmiklós Igazgatási Központ, 2310-Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.

Árajánlat

1. sz. nyilatkozatminta

Ajánlattételi nyilatkozat

Alulírott SIMKÓ RÓBERT mint a(z)

| | |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Név: | SR-THERM KFT. |
| Székhely/Lakcím: | 1142 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ UTJA 02/A |
| Adószám (adóazonosító jel): | 23475870-2-42 |
| Vállalkozói szám vagy cégjegyzékszám, egyéb azonosító szám: | 01-09-967296 |
| Számlavezető pénzüzet neve: | BUDAPEST BANK ZRT. |
| Bankszámlaszám: | 10100840-56148000-01004001 |
| Kapcsolattartó neve, telefon, faxszám, e-mail cím: | SIMKÓ RÓBERT, +36 903738845, srthem@srthem.hu |

ajánlattevő képviselője, a Pest Megyei Köormányhivatal alábbi tárgyú ajánlatkérésére az alábbi ajánlatot adom.

Ajánlatkérés tárgya: „A Szigetszentmiklós Igazgatási Központ üzemeltetésével kapcsolatos ügylet biztosítása”

Ajánlati ár: 1.200.000 Ft/hó + ÁFA

Ajánlattevő képviseletében nyilatkozom, hogy

- az ajánlatkérésben és mellékleteiben közölt feltételeket elfogadjuk
- a jelen ajánlatunk elfogadása esetén kötelezettséget vállalunk a szerződés megkötésére, és az ajánlatkérésben és mellékleteiben foglalt feltételek szerinti maradéktalan teljesítésére.
- az általam képviselt ajánlattevő végelszámolás alatt nem áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést nem tettek közzé, ellene felszámolási eljárást nem rendeltek el,
- az ajánlatkérésben előírt ajánlati kötöttséget vállaljuk.
- rendelkezünk az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel valamint az ajánlatkérésben előírt referenciával.

Kelt Budapest 2021. év október hónap 25. napján

Simkó Róbert

(cégszerű aláírás)

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott Simkó Róbert, mint a SR-Therm Kft. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 98/a., cégjegyzékszám: 01-09-967296; adószám: 23475870-2-42) képviselője, büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan (Aláhúzendő)

- A. belföldi jogi személy.
- B. külföldi jogi személy
- C. belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- D. külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,¹
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,²
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.³

Jelen nyilatkozat a Pest Megyei Kormányhivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a Pest Megyei Kormányhivatalt haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt:Budapest...., 2021.... évdecember... hó nap



cégszerű aláírás

SR-THERM KFT.
1142.Bp., Erzsébet királyné útja 98/A
Adósz.: 23475870-2-42
Bsz.: 10/100810-58/148000-01004001

¹ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

² Amennyiben szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

³ Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

Korrupcióellenes záradék

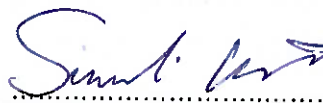
Alulírott Simkó Róbert, mint a SR-Therm Kft. (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 98/a., cégjegyzékszám: 01-09-967296; adószám: 23475870-2-42) képviselője, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) Szerződő Partnere (továbbiakban: Partner) nem követhet el, nem engedélyezhet, és nem segíthet elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel és nem bírhat rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a hatályos közélet tisztaságára vonatkozó korrupció ellenes jogszabályok megsértésére irányul vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a kormányzati és önkormányzati hatóságok közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottai, valamint a Büntető Törvénykönyvben meghatározott hozzátartozóik, illetve ezen személyek szoros baráti, ismeretségi, üzleti és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára történő jogellenes kifizetésekre vonatkozik.

A Hivatal Partnere nem fogadhat el, nem ajánlhat fel, nem adhat, illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg a Hivatal megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, illetve bármely a Hivatal megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult.

A Partner köteles azonnal értesíteni a vele szerződéses kapcsolatban álló Hivatalt, amennyiben jelen megállapodással kapcsolatosan folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül.

A Partner jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy tudatában van annak, hogy korrupciónak minősül bárminemű jogtalan előny nyújtása, akár vagyoni, akár személyes előnyről legyen szó.

Kelt:Budapest..., 2021.... évdecember... hó 17 nap



cégszerű aláírás

SR-THERM KFT.
1142 Bp., Erzsébet királyné útja 98/A
Adósz.: 23475870-2-42
Baz.: 10100840-56148000-01004001




Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Számveteli bizonylat EREDÉTI

UNION

VIENNA INSURANCE GROUP

Sorszám: 446819/2021
Kelt: 2021. február 18.
Fizetés módja: átutalás

Befizetési határidő: 2021. március 01.

BIZTOSÍTÓ
UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.
1088 Budapest, Baross utca 1

Adószám: 10491984-4-44
Csoportazonosító: 17781293-5-44
Közösségi adószám: HU17781293
Bankszámlaszám: HU76 1160 0006 0000 0000 1454 4390

Másodlagos azonosító utaláskor: dj.befizetes.huf@union.hu

VEVŐ
SR-THERM Kft.
1142 Budapest
Erzsébet Királyné útja 98/A

CIBZET
SR-THERM Kft.
Budapest
Erzsébet Királyné útja 98/A
1142

Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy korábbi fennálló tartozását illetve túlfizetését figyelembevettük. Önnek a "Záró egyenleg" sorban szereplő összeget kell átutalnia a bal felső sarokban feltüntetett bankszámlánkra. Az utalás közlemény rovatába kérjük, írja be a kötvényszámát! A befizetéshez választhatja a bankkártyás fizetést a QR kódra kattintva. Köszönjük, hogy igénybe veszi szolgáltatásainkat!

Kötvényszám: 74392641

| SZOLGÁLTATÁS | LEJÁRÓ ISZÁM | LEJÁRÓ DÍJ SZÁMA | BIZTOSÍTÁSI DÍJ |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|
| Egyedi vagyonbiztosítás | 65 12 Nem életbiztosítás | 2021 03.01 - 2022 03 01 | 240 170 Ft |
| Bizonylat összege: | | | 240 170 Ft |
| Nyitó egyenleg (fennálló tartozás): | | | 240 170 Ft |
| Befizetés: | | | 240 170 Ft |
| Visszafizetés: | | | 0 Ft |
| A 2021. február 11-ig beérkezett befizetést vettük figyelembe | | | Záró egyenleg (befizetendő) : 240 170 Ft |

A szolgáltatás megnevezés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény 86 § (1) a) pontja alapján a tevékenység sajátos jellegére vonatkozóan azonosított.

Fogalmak és megnevezések magyarázata

Bizonylat összege

A számveteli bizonylaton szereplő szolgáltatások díjainak összege

Nyitó egyenleg

Az előző számveteli bizonylat állításainak fennálló tartozás (+) vagy túlfizetés (-) összege

Befizetés

A feltüntetett időszakban teljesített és azonosítással beérkezett, könyvelési díj fizetés összege

Visszafizetés

Amennyiben az előző számveteli bizonylat kiállása óta Önnek a biztosító díjat utalt vissza, ez a visszautalt díj összege

Záró egyenleg

A kiállított számveteli bizonylat figyelembevételével kiszámított összeg (-) helyett a megjelölt határidőig kérünk befizetni. Amennyiben záró egyenlege befizetési módot (-) a túlfizetés összegét következő számveteli bizonylatban kiállításunknál másképpen beszámoltuk

Online bankkártyás fizetéshez

<https://expressz.union.hu>



Kérjük a fenti webcímet nyissa meg böngészőjében vagy szkennelje be a QR kódot okostelefonjára az online fizetési felület gyorsabb gépes és névtelen megnyitáshoz

Csoportos beszédési megbízáshoz

Kérjük az alábbi adatokat adja meg a bankjában

Kedvezményezett azonosító: A10491984
Fogyasztó azonosító: 74392641

Készült számítógépes úton, emberi beavatkozás nélkül egy példányban