

PE/080/20130-7/2022

## Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött

- egyrészről –

**a Pest Megyei Kormányhivatal,**

székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.

adószám: 15789350-2-41

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789356

KSH statisztikai számjel: 15789350-8411-312-01

számlaszám: 10023002-00299671-00000000

képviselőtében: **Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott, mint megrendelő,**

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészről –

**a(z) INS Energia Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövidített neve: INS Energia Kft.

székhely: 6753-Szeged, Zágráb u. 101.

adószám: 13770693-2-06

cégjegyzékszám: 06 09 023787

KSH statisztikai számjel: 13770693 7112 113 06

bankszámlaszám: 18203088-06036256-40010016

képviselőtében: **György-Gombos Lóránd ügyvezető, mint vállalkozó,**

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Felek rögzítik, hogy Megrendelő jelen szerződés megkötése céljából a „Pest Megyei Kormányhivatal (1052 Budapest, Városház u. 7.) használatában lévő 30, azaz harminc épületen a napelemes rendszerek folyamatos felügyelete” tárgyában saját hatáskörű beszerzési eljárást indított, hogy ennek eredményeként a nyertes ajánlattevővel (Vállalkozóval) szerződést kössön. Vállalkozó ebben az eljárásban ajánlattevőként vett részt. Az eljárás eredménye alapján Megrendelő a Vállalkozóval köti meg a vállalkozási szerződést.

### 1. Szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő vagyonkezelésében lévő 30, azaz harminc épületen a napelemes rendszerek folyamatos felügyelete, az alábbiak szerint:

## 1.2. Az elvégzendő feladat:

- a) csatlakozások ellenőrzése
- b) inverter bemenetek ellenőrzése
- c) inverterek működésének ellenőrzése
- d) stringek utánamérése
- e) webbox működésének ellenőrzése
- f) napelemek lemosása
- g) inverter ventilátorainak kitakarítása
- h) termelés ellenőrzése, hatékonyság számítás

## 1.3. A kivitelezés helyszínei és a napelemek teljesítményei:

1.	2700 Cegléd, Dohány u. 31.	20 kW
2.	2370 Dabas, Bartók Béla út 52.	20 kW
3.	2100 Gödöllő, Haraszi u. 2. (A épület)	6 kW
4.	2100 Gödöllő, Haraszi u. 2. (B épület)	10 kW
5.	2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.	25 kW
6.	2100 Gödöllő, Szilhát u. 53.	15 kW
7.	2370 Dabas, Berkenye u. 1.	10 kW
8.	1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	10 kW
9.	1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.	10 kW
10.	1082 Budapest, Kisfaludy utca 9.	20 kW
11.	1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.	17 kW
12.	2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.	31 kW
13.	2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 3.	30 kW
14.	2200 Monor, Deák Ferenc utca 4. (A épület)	5 kW
15.	2200 Monor, Deák Ferenc utca 4. (B épület)	6 kW
16.	2200 Monor, Nemzetőr utca 21.	3 kW
17.	2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.	15 kW
18.	2760 Nagykáta, Gyóni Géza út 11.	11 kW
19.	2013 Pomáz, Szmolnica dűlő hrsz.: 059/16	10 kW
20.	2300 Ráckeve, Lacházi út 34.	20 kW
21.	2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.	15 kW
22.	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 180/6.	10 kW
23.	2310 Szigetszentmiklós, Leshegyi dűlő hrsz.: 0192/034 (nagy cs.)	30 kW



24.	2310 Szigetszentmiklós, Leshegyi dűlő hrsz.: 0192/034 (kis cs.)	10 kW
25.	2600 Vác, Külső Rádi út 25.	25 kW
26.	2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.	15 kW
27.	1135 Budapest, Lehel u. 43-47.	10 kW
28.	1113 Budapest, Nagyszőlős u. 47.	5 kW
29.	2600 Vác, Arató u. 20.	3 kW
30.	2120 Dunakesz, Verseny u. 3	50 kW

1.4. Felek a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy a Vállalkozó köteles a munkálatokat szerződésszerűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó jogszabályoknak, magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben végrehajtani.

## 2. A vállalkozói díj, fizetési feltételek:

- 2.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen vállalkozási szerződés átalánydíjas szerződés. Jelen szerződésben rögzített munkák díja nettó 1 142 500 Ft. + ÁFA /hó, azaz egymillió egyszáznegyvenkettőezer ötszáz forint plusz mindenkor hatályos jogszabályok szerinti általános mértékű forgalmi adó havonta.
- 2.2. A Vállalkozó a fenti vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a napelemes rendszerek folyamatos felügyeletére, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az átalánydíj a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől vagy jogcímétől. A vállalkozói díj tartalmazza különösen valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot, illetve egyéb költségeket (biztosítás, szállítás, felvonulási terület, előre nem látható események és jogdíjak költségei, bontott anyagok, keletkezett hulladékok hatósági előírás szerinti elszállításának, elhelyezésének költségei, stb.).
- 2.3. A Megrendelő a szerződésszerűen elvégzett munkát utólag havonta – az elvégzett munkát igazoló teljesítés igazolás alapján - a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, a számla kézhezvételét követő 30, azaz harminc napon belül átutalással egyenlíti ki.  
A számla kibocsátásának feltétele, hogy a teljesítést a Megrendelő igazolja.
- 2.4. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelemmel érintett időszakra vonatkozóan Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:48 §-ban rögzített, irányadó mérték alapján számított késedelmi kamatot fizetni.

## 3. Szerződés hatálya:

A Szerződés a Felek aláírásának napján lép hatályba és a hatályba lépéstől számított 12 hónapig tart.

#### 4. Vállalkozó nyilatkozatai, jogai, feladatai és kötelezettségei:

4.1. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Megrendelő által a beszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat, - mint speciális szakértelemmel rendelkező gazdálkodó szervezet – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket és előírásokat megismerte, tevékenységéhez szükséges felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozó a szerződésben rögzített vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellő szakmai tapasztalatára alapozva, a telepítési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez, illetve a megfelelő megvalósításához szükséges munkákat felmérte, amelynek során az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat figyelembe vette.

4.2. A Vállalkozó feladatát képezi a teljesítés során:

- Ideiglenes létesítmények kialakítása, munkavégzés körülményeinek biztosítása, a folyamatos rendeltetésszerű működés körülményeinek biztosítása, a munkaterület őrzése, ideiglenes takarások és védőszerkezetek, építési anyagmozgató berendezések/gépek telepítése és üzemeltetése, munkavégzés utáni takarítások és helyreállítások.
- Építési segéd szerkezetek (állványok, védőtetők, korlátok, fóliafal, stb.) építése, kialakítása, helyszínen tartása kapcsolódó kiegészítő szerkezetekkel, illetve a szükséges épületszerkezeti megbontásokkal és helyreállításokkal együtt.
- Bontott anyagok és bontási törmelékek elszállítása hulladéklerakó helyre lerakóhelyi költséggel együtt.
- A munkálatok befejezésekor a felvonulási terület helyreállítása az eredeti állapotnak megfelelően.

4.3. A Vállalkozó a munkaterület átvétele után a munkák megkezdése előtt köteles megtenni a szükséges organizációs intézkedéseket.

4.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára hozzáférhetővé tenni a munkaterületeket, illetve az összes olyan helyet, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket előkészítik a teljesítéshez.

4.5. A Vállalkozó a munkákat a Ptk. 6:123.§-a szerinti minőségben, a szerződés tárgyának sérelme nélkül köteles elvégezni. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen Szerződés szerinti munkákat határidőre, a szerződés tárgyának sérelme nélkül elvégezte. Ha a Megrendelő az elvégzett munkákkal szemben indokolt minőségi vagy mennyiségi kifogást terjeszt elő, úgy a Vállalkozó köteles azt a jegyzőkönyvben, vagy az elismerés megtagadásáról szóló írásbeli értesítésben rögzített határidőn belül saját költségén végrehajtani, illetve kijavítani és a Megrendelőnek elfogadásra ismételt benmutatni. Ha az észlelt hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben, vagy az elismerés megtagadásáról szóló írásbeli értesítésben megjelölt határidőre mégsem hajtja végre, illetve javítja ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (hiányosságokat) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve jogosult a vállalkozói díj összegéből azt levonni. Felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Vállalkozó nem a Ptk. 6:123.§-a szerinti minőségben végzi el a munkálatokat, hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke havi nettó vállalkozói díj 20 %-a, azaz húsz százaléka. Felek megállapodnak, hogy a fenti kötbért a Megrendelő az esedékes vállalkozói díj összegéből jogosult levonni, és jogosult a munkálatokat más vállalkozóval a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

4.6. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munkálatok határidőben való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó korlátozás nélkül felelős.

4.7. A munkálatok befejezését követően a Vállalkozó köteles a munkaterületet a hulladék anyagoktól megtisztítani és a munkavégzéshez szükséges eszközeit, valamint a munkavégzés során keletkezett hulladék anyagokat saját költségén elszállítani.

4.8. Vállalkozó egyes feladatai teljesítéséhez jogosult alvállalkozó(ka)t, teljesítési segéde(ke)t igénybe venni azzal, hogy a Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó(k) vagy teljesítési segéd(ek) magatartásáért, mint sajátjáért felel.

4.9. A munkavégzés ideje alatt Vállalkozó köteles gondoskodni a vagyonsvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával és terhelésével végezze a munkát. Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban foglaltak bármilyen módon történő megszegésével okozott károkért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

4.10. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. A Vállalkozónak 2, azaz kettő napon belül írásban figyelmeztetnie kell a Megrendelőt, ha a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen. A Vállalkozó a Megrendelő szakszerű utasításait, továbbá a munkák teljes vagy részleges felfüggesztésére vonatkozó rendelkezéseit teljesíteni köteles.

4.11. Vállalkozó felel a munka-és tűzvédelmi szabályok betartásáért és ezek elmulasztásából eredő mindennemű kárért.

4.12. Vállalkozó a munka befejezését követően helyszínenként köteles munkalapot kiállítani az elvégzett munkáról és igazoltatni a Megrendelő helyszíni megbízottjával.

4.13. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

## **5. Megrendelő jogai és kötelezettségei:**

5.1. A Megrendelő köteles a szerződés tárgyának teljesítéséhez alkalmas munkaterületet a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontban a Vállalkozó részére átadni.

5.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződésben vállalt munkálatokkal kapcsolatban Vállalkozó bárminemű utasítást, felvilágosítást, tájékoztatást kér, úgy Megrendelő köteles azt Vállalkozó részére a kéréstől számított 3, azaz három munkanapon belül írásban megadni.

5.3. Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését folyamatosan ellenőrizni azzal, hogy a Megrendelő indokolatlanul nem akadályozhatja a Vállalkozót a munkavégzésben.

5.4. Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni abban az esetben, ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ez esetben a Vállalkozó köteles a Megrendelő ebből eredő kárát megtéríteni.

5.5. Vállalkozó a Megrendelő felhívására köteles a munkaterületet elhagyni, de a Megrendelő kívánságára köteles mindazokat a munkálatokat elvégezni, amelyek esetleges elmaradása miatt a Megrendelőt közvetlenül kár bekövetkezése fenyegetné.

## 6. Meghiúsulási kötbér

6.1. A Vállalkozó a szerződésszegéssel érintett napelemes rendszerek első teljes nettó vállalkozói díját alapul véve 25%-os, azaz huszonöt százalékos meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős, nem teljesíti a szerződésben meghatározott feladatait. Megrendelő ebben az esetben egyoldalú írásbeli nyilatkozattal megállapíthatja a teljesítés meghiúsulását, a meghiúsulási kötbér a nyilatkozat közzétételének napján válik esedékessé.

## 7. Teljesítésigazolás

7.1. A Vállalkozó havonta a leigazolt munkalapok alapján elkészíti a teljesítésigazolást és igazoltatja a Megrendelő képviselőjével.

7.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Megrendelő által teljesítésigazolásra és kapcsolattartásra megbízott személy:

Takács Tibor osztályvezető (e-mail: [takacs.tibor.laszlo@pest.gov.hu](mailto:takacs.tibor.laszlo@pest.gov.hu); tel.: +36 30-552-2038)

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy: György-Gombos Lóránd

(e-mail: [insenergiakft@gmail.com](mailto:insenergiakft@gmail.com) tel.: +36/30/6514625)

## 8. A szerződés megszüntetése

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéstől bármelyik fél akkor állhat el, illetve mondhatja fel azonnali hatállyal, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Felek ilyennek minősítik különösen, ha a Vállalkozó a Szerződés 4. pontjában vállalt bármely kötelezettségét a szerződés fennállása alatt 2, azaz kétszer alkalommal nem hajtja végre, illetve 6, azaz hat hónap alatt legalább 3, azaz három alkalommal hibás teljesítési kötbért fogadosít a Megrendelő.

8.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a Szerződés tárgyában foglalt feladatok alapulvételével a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással.

8.3. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetése képtelenné válik, felszámolás alá kerül vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül. Ez esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30, azaz harminc napon belül az elvégzett munkát kiértékeli. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.

8.4. Mentésülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körükön kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerüljék, vagy a kárt elhárítsák.

8.5. Nem mentésülnek a Felek a nem, vagy nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények

miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt. A Vállalkozó a fentiekre hivatkozva sem támaszthat többletköltségi igényt a Megrendelővel szemben.

## **9. Vitás kérdések rendezése**

9.1. Megrendelőnek és Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményekről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni

## **10. Szerződés módosítása**

10.1. A jelen Szerződés módosítása kizárólag a szerződés aláírására jogosultak által, írásban közös megegyezéssel lehetséges.

## **11. Egyéb rendelkezések**

11.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését elősegíteni hivatott felelősség-, vagyon-, illetve a tevékenységből eredő károk megtérítését célzó biztosítási szerződést kötni és a szerződés időtartama alatt fenntartani. A Megrendelő ezen kötelezettség megtartását a Szerződés időtartama alatt bármikor jogosult ellenőrizni. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó biztosítási szerződés kötésére irányuló kötelezettsége független a jelen szerződés alapján a Feleket terhelő kötelezettségek teljesítésétől, ennek megfelelően a biztosítási szerződésben meghatározott biztosítási összeg nem jelenti a Vállalkozó kötelezettségének bárminemű korlátozását vagy kiterjesztését.

11.2. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő előzetes kifejezett engedélyével hivatkozhat referenciaként a jelen szerződésre vagy Megrendelővel történő együttműködésére. Megrendelő jogosult ezen engedélyét bármikor visszavonni indoklási kötelezettség nélkül.

11.3. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján a Megrendelő harmadik személyek felé történő képviselőre nem jogosult, és minden ilyen rosszhiszemű álképviselő miatt a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

11.4. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és a 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

11.6. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó a nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § b) pontjában foglaltak szerint jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti




nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata alapján megkötött szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani.


Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, négy (4) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták, melyből három (3) a Megrendelőt, egy (1) a Vállalkozót illeti.

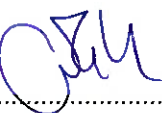
Melléklet:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Vállalkozó árajánlata
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú nyilatkozat: Korrupció ellenes záradék

Budapest, 2022. február-hó 28. nap

  
.....  
**Dr. Tarnai Richárd**  
kormány megbízott  
Pest Megyei Kormányhivatal  
Megrendelő 1.

  
.....  
**György-Gombos Lóránd**  
ügyvezető  
INS Energia Kft.  
Vállalkozó



.....  
pénzügyi ellenjegyzés

  
.....  
jogi ellenőrzés

  
.....  
szakmai ellenjegyzés

**INS Energia Kft.**  
6753 Szeged, Zágráb u. 101.  
Adószám: 13770693-2-06



## MŰSZAKI LEÍRÁS

### **TÁRGY: „PMKH vagyonkezelésében lévő ingatlanok napelemes rendszereinek folyamatos felügyelete és karbantartása”**

Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) vagyonkezelésében és használatában lévő, a II. sz. pontban felsorolt 30, azaz harminc épületen és helyszíneken a napelemes rendszerek folyamatos felügyelete és karbantartási munkái.

#### **I. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS**

A Pest Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében és a II. sz. pontban felsorolt helyszíneken lévő 30, azaz harminc épületen a napelemes rendszerek folyamatos felügyelete és karbantartása az alábbiak szerint:

**Felügyelet:** a napelemes rendszerek műszaki állapotfelmérése, kockázatértékelés, dokumentáltság ellenőrzése. A felügyeleti tevékenység 365/7/24 biztosítása úgy, hogy a napelemes rendszerek működése az év 99%-ban biztosított legyen. Mérési jegyzőkönyvek évenkénti időszakos megújítása.

**Karbantartás:** a napelemes rendszereken végzett meghibásodást megelőző tevékenységek, amelyek a rendszer berendezéseinek és eszközeinek állaga, kapacitásuk megőrzésére és fenntartására, valamint esetleges pótlására irányul.

Az időszakos karbantartást évente két (2) alkalommal kell elvégezni munkaidőben (hétköznap 8:00-16:00 közötti időpontban).

Nem értendő ide a meghibásodott főalkatrészek, pl. inverter, napelem panel, transzformátor pótlása, beszerzése.

A karbantartás során a következő munkák elvégzése:

- i) mindennemű ki- és becsatlakozások ellenőrzése
- j) inverter bemenetek ellenőrzése
- k) inverterek működésének ellenőrzése
- l) stringek utánamérése
- m) webbox működésének ellenőrzése
- n) napelemek lemosása, szennyeződések eltávolítása, fizikai épségének, vízzárásának ellenőrzése
- o) inverter ventilátorainak kitakarítása
- p) termelés ellenőrzése, hatékonyság számítás
- q) földelés és villámvédelmi elemek ellenőrzése évente
- r) modulok rögzítésének és a szerkezeti elemek ellenőrzése, lehetséges korróziós pontok keresése
- s) transzformátor és középfeszültségű kapcsoló berendezések ellenőrzése, túlmelegedések kiszűrése
- t) biztosítékok és biztosítéktartók integritása, vízzárása és korróziójának ellenőrzése, javítása

**Az ingatlanok címe és a napelem teljesítménye:** a II. sz. pontban felsorolva.

Részekre történő ajánlattétel nem lehetséges.

## II. Üzemeltetési szolgáltatási területek

INGATLANOK CÍMEI	NAPELEMEK TELJESÍTMÉNYE KW
1. 2700 Cegléd, Dohány u. 31.	20 kW
2. 2370 Dabas, Bartók Béla út 52.	20 kW
3. 2100 Gödöllő, Haraszi u. 2. (A épület)	6 kW
4. 2100 Gödöllő, Haraszi u. 2. (B épület)	10 kW
5. 2100 Gödöllő, Ady Endre sétány 60.	25 kW
6. 2100 Gödöllő, Szilhát u. 53.	15 kW
7. 2370 Dabas, Berkenye u. 1.	10 kW
8. 1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.	10 kW
9. 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.	10 kW
10. 1082 Budapest, Kisfaludy utca 9.	20 kW
11. 1141 Budapest, Komócsy u. 17-19.	17 kW
12. 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.	31 kW
13. 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 3.	30 kW
14. 2200 Monor, Deák Ferenc utca 4. (A épület)	5 kW
15. 2200 Monor, Deák Ferenc utca 4. (B épület)	6 kW
16. 2200 Monor, Nemzetőr utca 21.	3 kW
17. 2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.	15 kW
18. 2760 Nagykáta, Gyóni Géza út 11.	11 kW
19. 2013 Pomáz, Szmolnica dűlő hrsz.: 059/16	10 kW
20. 2300 Ráckeve, Lacházi út 34.	20 kW
21. 2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.	15 kW
22. 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 180/6.	10 kW
23. 2310 Szigetszentmiklós, Leshegyi dűlő hrsz.: 0192/034 (nagy cs.)	30 kW
24. 2310 Szigetszentmiklós, Leshegyi dűlő hrsz.: 0192/034 (kis cs.)	10 kW
25. 2600 Vác, Külső Rádi út 25.	25 kW
26. 2310 Szigetszentmiklós, Apor Vilmos u. 1.	15 kW
27. 1135 Budapest, Lehel u. 43-47.	10 kW
28. 1113 Budapest, Nagyszőlős u. 47.	5 kW
29. 2600 Vác, Arató u. 20.	3 kW
30. 2120 Dunakeszi, Verseny u 3	50kW

## Árajánlat

## Nyilatkozat az ajánlati érről

„PMKH vagyonkezelésében lévő ingatlanok napelemes rendszereinek folyamatos felügyelete és karbantartása”

tárgyú beszerzési eljárásban

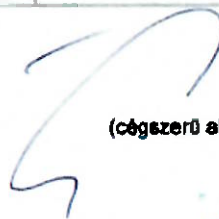
Ajánlattévő és a kapcsolattartó adatai:

Ajánlattévő neve:	INS Energia Kft
Ajánlattévő székhelye:	6753 Szeged, Zágráb utca 101
Képviselő neve:	György-Gombos Lóránd
Belföldi adózáma:	13770693-2-06
Cégjegyzékszám:	06 09 023787
Számlavezető pénzintézet neve:	Takarékbank
Bankszámlaszám:	18203088-06036256-40010016
Kapcsolattartó személy neve:	György-Gombos Lóránd
Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon)	+36306514625, insenergiakft@gmail.com

Ajánlati ár:

Ajánlati ár, havi átalánydíj, amely tartalmazza a kiszállási díjat, valamennyi anyag- és munkadíjat nettó:	1 142 500-... FL/hó + ÁFA
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Kelt. Szeged, 2022.02.04



(cégszerű aláírás)

**INS Energia Kft.**  
6753 Szeged, Zágráb u. 101.  
Adószám: 13770693-2-06

**Ajánlattételi nyilatkozat**

**„PMKH vagyonkezelésében lévő ingatlanok napelemes rendszereinek folyamatos felügyelete és karbantartása”**

**tárgyú beszerzési eljárás tekintetében**

**Ajánlattevő adatai:**

Ajánlattevő neve:	INS Energia Kft
Ajánlattevő székhelye:	6753 Szeged, Zágráb utca 101
Képviselő neve:	György-Gombos Lóránd
Belföldi adószáma:	13770693-2-06
Cégjegyzékszám:	06 09 023787
Számlavezető pénzintézet neve:	Takarek Bank
Bankszámlaszám:	18203088-06036256-40010016
Kapcsolattartó személy neve:	György-Gombos Loránd
Kapcsolattartó személy elérhetősége (e-mail, telefon)	+36306514625, insenergiakft@gmail.com

György-Gombos Lóránd  
Akikről a(z) INS Energia Kft ajánlattevő képviselőjében, a Pest Megyei Kormányhivatal, mint Ajánlatkérő által kiírt „PMKH vagyonkezelésében lévő ingatlanok napelemes rendszereinek folyamatos felügyelete és karbantartása” tárgyú beszerzési eljárásban nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a felolvasólapon rögzített ajánlati áron,
- nyilatkozom, hogy a bonyújtott felolvasólap ár tartalmaz valamennyi, a szerződés szerinti teljesítései kapcsolatban felmerülő költséget,
- nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés teljesítésére
- nyilatkozom továbbá hogy nem tartozunk az ajánlatkérés 7. pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá

Kelt Szeged, 2022.02.04.

(cégszerű aláírás)

INS Energia Kft.  
6753 Szeged, Zágráb u. 101.  
Adószám: 13770693-2-06

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott György-Gombos Lóránd, mint a INS Energia Kft. (székhely: 6753-Szeged, Zágráb u. 101., cégjegyzékszám: 06-09-023787; adószám: 13770693-2-06) képviselője, büntető és polgári jogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, mivel olyan *(Aláhúzendó)*

- A. belföldi jogi személy,
- B. külföldi jogi személy
- C. belföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet
- D. külföldi jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet,

amely megfelel a következő feltételeknek:

1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,<sup>1</sup>
2. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,<sup>2</sup>
3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
4. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1-3. pontok szerinti feltételek fennállnak.<sup>3</sup>

Jelen nyilatkozat a Pest Megyei Kormányhivatal (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 7.) részére és kérésére került kiállításra, amennyiben a nyilatkozat tartalmában változás következik be, úgy a Pest Megyei Kormányhivatalt haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatom.

Kelt: .....Budapest..., 2022.... év .....február... hó <sup>28</sup>..... nap

.....  
INS Energia Kft.  
6753 Szeged, Zágráb u. 101.  
Adószám: 13770693-2-06  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, külön nyilatkozat csatolása szükséges a tényleges tulajdonos személyi adatairól.

<sup>2</sup> Amennyiben szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, adóilletőség igazolás csatolása szükséges.

<sup>3</sup> Amennyiben a szervezet közvetlen vagy közvetett tulajdonosa külföldi gazdálkodó szervezet, a közvetlen és közvetett, 4. pontban foglalt feltételeknek megfelelő gazdálkodó szervezet az 1-3. pont szerinti feltételek fennállását az ott írt módon köteles igazolni.

### Korrupcióellenes záradék

Alulírott György-Gombos Lóránd, mint a INS Energia Kft. (székhely: 6753-Szeged, Zágráb u. 101., cégjegyzékszám: 06-09-023787; adószám: 13770693-2-06) képviselője, mint a Pest Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) Szerződő Partnere (továbbiakban: Partner) nem követhet el, nem engedélyezhet, és nem segíthet elő olyan cselekményt, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel és nem bírhat rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a hatályos közélet tisztaságára vonatkozó korrupció ellenes jogszabályok megsértésére irányul vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a kormányzati és önkormányzati hatóságok közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottai, valamint a Büntető Törvénykönyvben meghatározott hozzátartozóik, illetve ezen személyek szoros baráti, ismeretségi, üzleti és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára történő jogellenes kifizetésekre vonatkozik.

A Hivatal Partnere nem fogadhat el, nem ajánlhat fel, nem adhat, illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg a Hivatal megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, illetve bármely a Hivatal megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha az érintett személy jelen megállapodással kapcsolatosan tárgyalások folytatására, szerződéskötésre, illetve teljesítésre hivatalosan nincs felhatalmazva, arra nem jogosult.

A Partner köteles azonnal értesíteni a vele szerződéses kapcsolatban álló Hivatalt, amennyiben jelen megállapodással kapcsolatosan folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül.

A Partner jelen megállapodás aláírásával elismeri, hogy tudatában van annak, hogy korrupciónak minősül bárminemű jogtalan előny nyújtása, akár vagyoni, akár személyes előnyről legyen szó.

Kelt: .....Budapest..., 2022.... év .....február... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**INS Energia Kft.**  
6753 Szeged, Zágráb u. 101.  
Adószám: 13770693-2-06