



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A PDC Industrial HUN First Kft. által a Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett logisztikai csarnokok és kapcsolódó kiszolgáló építmények létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás (KEO-14808-1-2024)

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/14808-1/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. február 21.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Szöllősy-Nagy Anett
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A PDC Industrial HUN First Kft. (1123 Budapest, Alkotás út 50.) a Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5 hrsz.-ú ingatlanokon (a továbbiakban: Telephely) logisztikai csarnokok létesítését tervezi, kapcsolódó kiszolgáló építményekkel. A Telephely mérete ~26,87 ha. A Telephelyen belül a 440/5 hrsz.-ú ingatlanon kerül elhelyezésre a két logisztikai csarnoképület, valamint az ezekhez kapcsolódó kiszolgáló infrastruktúra. A Telephely tervezett teljes beépítettsége ~7,63 ha. Az egyes csarnokokat bérleményekre osztják az üzemelés idején, azonban jelenleg még nem ismert a leendő bérlők személye. A Telephely kijelölt gazdasági-kereskedelmi zónában helyezkedik el.

A csarnoképületekhez több szintből álló iroda funkciójú térrész kialakítását is tervezik. Emellett minden csarnokhoz kapcsolódóan felszíni személygépkocsi parkolók kialakítása tervezett, melyek együttes kapacitása 239 férőhelyes, továbbá a Telephelyen kialakításra kerül még 47 kamion várakozóhely is.

Tárgyi tevékenység „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletének 128. pontja - „Egyéb, az 1-127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól” - alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Herceghalom Község és Zsámbék Város közigazgatási területén a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-14808-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti – KEO-14808-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. április 5.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:



dr. Cserkúti Szabolcs
főosztályvezető

