



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A BGS Park Projekt Kft. az őrbottyáni 019/60, 019/68-84,019/88, 023/177 és 023/178 hrsz.-ú területeken nem veszélyes hulladékok gyűjtésére, előkezelésére és hasznosítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása (KEO-29941-1-2024)

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/29941/2024

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. április 16.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Virók-Károlyi Katalin  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A BGS Park Projekt Kft (2000 Szentendre, Pannónia utca 1-3., a továbbiakban: Kérelmező) az őrbottyáni 019/60, 019/68-84,019/88, 023/177 és 023/178 hrsz.-ú területeken (a volt „Őrbottyán II.-agyag” védnevű bánya területén) nem veszélyes hulladékok gyűjtését, előkezelését és hasznosítását tervezi.

Kérelmező az építési területekről származó nem veszélyes építési és bontási, illetve fa típusú hulladékok előkezelését és hasznosítását tervezi ismételten beépíthető termékanyag kinyerése céljából. Fa típusú hulladékokból az előkezelni, illetve hasznosítani kívánt mennyiség: 62.400. t/év, míg építési és bontási hulladékokból 468 000 t/év.

A hasznosítási tevékenység során képződő, építőanyagként nem minősíthető termékkel a területen lévő bányagödör feltöltését tervezik.

Kérelmező nyilatkozata szerint nem tervez fém típusú hulladékokat gyűjteni, előkezelni, vagy hasznosítani.

A fent leírtakon túl Kérelmező nem veszélyes hulladékok gyűjtését, és átcsomagolását is kívánja végezni zárt csarnokon belül. Céljuk a hulladék nagyobb mennyiségben történő gyűjtése, majd nagyobb tételben történő továbbszállítása, esetleg a továbbszállítás érdekében átcsomagolás, vagy az alaphulladéktól eltérő idegen anyagok válogatással történő eltávolítása.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 107. a) pontja „Nemveszélyeshulladék-hasznosító telep 10 t/nap kapacitástól” – alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Órbottyán Város közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:**

A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-29941-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-29941-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. május 2.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

  
**dr. Cserkúti Szabolcs**  
főosztályvezető