



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Pomáz Város Önkormányzata által Pomáz 0242/10, 0242/13, 0242/14, 0265/23 hrsz.-ú ingatlanokon erdei kerékpáros pályarendszer létesítésének előzetes vizsgálati eljárása (KEO-35696-7-2024)

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/35696-7/2024

**Az eljárás megindításának napja:** 2023. november 29.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Farkas Ildikó  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth L. utca 23-25.; a továbbiakban: Kérelmező) a továbbiakban: Kérelmező) Pomáz 0242/10, 0242/13, 0242/14, 0265/23 hrsz.-ú ingatlanokon erdei kerékpáros pályarendszer létesítését tervezi.

**A tervezett beruházás természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területeket érint.**

A fejlesztés keretében két szakaszban megépítésre kerül egy singletrail és egy flowline kerékpáros pálya Pomáz településen.

A két tervezett pályarendszer közötti átjárást egy már meglévő, murvás földút biztosítja.

**Singletrail (erdei kerékpáros egynyomos) pálya**

A Singletrail kerékpár pálya egy olyan hegyi kerékpár (mountain bike) pálya típus, amely kifejezetten az egy kerékpáros számára kialakított keskeny ösvényekre épül. Ezek a pályák általában szűkek, természetes terepen találhatóak, és gyakran tartalmaznak technikai kihívásokat, például meredek emelkedőket, lejtőket, szűk kanyarokat, gyökereket és köveket. Emellett ezek a pályák is hozzájárulnak a természeti környezet megőrzéséhez, mivel általában minimalizálják az ökológiai hatásokat, és a lehető legjobban integrálják magukat a környező tájba.

A singletrail pályaszakasz 722 méter hosszúságban kerül kiépítésre egy átlagosan 1,6 méter széles nyomvonalon. A teljes pálya nyomvonalán a szintemelkedés 32 méter. A pálya meredeksége 3 %, míg a pálya lejtése 2,5 %.

A pályát egy időben 25 fő használhatja, ami verseny vagy edzés idején – a megfelelő felügyelet biztosításával – megnövelhető.

## Flowline pálya

A Flowline kerékpár pálya egy speciális típusú mountain bike (hegyi kerékpár) pálya, amelyet kifejezetten a flow jellegű kerékpározásra terveztek. A flowline pályák olyan útvonalak, amelyek lehetővé teszik a kerékpárosok számára, hogy folyamatosan, szinte szünet nélkül haladjanak lefelé a terepen. Ezek a pályák általában úgy vannak kialakítva, hogy ne legyenek túl nehéz technikai részek, mint például meredek ugratok vagy nagyobb akadályok. Ehelyett inkább az a céljuk, hogy egy folyamatos lendületet és sebességet tartsanak fenn a kerékpárosok számára. A flowline pályák alkalmasak mind a kezdő, mind a tapasztalt mountain bike kerékpárosok számára.

A pályaszakasz hossza 238 méter és ebben az esetben is az átlagosan 1,6 méteres szélesség lesz az irányadó. A pálya meredeksége 4,5 %, emelkedése 3,1 %. A szintemelkedés 6 méter.

Az élvezetesebb kerékpározás érdekében a flowline pályán több pályaelem is kialakításra kerül, döntött kanyarok, hullámok, ugratok.

A pályát egy időben 8 fő használhatja, ami verseny vagy edzés idején – a megfelelő felügyelet biztosításával – növelhető.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 87. c) pontja – „Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül” – alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat kötelező.

### **A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Pomáz Város közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét,** hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a **közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:**

A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-35696-7-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-35696-7-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. június 28.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Szabóné dr. Mihályfi Mónika**  
osztályvezető

**TÓZSÉR KÁROLY**  
OSZTÁLYVEZETŐ

