



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89. § (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvt.) 52 § (7) bekezdése alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. az alábbi közleményt teszi közzé, melyet a honlapján helyez el.

**Eljáró hatóság neve és székhelye:**

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (2370 Dabas, Bartók Béla út 52.)

**Ügyirat száma:**

127.900/2024

**Ügy tárgya:**

Alsónémedi 041, és a 048 helyrajzi számú földrészleteket érintő ingatlanadat törlés

**Ügyfél:**

Az Ákr.) 10. § (2) bekezdése, valamint az Inyvt. 25 § (2) bekezdése alapján

**Tájékoztatás:**

127.900/2024 ügyszámon az eljáró hatóság döntést hozott, amely ügyfélfogadási időben a 2370 Dabas, Bartók Béla út 52. szám alatt megtekinthető.

**A döntés rendelkező része és indokolásának kivonata:**

Az **ALSÓNÉMEDI-i, külterület, 41 helyrajzi számú** II/8. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM (A b) alrészletre vonatkozóan a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja., Az a), c) alrészletekre vonatkozóan a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja) cím: - tulajdonos jogállású és a II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban PEST MEGYEI ÁLLAMI KÖZÚTKEZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes E. utca 7-13 vagyonkezelő jogállású **földrészlet ingatlanra vonatkozóan**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: a művelési ág: erdő minőség: 3 osztály terület: 11048 kat.jöv.: 8.07 bejegyzést  
**töröltem**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: a művelési ág: erdő minőség: 0 alrészlet összesen: terület: 11048 kat.jöv.: 0 bejegyzést  
**bejegyeztem**

Az **ALSÓNÉMEDI-i, külterület, 48 helyrajzi számú** II/8. sorszám alatt 1/1 hányadban MAGYAR ÁLLAM (A b) alrészletre vonatkozóan a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja., Az a), c) alrészletekre vonatkozóan a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja) cím: - tulajdonos jogállású és a II/6. sorszám alatt 1/1 hányadban PEST MEGYEI ÁLLAMI KÖZÚTKEZELŐ KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Fényes E. utca 7-13 vagyonkezelő jogállású **földrészlet ingatlanra vonatkozóan**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: a művelési ág: erdő minőség: 3 osztály terület: 9942 kat.jöv.: 7.26 bejegyzést :  
jel: c művelési ág: erdő minőség: 3 osztály terület: 17303 kat.jöv.: 12.63 bejegyzést  
**töröltem**

Alrészlet adatok módosítása:

**jel: a művelési ág: erdő minőség: 0** alrészlet összesen: terület: 9942 **kat.jöv.: 0** bejegyzést  
**jel: c művelési ág: erdő minőség: 0** alrészlet összesen: terület: 17303 **kat.jöv.: 0** bejegyzést  
**bejegyeztem**

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "https://epapir.gov.hu". A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény (Inytv.) végrehajtásáról rendelkező 109/1999.(XII.29.) FVM rendelet 47. § (3 bekezdése alapján az erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanok minőségi osztálya és kataszteri tisztajövedelme nincs.

Fenti jogszabályhely alapján a(z) Alsónémedi 041, és a 048 helyrajzi számú földrészletek tulajdoni lapján nyilvántartott erdő művelési ág minőségi osztálya, valamint kataszteri tiszta jövedelme rendelkező részben foglaltak szerint hivatalból törlésre került.

Dabas, 2024. július 24.



Dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:

**Kucsák Anikó**  
osztályvezető

A közlemény közzétételének időpontja: 2024. július 26.

A közlemény levételének időpontja: 2024. augusztus 12.