

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**  
**1016 Budapest Mészáros utca 58/B.**  
**Ügyintéző: Bezák Bernadett Krisztina**

**Tárgy:** A Budapest XIII. ker. Váci út 178. alatti ingatlanon található Duna Plaza bevásárló központ és irodaház átépítésére és bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás – Tényállás tisztázás

**Ügyiratszám:** PE/KTHF/31944-17/2024

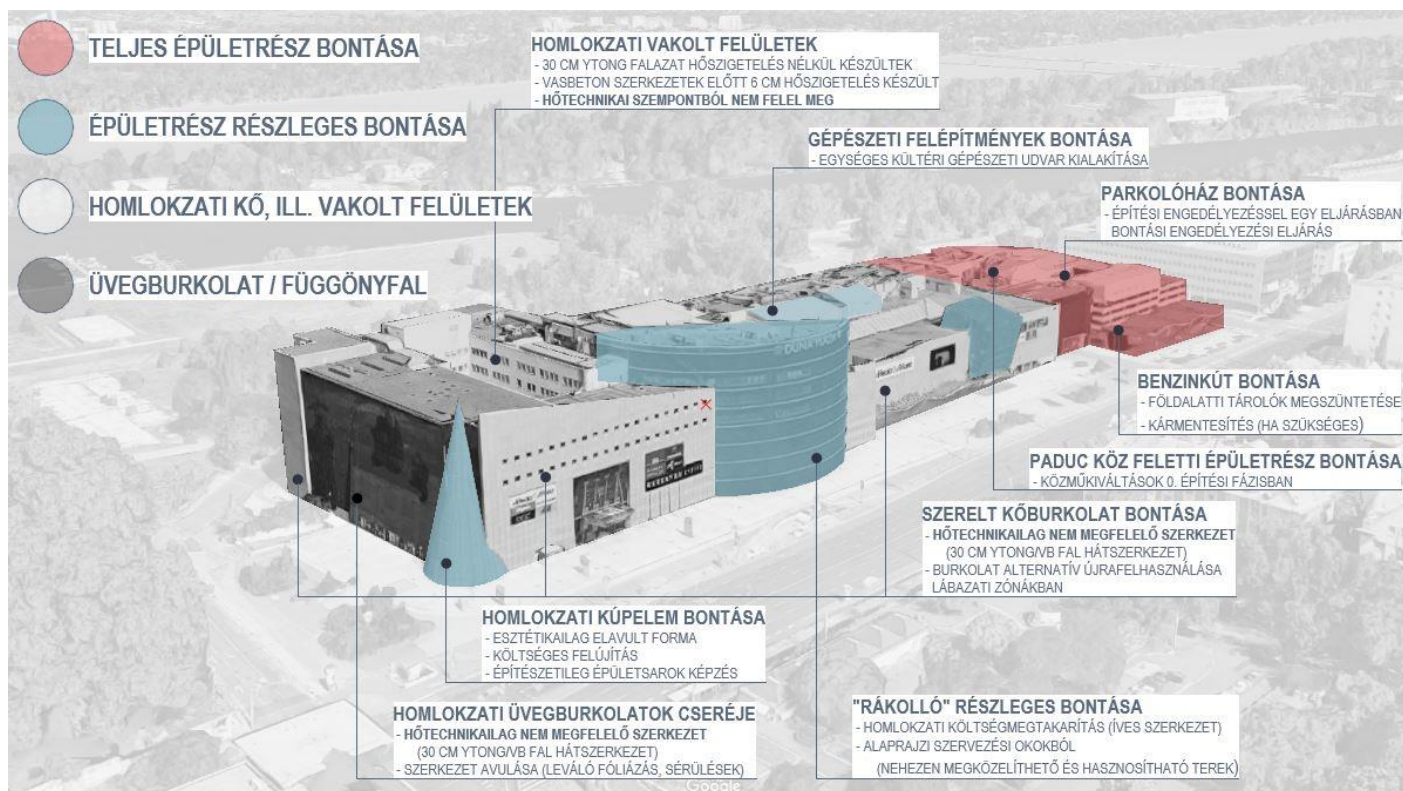
**Tisztelt Környezetvédelmi Hatóság!**

Tárgyi PE/KTHF/31944-17/2024 ügyiratszámú hiánypótlási felszólításukra az alábbi válaszokat adjuk:

- A bontási munkálatok részletes ismertetése, az annak során keletkező hulladékok kezelésére tervezett intézkedések ismertetése, a hulladékok egyes környezeti elemekre gyakorolt hatása, kiemelt tekintettel a benzinkút bontása során keletkező hulladékokra.**

A hiánypótlásban megadtuk a bontási átalakítási munkálatok helyét és nagyságrendjét, amely az alábbi ábrán is követhető. :

**1. ábra: Meglévő épület átalakításának főbb beavatkozási pontjai**



- **A bontási hulladékok hatása:**

Az **EVD 2.13 fejezetében** megadtuk a bontáshoz kapcsolódó munkagépeket, amelyeket figyelembe vettünk a zaj és a légszennyezőanyag kibocsátás számításainál, amelyek az EVD-ben részletesen kidolgozásra kerültek.

**Az EVD 2.13.5 a táblázatában** megbecsültük a bontási hulladékok mennyiségét. Későbbiekben, a tervezés további szintjein – többek között, az építési engedélyezési tervdokumentáción belül - a bontási munkálatokról részletes tervek fognak készülni, amelyekben lehetősége lesz a hatóságnak további részletek megismerésére.

A potenciálisan szennyezett talajhulladék kezelését **a z EVD 3.3.2.3 fejezetében** mutattuk be.

- **Benzin kút bontási munkái**

Beruházó tájékoztatása szerint:

- az üzemanyag töltőállomás üzemeltetője a MOL Nyrt.
- a Duna Pláza üzemeltetője és a töltőállomás üzemeltetője közötti szerződés szerint a MOL Nyrt. felelőssége a töltőállomás elbontása és a szennyeződésmertesség igazolása.

Az üzemanyag töltőállomás tartályai a veszélyes folyadékok vagy olvadékok tárolótartályainak, tároló- létesítményeinek műszaki-biztonsági hatósági felügyeletéről szóló 216/2019. (IX. 5.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak. A rendelet 3.§. (2). e) pontja kötelezi az üzemeltetőt a megszüntetés bejelentésére a Budapest Főváros Kormányhivatala, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Műszaki Biztonsági Osztályának.

Fentiek alapján a töltőállomás elbontásáról üzemeltetőjének részletes műszaki dokumentációt kell készítenie, illetve a dokumentációt hatóságnak be kell nyújtania. Ezek a feladatok nem tartoznak a Duna Pláza üzemeltetőjének, illetve a bővítés beruházójának felelősségébe, így adatot szolgáltatni sem tudunk ebben a kérdésben, de a hatóságoknak a bejelentési eljárás során lehetősége van a töltőállomás elbontásának hatósági felügyeletére, kikötések megfogalmazására.

Mindazonáltal a töltőállomás területéről a talaj kitermelés előtt vett talajminták alapján kivitelező meg kell vizsgáltatassa a kitermelendő talajhulladék szennyezettségét. A vizsgálandó szennyezőanyagokra vonatkozó határértékeket a hulladék hulladéklerakókban történő átvételével kapcsolatos eljárásokról és követelményekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A talaj kitermelése és hulladékként történő lerakása csak a talaj hulladék szennyezettségének megfelelő lerakón megengedett.

Amennyiben a talajhulladék szennyezettséget mutat, a területről történő elszállítását oly módon kell megszervezni, hogy a kitermelt talaj lehetőleg egyenesen az elszállító járműre kerüljön, amelyet porszennyezés és a csapadékkal történő érintkezés megakadályozása céljából takarni szükséges.

Kitermelt talajhulladék építési területen történő tárolása megelőzendő, illetve amennyiben nem megelőzhető, úgy a hulladékot burkolt/fóliával ellátott területen, fóliával takarva lehet csak tárolni a lehető legrövidebb ideig a víz és földtani közegekkel való érintkezés, illetve a szennyezésterjedés megakadályozása céljából.

2. A tervezett tevékenység során a potenciálisan talaj szennyezett területről talaj kitermelése történik-e? Amennyiben igen a kitermelt föld kövek hulladék kezelésének ismertetése.

A potenciálisan szennyezett területen talaj kitermelése az oda épülő parkolóház alapozási munkái során történik. A kitermelendő talajhulladékok kezelésénél a fent leírt - a töltőállomás területéről származó talaj hulladékokkal megegyező - módon kell eljárni.

3. A bevásárló központ földszintjén végzett papír és műanyag hulladékok bálázása és tömörítése tekintetében rendelkezik-e hulladékgazdálkodási engedéllyel?

A Duna Pláza bevásárlóközpont üzemeltetője ezúton nyilatkozik, hogy nem rendelkezik hulladékgazdálkodási engedéllyel a bálázásra és tömörítésre vonatkozóan, mivel nem végez engedélyköteles hulladékgazdálkodási tevékenységet a bevásárlóközpontban.

A 2 db 10 m<sup>3</sup>-es, szolgáltató által bérbeadott (ld. mellékelt szerződés), öntömörítő konténerben, a hulladékok gyűjtésre kerülnek szállításra történő előkészítés céljából. Üzemeltető nyilatkozata szerint, jelenleg bálázás nem történik a bevásárlóközpontban, de a jövőben, amennyiben szükség lesz rá, akkor hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szolgáltatótól fogja megrendelni azt.

Kérjük fentiek szíves figyelembevételét.

Bármely egyéb kérdés, kérés esetén készséggel állunk a rendelkezésükre,

Üdvözlettel,



Komlóssy Eszter

MOB: +3620/3835911

Email: [komlossy.eszter@komlossykft.hu](mailto:komlossy.eszter@komlossykft.hu)

**Melléklet: Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt - Duna Pláza üzemeltető közötti szerződés**



**SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS****a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételéről**

1. A helyi hulladékkezelési közszolgáltatás igénybevételéről szóló jelen szerződés a Budapest Főváros közigazgatási területén keletkező települési szilárd hulladékkal (továbbiakban hulladék) kapcsolatos hulladékkezelési közszolgáltatás (továbbiakban: **Szolgáltatás**) teljesítésére szolgáltatói jogosultsággal rendelkező közszolgáltató a **Fővárosi Közterület-fenntartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 7. adósz: 12166602-2-44) (továbbiakban: **Szolgáltató**) és a szolgáltatást igénybe vevő

név/cégnév: **Duna Plaza Ingatlanfejlesztési Zrt.**

székhely: **1138 Budapest Váci út 178.**

számlázási cím: **u.a.**

levelezési cím: **u.a.**

bankszámlaszám: **13100007-02501820-00749781**

adószám: **13096052-2-41** cégjegyzékszám: **01-10-044967**

megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**) között jött létre az alábbi feltételek szerint:

2. A Megrendelőnél rendszeresen keletkező hulladékkal kapcsolatos szolgáltatást Szolgáltató teljesíti

**2009. június 1. napjától.**

A Szolgáltató a szolgáltatást mindaddig teljesíti, a Megrendelő pedig mindaddig igénybe veszi, amíg a Megrendelő részéről a szolgáltatás igénybevételének jogszabályban megállapított feltétele fennáll.

3. A Szolgáltató a Megrendelő részére teljesített szolgáltatás keretében gondoskodik a Megrendelő ingatlanán rendszeresen keletkező EWC 200301 kódszám alá tartozó hulladék begyűjtéséről, rendszeres elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről. A 164/2003. (X.18.) Kormányrendelet alapján a kizárólag Közszolgáltató által begyűjtött hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget részvénytársaságunk, mint a 61/2002. sz. Föv. Önkorm. rendeletben (továbbiakban Ör.) nevesített Közszolgáltató teljesíti.

4. A Megrendelő a szolgáltatás körébe tartozó rendszeresen keletkező hulladékot a Szolgáltató részére elszállítás céljára a

**XIII. ker Váci út 178. szám alatt adja át.**

A szolgáltatási hely rendeltetése: Szórakoztató és Bevásárló Központ

5. A Megrendelő vállalja, hogy az ingatlanán rendszeresen keletkező hulladékot a Szolgáltató által a rendelkezésére bocsátott gyűjtőtartályokban gyűjti, átmenetileg tárolja és elszállítás céljára átadja.

A Szolgáltató a Megrendelő részére az alábbi térfogatú és darabszámú gyűjtőtartályt bocsátja rendelkezésre:

2 db 10 m<sup>3</sup>-es öntömörítő konténer (szállítási díj: **33.900.- Ft/forduló/db+ÁFA**)

Öntömörítő konténer esetében (ártalmatlanítási díj: **7.150.- Ft/tonna+ÁFA**)

1 db 6 m<sup>3</sup>-es konténer (ürítési díj: **17.400.- Ft/db+ÁFA**)

28 db 240 literes tartály belső gyűjtésre bérleti díj felszámolása nélkül

14 db 1100 literes tartály belső gyűjtésre bérleti díj felszámolása nélkül

Nagykonténeres gyűjtési rendszer esetén Megrendelőnek biztosítania kell a szállítójárművek számára a konténer hozzáférhetőségének útját. Igény esetén a belső gyűjtésre kihelyezett 1100 illetve 240 literes ürtartalmú hulladékgyűjtő tartályok ürítését is elvégezzük, ekkor a tartályokat a bevásárlóközpont hátsó parkolójába ürítés céljára hozzáférhető módon kell kikészíteni.

Ebben az esetben a szolgáltatás díja:

240 literes tartály esetében **696.- Ft/db+ÁFA**

1100 literes tartály esetében **3.190.- Ft/db+ÁFA**

6. Szolgáltató a Megrendelő rendelkezésére bocsátott gyűjtőtartályokat telefonon vagy faxon leadott igénybejelentés alapján üríti, illetve veszi át elszállítás céljára. A Megrendelő részére átadott gyűjtőtartályok ürítését, illetve elszállítás céljára történő átvételét a Szolgáltató a bejelentést követő 24 órán belül elvégzi. A telefoni bejelentésre a **305-2406**-os telefonszámot, faxon leadott igénybejelentésre a **305-2404**-es faxszámot biztosítjuk. A konténereket a Megrendelő más szállítóval nem szállíttathatja.

7. Az öntömörítő konténerek meghibásodása esetén a bejelentés alapján a Szolgáltató 24 órán belül a javítás ügyében intézkedik. A karbantartás és a javítás dímentes. A javítási igény bejelenthető a **348-3914** illetve a **348-3925**-as telefonszámon. Amennyiben a





javítás a helyszínen nem végezhető el, a Szolgáltató köteles egy másik tömörítő konténert biztosítani, vagy más módon gondoskodni a hulladékok elszállításáról.

8. A Megrendelő részére nyújtott szolgáltatás díját Szolgáltató évente egy alkalommal felülvizsgálhatja és azt a Hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. (továbbiakban: Hgt.), valamint a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól szóló 64/2008. sz. kormányrendelet előírásai szerint elkészített költségelemzés eredményének figyelembevételével, illetve az Ör. alkalmazásával módosíthatja. A Szolgáltató a módosított díjakról köteles írásban a Megrendelőt a módosított díj alkalmazását megelőzően legalább 15 nappal tájékoztatni. Az ilyen tájékoztatás, a szolgáltatási díj mértékére vonatkozó jelen szerződésbeli megállapodás módosításának tekintendő.

9. A Szolgáltató a Megrendelő részére teljesített szolgáltatást és az esetleges többletszolgáltatást tartalmazó részletező számlát havonta utólag **KÖZVETLENÜL** nyújtja be. A számlázás a Megrendelő által leigazolt szállítólevelek alapján történik, (a belső gyűjtésre kihelyezett tartályokban keletkező hulladékok igény esetén történő elszállítását is leigazolt szállítólevél alapján végezzük). Amennyiben a szolgáltatás vagy a Megrendelő által igényelt többletszolgáltatás volumene havonta eltérő mértékű, a Szolgáltató jogosult a havonta esedékes díjat a teljes egyévi szolgáltatás díjának egy hónapra jutó részeként számlázni.

Szerződő felek az ÁFA tv. 58.§ (1) szerinti határozott idejű, naptári hónapra szóló elszámolásban állapodnak meg. Közszolgáltató a tárgyhavi teljesítésről a tárgyhót követő 15 napon belül számlát állít ki 15 napos fizetési határidővel. A számlán a teljesítés időpontja megegyezik a fizetési határidővel.

Késedelem esetén a Megrendelőnek a megfizetni elmulasztott összeg után a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat számítható fel. Megrendelő tudomással bír arról, hogy a szolgáltatás igénybevételéért őt terhelő díjhátralék az Ör. 32. § (8.) bekezdése szerint behajtható.

10. Megrendelő a szolgáltatásra vonatkozóan akkor élhet a felmondás jogával, ha igazolja, hogy megszűnt Budapest főváros közigazgatási területén az az ipari, kereskedelmi, szolgáltatási vagy más gazdasági tevékenysége, amellyel kapcsolatban szolgáltatás igénybevételére irányuló jogszabályban (Hgt., Ör.) megállapított kötelezettsége fennállt. Ebben az esetben a szerződés a tárgyhónap utolsó napjával veszti hatályát. Szolgáltató a szerződést nem mondhatja fel.

A jelen szerződésben megállapított – szolgáltatás körét meghaladó – többletszolgáltatások vonatkozásában a szerződést a Megrendelő és a Szolgáltató egyaránt felmondhatja a tárgyhónap 15. napjáig a másik szerződő félhez intézett írásbeli nyilatkozatával. Ilyen esetben a szerződés érintett része a tárgyhónap utolsó napján hatályát veszti. A tárgyhónap 15. napja után benyújtott felmondás esetén a szerződés érintett része a következő hónap utolsó napján veszti hatályát.

11. A Szolgáltató a Megrendelő kérése esetén gondoskodik a tömörítő konténerek mosásáról. Megrendelő tudomással bír róla, hogy a konténerek mosása ürítést követően történik. Ilyen alkalmakkor a konténerek visszaszállítása a megszokottnál hosszabb időt vesz igénybe.

12. A szerződés 5. pontjában rögzített db-számú és befogadóképességű tárolótartályt a Szolgáltató biztosítja. A tárolóedényzet a Szolgáltató tulajdona, a szerződés megszűnése esetén azt a Megrendelő a Szolgáltatónak visszaadni köteles. Rongálás, elégés, eltűnés esetén a Megrendelőt kártérítési kötelezettség terheli [Ör. 24. § (1.) bek. szerint]. Az öntömörítő rendszerű konténerek üzemeltetéséhez szükséges dokumentációit, kezelési és karbantartási utasítását a Szolgáltató a kihelyezéskor biztosította. A konténerek használata során az előírtaktól eltérő üzemeltetésből bekövetkező esetleges balesetek következményei a Megrendelőt terhelik. A konténer szállítása és ürítése során bekövetkező esetleges balesetek következményei a Szolgáltatót terhelik. A szemetgyűjtő tartályba nem szabad mérgező, folyékony, robbanó vagy egyéb anyagot elhelyezni, amely veszélyeztetheti a szemetszállítással foglalkozók testi épségét, vagy használata során a munkagép műszaki berendezésében rongálódást, a környezetben szennyeződést idézhet elő (98/2001. /VI.15./ Kormányrendelet a „Veszélyeshulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről”).

13. A Megrendelő a szolgáltatás és a többletszolgáltatás Szolgáltató általi teljesítésével kapcsolatos kifogásait, észrevételeit közvetlenül a Szolgáltatónak (459-6868) jelenti be.

14. A szerződés közös megegyezéssel bármelyik fél kezdeményezésére tárgyhónap 15. napjáig benyújtott írásbeli bejelentés alapján a tárgyhónap utolsó napjával, tárgyhónap 15. napja utáni írásbeli bejelentés alapján a következő hónap utolsó napjával módosítható.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott – így a Megrendelő és a Szolgáltató részletes jogait és kötelességeit érintő – kérdésekben a Hgt. és annak 59.§ (1) bekezdésében felsorolt végrehajtási utasításai, az Ör., valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

16. A jelen szerződésben foglaltak üzleti titoknak minősülnek, harmadik fél számára sem részben, sem egészben, a felek engedélye nélkül kiadni nem lehet.

17. A jelen szerződés a Megrendelő és a Szolgáltató cégszerű aláírásra jogosult, vagy meghatalmazással rendelkező képviselőjének aláírásával jön létre.

18. A tárolóedényzet kiszállítása elvégezve, a tartályok a helyszínen vannak.

Budapest, 2009. május 26.

**DUNA PLAZA ZRT.**  
1138 Budapest,  
Váci út 178. 5. emelet  
Adószám: 13096052-2-41

**Árnyosi Községi Kertészeti-fenntartó Zrt.**  
61.

Megrendelő

Szolgáltató

27