



PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/31944-29/2024.
Ügyintéző: Jánoska-Orbán Hajnalka
Telefon: (06-1) 776-6280

Tárgy: A Magyar Ingatlanberuházó Zrt. által a Budapest XIII. kerület, Váci út 178. alatti ingatlanon található Duna Plaza bevásárlóközpont és irodaház átépítésére és bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálat – ügyintézési határidő meghosszabbítása

V É G Z É S

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály [a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság] előtt PE/KTHF/31944/2024. számon folyamatban lévő, Magyar Ingatlanberuházó Zrt. (1148 Budapest, Kerepesi út 52.; képviselében: GSZ-Monument Kft.; a továbbiakban: Kérelmező) meghatalmazásából eljáró Komlóssy Eszter (a továbbiakban: Meghatalmazott) által benyújtott kérelemre indult a Budapest XIII. kerület, Váci út 178. alatti ingatlanon található Duna Plaza bevásárlóközpont és irodaház átépítésére és bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: Kvt.] 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata hivatkozással,

45 nappal meghosszabbítom.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs.

I N D O K O L Á S

Meghatalmazott benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a Budapest XIII. kerület, Váci út 178. alatti ingatlanon található Duna Plaza bevásárlóközpont és irodaház átépítésére és bővítésére irányuló kérelmet és előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett tevékenység a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 83. pontja – „Bevásárlóközpont parkoló területe nélkül számított 10 000 m² nettó össz-szintterülettől vagy 300 parkolóhelytől” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

A kérelem alapján a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárás 2024. április 29. napján megindult.

A Kvt. 67. § (2) bekezdésének utolsó fordulata szerint „a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati eljárás ügyintézési határidejét indokolt esetben – különös figyelemmel a tevékenység egyedi jellemzőire, összetettségére, telepítési helyére, illetve méretére – meghosszabbíthatja”.

Figyelemmel a tervezett tevékenység összes körülményére és komplexitására, valamint arra tekintettel, hogy az eljárásra nyitva álló határidő nem elegendő a döntéshozatalhoz szükséges információ megadásához és a Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatalára, a Környezetvédelmi Hatóság **a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.**

Jelen ügyben az ügyintézési határidő Kvt. 67. § (2) bekezdése szerint 45 nap.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: Ákr.] 112. §-a, valamint a végzés elleni fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (3)-(5) bekezdése zárja ki.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Budapest, 2024. július 3.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.

főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

