



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** Budapest X. kerület, 38440/63 és 38440/65 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett társasházak létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 128. b) pontja alapján. **(KEO-38999-1-2024)**

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/38999/2024.

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. július 5.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

A rozsdáövezeti akcióterületek kijelöléséről és egyes akcióterületeken megvalósuló beruházásokra irányadó sajátos követelményekről szóló 619/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé** nyilvánította tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Petruska Fanni  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

Az AVICO Park Alfa Kft. (1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A. ép. 5. em.) és az AVICO Park Beta Kft. (1138 Budapest, Népfürdő utca 22. A. ép. 5. em.) a Budapest X. kerület, 38440/63 és 38440/65 hrsz.-ú ingatlanokon 3 épületből álló két lakópark létesítését tervezik.

A Budapest X. kerület, 38440/63 hrsz.-ú ingatlanon 174 db lakás és 645 m<sup>2</sup> területen nem lakás céljára szolgáló funkció kerülne kialakításra, melynek részeként **194 db parkolóhelyet** létesítenének.

A Budapest X. kerület, 38440/65 (telekmegosztást követően várhatóan 38440/66) hrsz.-ú ingatlanon 226 db lakás és 116 m<sup>2</sup> üzlet kerülne kialakításra, melynek részeként **230 db parkolóhelyet** létesítenének.

A tervezett épületegyüttes terepbe ültetett pince + földszint + 5 emeletes, zöldtetőkkel ellátott társasházakból állna, amelyek telkenként külön pincével és külön parkolóval készülnének. A két telek gépkocsi rámpája terepszint alatt egy közlekedő úttal lenne összekötve.

A tervezett tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. b) pontja – „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 300 parkolóhelytől” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

### **A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros X. kerület közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

### **Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

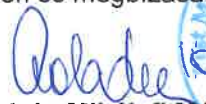
A [www.kormanyhivatalok.hu](http://www.kormanyhivatalok.hu) oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával a KEO-38999-1-2024 szövegrészletre történő rákereséssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti – KEO-38999-1-2024 számon – közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. július 15.

dr. Tarnai Richárd főispán  
nevében és megbízásából:



Szabóné dr. Mihályfi Mónica  
osztályvezető

