



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/28323-25/2024

Ügyintéző: Marlyin Kádár Enéh  
Jánoska-Orbán Hajnalka  
Géczi Orsolya  
Kovács Andrea  
Dr. Zsille Ákosné  
Nagy Tamás  
Vlasics Gergő

Tárgy: Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és  
0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészletén  
működő baromfitartó telepre vonatkozó egységes  
környezethasználati engedélyezési eljárás

Melléklet: TE MELLÉKLET  
BAT MELLÉKLET  
L MELLÉKLET  
A MELLÉKLET

Telefon: (06-1) 7766 280

HATÁROZAT

A **MAJOR Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2300 Ráckeve, Godány út 5.) részére, a Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészletén működő baromfitartó telepre és minden ehhez műszakilag kapcsolódó, helyhez kötött egységeiben folytatott, és ezen műveletekkel közvetlenül együtt járó tevékenységekre – a benyújtott teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján –

**egységes környezethasználati engedélyt**

adok, az engedélyezett tevékenység folytatásával kapcsolatban megállapított alábbi feltételek szerint.

I.

A KÖRNYEZETHASZNÁLATRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS ADATOK

1. **A telephely és a létesítmény adatai:**

Címe: 2300 Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz.  
Helye: Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és  
0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészlete  
Súlyponti EOY koordináták: Y: 639 154 m; X: 200 841 m  
Környezetvédelmi Területi Jel: 101407121 Baromfitartó telep  
KTJ<sub>létesítmény</sub>: 101993093  
(a továbbiakban: Telep)

2. **A környezethasználó adatai:**

Neve: MAJOR Mezőgazdasági, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Székhelye: 2300 Ráckeve, Godány út 5.  
Cégjegyzékszám: 13-09-062460  
Környezetvédelmi Ügyfél Jel: 101407670  
Statisztikai számjele: 10466102-0147-113-13  
(a továbbiakban: Környezethasználó)

### 3. Az engedélyezett tevékenység:

A Telepen nagy létszámú állattartás intenzív baromfitenyésztés, tojástermelés, kapcsolódó tevékenységek: tojásválogatás (Ráckeve 0140/5 hrsz.-ú ingatlanon) folyik.

#### 3.1. A tevékenység besorolása:

- a) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 2. számú mellékletének 11. a) pontja szerint:  
*Nagy létszámú állattartás intenzív baromfi- (...) tenyésztés, több mint 40 000 férőhely baromfi számára.*
- b) Az Európai szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási nyilvántartásban (a továbbiakban: E-PRTR) a kibocsátó források szabványos nomenklatúrája (NOSE-P-kód):  
110.04 – Bélben oldódó fermentáció
- c) Gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszerében (TEÁOR'08):  
01.47 – Baromfitenyésztés

#### 3.2. A kapacitást jellemző adatok:

- tojótyúk férőhely (ketreces tartásban): 290040 db [1160 számossal],
- a szerviz periódust figyelembe véve: 232000 db [928 számossal] maximális éves kihasználtság,
- tojástermelés: kb. 70 millió db/év.

---

A technológia részletes ismertetését a TE MELLÉKLET;

az elérhető legjobb technikának való megfelelést a BAT MELLÉKLET tartalmazza.

---

## II.

### A TEVÉKENYSÉG HATÁSTERÜLETÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A tevékenység vonatkozásában országhatáron áterjedő jelentős környezeti hatás nem várható.

**Levegővédelmi** vonatkozásban a számítással meghatározott hatásterület ammónia tekintetében 123 méterben határozható meg.

**Zajvédelmi** szempontból a falusias lakóterület irányába 200 m.

## III.

### A TEVÉKENYSÉG FOLYTATÁSÁNAK KÖRNYEZETVÉDELMI FELTÉTELEI

#### 1. Általános előírások:

- 1.1. Az engedéllyel kapcsolatos, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) által elfogadott változtatás jelen engedélynek a részét képezi.
- 1.2. Minden olyan **módosítás**, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint változásnak, változtatásnak minősül, **csak a Környezetvédelmi Hatóság által történt engedélyezést követően valósítható meg.**
- 1.3. Környezethasználó, vagy megbízottja azonnal köteles értesíteni a Környezetvédelmi Hatóságot – a jelen engedély III. fejezet 8. pontjában foglaltaknak megfelelően – ha a környezetbe az engedélyezettől eltérő kibocsátások történnek, vagy a környezeti elemek veszélyeztetése, szennyezése következik be, és így sürgős beavatkozás válik szükségessé. Környezethasználó ilyen esetekben is köteles megtenni a szükséges kárenyhítő intézkedéseket.

- 1.4. Környezethasználó köteles betartani a telephelyi tevékenységekkel kapcsolatosan a tájékoztatásra, a nyilvántartásra, az adatszolgáltatásra, az együttműködésre, a szennyező anyagok kibocsátására, valamint a felelősségre vonatkozó mindenkor környezeti védelmi, jogszabályi és hatósági előírásokat, határértékeket.
- 1.5. A Telep működésével kapcsolatos minden panaszt nyilván kell tartani. A nyilvántartást Környezethasználó köteles a tevékenység felhagyásáig megőrizni, ellenőrzés során a Környezeti védelmi Hatóság képviselője számára hozzáférhetővé tenni, valamint a lakosság számára méltányolható igény esetén megfelelő tájékoztatást adni.
- 1.6. A Telep létesítményeit és a technológiát a vonatkozó hatályos jogszabályokban, és a jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak megfelelően kell működtetni.

## **2. Az elérhető legjobb technika (BAT) alkalmazása:**

- 2.1. A nemzetközi gyakorlatban megvalósuló, új technológiákat folyamatosan figyelemmel kell kísérni és vizsgálni kell azok bevezetésének gazdasági lehetőségeit.
- 2.2. Környezethasználónak a környezetszennyezés megelőzése, illetőleg a környezet terhelésének csökkentése érdekében az elérhető legjobb technika alkalmazásával a tevékenységet úgy kell végeznie, a berendezéseket és a technológiákat úgy kell működtetnie, a folyamatokat ellenőriznie, a karbantartásokat elvégeznie, hogy a Telep kibocsátásai mindenben megfeleljenek a hatályos jogszabályi előírásoknak és jelen egységes környezethasználati engedélyben foglaltaknak.
- 2.3. Környezethasználónak intézkednie kell különösen:
  - a tevékenység folytatásához szükséges környezetterhelést okozó anyag felhasználásának fajlagos csökkentéséről,
  - a tevékenységhez szükséges anyag és energia hatékony felhasználásáról,
  - a kibocsátások megelőzéséről, illetőleg az elérhető legkisebb mértékűre csökkentéséről,
  - a hulladék hasznosításáról, ártalmatlanításáról,
  - a környezeti hatással járó balesetek megelőzéséről és ezek bekövetkezése esetén a környezeti következmények csökkentéséről,
  - a tevékenység felhagyása esetén a környezetszennyezés, illetve környezetkárosítás megakadályozásáról, valamint az esetlegesen károsodott környezet helyreállításáról,
  - a Telep tájba illesztéséről,
  - valamint arról, hogy a minimumra csökkenjenek a Telep működésére visszavezethető zavaró környezeti hatások, illetve veszélyek fellépésének lehetősége.

## **3. Levegővédelmi előírások:**

- 3.1. A levegő terhelésének minimalizálása érdekében a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírt levegővédelmi követelményeket az elérhető legjobb technika alkalmazásával kell teljesíteni.
- 3.2. A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.
- 3.3. A diffúz forrásokat úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy abból a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe.
- 3.4. A technológiai fegyelem betartásával és a terület folyamatos tisztántartásával kell gondoskodni a levegő terhelésének minimalizálásáról.
- 3.5. A Telepen működő légszennyező források működtetését engedélyezem az L MELLÉKLETben foglaltak szerint.
- 3.6. A P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforrásra (generátor kéménye) vonatkozó légszennyező anyag kibocsátási határértékeket az L MELLÉKLET tartalmazza. A határértékek betartását folyamatosan biztosítani kell.

- 3.7. Az L MELLÉKLETben rögzített légszennyező anyagokra a kibocsátási határértékek teljesülését Környezethasználónak ötévente akkreditált mérőszervezettel végeztetett szabványos emisszió méréssel kell igazolni.  
A kibocsátások ellenőrzéséről készült vizsgálati jegyzőkönyvet **2024. augusztus 15. napjáig** be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz.  
Abban a naptári évben, melyben a P1 jelű helyhez kötött légszennyező pontforráshoz tartozó generátor üzemideje nem éri el az 50 h/év időtartamot a mérés elvégzése nem szükséges.
- 3.8. A rendkívüli, váratlan levegőszennyezés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.
- 3.9. A helyhez kötött légszennyező pontforrás rendeltetésszerű üzemeléstől eltérő üzemállapotait az üzemnaplóban dokumentálni kell. Az üzemnaplót hatósági ellenőrzés során be kell mutatni.
- 3.10. A Légszennyezés Mértéke éves jelentést (LM lapok) mind a helyhez kötött légszennyező pontforrás, mind a diffúz források vonatkozásában kell benyújtani az A MELLÉKLETben foglaltak szerint.

#### 4. A földtani közeg védelme:

- 4.1. A telephelyen folytatott tevékenységre vonatkozóan jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni és azt be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet] 1. számú mellékletében foglaltak szerint összeállítva.

**Benyújtási határidő: 2024. október 15.**

- 4.2. Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 4.3. A földtani közeg szennyezettségének észlelése esetén a szükséges környezetvédelmi lépéseket haladéktalanul meg kell tenni, amelyeket a Környezetvédelmi Hatóság részére be kell jelenteni.

#### 5. Hulladékgazdálkodás:

- 5.1. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékokat azonosító kód szerint be kell sorolni és a környezet veszélyeztetését kizáró módon, a további kezelés, hasznosítás elősegítése érdekében szelektíven kell gyűjteni. A hulladékok további kezelésre csak az adott típusú hulladéokra érvényes hulladékgazdálkodási vagy egységes környezethasználati engedéllyel rendelkező szervezetnek adhatók át, melyről a hulladék átadását megelőzően Környezethasználónak meg kell győződnie, továbbá a keletkező hulladékok kezelése során a hasznosítást előnyben kell részesíteni az ártalmatlanítással szemben.
- 5.2. A keletkezett hulladékok megfelelő kezelését, elszállítását, hasznosítását, illetve ártalmatlanítását igazoló dokumentumokat (veszélyes hulladék esetén az SZ-jegyeket) be kell nyújtani a hulladékgazdálkodási hatáskörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) részére.
- 5.3. A keletkező veszélyes hulladékok kezelése során be kell tartani a vonatkozó rendelet előírásait.
- 5.4. A tevékenység végzése során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékok gyűjtésére létesített munkahelyi, illetve üzemi gyűjtőhelyeket jogszabály által előírt módon kell üzemeltetni.

- 5.5. A veszélyeshulladék gyűjtőhely műszaki védelmének meg kell felelnie a vonatkozó, hatályos jogszabályban foglalt előírásoknak. A gyűjtőhely működtetése során figyelembe kell venni a Hulladékgazdálkodási Hatóság által PE-06/KTF/10254-3/2017. számon kiadott, veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatban foglalt előírásokat is.
- 5.6. **A veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen egyidejűleg gyűjthető veszélyes hulladékok mennyisége legfeljebb 140 kg.**
- 5.7. **A veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen a hulladék az üzemeltetési szabályzatban meghatározott ideig, de legfeljebb 1 évig gyűjthető.**
- 5.8. A tevékenység során keletkező hulladékok tárolására szolgáló üzemi gyűjtőhely üzemeltetési szabályzatának módosítását be kell nyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére jóváhagyásra.
- 5.9. Veszélyeshulladéknak minősülő anyagok gyűjtése csak zárt építményben történhet.
- 5.10. A munkahelyi gyűjtőhelyeken hulladék annak képződésétől számított legfeljebb 6 hónapig gyűjthető.
- 5.11. Folyamatosan gondoskodni kell arról, hogy az üzemi és munkahelyi gyűjtőhelyeken gyűjtött hulladékok mennyisége ne haladja meg az egyes gyűjtőhelyek maximális kapacitását, valamint gondoskodni kell a hulladékok jogszabályban előírt időközönként történő elszállításáról.
- 5.12. A hulladékok gyűjtőhelyeit egyértelműen jelölni kell. A gyűjtőedényzeteket azonosító címkével kell ellátni.
- 5.13. Környezethasználó köteles minden veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről anyagmérleget készíteni, melynek tartalmaznia kell az adott termelési technológiába bemenő anyagok mennyiségét és összetételét, a keletkező termékek mennyiségét és összetételét, valamint a veszélyes hulladékok mennyiségét és összetételét.
- 5.14. A veszélyeshulladékot eredményező technológia anyagmérlegét a technológia módosítása esetén aktualizálni kell.
- 5.15. **A tevékenység során keletkező veszélyes- és nemveszélyes-hulladékokról évente adatszolgáltatást kell benyújtani a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére.**
- 5.16. A tevékenység során gondoskodni kell a hulladékképződés megelőzéséről, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentéséről, a hulladék hasznosításáról, továbbá környezetkímélő ártalmatlanításáról.

## **6. A termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó előírások:**

- 6.1. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. Ráckeve (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) 17583-6/2024. ügyiratszám alatt, a Ráckeve 0130/4 hrsz.-ú ingatlan a) alrészletére vonatkozóan, a termőföld végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyban kiadott határozatában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
- 6.2. Amennyiben a 17583-6/2024. ügyiratszámú határozattal érintett földrészleten felül további termőföldek is szükségesek, úgy az igénybevételére kizárólag a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 10. § (1) bekezdése alapján az ingatlanügyi hatóság által előzetesen kiadott, a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges határozati döntés alapján kerülhet sor.
- 6.3. Az ingatlanok igénybevételére kizárólag az ingatlanügyi hatóság által előzetesen kiadott, a termőföld más célú hasznosítását engedélyező végleges határozati döntése alapján kerülhet sor.
- 6.4. Mindennemű tervezett tevékenység az ingatlanügyi hatóság előírásainak maradéktalan betartása mellett végezhető, úgy, hogy a tevékenység a környező, valamint a más célú hasznosításra nem engedélyezett termőföldek rendeltetésszerű használatát, illetőleg azok megközelítését nem akadályozhatja, illetőleg nem korlátozhatja.

## **7. A monitoringra és adatszolgáltatásra vonatkozó általános előírások:**

- 7.1. Környezethasználónak rendszeres és alkalmi jelentéstételi kötelezettsége van, melynek tartalmi követelményeit az A MELLÉKLET tartalmazza. A bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettségeket a hatályos jogszabályoknak megfelelően kell teljesíteni.
- 7.2. A monitoring rendszerben a minták vételezése, kiértékelése és a vizsgálatok pontosságának meghatározása csak a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokon alapulhat, az ennek való megfelelést igazolni kell.
- 7.3. Környezethasználó köteles biztosítani a biztonságos és folyamatos hozzáférést a megfigyelési/mérési/mintavételi pontokhoz a Környezetvédelmi Hatóság munkatársai számára.

## **8. Az eltérő üzemállapotra vonatkozó előírások:**

- 8.1. A Telepen folytatott tevékenység végzése során a mindenkor hatályos üzemi kárelhárítási terv előírásait be kell tartani.
- 8.2. Rendkívüli környezetszennyezés esetén a kárelhárítást a jóváhagyott kárelhárítási tervnek megfelelően kell végezni és az abban rögzített kárelhárítási anyagok, felszerelések pótlásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- 8.3. Környezethasználónak haladéktalanul értesítenie kell a Környezetvédelmi Hatóság ügyeleti szolgálatát (tel: 30/200-9561) az alábbiak esetén:
  - bármely szennyező anyag jelen engedélyben meghatározott határértékeket túllépő kibocsátása,
  - bármely szennyező anyag olyan kibocsátása, amely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
  - bármely technológia, vagy berendezés működési zavara, meghibásodása, amely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
  - olyan baleset, mely környezetszennyezést okoz vagy okozhat,
  - határérték túllépést okozó, rendkívüli váratlan légszennyezést okozó, rendeltetészerű üzemeléstől eltérő (nem megfelelő működés) üzemállapot.
- 8.4. A fenti bejelentéseket 48 órán belül írásos formában is be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatósághoz, melyben ismertetni kell az esemény okát, a megtett intézkedéseket és azok eredményességét.
- 8.5. A havária tervet folyamatosan karban kell tartani, az újonnan engedélyezett változtatások figyelembevételével. A havária tervben foglaltakról a dolgozóknak oktatást kell szervezni, és gondoskodni arról, hogy mindhárom műszakban tartózkodjon a telepen a kárelhárítás vezetésére alkalmas személy.
- 8.6. Havária esetén a Környezetvédelmi Hatóságot haladéktalanul értesíteni kell a kárelhárítási tevékenység azonnali megkezdése mellett.
- 8.7. A rendeltetészerű üzemeléstől eltérő üzemállapotokat üzemnaplóban kell dokumentálni és a hatósági ellenőrzés alkalmával bemutatni.
- 8.8. Környezethasználó köteles feljegyzést készíteni bármely üzem, technológia vagy berendezés működési zavaráról, meghibásodásáról, évi rendszeres leállásáról vagy karbantartás miatti leállásáról a külön erre a célra rendszeresített naplóban.
- 8.9. Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságot írásban – a rendkívüli eseményektől eltekintve – előre értesíteni az alábbi esetekben:
  - a létesítmény tartós, teljes vagy részleges leállása;
  - a létesítmény teljes vagy részleges újraindítása leállás után.

## 9. Bejelentési kötelezettségek:

Környezethasználó köteles a Környezetvédelmi Hatóságot **előre értesíteni** az engedélyben alapul vett körülmények és/vagy technológiai paraméterek **tervezett megváltoztatását**; továbbá 15 napon belül írásban bejelenteni:

- az engedélyben alapul vett körülmények jelentős megváltozását,
- a tulajdonos- vagy üzemeltetőváltást,
- Környezethasználó adataiban bekövetkezett változásokat.

## 10. A tevékenység felhagyására vonatkozó előírások:

10.1. A tevékenység felhagyása csak a mindenkor hatályos – jelenleg a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvényben (a továbbiakban: Kvt.), illetve a *környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről* szóló 12/1996. (VII. 4.) KTM rendeletben megfogalmazott – előírásoknak megfelelő felülvizsgálat lefolytatása után megszerzett, jogerős engedély birtokában történhet.

Valamely, az engedélyezett tevékenységgel összefüggő technológia felhagyásához szükséges környezetvédelmi feltételről a Környezetvédelmi Hatóság előzetes állásfoglalását kell kérni.

10.2. A felülvizsgálati dokumentációnak a fenti jogszabályok előírásain túl kiemelten kell foglalkoznia a tevékenység befejezése után:

- visszamaradt környezeti állapot teljes körű feltárásával;
- a környezet eredeti állapotának visszaállításához szükségesnek ítélt intézkedésekkel;
- a tervezett utóhasznosítással, vagy amennyiben a Telep végleges felszámolására kerül sor:
  - a felhalmozódott hulladékok újrahasznosítási, illetve ártalmatlanítási lehetőségeivel;
  - a leszerelésre került gépek, berendezések újrahasznosítási lehetőségeivel, illetve szétszerelt állapotukban való hasznosításukkal;
  - az elszennyeződött berendezések kezelésével;
  - az épületek bontásából keletkező hulladékok újrahasznosítási, illetve ártalmatlanítási lehetőségeivel;
- az összes költség elemzésével és pénzügyi fedezetének biztosításával.

10.3. A tevékenység felhagyása után a Telep egészének vagy részének értékesítése csak a felhagyásra vonatkozó engedély jogerőre emelkedése után, a vevő környezetvédelmi követelményekről való tájékoztatása mellett történhet.

## IV.

### SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS

A **vízügyi és vízvédelmi** szakhatósági hatáskörében eljáró **Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály** (a továbbiakban: FKI-KHO) 35100/7031-1/2024.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a tevékenység folytatásához az alábbi előírások betartása mellett járult hozzá:

1. *A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezésért és annak ártalommentes megszüntetéséért az ingatlan tulajdonosát és használóját egyetemleges felelősség terheli.*

2. A földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető. A tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során be kell tartani a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló rendelet, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön. A tevékenységek végzése során biztosítani kell, hogy a talaj és a felszín alatti víz szennyezőanyag tartalma ne haladja meg a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló rendeletben előírt, az egyes szennyező komponensekre vonatkozó (B) szennyezettségi határértéket.
3. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet alapján tevékenység csak:
  - környezetvédelmi megelőző intézkedésekkel végezhető a külön jogszabály szerinti legjobb elérhető technika, illetve a leghatékonyabb megoldás alkalmazásával;
  - ellenőrzött körülmények között történhet,
  - úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
4. A felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében a tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
5. A telephely területén belül a földtani közegre, felszín alatti vízre potenciális veszélyforrást jelentő létesítmények műszaki védelmének rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról Környezethasználónak gondoskodnia kell.

---

6. A tevékenység folytatása során a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.

---

7. A felszín alatti vizekbe vagy földtani közegbe szennyezőanyagok bevezetése még havária esetén is tilos.
8. A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező kockázatos anyagokkal szennyezett anyagok csak fedett, kármentő tálcával és megfelelő műszaki védelemmel ellátott területen tárolhatók oly módon, hogy onnan a felszín alatti vizekbe szennyező/veszélyes anyag ne kerülhessen.
9. A szilárd, vízzáró burkolattal el nem látott területeken kizárólag olyan anyagok tárolása történhet, amelyekből (vagy átalakulási termékeiből) kimosódás és a felszín alatti vizekbe történő beszivárgás a felszín alatti vizek minőségi állapotának romlását nem okozza.
10. Esetleges havária esemény esetére a kárelhárításhoz szükséges eszközök (olajfelítató anyagok, lapát, hordó) meglétét a helyszínen biztosítani kell.
11. Szennyezés észlelése esetén, a kárelhárítást a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló rendelet, valamint a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet előírásait követve kell elvégezni. A talajba vagy a felszín alatti vizekbe esetlegesen bekerülő szennyezőanyag(ok)ra vonatkozóan a vízminőség-vizsgálatokat el kell végezni.
12. A csapadékvizek szennyeződésének elkerülése érdekében a burkolt felületek rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
13. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező káresemény (havária), a felszín alatti víz, valamint a földtani közeg szennyeződése esetén annak felszámolásáról, a terület eredeti állapotának visszaállításáról Környezethasználó köteles gondoskodni. A havária eseményt telefonon azonnal, írásban legkésőbb a következő napon be kell jelenteni a vízügyi hatóságnak és a vízbázis üzemeltetőjének.
14. A tevékenység felszín alatti vízre gyakorolt hatásának nyomon követése érdekében monitoring rendszert kell üzemeltetni. A mintavételezést, minőségvizsgálatokat és az adatszolgáltatást a mindenkor hatályos vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak szerint kell végezni.



15. A tevékenységgel kapcsolatban be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló rendelet előírásait.  
 Hidrogeológiai védőövezetben tevékenység úgy végezhető, hogy annak következtében:
- tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
  - tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében
    - a vízkészlet természetes védeltsége ne csökkenjen, vagy ne növekedjen a környezet sérülékenysége,
    - a vízkészletbe 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag ne kerüljön,
    - olyan lebomló anyag ne jusson a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza.
16. Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai védőövezetén és védőidomában csak olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.
17. Az üzemeltetés alatt lévő vízellátási létesítmények műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell.
18. A vízellátási létesítményeket a mindenkor érvényes vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyekben foglaltak szerint kell üzemeltetni.
19. A tevékenység nem okozhatja a térség felszín alatti víz viszonyainak káros megváltozását.
20. Tárgyi területen csak tiszta, szennyeződésmentes csapadékvíz szikkasztható el.
21. A tevékenység felhagyása esetén a területről minden, a felszín alatti víz szempontjából potenciális szennyező anyagot el kell szállítani, a területet rendezni kell.
22. A vízhasználattal kapcsolatosan keletkező szennyvizet befogadó szennyvíztartály megfelelő időközönkénti ürítését, vízzárósági ellenőrzését arra feljogosított szakcéggel kell végeztetni.
23. A víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján az ingatlan határoló közterületen a közműves szennyvízelvezető csatorna kiépülése esetén a közműves szennyvízhálózatra rá kell kötni.

## V.

### JOGKÖVETKEZMÉNYEK

1. Amennyiben Környezethasználó környezetveszélyeztetést vagy -szennyezést okoz, vagy a jelen határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenységet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. §-a alapján
  - korlátozhatja,
  - felfüggesztheti,
  - megtilthatja, vagy
  - az egységes környezethasználati engedélyt visszavonhatja; és Környezethasználót határozatban kötelezi 50 000 – 100 000 Ft/nap bírság megfizetésére.
2. Jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 26. § (4) bekezdése szerint a Környezetvédelmi Hatóság határozatában kötelezi Környezethasználót 200 000 – 500 000 Ft bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb hat hónapos határidővel intézkedési terv készítésére, vagy a 20. § (9) bekezdés a) pontja esetén környezetvédelmi felülvizsgálat elvégzésére.
3. Fenti előírások határidőre történő önkéntes teljesítésének elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 132 – 134. §-ban foglaltak alkalmazásának van helye.
4. Jelen engedélytől és a hatályos jogszabályoktól eltérően folytatott tevékenység esetén vízvédelmi, levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, zajvédelmi, valamint természetvédelmi bírság is kiszabható.

5. Az egységes környezethasználati engedély más jogszabályokban előírt egyéb hatósági engedélyek, hozzájárulások megszerzése alól **nem mentesít**.

## VI. EGYÉB ELŐÍRÁSOK

1. **Jelen engedély 2029. július 31. napjáig érvényes.**
2. Új egységes környezethasználati engedély csak jelen engedély érvényességének lejártá előtt 6 hónappal a Környezetvédelmi Hatósághoz benyújtott, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalmú, teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció elbírálása után szerezhető.
3. A környezetvédelmi felülvizsgálatot akkor is kell végezni, ha:
  - ezt hatályos jogszabály előírja;
  - a kibocsátások mennyiségi vagy minőségi változása miatt új kibocsátási határértékek megállapítása szükséges;
  - Környezethasználó tevékenységében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésének d) pontja szerinti **jelentős változtatást kíván végrehajtani, vagy az egységes környezethasználati engedélyhez képest jelentős változás történt;**
  - az elérhető legjobb technikában bekövetkezett jelentős változás következtében új kibocsátási határértékek, követelmények előírása szükséges;
  - a működtetés biztonsága új technika alkalmazását igényli;
  - a tevékenység olyan jelentős környezetterhelést okoz, hogy az a korábbi engedélyben rögzített határértékek felülvizsgálatát indokolja;

---

- a tevékenység során jelentős szennyezés következik be.
7. Amennyiben a jogszabályi és/vagy hatósági előírásokat, illetve az általános és/vagy speciális környezetvédelmi érdekek érvényesülését szolgáló intézkedéseket határidőre nem hajtják végre, vagy Környezethasználó úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni jogosultságával, továbbá az engedélyezéskor fennálló feltételek jelentős megváltozása esetén, a Környezetvédelmi Hatóság jelen engedélyt visszavonja.
8. Az egységes környezethasználati engedély módosítására, visszavonására a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20. § (12) bekezdése megfelelően irányadó. A módosítás történhet hivatalból vagy kérelemre.

\*

Az eljárásban releváns 500000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díjat Környezethasználó megfizette.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez (a továbbiakban: Törvényszék) címzett keresetlevél benyújtásával.

A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon [Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, 1016 Budapest, Mészáros u. 58/b] is benyújthatja.

*Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: Eüsztv.) 9. §-ban meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

**Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani,** amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

Az ügyfélként eljáró gazdálkodó szervezet, illetve az ügyfél jogi képviselője elektronikus ügyintézésre köteles. A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A Törvényszék a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

## INDOKOLÁS

Környezethasználó a Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz. és 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészletén működő Telep működtetésére, valamint minden ehhez műszakilag kapcsolódó, helyhez kötött műszaki egységben folytatott, továbbá a fenti műveletekkel közvetlenül együtt járó tevékenységekre vonatkozó, PE-06/KTF/3732-22/2019. számú egységes környezethasználati engedéllyel (a továbbiakban: Engedély) rendelkezett. Az Engedély időbeli hatálya: 2024. május 31. volt.

Környezethasználó meghatalmazásából eljáró Szabó Csaba Zsolt e.v. (1116 Budapest, Fehérvári út 207. 5. em. 58.a.; Nyilvántartási szám: 36885484: a továbbiakban: Meghatalmazott) EPAPIR-20240402-2712 számon az Engedély időbeli hatályának meghosszabbítására irányuló kérelmet nyújtott be.

A Környezetvédelmi Hatóság előtt 2024. április 2. napján a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (6) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági eljárás indult.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a kérelem nem tartalmazza teljes körűen az eljárás lefolytatásához szükséges iratokat, adatokat, ezért az Ákr. 44. §-a értelmében, PE/KTHF/28323-3/2024 számon hiánypótlásra hívta fel Meghatalmazottat. Meghatalmazott EPAPIR-20240418-2839 számon határidőben eleget tett a felhívásnak, azonban a kiegészítések sem tisztázták egyértelműen a Telep ingatlan-nyilvántartás szerinti helyét, valamint azt, hogy változásokat tervez-e Környezethasználó a Telepen. Ezért az Ákr. 44. §-ában, valamint a *környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 91/B. § (1) bekezdésében foglaltak alapján PE/KTHF/28323-5/2024 számon ismételt hiánypótlási felhívás kiadására került sor.

Meghatalmazott EPAPIR-20240513-15233 számon átdolgozott dokumentációt nyújtott be: a munkaszám nélküli, több mellékletet tartalmazó, *Major Mezőgazdasági Kft. tojástermelő telepének (2300 Ráckeve 0140/5 hrsz.) teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálata* című tanulmány dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésére a hivatalában és a honlapján közzétette az eljárás megindításáról szóló hirdetményt, továbbá a vonatkozó iratokat – közhírré tétel céljából – megküldte a létesítmény helye szerinti Ráckeve Város Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző) részére.

Jegyző I/6-241/2024 számon tájékoztatta a Környezetvédelmi Hatóságot arról, hogy az eljárás megindításáról szóló – a közhírré tétel időpontjáról, helyéről, valamint a vonatkozó iratokba való betekintési lehetőség módjára vonatkozó kiegészítéssel ellátott – hirdetmény kifüggesztése

megtörtént. A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében megjelölt időponton belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárással érintett ingatlan tulajdonosát PE/KTHF/28323-7/2024. számon értesítette.

Tárgyi eljárás során ügyféli jogállás megállapítására irányuló kérelem nem került benyújtásra.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság – figyelemmel az Ákr. 55. § (1) bekezdésében foglaltakra – PE/KTHF/28323-10/2024 számon megkereste az egyes közérdekeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet] 1. § (1) bekezdése, valamint az 1. számú melléklet 9. pont 2 – 3. alpontja szerinti, jelen eljárásban érintett **vízügyi és vízvédelmi szakhatóságot**.

Az FKI-KHO 35100/7031-1/2024. ált. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„(...) A tartási technológia során szennyvíz nem keletkezik. A trágya tárolása szilárd burkolatú fedett helyen történik, ahol egyidejűleg 800 – 1200 tonna mennyiséget tudnak tárolni. A tojótartás során keletkező tárgyat biológiai fermentáció (komposztálás) útján jó minőségű trágyakomposztá állítják elő, melyet a mezőgazdasági növénytermesztés során tápanyag utánpótlásra, talajjavításra lehet használni. A kész komposzt nagy részét értékesítik. A trágyakezelő épület anyaga szulfátálló vasbeton. A komposztáló technológia során csurgalékvíz nem keletkezik. Jelenleg a komposztálási technológia szünetel, a keletkező nyers trágya teljes mennyiségben értékesítésre kerül. Az irodai mosdó és konyahasználatból keletkező kommunális szennyvíz csatornán keresztül zárt szennyvíz tárolóba kerül, melynek elszállítatásáról a Környezethasználó gondoskodik.

Az állattartás és szociális vízigény kielégítése víztermelő kútból történik. A jelenleg éves vízmennyiség a telephelyen kb. 17000 m<sup>3</sup>/év. A kitermelt vizet 2 db 2,5 m<sup>3</sup>-es tartályon keresztül juttatják a vízvezeték rendszerbe. A kitermelt víz felszín alatti gerincvezetéken jut el a technológiai és kommunális felhasználási helyekhez. A telephely vízellátását biztosító víztermelő kút utoljára KTVF: 37921-6/2007. számon módosított H.8.684-2/1980. számú és 6.2/e/61. vízkönyvi számon rendelkezik vízjogi üzemeltetési engedéllyel. Az engedély megújítása 35100/3255/2024. ált. számon folyamatban van.

A keletkező csapadékvíz burkolt felületen természetes módon felszárad vagy a burkolatlan részeken elszikkad. Az iroda tetőfelületéről levezetett esővíz csapadékvíz elvezető csatornába kerül, melynek befogadója a telepen kívül elhelyezkedő földmedrű árok. A zárt technológia miatt a technológiai vizek, szennyvizek és csapadékvizek nem érintkeznek egymással. (...)

A területen 3 db talajvíz monitoring kút létesült, melyekből évente történik mintavételezés. A korábban észlelt kismértékű szennyezés miatt műszaki beavatkozás nem volt indokolt. A telephelyen elhelyezkedő monitoring kutak KTVF: 38050-6/2007. számon (vízikönyvi szám: 6.2/e/208) rendelkeznek vízjogi fennmaradási engedéllyel. A monitoring kutak vízjogi üzemeltetési engedélyének megújítása 35100/4061/2024. ált. számon folyamatban van az FKIKHO előtt. A megküldött eredmények alapján néhány általános vízkémiai komponens lépi túl kismértékben a vonatkozó jogszabályban megadott felszín alatti vizekre vonatkozó határértékeket, ezek esetében sem környezeti, sem humán-egészségügyi koncentráció nem áll fenn, így intézkedés sem szükséges.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a vízügyi és vízvédelmi szakhatósági hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység során a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége, valamint a földtani közeg, az árvíz és a jég levonulás, a mederfenntartás vonatkozásában jelentős hatás nem várható, így a tevékenység ellen vízügyi és vízvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

Tárgyi terület részben (a terület északi része) érinti a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) üzemeltetésében álló, 35100/11956-21/2019.ált. számú (vízikönyvi szám: D.2/4/690) határozattal kijelölt **Ráckeve I-II üzemelő sérülékeny vízbázis hidrogeológiai védőövezetének „B” zónáját.**

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4) bekezdésében meghatározott 1:100000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny terület.**

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**, ugyanakkor a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint.**

A rendelkező részben foglalt előírásaimnál figyelembe vettem az alábbi jogszabályhelyeket:

- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja értelmében a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében tevékenység csak úgy végezhető, hogy hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó állapotát, a környezeti célkitűzések teljesülését.
- A (B) szennyezettségi határértékeket a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet 1., 2. és 3. számú mellékletei határozzák meg.
- A 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. §-a a tevékenységek végzésére vonatkozó, a felszín alatti vizek jó állapotának biztosítása érdekében szükséges általános szabályokat tartalmazza.
- Környezeti káresemény esetén a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet], valamint a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet szerint kell eljárni. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján a környezethasználó környezetveszélyeztetés esetén köteles minden környezetkárosodást megelőző intézkedést megtenni a környezetkárosodás enyhítése, illetve a további környezetkárosodás megakadályozása érdekében. A 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján – amennyiben a környezetkárosodás felszíni vagy felszín alatti vizet, vagy földtani közeget érint – a környezethasználónak a területi vízügyi hatóságot a környezetveszélyeztetés, illetve környezetkárosodás helyéről, jellegéről és mértékéről értesítenie kell.
- A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet] a vízbázisvédelmi védőterületen és védőidomban végezhető tevékenységeket és azok feltételeit határozza meg.
- A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 55. § (1) bekezdése alapján az ingatlan határoló közterületen a közműves szennyvízelvezető csatorna kiépülése esetén a közműves szennyvízhálózatra rá kell kötni.

A hatósági döntéshozatal a Vgtv., a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet, a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet], valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi. LIII tv. figyelembevételével történt.

Jelen döntés az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § -án alapul.

Hatáskörömet az 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázata állapítja meg. (...)

*Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”*

A Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során közreműködő szakhatóság állásfoglalását és annak indokolását az Ákr. 81. § (1) bekezdés alapján foglalta a határozatba. A szakhatósági állásfoglalás ellen az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

\*

A Dokumentáció alapján a Környezetvédelmi Hatóság a tevékenység környezeti hatásaira vonatkozóan – a rendelkező részben előírásként, továbbá a mellékletekben rögzítettekén túl – az alábbi megállapításokat, értékeléseket teszi.

#### *Levegővédelem:*

A Dokumentációban részletesen bemutatásra kerül a telephelyen üzemelő technológia, valamint annak hatása a környezet levegőminőségi állapotára.

A Telepen a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti 1 db helyhez kötött légszennyező pontforrás üzemel mely a szükségáram ellátására szolgáló generátor, valamint további 6 db, a tojótúrk ólakhoz tartozó diffúz forrás is található.

---

*A 140 kW<sub>th</sub> és annál nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet [a továbbiakban: 53/2017. (X. 18.) FM rendelet] 4. § (13) bekezdése b) pontja szerint:*

*„A helyhez kötött motorok esetében a kibocsátási határértékeket nem kell alkalmazni (...) a szükségáramforrást hajtó, helyhez kötött motorokra, amelyek 50 h/évnél rövidebb ideig üzemelnek.”*

A légszennyező anyag kibocsátási határértéket az 53/2017. (X. 18.) FM rendelet 1. sz. mellékletében foglaltak figyelembevételével kerültek megállapításra.

A tevékenység végzése során, a technológia sajátosságaira tekintettel diffúz levegőterheléssel kell számolni.

Levegővédelmi szempontból a baromfi istálló, illetve azok oldalfalán elhelyezett ventilátorok helyhez kötött diffúz forrásnak számítanak. Jellemzően ammónia és metán, illetve egyéb (kénhidrogén vegyületek) légszennyező komponensek kibocsátása történik.

A diffúz forrásból származó levegő kezelése nem tervezett. A szaghatást okozó légszennyező komponensek kevésbé stabilak, gyorsan oxidálódnak így a levegőbe kerülve hamar átalakulnak. A megfelelő szellőztetéssel, valamint a technológiai utasítások betartásával és a telephely rendszeres karbantartásával és tisztántartásával a szaghatás jelentősen csökkenthető.

A Dokumentációban részletesen, a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti számításokkal alátámasztva kerül bemutatásra a diffúz forrás által kibocsátott légszennyező anyagok terjedésének vizsgálata és a forrás hatásterületének lehatárolása a számításokhoz felhasznált alapadatokkal.

A szállítójárművek, valamint az üzemben belüli anyagmozgatási tevékenységéből eredő levegőszennyezés elenyészőnek tekinthető.

A rendelkező részben előírt szabványos emisszió mérésre vonatkozó vizsgálati jegyzőkönyv rövid benyújtási határidejét az indokolja, hogy ez az előírás az Engedélyben is ugyanezen határnapnál szerepelt.

A Dokumentációban bemutatottak alapján a Telep további üzemeltetése kismértékű terhelést jelent a környezeti levegő minőségére.

A Környezetvédelmi Hatóság levegővédelmi szempontú előírásait és megállapításait a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben, a 53/2017. (X. 18.) FM rendeletben valamint a *Levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről* szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak alapján adta meg.

#### Zaj- és rezgésvédelem:

A létesítmény zajforrásai:

– 6 db baromfiistálló (17+ 20 db ventilátor/istálló);	Működési idő: nappal: 16 h / éjjel: 8 h
– 3x2 db tápsiló;	Működési idő: nappal: 2 h
– 1 db MTZ 82 munkagép trágyaszállításhoz;	Működési idő: nappal: 2 h
– 1 db JCB munkagép takarmányszállítás, garattöltés;	Működési idő: nappal: 8 h
– 3 db trágyaszállító szalag;	Működési idő: nappal: 6 h
– 1 db tojáspálya behordó;	Működési idő: nappal: 8 h
– 1 db KAL-SYSTEM daráló;	Működési idő: nappal: 8 h
– 1 db HIMMEL daráló tartalék	Működési idő: nappal: eseti
– 1 db P400E4 aggregátor vész	Működési idő: nappal: eseti

A 2024. február 6. napján történt zajterhelés és háttérterhelés mérések alapján a Dokumentáció megállapítja, hogy a téli üzemállapotban a létesítmény a működés során a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló. 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet [a továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet] 1. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket teljesíti.

A baromfiistállók szellőztetését biztosító ventilátorok közül a vizsgálat ideje alatt nem működött mindegyik. A nyári időszakban azonban előfordulhat, hogy a szellőző ventilátorok mindegyike működik, ezért a nyári időszakra jellemző zajterhelés meghatározása számításokkal történt.

A vizsgálat során a zajforrások hangteljesítmény szintjének meghatározása a helyszínen rögzített mérések alapján történt.

A ventilátorok esetén 10 méter távolságban végzett mérés alapján a ventilátor számított hangteljesítményszintje  $LW = 88 \text{ dB(A)}$ .

A Telepen a nappali időszakban meghatározó üzemi zajforrás a KAL-SYSTEM daráló, melynek számított hangteljesítményszintje  $LW = 104 \text{ dB(A)}$ ;

A garattöltést végző homlokrakodótól 4 méterre mért hangnyomásszintből ( $LA_{eq}$ , mért = 76 dB) számított hangteljesítményszint  $LwA = 99 \text{ dB}$ .

A nyári maximális üzemállapotra vonatkozóan elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a létesítmény környezetében a zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket teljesíti.

A létesítmény zajvédelmi hatásterülete a nyári maximális üzemállapotra vonatkozóan a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet] 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján került meghatározásra.

A Telep zajvédelmi hatásterülete zajtól védendő építményt nem érint.

A Telepet az 51113 számú bekötőúton lehet megközelíteni. Az út lakóterületen áthaladó szakaszán a Dokumentáció számításai szerint a közúti közlekedésből származó zajterhelés megfelel a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendeletben előírt határértékeknek.

A létesítmény által okozott járulékos forgalomnövekedés (14 db személygépkocsi és 8 db nehéz tehergépjármű naponta) az érintett útszakasz esetében a nappali időszakban 0,5 dB-es hangnyomásszint növekedést okoz, azaz megállapítható, hogy a létesítmény által okozott járulékos forgalomnövekedés a közúti közlekedés zajterhelésének alakulására nincs hatással.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a Telep működtetése tekintetében kizáró ok zaj- és rezgésvédelmi szempontból nem feltételezhető.

A Környezetvédelmi Hatóság zaj- és rezgésvédelmi szempontú megállapításait a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet figyelembevételével tette.

#### *A földtani közeg védelme:*

A Dokumentációban leírtak alapján a tevékenységhez kapcsolódóan 3 db (1, 2, 3 jelű) monitoring kút működik, amelyek évente kerülnek mintázásra – a korábban magas ammónium, nitrát és szulfát koncentrációk nyomon követése érdekében. Az elvégzett talajvíz vizsgálatok eredményeit a *földtani közeg és felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről* szóló 6/2009 (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben [a továbbiakban: 6/2009 (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendelet] meghatározott (B) szennyezettségi határértékekhez viszonyították.

A tárgyi ingatlan területén a 2007 – 2020. közötti években elvégzett talajvízminták vizsgálati eredményei alapján az ammónium, a nitrát és a szulfát koncentrációk haladták meg az akkor érvényes jogszabályok szerint meghatározott határértékeket. A kismértékű szennyeződés miatt műszaki beavatkozás nem volt indokolt.

A 2023. júliusban elvégzett talajvízminták vizsgálati eredményei alapján megállapításra került, hogy az ammónium és nitrát koncentrációja jelentősen (B) határérték alá csökkent, illetve a nitrát az elmúlt 4 évben folyamatosan határérték alatt volt detektálható. A szulfát esetében a korábbi mérési eredményeket is figyelembe véve, egy állandósult (B) határérték feletti koncentráció túllépés azonosítható.

A korábban észlelt kismértékű szennyeződés (ammónium, nitrát) forrása feltehetőleg a korábban a területen üzemelő Aranykalász MgTSz tevékenységéből, illetve a környező területeken folytatott mezőgazdasági tevékenységekből származhatott, amely szennyeződés az elvégzett vizsgálatok alapján a térségben feltételezhetően felhígult, illetve lebomlott. A magasabb szulfát értékek a vizsgálattal érintett terület hidrogeológia adottságai miatt természetes eredetűnek tekinthetők.

A Telep területén 1 db használaton kívüli felszín alatti üzemanyag tároló tartály található, mely 2015. év óta üres. A tartály teljes felszámolása a Dokumentáció elkészítésének időpontjáig nem történt meg.



A Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint Környezethasználó megbízásából a GEO-SIVO Kft. a tartály környezetében történt állapotvizsgálat eredményei alapján elkészítette a *Környezeti állapotvizsgálati dokumentáció Ráckeve külterület hrsz.: 0140/5, Major Kft., üzemanyag töltőállomással kapcsolatosan* című dokumentációt, melyet a területileg illetékes első fokú környezetvédelmi és vízügyi hatóság KTVF: 19270-4/2012. számú határozatával elfogadott.

Az állapotvizsgálati dokumentáció alapján az összes alifás szénhidrogén, valamint benzol és alkilbenzol (BTEX) komponensek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM–EüM–FVM együttes rendeletben foglalt (B) szennyezettségi határértéket meghaladó koncentráció sem a talajvízben, sem pedig a talajban nem volt detektálható.

Környezethasználó tárgyi telephelyére vonatkozóan PE-06/KTF/2870-5/2018. számon jóváhagyott üzemi kárelhárítási tervvel rendelkezik.

Felhívom a figyelmet, hogy a *környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről* szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltak szerint az üzemi kárelhárítási tervet – az üzem technológiájában, a gazdálkodó szervezet ezzel összefüggő tevékenységi körében időközben bekövetkezett változások bejelentési kötelezettségétől függetlenül – **5 évenként felül kell vizsgálni**. A PE-06/KTF/2870-5/2018. számon jóváhagyott tervdokumentáció felülvizsgálata 2023. márciusban volt esedékes.

A fentiekre tekintettel a jóváhagyott üzemi kárelhárítási terv felülvizsgálatát el kell végezni és be kell nyújtani a Környezetvédelmi Hatóság részére jóváhagyásra.

Fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság az eljárás során a földtani közeg védelme szempontjából a tovább működés tekintetében kizáró okot nem tárt fel.

A tárgyi terület a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint kármentesítéssel nem érintett.

A Környezetvédelmi Hatóság kármentesítési szempontú előírásait és megállapításait a 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 6. § (3), 7. § és 9. § (1) bekezdésében foglaltak alapján tette.

#### *Táj- és természetvédelem:*

A Ráckeve, külterület 0140/5 hrsz., valamint 0130/4 hrsz.-ú ingatlan *b* és *c* alrészlete nem érint:

- jogszabály által nyilvántartott országos jelentőségű védett természeti területet;
- *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján nyilvántartott *ex lege* védett természeti területet, illetve nyilvántartott természeti értéket;
- *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területet;
- *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (a továbbiakban: MaTrT.tv.) meghatározott ökológiai hálózat magterületet, az ökológiai hálózat ökológiai folyosót és az ökológiai hálózat puffertérületet;
- *a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezetet.

A működés tekintetében kizáró ok táj- és természetvédelmi szempontból nem feltételezhető.

Felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Tvt. 5. § (1) bekezdése értelmében „Minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.”

A Tvt. 5. § (2) bekezdése értelmében „a természeti értékek és területek csak olyan mértékben igénybe vehetők, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.”

A Környezetvédelmi Hatóság táj- és természetvédelmi szempontú megállapításait a Tvt., a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet és az OTRT tv. figyelembevételével tette.

#### Adatszolgáltatás:

Az (E)PRTR-ÉV adatcsomagot az *Európai Szennyezőanyag-kibocsátási és -szállítási Nyilvántartás létrehozásáról, valamint a 91/689/EGK és a 96/61/EK Tanácsi irányelv módosításáról* szóló 2006. január 18-i 166/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet alapján minden egyes olyan üzemnek éves jelentést kell tennie a II. mellékletben szereplő szennyezőanyagok tekintetében a hatóság felé, amely egy vagy több, az I. mellékletben meghatározott tevékenységet végez.

\*

---

A Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet] 11. § (1) bekezdése és 3. melléklete alapján vizsgált szakkérdésekre vonatkozóan az alábbi megállapításokat teszi:

---

#### Hulladékgazdálkodás:

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/28323-11/2024 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. pontja alapján – figyelemmel az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4/A. §-ban valamint az 1. számú melléklet 9. pont 22. alpontjában foglaltakra – szakvéleményt kért a Hulladékgazdálkodási Hatóságtól.

A 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 17. pontjában megjelölt szakkérdések az alábbiak:

- a hulladékképződés megelőzését szolgáló intézkedések;
- a hulladékkezelésre vonatkozó jogszabályi követelmények teljesítése;
- a hulladékgazdálkodási előírások alapján a technológiából származó környezetterhelések kockázata;
- a tevékenység végzése során képződő hulladék elhelyezése;
- a hulladék kezelésének megfelelősége;
- a hulladékgazdálkodásból eredő környezeti kockázatok;
- az építési vagy bontási tevékenység során az építési-bontási hulladékok kezelés;
- a bezárt hulladéklerakók rekultivációjánál szükséges intézkedések.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a szakkérdés vizsgálata során megállapította, hogy a Dokumentáció kiegészítésre szorul a komposztálási tevékenység vonatkozásában. Ezért PE/KTHF/28323-16/2024 számon felhívtam Meghatalmazottat kiegészítő iratok benyújtására a tényállás tisztázása céljából.

Meghatalmazott EPAPIR-20240617-10696 számon benyújtotta Környezethasználó nyilatkozatát, mi szerint a trágyakomposztálási technológiát jelenleg nem üzemelteti, a jövőben szintén nem kívánja üzemeltetni, továbbá a trágyakezelő létesítményeket 2024. év során le kívánja bontani.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság a nyilatkozatot elfogadta és PE/KTHF/34348-5/2024 számon megadta szakvéleményét, melyet az alábbiak szerint indokolt:

»A tevékenység során kis mennyiségű nemveszélyes- kommunális (20 03 01 egyéb települési hulladék, ideértve a vegyes települési hulladékot is) és csomagolási hulladék, valamint veszélyeshulladék is keletkezik az állatok elhullásából (02 01 02\* hulladékká vált állati szövetek) és az állatok egészségügyi ellátásából származóan (18 02 02\* egyéb hulladék, amelynek gyűjtése és ártalmatlanítása speciális követelményekhez kötött a fertőzések elkerülése érdekében). Esetenként karbantartásból eredően is keletkeznek veszélyes és nem veszélyes hulladékok.

A keletkező hulladékokat elkülönítve gyűjtik.

A nemveszélyes-hulladékok gyűjtése munkahelyi gyűjtőhelyeken történik.

A veszélyeshulladékok gyűjtését zárt építményben, zárható műanyag edényzetben, veszélyeshulladék üzemi gyűjtőhelyen végzik (PE-06/KTF/10254-3/2017. számon jóváhagyott).

A keletkező hulladékokat az adott típusú hulladék kezelésére engedéllyel rendelkező hulladékgazdálkodó részére adják át, kommunális hulladék esetében a közszolgáltatónak.

A tevékenység során a hulladékok nem előírászerű kezeléséből adódó jelentős környezetszennyezéssel, illetve balesettel nem kell számolni a Dokumentáció alapján, a hulladékok megfelelően kialakított hulladéktároló helységben történő gyűjtése, és rendszeres elszállítása esetében.

Fent leírtak alapján megállapítom, hogy a hulladékgazdálkodási hatáskörben vizsgálandó szakkérdéseket megvizsgáltam, a rendelkező részben tett kikötéseim maradéktalan betartása mellett a tevékenység ellen hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek.

A keletkező hulladékok szállításával kapcsolatos előírást a Hulladékgazdálkodási Hatóság a Ht. 14. § (1) bekezdés alapján tette.

A keletkező hulladékoknak a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. melléklete szerinti besorolására vonatkozó kötelezettséget a Ht. 63. § (1) bekezdése írja elő.

A keletkező hulladékok további kezelésre történő átadásával, illetve ennek igazolására vonatkozó dokumentumok benyújtásával kapcsolatos kötelezettségeket a Ht. 31. § (10), illetve 82. § (1)-(2) bekezdései szabályozzák.

A veszélyeshulladékok gyűjtésével, illetve kezelésével kapcsolatos szabályokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3-4. §-a és a 14. §-a szabályozza.

A létesítendő hulladékgyűjtő hely kialakításának és üzemeltetésének szabályait az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13-20. §-ai tartalmazzák.

A nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettség szabályait a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet 4. §-a, 10. §-a, 14-16. §-a tartalmazza.

A Ht. 4. §-a értelmében:

„Minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.” (...)

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza. «

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/34348-5/2024 számú szakvéleményt döntése kiadásánál figyelembe vette.

*Környezet- és település-egészségügy:*

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/28323-12/2024 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 3. pontjában megjelölt – a környezet- és település-egészségügyre, az egészségkárosító kockázatok és esetleges hatások felmérésére, a felszín alatti vizek minőségét, egészségkárosítás nélküli fogyaszthatóságát, felhasználhatóságát befolyásoló körülmények, tényezők vizsgálatára, lakott területtől (lakóépülettől) számított védőtávolságok véleményezésére, a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos közegészségügyi követelmények érvényesítésére, az emberi használatra szolgáló felszíni vizek védelmére kiterjedő – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért Pest Vármegyei Kormányhivatal Szigetszentmiklósi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály). A Népegészségügyi Osztály PE-15/NEO/01681-2/2024 számú levelében megadta tájékoztatását, melyet a Környezetvédelmi Hatóság döntése kiadásánál figyelembe vett.

A **Népegészségügyi Osztály** PE-15/NEO/01681-2/2024 számú szakvéleményében megállapította, hogy a további működésnek közegészségügyi jogszabályi akadálya nincs, az jelentős környezet-egészségügyi terheléssel nem jár. Szakvéleményét az alábbiakkal támasztotta alá:

„(...) A telepen 21 fő munkavállalót foglalkoztatnak, részükre vizesblokk, ebédlő, melegítő konyha, kiszolgáló helyiségek és öltözők az irodaépületben kerültek kialakításra.

A végzett tevékenység: tojóttyúk tartás, valamint ehhez kapcsolódóan tojásválogatás és trágyakezelés.

A tojó hibridek tartása 6 istállóban, többszintes ketreces rendszerben történik.

Az ingatlan vízellátását talajvízre telepített (11,5 m talpmélységű) saját kút biztosítja.

A szennyvizet zárt, szivárgásmentes tározóban gyűjtik. Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A trágyakomposztálási technológia jelenleg nem működik, azt kezeletlen formában értékesítik. A trágyatárolás szilárd burkolatú, fedett helyen történik.

Szükség esetén a trágya komposztálását a trágyakezelő épületben teljesen automatikus fermentáló rendszerrel végzik el.

Bejelentés köteles légszennyező pontforrás a területen nincs, az állattartó épületek helyhez kötött diffúz források. A levegőt számottevő mértékben nem terhelik.

A területen 3 db talajvíz monitoring kút létesült, melyek vizét évente mintázzák.

A tevékenység során veszélyes (elhullott állatok, kiürült vakcinás ampullák, fecskendők) és nem veszélyes hulladék (kommunális) egyaránt keletkezik. Elkülönített, zárt tárolásuk biztosított, elszállításukat szerződés alapján szakkég végzi.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete szerint Ráckeve felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A terület felszíni víztestet nem érint.

A vizsgálati eredmények alapján a létesítmény zajkibocsátása határérték alatt marad.

Rovar-, rágcsálóirtás a telephelyen rendszeresen megtörténik. (...)

Szakkérdésben állásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet
- Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet.”

A termőföld mennyiségi védelme:

A Környezetvédelmi Hatóság a PE/KTHF/28323-13/2024 számú megkeresésében a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 3. melléklet 8. pontjában megjelölt – a termőföld mennyiségi védelmére vonatkozó – szakkérdés tekintetében szakvéleményt kért a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10.-től (a továbbiakban: Ingatlanügyi Hatóság), aki 17702-2/2024. számon a működés tekintetében **kifogást nem emelt**.

Megállapította, hogy a Ráckeve külterület 0140/5 helyrajzi számú ingatlan és 0130/4 helyrajzi számú ingatlan b) alrészlete a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint kivett megnevezésben nyilvántartott földrészlet, arra a Tfv. hatálya nem terjed ki.

Szakvéleményét az alábbiak szerint indokolta:

»(...) Ingatlanügyi hatóságom megvizsgálta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) PE/KTHF/28323-13/2024. ügyiratszámú megkeresését és a megkereséshez csatolt dokumentumokat.

A mellékelt dokumentumok tartalmi vizsgálata során ingatlanügyi hatóságomnak a következő jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével kell eljárnia:

A Tfv. 1. § rendelkezései szerint:

„(1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.

(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.”

A Tfv. 2. § 19. pontja szerint „E törvény alkalmazásában

19. termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül”.

A Tfv. 8. § rendelkezései szerint:

„(1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen.

(2) A szakhatósági állásfoglalás kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a szakhatósági eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

(4) Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.”

A Tfv. 8/A.§ szerint „Földvédelmi szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)–(3a) bekezdésében foglaltakat alkalmazni kell”.

A benyújtott dokumentumok alapján a szakvéleményünk kialakításakor figyelembe vettük továbbá a Tfv. 11. § (1) – (2) bekezdések rendelkezéseit is:

„(1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevitelével – lehet felhasználni.

A megkeresésben szereplő ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálatát követően megállapítottam, hogy a Ráckeve 0130/4 helyrajzi számú ingatlan c) alrészlete minősül a Tfv. 2. § 19. pontjában termőföldnek.

Az érintett földterületek nyilvántartásunk szerint szántó művelési ágú és 4. (19,10 AK/ha), minőségi osztályú termőföld valamint Ráckeve települési törzskönyve szerint átlagos szántó kataszteri jövedelem érték 25,24 AK/ha.

Megállapítható, hogy az eljárással érintett termőföld Ráckeve külterület 0130/4 helyrajzi számú ingatlan c) alrészletén nyilvántartott szántó művelési ágú és 4. minőségi osztályú termőföld helyi viszonylatban átlagosnál gyengébb minőségű területnek számít.

Megállapításaink alapján a megkeresés ellen kifogást nem emeltem a feltételek megfogalmazása mellett.

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörét és illetékességét a Tfv. 7. § (1) bekezdése, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdés b) pontja, valamint 37.§ (1) bekezdése állapítja meg.

A szakkérdésben az állásfoglalást Tfv. hivatkozott jogszabályi rendelkezései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55 – 56. § rendelkezései alapján tettem meg. «

Az ingatlanügyi hatóság felhívta továbbá a figyelmet, hogy:

„Hozzájárulásom nem jelent mentességet az érintett termőföldek későbbi igénybevételét megelőzően szükséges egyéb hatósági, illetőleg szakhatósági eljárások lefolytatása, illetve ezek keretében szükséges ingatlanügyi hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, továbbá garanciát sem jelent a termőföld igénybevételének megkezdésére vonatkozó ingatlan ügyi hatósági engedély kiadására.”

\*

Megállapítottam, hogy a Telep működtetése az eddigiekben megfelelt és a fenti előírásokkal a jövőben is meg tud felelni a vonatkozó jogszabályi előírásoknak.

---

**A Dokumentáció alapján lefolytatott eljárás nem tárt fel olyan tényt, ami alapján az üzemelés vonatkozásában környezetkárosítás, vagy a környező területek állapotát károsan befolyásoló folyamatok feltételezhetőek volnának, ezért a Környezetvédelmi Hatóság az egységes környezethasználati engedély megadásáról döntött.**

---

A környezetvédelmi, műszaki követelményeket, technológiákat, valamint a feltételek teljesítésének ütemezését a létesítmény műszaki jellemzőinek, földrajzi elhelyezkedésének a környezet jelenlegi és célállapotának, és az előírt intézkedések előnyeinek figyelembevételével határozta meg a Környezetvédelmi Hatóság.

A kérelemben – megjelölve, elkülönítve – nem került ismertetésre olyan adat, amely minősített adatnak minősül, vagy amely Környezethasználó szerint üzleti titkot képez.

A Telep egységes környezethasználati engedélyezési eljárása vonatkozásában az igazgatási szolgáltatási díjat a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 3. mellékletének 7. pontja határozza meg – mely összeget Környezethasználó a PE/KTHF/28323-3/2024 számú felhívást követően megfizetett.

\*

A Környezetvédelmi Hatóság a fentiek és a Kvt. 66. § (1) bekezdésének b) pontja, a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (6) bekezdése alapján – az Ákr. 81. § (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

A Környezetvédelmi Hatóság PE/KTHF/28323-2/2024 számon tájékoztatta Környezethasználót arról, hogy a kérelmére indított eljárást az Ákr. 43. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban folytatja le. Tekintettel az Ákr. 50. § (5) bekezdésére – miszerint az ügyintézési határidőbe nem számít bele az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama – a Környezetvédelmi Hatóság jelen határozattal az ügy érdemében határidőn belül hozott döntést, ezért az 51. §-ban foglaltak alapján a fenti tájékoztatásban foglaltakhoz nem kapcsolódnak joghatások.

Az engedély érvényességi idejének megállapítása tekintetében a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 20/A. § (2) bekezdés b) pontja alapján született döntés.

A tevékenység környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében, a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technikán alapuló intézkedéseket és követelményeket a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt., valamint a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet értelmében írta elő.

A Környezetvédelmi Hatóság döntésének meghozatala során figyelembe vette a Kvt., a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, valamint az engedélyezett tevékenységre vonatkozó speciális környezetvédelmi (levegővédelmi, hulladékgazdálkodási, környezeti zaj- és rezgésvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi) jogszabályok előírásait.

Tájékoztatom, hogy Környezethasználónak a Kvt. 96/B. § (1) alapján a (4) bekezdés szerinti **éves felügyeleti díjat kell fizetni minden tárgyév február 28-ig.**

Környezethasználó adatszolgáltatási kötelezettségéről a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 23. §-a, a bejelentési kötelezettségről a Kvt. 82. §-a alapján rendelkezett a Környezetvédelmi Hatóság.

Felhívom a figyelmet, hogy az engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység, környezetveszélyeztetés vagy -szennyezés esetén a Környezetvédelmi Hatóság jelen engedély V. fejezetében foglalt jogkövetkezményeket alkalmazza.

Jelen **határozatot, mint hirdetményt** a Környezetvédelmi Hatóság a Kvt. 71. § (3) bekezdése szerint – figyelemmel az Ákr. 88. § (3) bekezdésére – a hivatalában és a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi, továbbá közhírré tétel céljából megküldi az eljárásban részt vett Jegyzőnek, aki köteles a közzétételről gondoskodni.

Határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt.

A döntés bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése és 112. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1) – (3) bekezdései alapján állapította meg a Környezetvédelmi Hatóság. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1) – (1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védíratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Azonnali jogvédelemre vonatkozó tájékoztatás a Kp. 50. § (1)-(3) bekezdéseiben alapul.

Az azonnali jogvédelemre irányuló kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratokat csatolni kell. A kérelmet megalapozó tényeket valószínűsíteni kell.

Jelen határozatot a Környezetvédelmi Hatóság a *környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól* szóló 58/2019. (XII. 18.) AM rendelet alapján hatósági nyilvántartásba veszi.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az Eüsztv.9. § (1) bekezdése, valamint a 108. § (5) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették. Az Ákr. 85. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a hirdetmény útján közölt döntést **a hatóság hirdetőtábláján** való kifüggesztését követő 15. napon kell közölniük tekinteni.

Budapest, 2024. augusztus 3.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**dr. Cserkúti Szabolcs s. k.**  
főosztályvezető

A kiadmány hitelével:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.



TE MELLÉKLET  
a PE/KTHF/28323-25/2024 számú határozathoz

TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

A Telep a településtől kb. 1 km távolságban helyezkedik el. A legközelebbi védendő létesítmény Ráckeve belterületén található, kb. 1 250 méter távolságban a Bajcsy Zsilinszky utca 110. számú lakóépület, amely Lf-4 jelű, falusias lakóterület megnevezésű építési övezeti besorolású területen helyezkedik el.

A Telep területén 6 db istálló található, amelyből jelenleg ötöt használnak: a 2. számú istálló 2019. évben leégett, újraépítésének tervezése megkezdődött. A tervezett istállóban a korábbi 45 360 férőhely helyett 44 876 férőhely kerül kialakításra.

A Telepen alapvetően csak nappali időszakban folyik munkavégzés, azonban az állatállomány fenntartásáért felelős zajforrások (szellőző ventilátorok) az éjjeli időszakban is üzemelnek.

A szilárd trágya tárolása szigetelt padozattal (szulfátálló vasbeton), ellátott, fedett és zárt trágyatároló épületben történik, ahol egyidejűleg 800–1 200 tonna tárolása történik. A trágyakomposztálási technológia nem üzemel, a keletkezett trágya (nyers trágya) értékesítésre kerül.

A Telep forgalma megközelítőleg 50 db nehéz tehergépjármű/hónap, valamint 300 db személygépkocsi/hónap.

### I. Létesítmények

A Telep létesítményei:

- porta és iroda épület,
- hídmérleg,
- 6 tojóház,
- 2 magtár,
- tojáscsomagoló és -válogató,
- aggregátorház,
- elektromos kapcsoló ház,
- takarmánykeverő,
- 17 takarmánysiló,
- elhullott állatok tárolója,
- boncoló,
- víztermelő kút,
- 3 monitoringkút,
- hidrofor ház,
- 2 trágyafeldolgozó szín,
- fedett trágyatároló szín,
- 2 trágyakomposzt előállító berendezés.

### II. A technológia ismertetése:

#### 1. TOJÓTYÚK TARTÁS, TOJÁSTERMELÉS:

A tojóhibridek tartása hat, egyenként kb. 1 400 m<sup>2</sup>-es istállóban történik több szinten elhelyezett ketrecekben.

Az istállók mérete és férőhelye:

Istálló száma	Mérete	Tojóketrecek méretei	Tojótyúk szám [db]
1. istálló	7 sor, 6 szint	240 cm x 62,5 cm x 45 cm	45 360
2. istálló *	7 sor, 6 szint	240 cm x 62,5 cm x 45 cm	44 876
3. istálló	5 sor, 6 szint	360 cm x 105 cm x 60 cm	54 000
4. istálló	7 sor, 6 szint	240 cm x 62,5 cm x 45 cm	45 360
5. istálló	7 sor, 6 szint	240 cm x 62,5 cm x 45 cm	49 560
6. istálló	7 sor, 6 szint	240 cm x 62,5 cm x 45 cm	50 400
<b>Tojótyúkok összesen:</b>			<b>290 040</b>

\* tervezés alatt

Az éves tojótyúk létszám az éves szervizperiódusokat figyelembe véve maximum 80 %-os kihasználtság mellett termel.

A Telepre kerülő (17 – 18 hetes) tyúkok az istállóban kialakított, 7 sorpárba rendezett, soronként 6 egymásra helyezett ketrecbe kerülnek. A ketrecek anyaga galvanizált acél, mely ellenáll a víznek és ammóniának is. A szintek közötti szabad magasság 25 cm. Az állatállomány sűrűsége 750 cm<sup>2</sup>/tojótyúk. Az egymásnak háttal álló ketrecek között futószalagokra hullik a tojás, mely a sor végén lévő tojásgyűjtőhöz továbbítja azokat.

## 2. TOJÁSVÁLOGATÁS:

A ketrecek lejtős taposórácsán kiguruló tojások a tojásfelfogóra kerülnek, ami lényegében a szállítószalag is egyben. A tojásgyűjtés és válogatás folyamatos, egész napos élőmunkát igényel függetlenül attól, hogy a tojásgyűjtés folyamata gépesített. A tojások innen az osztályozóba kerülnek, ahol elvégzik a lámpázást (ezzel vizsgálják, hogy van-e a tojáson hajszáltrepedés), tömeg szerint válogatják, majd igény szerint csomagolják azokat. Az ép, válogatott tojások a tárolóba kerülnek, ahol állandó hőmérsékleten tartva várják az értékesítést. A törött és lámpatörött tojásokat is értékesítik tojásporító üzem felé.

## 3. TAKARMÁNYOZÁS

Az állatállomány takarmánnyal történő ellátása gépesített: a silókból a takarmány spirálcső rendszeren keresztül kerül az automata adagoló rendszerbe. A silók feltöltése szintén automatikus rendszerben történik a takarmány tárolóból. A takarmányozás az etetővályúban mozgó láncos etető rendszerrel történik úgy, hogy valamennyi tojótyúk egymástól függetlenül is hozzáfér.

Az intenzív tojástermelés időszakában, a teljes értékű tojótáp mellett egyéb ásványi anyagok pótlása is szükséges, főként a mész pótlásáról kell gondoskodni a megfelelő tojásképzés érdekében.

A felhasznált táp mennyisége: 9 500 – 10 500 tonna/év.

## 4. VIZELLÁTÁS

A ketrecsor közepén végighúzódnó csővezetékéből súlyszelepes önitatókkal történik az állomány ivóvízzel történő ellátása. Az intenzív tojástermelő időszakban 240 – 250 ml/db a tojóhibridek ivóvíz igénye, mely a magas hőmérséklet függvényében nőhet.

A vízellátás (kommunális és technológiai) saját fúrt kútról biztosított: évi 17 000 m<sup>3</sup> a vízfelhasználás.

## 5. SZENNYVÍZ-ELVEZETÉS

Technológiai szennyvíz nem keletkezik.

## 6. SZELLŐZTETÉS

Az istállóban az úgynevezett alagútszellőztetést alkalmazzák, mely rendszer az istálló végfalán elhelyezett nagyteljesítményű ventilátorokból, a tetőszerkezetbe épített kürtőventilátorokból, az istálló két oldalán elhelyezett szigetelt légbeejtőkből, valamint az istálló egyes pontjain elhelyezett levegő és páratartalom érzékelőkből áll. A szellőzés teljes egészében számítógéppel vezérelt.

Istállónként 15 + 2 db ventilátor szívja a levegőt: az istálló ellenkező oldalán elhelyezett légbeejtőkön, nedvesített papírszűrőkön át jut be a friss levegő. A nedvesített papírszűrők a levegő hőmérsékletét, páratartalmát optimalizálják.

Az elszívott levegőt nem kezelik.

Az istállók diffúz légszennyező forrásnak minősülnek.

## 7. TRÁGYAKEZELÉS

A ketrecrendszer teljes egészében rácsfonattal borított. A rácsos padozaton keresztül a trágya a trágyaszalagra hull, majd innen a ketrecsor végén lévő trágyaaknába kerül. A trágyaaknából a trágyakihordó szalag hordja ki a trágyát.

A trágya, mint állati eredetű melléktermék kerül kiszállításra a zárt trágyatárolóból, talajjavítás céljára.

## 8. ELHULLOTT ÁLLATI TETEMEK ÁRTALMATLANÍTÁSA

Az elhullott állati tetemeket az ATEV Zrt. szerződés alapján elszállítja és ártalmatlanítja. A szállításig a tetemeket hűtött tárolóban elhelyezett 200 literes hordóban tartják.

**BAT MELLÉKLET**  
**a PE/KTHF/28323-25/2024 számú határozathoz**

**A TEVÉKENYSÉG SORÁN ALKALMAZOTT ELÉRHETŐ LEGJOBB TECHNIKA**

A Dokumentációban foglaltak szerint megtörtént a Telepen folyó tevékenység vizsgálata a BAT következtetés figyelembevételével.

Az EMS rendszer 2023.-ban került bevezetésre.

**1. JÓ GAZDÁLKODÁS:**

A személyzet oktatása és képzése folyamatos.

A víz- és takarmányellátó rendszer, a szellőztetőrendszer, a silók és szállítóberendezések, valamint a légtisztító berendezések folyamatos ellenőrzése és karbantartása.

Az elhullott állatok zárt, hűtött tárolása megelőzi a bűz- és a szennyvíz kibocsátást.

**2. TAKARMÁNYOZÁS:**

Az összes kiválasztott nitrogén és ebből következően az ammónia- továbbá a foszfor kibocsátás csökkentésére és a takarmányok hasznosulási hatásfoka érdekében többfázisú takarmányozást vezettek be a tenyésztési időszak egyedi követelményihez az életkorhoz igazodó étrend kialakításával.

A kiválasztott nitrogén és foszfor mennyiségének meghatározásához a trágya analitikai vizsgálatát elvégzik.

**3. VÍZFELHASZNÁLÁS:**

Az istállóban szopókás önitató rendszer üzemel csaptálcával felszerelve, mely által biztosított a hatékony vízfelhasználás. Az ivóvíz-berendezés kalibrálása, ellenőrzése és nyomás megfelelése érdekében az itatók nyomásszabályozóval vannak felszerelve.

**4. SZENNYVÍZKIBOCSÁTÁS:**

A Telepen technológiai szennyvíz nem keletkezik, csatornába, élővízbe kibocsátás nem történik.

**5. HATÉKONY ENERGIAFELHASZNÁLÁS:**

A számítógép által vezérelt légtechnikai rendszert alkalmaznak, mely a külső-belső hőmérsékletet is figyelembe véve működő technológia: a mért értékek alapján szabályozza a fűtést és szellőzést.

Az állatok tartására szolgáló épület jó szigetelő tulajdonsággal rendelkező szendvicspanelből épült. Energia hatékony világítást használnak, minden istállóban energiatakarékos izzó, egyes ólakban led világítást alkalmaznak.

**6. ZAJKIBOCSÁTÁS:**

A BAT kritérium teljesül, mivel a telephely lakott területtől, zajtól védendő létesítményektől távol helyezkedik el.

**7. PORKIBOCSÁTÁS:**

A jelenleg is alkalmazott ad libidum takarmányozás és az olajos kötőanyagok (nyersanyagok) használata elegendő technika a porképződés és kibocsátás csökkentésére, megelőzésére.

**8. BÜZKIBOCSÁTÁS:**

A BAT kritérium teljesül, mivel a telephely lakott területtől, zajtól védendő létesítményektől távol helyezkedik el. A trágya komposztálásával annak bűzkibocsátása is minimális a Telepről való elszállításkor.

#### 9. A TRÁGYA FELDOLGOZÁSA A TELEPEN:

A keletkező trágyát fedett, szigetelt padozatú trágyatároló épületben tárolják. Egy részét Környezethasználó saját maga használja fel növénytermesztés során, más részét e célból értékesítik.

#### 10. TRÁGYA KIJUTTATÁS:

A Telepen évente kb. 12000 tonna trágya keletkezik, szerves trágya formájában tárolják és értékesítik.

A trágya talajba történő bedolgozásról, az időjárás és gépi erőforrás rendelkezésre állása alapján 8-12 órán belül gondoskodnak.

#### 11. N ÉS P MONITOROZÁS:

A levegőbe juttatott N monitorozásra Környezethasználó mérésen alapuló számítást alkalmaz, ami a trágya beltartalmi értékének vizsgálatán alapul.

#### 12. FELHASZNÁLT ANYAGOK MONITOROZÁSA:

Környezethasználó figyeli a saját energia és erőforrás felhasználását a víz, villamos áram, tüzelő anyag, takarmány és trágyatermelés felhasználásáról vagy keletkezéséről nyilvántartást vezet.

L MELLÉKLET  
a PE/KTHF/28323-25/2024 számú határozathoz

**HELYHEZ KÖTÖTT LÉGSZENNYEZŐ FORRÁSOK KIBOCSÁTÁSI  
HATÁRÉRTÉKEI**

**1. TECHNOLÓGIA:**

**Tojóttyúk tartás**

<i>Forrás azonosító</i>	<i>Forrás megnevezése</i>	<i>A forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük</i>	<i>Légszennyező komponensek</i>
D1	tojóttyúk ól 1	<p style="text-align: center;">ISTÁLLÓNKÉNT: Nagy szellőztető ventilátor: 15 db Galex ES 140 R/S 1,5 hp típusú, 1,1 kW teljesítményű Kis szellőztető ventilátor: 2 db Galex ES 100 R/S 0,75 hp típusú, 0,55 kW teljesítményű ventilátor</p>	Ammónia
D2	tojóttyúk ól 2		Metán
D3	tojóttyúk ól 3		Ammónia
D4	tojóttyúk ól 4		Metán
			Ammónia
			Metán
D5	tojóttyúk ól 5	<p style="text-align: center;">Kisegítő ventilátor: 20 db Fancom 1450C típusú ventilátor</p>	Ammónia
D6	tojóttyúk ól 6		Metán

**Kibocsátási határértékek:**

<i>Légszennyező komponensek megnevezése</i>	<i>Határérték [mg/m<sup>3</sup>]</i>
Ammónia	Általános: anyagra
Metán	Határértékkal nem szabályozott

## 2. TECHNOLÓGIA:

### Dízelmotoros vészüzemi villamosenergia termelés

<i>Forrás azonosító</i>	<i>Forrás megnevezése</i>	<i>A forráshoz tartozó berendezések és teljesítményük</i>	<i>Légszennyező komponensek</i>
P1	Generátor	P400E4	Kén-oxidok (SO <sub>2</sub> és SO <sub>3</sub> ) mint SO <sub>2</sub>
			Nitrogén-oxidok (NO és NO <sub>2</sub> ) mint NO <sub>2</sub>
			Szilárd
			Szén-monoxid

### Kibocsátási határértékek:

<i>Légszennyező komponensek megnevezése</i>	<i>Határérték [mg/m<sup>3</sup>]</i>	<i>A füstgáz százalékos O<sub>2</sub> tartalma</i>
Szén-monoxid	245,0	15 %
Nitrogén-oxidok (NO és NO <sub>2</sub> ) mint NO <sub>2</sub>	1500,0	15 %
Szilárd	50,0	15 %

A MELLÉKLET  
a PE/KTHF/28323-25/2024 számú határozathoz

KÖRNYEZETHASZNÁLÓ RENDSZERES ÉS ALKALMI JELENTÉSTÉTELI KÖTELEZETTSÉGEI

**a Környezetvédelmi Hatóság részére**

<i>Megnevezés</i>	<i>Gyakoriság</i>	<i>Határidő</i>
Az engedélyben <b>alapul vett körülmények</b> jelentős változásáról és az engedélyben foglalt <b>adatok</b> esetleges <b>módosulásáról</b>	eseti	15 napon belül
<b>Baleset, működési zavar</b> , meghibásodás, határértékeket túllépő, ill. környezetszennyezést okozó kibocsátás <b>jelentése</b>	eseti	telefonon: azonnal írásban: 48 órán belül
<b>Bejelentett havária események összefoglalója</b>	eseti	az eseményt követő 30 napon belül
A bejelentés-köteles levegőterhelést okozó technológiában bekövetkezett változások adatlapon való jelentése [LAIR: LAL adatcsomagban]	eseti	a változást követő 30 napon belül
Légszennyezés Mértéke éves jelentés [LAIR: LM adatcsomagban]	évente	tárgyévet követő év március 31.
<b>Éves környezeti beszámoló</b>		
A megtett intézkedések és hatásának bemutatása az elérhető legjobb technika érdekében. További intézkedési javaslat az elérhető legjobb technika elérésére.	évente	tárgyévet követő év március 31.
Alapadatok az (E)PRTR adatgyűjtéshez [(E)PRTR: ÉV adatcsomagban]	évente	tárgyévet követő év március 31.

**a Hulladékgazdálkodási Hatóság részére**

<i>Megnevezés</i>	<i>Gyakoriság</i>	<i>Határidő</i>
Hulladékgazdálkodási adatszolgáltatás [EHIR: RÉSZL-ÉV adatcsomagban]	évente	tárgyévet követő év március 1.



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

