

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám Önöknél: PE/KTHF/38639-26/2024

Tisztelt Hatóság,

Hivatkozva a **PE/KTHF/38639-26/2024** ügyiratszámom kiírt tényállás tisztázásában feltett kérdésre, válaszunkat az alábbiak szerint adjuk meg.

- Oldja fel az ellentmondást tárgyi eljárásban benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) bizonyos részei és a Budapest IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletében rögzített építési paraméterek közül a zöldfelületi mutatónak való megfeleltethetőség szempontjából.

Köszönjük a figyelemfelhívást.

Az adatokat ellenőrizve a dokumentációban közölt adatok kapcsán tisztázásra került az építész tervezővel, hogy a számítások során a C-D-E-F-G blokkok tetőkertjeinek területe nem került beszámításra, így a kimutatásban tévesen szerepeltek az értékek.

Az alábbiakban megadjuk a javított értékeket, melyek kapcsán ki kell emelni, hogy a teljes tervezési terület építészeti mutatóit kell figyelembe venni, mivel a teljes beruházás (A-B-C-D-E-F-G blokkok) egy helyrajzi számon helyezkedik el, melynek több ütemben történő beépítésére van lehetőség.

A tömbökre bontott információk így csak tájékoztató jellegűek, a szabályozási tervben foglalt értékkel nem összehasonlíthatók.

Építészeti mutatók:

Teljes tervezési terület, összes blokk

Jellemzők	Adatok
Tervezési terület nagysága (telekméret)	46 046 m ²
Beépítettség nagysága	18 494,74 m ²
Beépítettség aránya	40,17%
Zöld felületek nagysága	13 148,21 m ²
Zöldfelület aránya	28,55%
Burkolt felületek nagysága	15 333,36 m ²
Burkolt felületek aránya	33,30%
Személygépjármű parkolók száma	1747 db

Blokk „A-B” együttesen

Jellemzők	Adatok
Tervezési terület nagysága (telekméret)	46 046 m ²
Beépítettség nagysága	5888,58 m ²
Beépítettség aránya	12,79%
Zöld felületek nagysága	3 910,5 m ²
Zöldfelület aránya	8,49%
Burkolt felületek nagysága	5 301,02 m ²
Burkolt felületek aránya	11,51%
Személygépjármű parkolók száma	639 db

Blokk „C-D-E-F-G; víztorony, pavilon épület” együttesen

Jellemzők	Adatok
Tervezési terület nagysága (telekméret)	46 046 m ²
Beépítettség nagysága	12 606,16 m ²
Beépítettség aránya	27,38%
Zöld felületek nagysága	9 237,71 m ²
Zöldfelület aránya	20,06%
Burkolt felületek nagysága	10 032,34 m ²
Burkolt felületek aránya	21,79%
Személygépjármű parkolók száma	1108 db

Budapest, 2024. augusztus 28.

Tisztelettel:

Nagy Tamás

Környezetvédelmi szakértő