

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám Önöknél: PE/KTHF/38639-4/2024

Tisztelt Hatóság,

Hivatkozva a **PE/KTHF/38639-4/2024** ügyiratszámom kiírt hiánypótlásban feltett tisztázó kérdésekre, válaszainkat az alábbiak szerint adjuk meg.

- **Kérem, az APD Real Estate Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 58.; a továbbiakban: APD Real Estate Kft.) és a Tervező között létrejött meghatalmazási szerződés aktualizálását és újbóli benyújtását.**

Az aktualizált meghatalmazás jelen hiánypótlás első mellékleteként került csatolásra.

- **Kérem, a benyújtott „APD City Pearl személyes adatokat nem tartalmazó mellékletek” című dokumentum benyújtását úgy, hogy az tartalmazza a „1.7. Zajmérési jegyzőkönyv” című fejezetet is, azonban ne tartalmazza a zaj- és rezgésvédelmi szakértő szakértői jogosultságát.**

A melléklet a kért módosítással külön file-ként csatolásra került a hiánypótláshoz.

- **Tervezési terület, beruházással érintett területfoglalás pontos nagyságának meghatározása. A Dokumentációban az alapadatok egyezzenek meg, a beépítési paraméterek egyértelműek legyenek. Ismertesse az egyes blokkok területfoglalásának beépítési paramétereit.**

A pontos kimutatások a hiánypótlás második mellékleteként kerültek csatolásra

- **A tervezett parkolók számának pontosítása.**

A pontos kimutatások a hiánypótlás második mellékleteként kerültek csatolásra

- **Hozza összhangba a tervezett ütemek, blokkok számát.**

A blokkok száma összesen: „A-B-C-D-E-F-G”

A fentiek közül az „A-B” blokkok már szerkesztéskész állapotban vannak.

A jelen előzetes vizsgálat tárgyát a „C-D-F-G” blokkok képezik. Ezek kivitelezése kapcsán nem kizárható a munkálatok egyidejűsége, így legrosszabb lehetséges esetként ezek együttes hatásait vizsgáltuk a kivitelezés időszakában. Az „E” blokk kialakítása időben eltolva tervezett, mely egyben az egyik legkisebb eleme is a tervezett épületegyüttesnek, így az itt generálódó hatások a többi blokk kivitelezés során generálódó hatásaihoz képest vélhetően lényegesen alacsonyabbak.

Budapest, 2024. július 15.

Tisztelettel:

Nagy Tamás

Környezetvédelmi szakértő

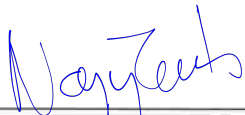
1. melléklet

Meghatalmazás/Authorization

Az APD Real Estate Kft. (székhely: 1095 Budapest, Soroksári út 58.; KÜJ szám: 103623690; adószám: 25528613-2-43) meghatalmazza az EY denkstatt Kft.-t (székhely, 1132 Budapest Váci út 20., cégjegyzékszám: 01-09-267553; adószám: 12301205-2-41), és Nagy Tamást (Szolnok, 1979.01.16., an. Munkácsi Julianna), hogy a 1095 Budapest, Soroksári út 58. cím alatti, 102754372 KTJ számú telephelyén tervezett beruházás kapcsán környezetvédelmi hatósági eljárások vonatkozásában a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztályánál az APD Real Estate Kft. nevében eljárjon a kérelem beadása és az ezt követő hatósági megkeresések során. A meghatalmazás kiterjed az engedélyeztetés során megkeresésre kerülő szakhatóságokra is. Ez a meghatalmazás az aláírástól számított 1 évig érvényes.

APD Real Estate Ltd. (registered office: 1095 Budapest, Soroksári str. 58.; KÜJ number: 103623690; tax number: 25528613-2-43) authorizes EY denkstatt Ltd. (registered office, 1132 Budapest Váci út 20., company registration number: 01-09-267553; VAT number: 12301205-2-41) and Tamás Nagy (Szolnok, 16.01.1979, mother's name: Munkácsi Julianna) to act on behalf of APD Real Estate Ltd. in connection with the environmental authority procedures at the Department of Environmental Protection, Nature Conservation, and Waste Management of Pest County Government Office in connection with the planned development of its premises at 1095 Budapest, Soroksári str. 58. with KTJ number 102754372. The authorization shall also cover the authorities to be contacted during the authorization procedure. This authorisation is valid for 1 year from the date of signature.

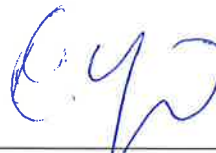
Budapest, 2024. július 11.



Tamás Nagy

EY denkstatt Kft.

Környezetvédelmi szakértő



Bahadır Çağrı Oyman

APD Real Estate Kft.

CEO

Denkstatt Hungary Kft.
1037 Bp. Soroksári út 58.
Tel.: 239-1206, 239-1208

3. Attila Jenei

EY denkstatt Kft.

Ügyvezető

APD Real Estate Kft.
1095 Budapest, Soroksári út 58.
Adószám: 25528613-2-43



Halit Demirok

APD Real Estate Kft.

Pénzügyi igazgató

2. melléklet

Teljes tervezési terület, összes blokk

Jellemzők	Adatok
Tervezési terület nagysága (telekméret)	46 046 m ²
Beépítettség nagysága	18 494,74 m ²
Beépítettség aránya	40,17%
Zöld felületek nagysága	10 768,09 m ²
Zöldfelület aránya	23,39%
Burkolt felületek nagysága	15 333,36 m ²
Burkolt felületek aránya	33,30%
Személygépjármű parkolók száma	1747 db

Blokk „A-B” együttesen

Jellemzők	Adatok
Tervezési terület nagysága (telekméret)	46 046 m ²
Beépítettség nagysága	5888,58 m ²
Beépítettség aránya	12,79%
Zöld felületek nagysága	3 910,5 m ²
Zöldfelület aránya	8,49%
Burkolt felületek nagysága	5 301,02 m ²
Burkolt felületek aránya	11,51%
Személygépjármű parkolók száma	639 db

Blokk „C-D-E-F-G; víztorony, pavilon épület” együttesen

Jellemzők	Adatok
Tervezési terület nagysága (telekméret)	46 046 m ²
Beépítettség nagysága	12 606,16 m ²
Beépítettség aránya	27,38%
Zöld felületek nagysága	6 857,59 m ²
Zöldfelület aránya	14,89%
Burkolt felületek nagysága	10 032,34 m ²
Burkolt felületek aránya	21,79%
Személygépjármű parkolók száma	1108 db