



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/39470-18/2024.

Ügyintéző: Farkas Ildikó

Jánoska-Orbán Hajnalka

Gál István

Németh Orsolya

Némethné Fikó Krisztina

Zsille Ákosné

Péterfy Csaba

dr. Kiss Enikő

Tárgy: MOL Nyrt. által tervezett Százhalombatta területén új kommunális hulladékégető létesítésére vonatkozó előzetes konzultáció

Telefon: (06-1) 77-66-280

V É L E M É N Y

A MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.; a továbbiakban: Kérelmező) által a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság, hulladékgazdálkodási hatáskörben: Hulladékgazdálkodási Hatóság, természetvédelmi hatáskörben: Természetvédelmi Hatóság) 2024. július 10. napján benyújtott Százhalombatta területén tervezett új kommunális hulladékégető létesítésére vonatkozó előzetes konzultációra irányuló kérelmet és a dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján lefolytatott előzetes konzultáció alapján

az alábbi véleményt adom:

A tervezett létesítés egyaránt beletartozik a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 1. számú melléklet 50. pontjába (*Nem veszélyes hulladékot égetéssel ártalmatlanító vagy hasznosító létesítmény, kémiai eljárással ártalmatlanító létesítmény 100 t/nap kapacitástól*) és a 2. számú melléklet 5.2. pontjába, (*Hulladékok ártalmatlanítása vagy hasznosítása a) hulladékégető művekben vagy hulladék-együttégető művekben nem veszélyes hulladékok esetében 3 tonna/óra kapacitáson felül*) **ezért a tevékenység végzése környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedély köteles is.**

A benyújtott előzetes konzultációs dokumentációt áttanulmányozva megállapította a Környezetvédelmi Hatóság, hogy a tervezett létesítmény megvalósításához a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 50. pontja alapján környezeti hatástanulmányt kell készíteni és a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 5.2. pontja alapján egységes környezethasználati engedélyre irányuló kérelmet kell benyújtani, azaz **a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 24. §-a értelmében a környezeti hatásvizsgálati eljárás és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás összevonásának szabályai szerint összevont eljárást kell kezdeményezni.**

A környezeti hatástanulmányt a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. számú melléklete szerinti tartalommal kell elkészíteni (a hatásterület kiterjedését a 7. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően kell meghatározni) az egyéges környezethasználati kérelmet a 8. számú melléklet szerinti tartalommal kell elkészíteni.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 24. § (4) bekezdése alapján a kérelmet úgy kell összeállítani, hogy felesleges ismétlések ne szerepeljenek benne, az (5) bekezdés alapján a kérelem és mellékletei nyilvánosságra hozható közérdekű adatok.

A fent hivatkozottakon túl a benyújtandó dokumentációnak külön ki kell térni az alábbiakra:

Általános szempontok:

1. Kérjük, a dokumentációhoz szíveskedjenek mellékelni a dokumentációt készítők szakértői jogosultságát igazoló engedélyét/okiratát, vagy a kamarai engedélyszámát.
2. Kérjük a dokumentációban a vonatkozó KTJ szám feltüntetését.
3. A megkeresett szervektől érkezett észrevételeket figyelembe kell venni a dokumentáció elkészítésekor.
4. Ki kell térni a környezet állapotának változása miatt várható közvetlen gazdasági és társadalmi következmények becslésére, amennyiben lehetséges, különösen a hatásterületek használatának és használhatóságának megváltozására, és az ennek következtében esetleg beálló életminőség és életmódbeli változásokra.
5. Be kell mutatni a tervezett technológiát un. technológiai leírásként, amely közérdekűnek minősül.
6. A technológiánál alkalmazni kell az elérhető legjobb technikát, azaz a BAT követelmények teljesülését. Meg kell nevezni, hogy az elérhető legjobb technikát melyik jogszabály alapján mutatják be. Lehetőséghez mérten táblázatos formában kell benyújtani a BAT követelmények teljesülését.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

1. Kérem hulladékfajtánként megadni a telepítés, működés és felhagyás során várhatóan keletkező hulladékok becsült mennyiségét.
2. Kérem részletesen bemutatni a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 8. melléklet k) pontjában foglaltakat.
3. Az engedélykérelmi dokumentációnak (a telepengedély benyújtására vonatkozó kötelezettség kivételével) meg kell felelnie a *hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételéről, valamint hatósági engedélyezéséről* szóló 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet] 7. § (1) bekezdésében, valamint a 9. § (1) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek is.
4. Az engedélykérelmi dokumentációhoz mellékelni kell a *pénzügyi biztosíték, a céltartalék, valamint a környezetvédelmi biztosítás hulladékgazdálkodással összefüggő részletes szabályairól* szóló 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet] foglalt feltételeknek megfelelő pénzügyi biztosíték képzését, valamint környezetvédelmi biztosítás megkötését igazoló dokumentumokat.
5. Az engedélykérelmi dokumentációhoz mellékelni kell az *egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól* szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet] szerinti hulladéktároló hely üzemeltetési szabályzatát, illetve amennyiben a telephelyen keletkező hulladékok gyűjtésére munkahelyi vagy üzemi gyűjtőhelyet létesítenek, a dokumentációnak tartalmaznia kell az egyes gyűjtőhelyeken egyidejűleg gyűjthető hulladékok mennyiségét.

A felszín alatti vizek és a földtani közeg szempontjából:

1. A tervezett égetőmű potenciális szennyező forrásaiból (tartályok, vezetékek) származó kibocsátás megelőzésére szolgáló műszaki megoldások bemutatása.
2. A tervezett beruházási terület **alapállapot vizsgálatát** el kell végezni, az arról szóló jelentést az összevont KHV-IPPC eljárás során be kell nyújtani.

Zaj-és rezgésvédelem:

1. A dokumentációban be kell mutatni és értékelni kell a tervezett létesítmény környezetében található zajtól védendő létesítményeket érő zajhatást, az építési/felhagyási és az üzemeltetési szakaszban egyaránt.
2. A dokumentáció elkészítése során *a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet és *a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2077. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Táj- és természetvédelem

1. A telepítés helyeként kiválasztott terület jelenlegi állapotának ismertetéséhez kapcsolódóan, a tájkép és a tájhasználat, a tájszerkezet és a táj jellegének bemutatásával.
2. A terület tájvédelmi funkcióinak elemzésével.
3. Az érintett környezeti elem vagy rendszer tájvédelmi funkcióinak megváltozása, és tájkép, tájhasználat, tájszerkezet, tájjelleg megváltozása, ismertetésével.

Településrendezési szempontból

1. A Gip-2 jelű építési övezetben előírt építési paramétereknek való megfelelést igazoló számításokkal be kell mutatni.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/B. § (8) bekezdése értelmében **a kérelmező a vélemény megadását követő két éven belül nyújthat be kérelmet az összevont eljárásra vonatkozóan,**

a tervezett tevékenység csak véglegessé vált környezetvédelmi engedély és egységes környezethasználati engedély birtokában kezdhető meg.

I.

A létesítmény alapadatai

Kérelmező Százhalombatta területén új kommunális hulladékégető létesítését tervezi.

A tervezett (Waste to Energy Plant,WtE) hulladékégető egy modern, a kereskedelmi forgalomban tesztelt, mozgórostélyos technológiájú, 360 000 tonna/év névleges kapacitású égetőmű, amely egy 45 tonna/órás (1080 tonna/nap) teljesítményű, 113 MW hőterhelésű égetősorral épül. Az égetőműben évi ~360.000 t kommunális hulladék elégetésével tovább hasznosítható nagy hőtartalmú vízgőzt, valamint elektromos áramot kívánnak előállítani.

Az égetőmű telephelye kb. 16,6 ha területen, a 067/66, 067/88, 067/90, 067/92, 067/94, 067/97, 067/100, 067/103, 067/106, 067/108, 073/8, 089/13 és 089/35 hrsz.-ú ingatlanokon fog elhelyezkedni.

A tervezett létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Százhalombatta Város közigazgatási területén belül, valamint Ercsi város közigazgatási területén a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

II.

A konzultációban megkeresett közigazgatási szervek észrevételei

A Környezetvédelmi Hatóság a konzultációs kérelmet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/A. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 12. számú melléklete alapján megküldte az érintett közigazgatási szerveknek azzal, hogy a dokumentációval kapcsolatosan, a hatáskörébe tartozó környezeti elemre vagy rendszerre vonatkozóan észrevételét megtegye.

Vízügyi és vízvédelmi szempontból:

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi hatáskörében eljárva a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú melléklet 2. pontja értelmében a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100/9338-1/2024.ált. számon az alábbi véleményt adta:

„Tárgyi ügyben 2024. július 19. napján érkezett, PE/KTHF/39470-4/2024 számú megkeresésére a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO) az alábbi tájékoztatást adja:

A kérelem mellékleteként elérhetővé tett, az ELGOSCAR Környezettechnológiai Zrt. (1095 Budapest, Soroksári út 164.) által összeállított előzetes konzultációs kérelmet megalapozó, 2024. júliusi keltezésű, ELŐZETES KONZULTÁCIÓS KÉRELEM a 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerint a Százhalombatta területén tervezett kommunális hulladékégetőre vonatkozóan” című dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) alapján a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.; a továbbiakban: Kérelmező) Százhalombatta város külterületén egy új kommunális hulladékégető művet kíván létesíteni. A tervezett égető-mű, 360 000 tonna/év névleges kapacitású égetőmű, amely egy 45 tonna/órás (1080 tonna/nap) teljesítményű, 113 MW hőterhelésű égetősorral épül.

A megküldött Dokumentációval kapcsolatban vízügyi vízvédelmi szempontból az alábbiak állapíthatók meg.

Ivóvíz ellátás:

A tervezett hulladékégető-mű ivóvíz ellátását a Százhalombattai Ipari Park ivóvíz hálózatára csatlakoztatva a Fővárosi Vízművek Zrt. fogja biztosítani.

Ivóvíz igény (43 fő): 130-200 m³/hó.

Ipari vízellátás:

A hulladékégető-mű működéséhez az ipari vizet a tervezett égetőműtől függetlenül, a MOL Dunai Finomító vízműve biztosítja a Kérelmező által üzemeltetett vízkivételi művel, melynek bővítése nem szükséges.

A hulladékégető-mű működése során az ipari víz a következő helyeken kerül felhasználásra : kazántápvíz előállítás, gőzfejlesztés, tűzvíz rendszer feltöltés.

Csapadékvíz elvezetés:

A Dokumentáció 5.3.2.1. pontjában a csapadékvíz gyűjtő hálózattal kapcsolatban a Dokumentáció szerint nem állnak rendelkezésre műszaki tervek, a hulladékégető-mű területén (utakról, épületekről) nem fog keletkezni kezelést igénylő (szennyeződhető) csapadékvíz. Csapadékvízgyűjtő hálózat kiépítése, valamint a csapadékvíz kezelése nem tervezett, a csapadékvizet telken belül tervezik elszikkasztani.

Szennyvízelvezetés:

A hulladékégető-mű működése során tisztítást igénylő ipari szennyvíz nem keletkezik. A nedves mosóból viszonylag kis, kb. 20 l/tonna mennyiségű, hulladékot tartalmazó folyadékáram távozik, melyet visszavezetnek a félszáraz tisztítási folyamatba, így a teljes füstgáztisztító rendszer szennyvízmentes lesz.

A hulladékégető-mű üzemmódjai közül megkülönböztetünk téli és nyári üzemmódokat, melyek vízigény és a tisztítást nem igénylő ipari szennyvizek kibocsátása szempontjából jelentősen különböznek.

Az I. nyári "normál" üzemmódban a kazán lefűtatásokból adódó 0,7 tonna/óra és a vízlágyításból keletkező 0,6 tonna/óra tömegáramú szennyvízárásokat felhasználják az égetés során képződő salak nedvesítésére és/vagy a füstgáz hőmérsékletének csökkentésére a száraz füstgáztisztítási szakasz előtt, így a teljes technológiai folyamat végeredményeként szennyvíz nem keletkezik.

Iparivíz igény: 15,4 m³/óra

A II. téli üzemmódban a vízlágyítás során keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a technológiai folyamatba visszavezethető mennyiséget, ezért 20,8 tonna/óra tömegáramú szennyvíz keletkezik, amit a Százhalombatta Ipari Park szennyvízcsatornájába vezetnek, ahonnan Százhalombatta város gravitációs rendszerű csatornájába kerül.

Iparivíz igény: 116 m³/óra

A hulladékégető kommunális szennyvizeit szintén a Százhalombatta Ipari Park szennyvízcsatornájába vezetik.

Felszín alatti vizek:

A hulladékégető működése során felszín alatti víz igénybevétele nem történik, továbbá tervezetten csak tiszta csapadékvizeket terveznek a tárgyi területen belül elszikkasztani. A Dokumentáció a tevékenységgel összefüggésben létesítendő monitoring rendszerről nem tesz említést.

*

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklet szerint, valamint a 7. § (4)

bevezetésében meghatározott 1:100.000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny**.

Tárgyi terület a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret nem érint**, valamint a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja alapján meghatározott **parti sávot nem érint**.

*

A Dokumentációval kapcsolatban felhívom a figyelmet az alábbiakra:

- A létesítmény megvalósítása előtt szükséges a tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásait vizsgáló monitoring rendszer létesítésének és üzemeltetésének szükségességét vizsgálni.
- A tevékenység nem járhat az érintett környezeti elemek (talaj, felszíni és felszín alatti vizek) veszélyeztetésével, illetve károsításával, továbbá a tevékenység (üzemeltetés, felhagyás) során be kell tartani a felszíni és felszín alatti vizek minősége nem veszélyeztethető, be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló rendelet, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg, a felszíni és a felszín alatti víz ne szennyeződjön.
- A közüzemi szennyvízelvezető hálózatra történő rákötés, valamint a keletkező szennyvizek közcsontra bocsátása kizárólag a víziközmű-hálózat szolgáltatójának érvényes hozzájárulásának birtokában lehetséges.
- Amennyiben a tervezett közművek (ivóvíz, szennyvíz) kiépítése nem érinti a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, úgy a tervezett tevékenység bejelentés köteles tevékenységnek minősül.
- Amennyiben tervezett közművek (ivóvíz, szennyvíz) kiépítése a víziközmű vízjogi engedélyben meghatározott ivóvíztermelésre és szennyvíztisztításra vonatkozó mértékadó kapacitását vagy a törzshálózat kapacitását és nyomvonalát, úgy a tervezett tevékenység vízjogi engedély köteles tevékenységnek minősül.
- A kommunálistól eltérő minőségű szennyvizek közcsontrahálózatba vezetését megelőzően a megfelelő előkezelésről gondoskodni kell.
- Amennyiben a területen keletkező, **kommunálistól eltérő** minőségű szennyvizek tisztítására építőipari műszaki engedéllyel (ÉME), vagy CE megfelelőségi jelöléssel nem rendelkező berendezés kerül létesítésre, a vízjogi létesítési engedély a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben meghatározott tartalmú dokumentáció és melléletek benyújtásával, a vízügyi hatóságtól kérhető.
- Amennyiben a **kommunálistól eltérő** minőségű szennyvizek elvezetése esetén előkezelő berendezés nem kerül beépítésre, vagy a beépítésre kerülő előtisztító berendezés ÉME engedéllyel vagy CE megfelelőségi jelöléssel rendelkezik, az arra vonatkozó bizonyítvány másolatának csatolásával, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint összeállított dokumentációval kibocsátási engedély a vízügyi hatóságtól kérhető.
- A vízjogi létesítési, vagy kibocsátási engedély a vonatkozó jogszabály szerint előírt tartalmú dokumentáció csatolásával,

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 35. § (2) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése és
- a Vgtv. 33/G. § (1) bekezdésének együttes figyelembevételével kérhető az FKI-KHO-tól.

Fentiekben foglaltak figyelembevétele és betartása mellett a Dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett létesítmény megvalósítása vízügyi-vízvédelmi szempontból nem ütközik akadályba.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

Népegészségügyi szempontból:

A Népegészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú melléklet 1. pontja értelmében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályától (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) a közegészségügyi követelmények érvényesítése tekintetében PE-06/NEO/2448-2/2024. számon az alábbi véleményt adta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya megkeresése alapján, a MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) által benyújtott, „Előzetes konzultációs kérelem a 314/2005 (XII.25.) Kormányrendelet 4. sz. melléklete szerint a Százhalombatta területén tervezett kommunális hulladékégetőre vonatkozóan” című dokumentáció közegészségügyi szempontú vizsgálata alapján **az alábbi észrevételt teszem:**

A benyújtott dokumentáció környezet-egészségügyi szempontú vizsgálata során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok nem merült fel.

Eljárásom során az alábbiakat állapítottam meg:

A tervezett WtE hulladékégető egy modern, a kereskedelmi forgalomban tesztelt, mozgórostélyos technológiájú, 360 000 tonna/év névleges kapacitású égetőmű, amely egy 45 tonna/órás teljesítményű, 113 MW hőterhelésű égetősorral épül. A kazánból távozó füstgázok tisztítását egy szelektív katalitikus redukció elő-, illetve egy nedves utómosó fokozattal kiegészített félszáraz füstgáztisztító rendszer végzi. Az üzem területén normál működés esetén egy nap 43 fő fog dolgozni, a nappali műszakban 27 fő.

A tervezett létesítmény telepítési helye Százhalombatta városközponttól DK-i irányban 2 km távolságra, a MOL Dunai Finomító iparterület szomszédságában található.

A beszállított hulladékot egyből az égetőmű hulladékbunkerébe ürítik, válogatás, aprítás és előkezelés nélkül.

A primer levegőrendszer előmelegített égési levegőt biztosít a rostély alatt, megszáritja a hulladékot, hűti a rostélyt és hozzájárul az égési folyamat fenntartásához. Alacsonyabb fűtőértékű hulladék égetése során szükség lehet a primer levegő 150°C-ra történő előmelegítésére. Ezt kétlépcsős levegő-előmelegítővel végzik.

A beadagolt hulladék körülbelül 60 percet tölt a rostélyon, mielőtt a teljes elégés bekövetkezik. A megmaradt, nem éghető salak ezután a rostély végéről az alatta lévő vízfürdőbe hullik. A lehűlt, nedves salak a salakbunkerbe jut.

Az égetőből a füstgázok a hőhasznosító kazánba kerülnek. Az előállított gőzzel egy turbina-generátort hajtanak meg, amivel elektromos áramot termelnek.

A kazánból távozó füstgázokat egy félszáraz füstgáztisztító rendszerrel tisztítják. A füstgáz NOx tartalmának csökkentése szelektív katalitikus redukcióval történik még a félszáraz tisztítási eljárás előtt.

A WtE üzembe begyűjtésből és átrakóból érkező évi 360.000 tonna hulladék forrása:

- 300 000 tonna lakossági települési szilárd hulladék a rendszeres háztartási hulladékgyűjtés során a háztartásoktól és kis kereskedelmi egységektől begyűjtött hulladék.
- 30 000 tonna kereskedelmi szilárd hulladék a nagyobb kereskedelmi hulladéktermelőktől származik. Homogenizálás céljából összekeverik a lakossági szilárd hulladékkal mielőtt a hulladékkeverék a kazánba jut.
- 30 000 tonna a települési szilárd hulladék válogatásából visszamaradó, újrahasznosításra nem alkalmas hulladékok, beleértve a nem újrahasznosítható műanyagokat is. Homogenizálás céljából ezt a hulladékot is összekeverik a lakossági szilárd hulladékkal.

Az üzem nyári időszakban (I. üzemmódban) csak villamos energiát termel az országos hálózatba. A létesítmény télen (II. üzemmódban) villamos energia mellett gőzt is termel.

A hulladékégető-mű üzemelése során tisztítást igénylő technológiai szennyvíz nem keletkezik.

A tervezett hulladékégető-mű ivóvíz ellátását a Százhalombattai Ipari Park ivóvíz hálózatáról biztosítják.

A szükséges ipari vizet az MOL Dunai Finomító vízműve adja.

Allásfoglalásom az alábbi jogszabályokon alapul:

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet.
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény
- az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet”

Építésügyi és Örökségvédelmi szempontból:

A Kulturális örökségvédelmi hatáskörében eljáró, Budapest Főváros Kormányhivatala a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú melléklet 4. pontja értelmében a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály a BP/2602/00670-2/2024. számon az alábbi véleményt adta:

„A MOL Nyrt. Százhalombatta területén tervezett új kommunális hulladékégető létesítésére vonatkozóan előzetes konzultáció lefolytatására irányuló kérelmet és dokumentációt nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztályához, melyhez – figyelemmel a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 88. paragrafusában foglaltakra – örökségvédelmi szempontból az alábbi kikötést teszem:

1. **Megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint ún. nagyberuházás, ezért előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. [jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium] által kezelt beruházás, d) a védmű-, töltés- és a**

2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

2. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68/2018. Korm. rendelet) 40. § (7) bekezdésének megfelelően az **előzetes régészeti dokumentációt a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére vagy a földterület megszerzésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.**
3. **A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 1033 Budapest, Fő tér 1.) jogosult eljárni.**
4. Amennyiben a Kötv. 24. § (2) bekezdése alapján régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással járó intézmény intézkedéséig gondoskodni.

Indokolás

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2005. Korm. rendelet) 5/A. § (2) és (4) bekezdése, valamint 12. melléklet 4. pontja alapján Budapest Főváros Kormányhivatala vizsgálja tárgyi ügyben a kulturális örökség védelmére kiterjedően a szakkérdést.

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdése szerint: A szakhatóságként eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. és 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv. és fenti rendeletben meghatározott követelményeknek.

Az örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett beruházás során – figyelemmel a Kötv.-ben és a 68/2018. Korm. rendeletben meghatározott követelményekre – fenti kikötéssel az örökségvédelem érdekei jelen tervezési fázisban biztosítottak.

Az örökségvédelmi szakkérdést a 314/2005. Korm. rendelet 5/A. § (2) bekezdésével és 12. számú melléklet 4. sorával, valamint a 68/2018. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjával keletkeztetett jogkörömben eljárva vizsgáltam.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.”

A termőföld mennyiségi védelme szempontjából:

A földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú melléklet 6 pontja értelmében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. a 14.597/2024. számon az alábbi véleményt adta:

„A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: megkereső hatóság) a PE/KTHF/39470-7/2024. számú megkeresésében a Százhalombatta, 067/66, 067/88, 067/90, 067/92, 067/94, 067/97, 067/100, 067/103, 067/106, 067/108, 073/8, 089/13, 089/35 hrsz-ú ingatlanokon tervezett, új kommunális hulladékégető létesítésére vonatkozó **előzetes konzultációra irányuló kérelemmel kapcsolatban** kereste meg hatóságomat, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 12. számú melléklet 6. pontjában megjelölt szakkérdés tekintetében.

Felhívom a figyelmét, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) rendelkezései szigorúan védik az átlagosnál jobb minőségű termőterületeket, melyek igénybevételére kizárólag időlegesen, valamint helyhez kötött beruházás esetén kerülhet sor. Helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni a meglévő létesítmények bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányüzemet és az egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

Felhívom a figyelmét továbbá, hogy az Alaptörvény P) cikke kimondja: „A természeti erőforrások, különösen a termőföld, az erdők és a vízkészlet, a biológiai sokféleség, különösen a honos növény- és állatfajok, valamint a kulturális értékek a nemzet közös örökségét képezik, amelynek védelme, fenntartása és a jövő nemzedékek számára való megőrzése az állam és mindenki kötelessége.”

Százhalombattán 2024. 07. 24-i ingatlan-nyilvántartási adatok szerint 133 ha 4644 m² nagyságú, átlagosnál gyengébb minőségű termőföldterület található. **A beruházással érintett termőföldek átlagosnál jobb minőségű termőföldeknek minősülnek.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a kérelem új kommunális hulladékégető létesítésére vonatkozó előzetes konzultációra irányul. A Tfv. 8. § (4) bekezdése szerint:

„(4) Az ingatlanügyi hatóság előzetes szakhatósági állásfoglalást nem ad ki.”

A fentiek alapján az ingatlanügyi hatóságnak előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadására - a hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján - nincs lehetősége.

A fenti szakvéleményem a Tfv. 2. § 5a., 19. pontjai, 7. § (1)-(3), bekezdései, 8. § (4) bekezdése, 8/A. és 10. § (1) bekezdése alapján alakítottam ki.”

A területrendezési tervekkel való összhang és a helyi környezet- és természetvédelemre önkormányzati rendelet szempontjából:

A Környezetvédelmi Hatóság figyelemmel az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban Ákr.) 25. § (1) bekezdésének b) pontjára - a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangja megállapítása érdekében megkereséssel élt Százhalombatta Város Önkormányzat Jegyzője felé.

Százhalombatta Város Önkormányzat Jegyzője az 5/576-4/2024. számon az alábbi véleményt adta:

„A PE/KTHF/39470-10/2024 ügyiratszámú megkeresésére tájékoztatom, hogy Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015.(XII.4.)

számú rendelete szabályozza a megkeresésben jelzett helyrajzi számú ingatlanok beépítési lehetőségeit. Az Ingatlanok az Ipari Park déli részén egymás mellett helyezkednek el.

A 067/66, 089/35, 089/13, 067/103, 067/106, 067/100, 067/94, 067/92, 067/90, 067/88 helyrajzi számú földrészlet önkormányzati tulajdonban van. A 067/97 és a 067/108 helyrajzi számú földrészlet magántulajdon, a 073/8 helyrajzi számú út állami tulajdonú.

A Szabályozási terv a telekhatárok megszüntetését jelöli.

Az Ipari Park déli területe Gip-jelű ipari gazdasági övezet, amelyet a HÉSZ 45.§ paragrafusa definiál. A helyrajzi számok által azonosított terület övezeti besorolása Gip-2. Az övezetben mindenfajta ipari termelés, ipari szolgáltatás, raktározás célú épület helyezhető el, ha az az összes helyszínre vonatkozó érvényes előírásnak egyszerre és együttesen megfelel. A Gip-2 övezetben a kialakítható legkisebb telek 1000m², a minimális zöldfelületi arány 25%, a maximális beépíthetőségi arány 50%, az épületmagasság 25,0m azzal, hogy 30m magasságig az előírtaktól el lehet térni, ha azt a technológiai követelmények, illetve a kialakult állapotok megkívánják. Százhalombatta fölött egyéb Földhivatal által nyilvántartott lokális sávokban bejegyzett magassági korlátozás is van érvényben, mely nem hagyható figyelmen kívül. Az ingatlanok önálló mezőgazdasági termelésre használt földrészletek jelen állapotukban az út telkét kivéve.

Továbbá tájékoztatom, hogy Százhalombatta Város Önkormányzata a helyi környezet- és természetvédelemre vonatkozóan az alábbi hatályos rendeletekkel rendelkezik, amelyek megtalálhatóak a Nemzeti Jogszabálytár hivatalos oldalán a <https://njt.hu/> oldalon:

- Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/1996. (III. 11.) Ök. sz. rendelete Százhalombatta Önkormányzatának "Környezetvédelmi Alap"-járól
- Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/1997. (IV. 09.) Ör. sz. rendelete egyes helyi jelentőségű értékek természetvédelmi védettségének megszüntetéséről
- Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2004. (VI. 09.) Ör. sz. rendelete a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos adatszolgáltatási és eljárási szabályokról, valamint a díjfizetési kedvezményekről és mentességekről
- Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2008. (X. 8.) Ör. sz. rendelete Százhalombatta város közigazgatási területén kiépített szennyvízcsatorna hálózatra való rákötés szabályozásáról
- Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2011. (X. 06.) sz. önkormányzati rendelete Százhalombatta Város füstköd-riadó tervéről
- Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2011. (XI. 4.) önkormányzati rendelete a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról

Százhalombatta Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2015. (XII. 4.) számú rendelete a város Helyi Építési Szabályzatáról."

*

Megállapítom, hogy jelen konzultációban az igazgatási szolgáltatási díj mértéke 250 000 Ft, amelynek viselésére Kérelmező köteles.

Jelen vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

A Kérelmező 2024. július 10. napján előzetes konzultációt kezdeményezett Százhalombatta területén új kommunális hulladékégető létesítésére vonatkozó Dokumentáció benyújtásával.

A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, a Kérelmező előzetes konzultációt kezdeményezhet a környezetvédelmi hatóságnál, ha olyan tevékenység megvalósítását tervezi, amely az 1. és 2. számú mellékletben egyaránt szerepel.

Kérelmező jelen kérelmével előzetes konzultációt kérelmezett, mielőtt környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati eljárást, azaz összevont eljárást kérelmezne.

A Környezetvédelmi Hatóság megállapította, hogy a tervezett létesítés egyaránt beletartozik a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 50. pontjába (*Nem veszélyes hulladékot égetéssel ártalmatlanító vagy hasznosító létesítmény, kémiai eljárással ártalmatlanító létesítmény 100 t/nap kapacitástól*) és a 2. számú melléklet 5.2. pontjába, (*Hulladékok ártalmatlanítása vagy hasznosítása a) hulladékégető művekben vagy hulladék-együttégető művekben nem veszélyes hulladékok esetében 3 tonna/óra kapacitáson felül*) **ezért a tevékenység végzése környezeti hatásvizsgálat köteles és egységes környezethasználati engedély köteles is.**

A Környezetvédelmi Hatóság az előzetes konzultációt a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet alapján 2024. július 10. napján megindította az előzetes konzultációt.

A Kérelmező a 250 000 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/A. § (5) és (6) bekezdése értelmében, a hivatalában és honlapján közzétette a konzultációról szóló közleményt, továbbá a vonatkozó iratokat megküldte – közhírré tétel céljából – Százhalombatta és Ercsi települések Önkormányzatai Jegyzőinek.

Százhalombatta Önkormányzat Jegyzője az 5/576-3/2024. számú és Ercsi város Önkormányzat Jegyzője elektronikus levelében jelezte, hogy az előzetes konzultációs eljárásról szóló közlemény az önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján kifüggesztésre került.

A Környezetvédelmi Hatóság a konzultációs kérelmet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/A. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 12. számú melléklete alapján megküldte az érintett közigazgatási szerveknek azzal, hogy a dokumentációval kapcsolatosan, a hatáskörébe tartozó környezeti elemre vagy rendszerre vonatkozóan észrevételét megtegye.

A fentiek szerint kialakított észrevételeket a Környezetvédelmi Hatóság jelen vélemény II. fejezetébe foglalta.

A Környezetvédelmi Hatósághoz a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/A. § (5) bekezdésének e) pontjában megjelölt 21 napos határidőn belül az érintett nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

*

A Környezetvédelmi Hatóság az egyes környezeti elemekre az alábbi megállapításokat tette:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

A Százhalombatta 067/66, 067/88, 067/90, 067/92, 067/94, 067/97, 067/100, 067/103, 067/106, 067/108, 073/8, 089/13 és 089/35 hrsz.-ú ingatlanok területe országos jelentőségű, egyedi jogszabály által kijelölt

védett természeti területet és a *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény. (a továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve természeti értéket nem érint. Továbbá a terület nem képezi részét az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet] és az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet] által meghatározott Natura 2000 hálózat területének, illetve a *barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet [a továbbiakban: 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet] által megállapított barlang felszíni védőövezete sem érinti. Egyedi tájérték közvetlen érintettsége nem ismert.

Az érintett területek jelentős része szántó-, illetve gyepterület. A tervezett beruházás megvalósítása a tájban változást okoz, a 7. számú melléklet I. 1b) pontja szerint a tájban várható változások területei is hatásterület. A dokumentáció a tájban várható változások területeit nem vizsgálja, amelyet a benyújtandó dokumentációban részletesen taglalni kell. Kizáró ok nem merült fel táj- és természetvédelmi szempontból.

A Természetvédelmi Hatóság az észrevételeit a Tvt., 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet és a 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet figyelembevételével tette.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Az előzetes konzultáció keretében benyújtott dokumentáció hulladékgazdálkodási szempontból elfogadható, jelen véleményben javasolt kiegészítésekkel kell elkészíteni a benyújtandó dokumentációt, kizáró ok nem merült fel hulladékgazdálkodási szempontból.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság fenti észrevételeit a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. mellékelt 2. e) pontja és 8. melléklet k) pontja, a 439/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) és 9. § (1) pontjai, a *telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól* szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése, a *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 70. § (1) és 71. § (1) b) pontjai, valamint a 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 13. § (9) és 15. § (6) bekezdései, a 681/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Levegővédelmi szempontból:

A Dokumentációban a tervezés aktuális fázisának megfelelően bemutatásra került a létesítendő technológia, és annak várható hatása környezeti levegő minőségére vonatkozóan.

A technológia létesítése, működtetése és felhagyása során a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírt levegővédelmi követelmények teljesülnek.

A tevékenység hatásterülete a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott módon lehatárolásra került.

A technológia várható légszennyezőanyag kibocsátásait az *ipari kibocsátásokról* szóló 2010/75/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv szerinti elérhető legjobb technikákkal (BAT) kapcsolatos következtetéseknek a *hulladékégetés tekintetében történő meghatározásáról* szóló 2019/2010 EU bizottsági végrehajtási határozatban (a továbbiakban: 2019/2010 végrehajtási határozat) megállapított kibocsátási szintek figyelembevételével értékelték.

Az értékelés alapján a 2019/2010 végrehajtási határozat előírásai teljesülnek.

Fentiek alapján az előzetes konzultáció céljából benyújtott Dokumentáció levegővédelmi szempontból elfogadható, kizáró ok nem merült fel.

A hulladékégető létesítésére vonatkozóan benyújtásra kerülő környezeti hatástanulmány és egységes környezethasználati engedély iránti kérelem tartalmára vonatkozóan a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. és 8. számú mellékleteiben meghatározott tartalmi követelményeket kell betartani levegővédelmi szempontból, a fentiek figyelembevételével.

A Környezetvédelmi Hatóság az észrevételét a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a 2019/2010 végrehajtási határozat figyelembevételével alakította ki.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

A konzultáció alapján megállapítható, hogy tervezett tevékenység zajvédelmi szempontból védendő területektől, létesítményektől távol (≥ 440 mre) kerül megvalósításra.

Az új létesítményt a piacon elérhető lehető legjobb minőségű anyagokból, és korszerű irányítástechnikai elemekkel ellátva tervezik megvalósítani.

A tervezés jelen fázisában a telepíteni kívánt környezeti zajforrások típusa, pontos műszaki kialakítása, várható hangteljesítményszintje illetve az esetleg szükséges hangcsillapítás mértéke nem ismert, valamint nem ismert a kivitelezés ütemterve és a használt munkagépek típusa, száma, ezért a dokumentáció a számításokat a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 2. pontja szerint -a korábbi tapasztalatok, irodalmi adatok felhasználásával- műszaki becsléssel végezte.

A konzultáció számításai szerint az építési tevékenység során a környezetben lévő zajtól védendő épületeknél határérték túllépés nem várható.

A kivitelezés során várható közúti forgalom belterületi lakóövezeteket, lakott területeket, illetve egyéb zajvédelmi szempontból védendő területeket közvetlenül nem fog érinteni.

Az építkezés alatt a közlekedéséből fakadó közúti szállítás zajhatása jelentősen nem fogja módosítani az érintett nagyforgalmú útvonalak zajkibocsátását, valamint azok hatásterületét.

Éjszakai munkálatok nem lesznek, így éjszakai plusz forgalommal, közlekedési zajterheléssel nem kell számolni.

A létesítmény üzemelés alatti zajhatásának vizsgálatára vonatkozóan elvégzett részletes számítások szerint, az egyes irányokban meghatározott, maximális zajkibocsátási tervezési értékek teljesülése esetén a tervezett fejlesztés környezeti zajterhelése várhatóan megfelel majd a környezeti zaj- és rezgésvédelem előírásainak.

A tervezett új létesítmény domináns külső környezeti zajforrásainak alapadatai, illetve nappali és éjjeli üzemmenetük a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek teljes mértékben, ezért nem zárható ki egyértelműen, hogy az új létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete - bizonyos irányokban - telephelyen kívüli területeket, esetleg védendő létesítmény(ek)e)t is érinteni fog, ez azonban a tervezés jelenlegi fázisában pontosan nem lehatárolható.

Az elvégzett részletes számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység üzemeltetéséhez kapcsolódó szállítási tevékenység során, a várható forgalomnövekedésből eredő

járolékos maximális zajszint változás (Lp . 1,1 dB) nem éri el a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 7. § (1) szerinti 3 dB-es mértéket.

Kizáró ok nem merült fel zaj- és rezgésvédelmi szempontból.

A Környezetvédelmi Hatóság az észrevételét a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet figyelembevételével alakította ki.

A felszín alatti vizek és a földtani közeg szempontjából:

A tervezett fejlesztést zöldmezős beruházként, egy mezőgazdasági művelésből már kivett, „Gip” – *ipari gazdasági terület* építési övezetbe sorolt, azonban jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, domborzati viszonyait tekintve hozzávetőlegesen sík területen belül kívánják megvalósítani, ahol a megfelelő infrastruktúra kiépítése is szükséges. A terület jelenlegi beépítettségét, illetve kialakítását tekintve, a kivitelezés munkálatai alatt bontási tevékenység, illetve jelentősebb mértékű felszín feletti durva terepmunka nem várható.

Ugyanakkor mivel a tervezett fejlesztés során a felszín alatt egy 15 m mély salakbunker és egy 8 m mély hamubunker is kialakításra kerül, így a kivitelezéseknél általánosságban megszokott földmunkálatok mellett az alapozást megelőzően kb. 28 000 m³ földkitermelés és mélyépítési munkálatokra is szükség lesz. A bunker alapok létesítésével párhuzamosan továbbá munkagödör határolási és víztelenítési munkálatokra is szükség lesz.

A tervezett beruházzal közvetlenül szomszédos Dunai Finomító teljes területén, illetve egyes külső területeken is kármentesítés van folyamatban. A kármentesítési monitoring rendszer vizsgálati eredményeiből ítélve a Dunai Finomító területéről származó felszín alatti szénhidrogén szennyeződés nem terjed ki a tervezett beruházás helyszínére, annak ellenére sem, hogy a tárgyi beruházási terület felé részfalal nincs meggátolva a szennyeződés terjedés lehetősége.

A területen a felszín alatti közegek szennyezettségi állapotának megismerése céljából korábban nem végeztek feltáró vizsgálatokat, azonban a Dunai Finomító közelségén kívül a vasút és a tervezési terület közvetlen szomszédságában lévő hulladéklerakó létét figyelembe véve alapállapot vizsgálat végzését, és az alapállapot jelentés benyújtását a további engedélyezési szakaszban szükségesnek tartom.

Az égetőmű üzemeltetése során a technológiai egységek, működési folyamatok ellenőrzötten (pl. folyamatos nyomás, hőmérséklet és szintszabályzás mellett) fognak működni, automatizált vezérlés mellett. Az egyes potenciális szennyezőforrások (fűtőolaj és egyéb tartályok, vezetékek) konkrét műszaki védelmét a Dokumentáció a jelen tervezési fázis adatai miatt nem fejti ki, annak részletes bemutatását azonban a további engedélyezési szakaszban szükséges bemutatni.

A tervezett tevékenységgel kapcsolatban földtani közeg védelmi és kármentesítési szempontból kizáró ok nem áll fenn, jelen véleményben javasolt kiegészítésekkel kell elkészíteni a benyújtandó dokumentációt.

A Környezetvédelmi Hatóság földtani közeg védelme és kármentesítés szempontjából észrevételeit a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet figyelembevételével tette.

Településrendezési szempontból:

Százhalombatta Város közigazgatási területére Százhalombatta Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XII.04) önkormányzati rendelete vonatkozik. A fejlesztéssel érintett ingatlanok Gip-2 jelű egyéb ipari gazdasági terület megnevezésű építési övezetbe tartoznak. Százhalombatta Város

Önkormányzat jegyzője által 5/576-4/2024 számon megküldött tájékoztatását a Környezetvédelmi Hatóság figyelembe vette.

A Dokumentációban foglaltak alapján megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés a helyi építési szabályzatban foglalt előírások betartása mellett nem ellentétes a Gip-2 övezetben elhelyezhető rendeltetésekkel. A Gip-2 jelű építési övezetben előírt építési paramétereknek való megfelelést, azonban igazoló számítások hiányában nem lehetett teljeskörűen ellenőrizni.

*

A Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/B. § (1) bekezdése szerinti szóbeli konzultáció megtartását nem tartotta indokoltnak.

A Dokumentációban és annak kiegészítéseiben nem került – megjelölve, elkülönítve – ismertetésre olyan adat, amely a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3. b) pontja szerint minősített adatnak minősül.

Felhívom a Kérelmező figyelmét, hogy a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/B. § (8) bekezdése alapján a vélemény megadását követő két éven belül nyújthatja be kérelmét a környezetvédelmi engedély és az egységes környezethasználati engedély megszerzésére vonatkozóan az összevont eljárásra irányuló kérelmét.

Tájékoztatom, hogy az összevont eljárásra vonatkozó kérelem benyújtásával egyidejűleg az igazgatási szolgáltatási díjat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 2. számú mellékletének 10. pontja alapján 1 350 000 Ft, valamint a 3. számú melléklet 4. pontja alapján 1 500 000 Ft, a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 2. § (3) bekezdése alapján a megállapított igazgatási szolgáltatási díjak 75-75 %-át azaz, mindösszesen **2 137 500 Ft-ot kell megfizetni, de figyelemmel kell lenni a mindenkor hatályos jogszabályra.**

Jelen előzetes konzultáció igazgatási szolgáltatási díjának mértéke a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. mellékletének 36. pontja alapján került megállapításra.

Jelen vélemény kiadására a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/B. § (4) bekezdés alapján került sor. A vélemény ellen jogorvoslatnak nincs helye.

Jelen véleményt a Környezetvédelmi Hatóság a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5/B. § (7) bekezdése értelmében hivatalában és honlapján közzéteszi, továbbá megküldi a jegyzőknek, akik haladéktalanul, de legkésőbb 5 napon belül gondoskodnak annak közterületen és a helyben szokásos módon való közzétételéről.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet és 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2)

bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Budapest, 2024. augusztus 8.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.
főosztályvezető

A kiadmány hitelül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

