



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A CJ Foods Hungary Kft. által, a Dunavarsány, Ipari Park területére tervezett élelmiszergyártó-üzemre vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás.

**Az ügyirat száma:** PE/KTHF/42491/2024

**Az eljárás megindulásának napja:** 2024. augusztus 14.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap,

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdésében foglaltak alapján.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Marlyin Kádár Enéh Tel.: (06-1) 7766 280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A CJ Foods Hungary Kft. (1112 Budapest, Gulyás utca 24/1.; Cg.: 01-09-426727) által tervezett üzemet Dunavarsány, Ipari Park délkeleti részén, a Déri Miksa utcában kívánják felépíteni. A szomszédos ingatlanokon az Ividen Kft. és a Fémalk Kft., valamint egyéb kisebb vállalkozások működnek. A beruházási területet jelenleg 16 ingatlan alkotja, melyek összevonásra kerülnek.

Az élelmiszergyártó-üzem konyhakész gyorsfagyasztott töltött tésztapárnát és gyorsfagyasztott ízesített konyakész csirkefalatokat gyárt majd, évi 17341 tonna kapacitással.

Mindkét termék meghatározó alapanyaga a hús. Az érkeztetést követően az alapanyagok jelentős részét fagyasztva (-18°C-on) vagy hűtve (0-10°C) tárolják. Az előkészítés folyamatai: aprítás, darálás, illetve a szükségtelen részek eltávolítása. Mérést és keverést követően formázzák, gőzölik a tésztát; bepanírozzák, majd növényi olajban kisütik a csirkefalatokat. Ezt követi a hűtés, fagyasztás; majd zacskókba és dobozokba csomagolják a készterméket, amit raklapra rakodnak és fagyasztva tárolják a kiszállításig. A rakodás az üzemépület északkeleti és délnyugati oldala mentén történik majd.

Az épület földszintjén kap helyet a gyártástechnológia, a hűtött raktárhelyiségek (alapanyag és késztermék), a gépészeti- és szociális terek; az emeleten az adminisztratív funkciók.

160 férőhelyes személygépkocsi parkoló is létesül a telephelyen.

A tervezett munkarend 2 műszak lesz (napi 16 óra), de a hűtésnek egész nap folyamatosan kell üzemelnie. A várható járműforgalom 5 tehergépkocsi naponta, valamint 133 db személygépkocsi, és 5 busz naponta.

A létesítés várhatóan 2025 elején kezdődik és kb. 2 évig fog tartani.

Az eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja szerint, a 3. számú melléklet 20. pontja alapján folyik.

**Az érintett ingatlanok:**

Dunavarsány belterület, 5086, 5071/2, 5076, 5077, 5078, 5063/6, 5061, 5060, 5059, 5062, 5058, 5063/5, 5063/4, 5042/6, 5063/3, 5063/2 hrsz.

**A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:**

Dunavarsány területének az előzetes vizsgálati dokumentációban megjelölt része.

Az előzetes vizsgálat során a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) **megállapítja és az eljárást lezáró határozatában rögzíti**, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján közzétette, a kérelem és mellékletei elérhetők:

a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon **Pest Vármegye** kiválasztását követően, a DOKUMENTUMOK, NYOMTATVÁNYOK gombra kattintva, a *szabadszöveges keresés* alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

*Felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során az esetleges hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval a Környezetvédelmi Hatóság folyamatosan frissíti a közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor*

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros u. 58/b) ügyfélfogadási időben betekinhetnek.

Budapest, 2024. augusztus 15.

**dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:



**Szabóné dr. Mihályfi Mónika**  
osztályvezető