



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 331875/2024

Ügyintéző: Molnárné Gyüre Krisztina

Telefon: 06/29-440-115

Tárgy: **Tulajdoni helyzet rendezetlensége ténye feljegyzése**

**HIRDETMÉNY**

**Eljáró hatóság neve:** Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.

**Ügyfél neve:** Szabó János

**Utolsó ismert lakcíme:** -

**Felhívás:**

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (továbbiakban :Törvény) 20-22 §-ában foglaltak alapján, **Tápiószecső** település **zártkerti** fekvésű ingatlanai tekintetében a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8. előtt, mint ingatlanügyi hatóság előtt eljárás volt folyamatban, **az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szereplő azon természetes személyek** vonatkozásában, akiknek a **természetes személyazonosító adatai hiányosak, illetve személyi azonosító jelük hiányzik.**

**A Törvény 21 §-ában megjelölt adatfeltárás Szabó János tulajdoni hányada esetében nem vezetett eredményre.**

**Tápiószecső zártkert 3975 hrsz- Szabó János 1/1 tulajdoni hányada**

A fenti ingatlan(ok)ra, az ott megjelölt tulajdon és tulajdoni hányadok tekintetében az 90 napos határidő eredménytelenül telt el, így a Törvény 21. § (4) bekezdése alapján annak hivatalból történő megállapítása vált szükségessé, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen.

A Törvény 21. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az ingatlanügyi hatóság a (4) bekezdésben foglalt intézkedésével egyidejűleg feljegyezte az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét.

A döntés közlésének napja a hirdetmény közzétételét követő tizenötödik nap.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye.

A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000, - forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19.§-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet.. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: „<https://epapir.gov.hu>”.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 8.

2760 Nagykáta, Dózsa György út 9.

Telefon: (29) 440-115 Fax: (29) 440-115

E-mail: [foldhivatal.nagykata@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.nagykata@pest.gov.hu);

Web: <http://www.kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest> KRID:51417738

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 88. §. (1) bekezdés a) vagy b) vagy c) pontján alapul megfelel a (2) bekezdés a)-e) pontjaiban foglalt tartalmi követelményeknek.

**A hirdetmény közzétételének napja:** 2024. szeptember 12.

**A hirdetmény levételének napja:** 2024. szeptember 28.

Nagykáta, 2024. szeptember 12.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Molnárné Gyüre Krisztina**  
szakügyintéző

