

**Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály**

1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.

Tárgy: tényállás tisztázás

Hiv. sz.: PE/KTHF/38312-21/2024.

Tisztelt Környezetvédelmi Hatóság!

A Pest Vármegyei Kormányhivatal a Zsolán-Komposzt Kft. 2045 Törökbálint 0152/12 hrsz. alatti telephelyen tervezett építési-bontási hulladék hasznosítás előzetes vizsgálati eljárásában, a PE/KTHF/38312-21/2024. sz. tényállás tisztázási felszólításban a tárgyi ingatlanra vonatkozó zöldfelületi arány kimutatását írta elő, melyet az alábbiak szerint teljesítünk:

A Zsolán-Komposzt Kft. a 2045 Törökbálint 0152/12 hrsz. ingatlanon belül a 95., 96. sorszámmal jelölt összesen 5001 m² nagyságú albetéteken kívánja a hulladékgazdálkodási tevékenységet végezni. A fenti két albetét a 32 ha területű, Törökbálint 0152/12 hrsz-on elhelyezkedő Mechanika Művek Ipari Park területének 1,56 %-a.

Az engedélyezés tárgyát képező 95., 96. sorszámmal jelölt területen jelenleg tevékenység nem folyik, építési engedélyhez kötött állandó épület, építmény nem található, illetve a későbbiekben sem kerül megépítésre.

A hulladékkezelés létesítményeinek eszközeinek helyfoglalása:

Megnevezés	Mennyiség	Egységnyi területigény (m ²)	Összesen (m ²)
Kezelőtér	1 db	800	800
Tárolótér	4 db	400	1600
Közlekedési utak (4 m szélesség)	150 fm	4	600
Hulladékgyűjtő konténerek	5 db	8	40
konténerépületek (iroda, szociális)	2 db	24	48
Összesen			3088

A Zsolán-Komposzt Kft. tervezett hulladékgazdálkodási tevékenységének maximális területfoglalása a 95., 96. sorszámmal jelölt 5001 m² nagyságú ingatlanrészekben belül 3088 m², ami ezek teljes területének csupán 61.8 %-a. Tehát a Zsolán-Komposzt Kft. a használatában lévő területre biztonsággal tudja teljesíteni a HÉSZ előírásait a 80 %-os zöldfelületi arány tekintetében.

A tulajdonos 2021-ben a Törökbálint 0152/12 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonú ingatlan teljes területére elvégeztette a beépítettségére és szintterületi mutató felmérésére vonatkozó vizsgálatot, amely alapján megállapításra került, hogy az ingatlan teljes egészére teljesülnek a HÉSZ ezen előírásai. *(A felmérést 1. sz. mellékletként csatoljuk.)*

A vizsgálat óta a terület beépítettségében, így a zöldfelület nagyságában érdemi változás nem történt.

Törökbálint: 2024. szeptember 12.


WENIT-Öko Kft.
Székhely: 2335 Taksony, Attila u. 8.
Telephely: 2335 Taksony, V. u. 11.
Cégjegyzékszám: 13-02-11924
Adószám: 23173963-1-13
Zsolt György
ügyvezető
WENIT-Öko Kft.