



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Ecser Logisztikai csarnok létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/43379/2024.

Az eljárás megindításának napja: 2024. szeptember 2.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé nyilvánította a tárgyi környezetvédelmi hatósági engedélyezési eljárást.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Kamarásné Buchberger Edit; Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A **WPL-Log Zrt.** (1239 Budapest, Nagykőrösi út 351.) meghatalmazása alapján a Progressio Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54.) benyújtotta a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az Ecser Logisztikai csarnok létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A tervezett raktárcsarnok(ok) és egyéb építmények az Ecser belterület 1430; 1431 és 1432 helyrajzi számon felvett ingatlanokat érintik, melyek mindegyike kivett építési terület.

Az ingatlanok összes területfoglalása jelenleg 107 891 m², azonban a folyamatban lévő telekalakítási eljárást követően 83 666 m² nagyságú építési telek jön létre.

A létrejövő építési telken épületek (bruttó beépített alapterület), egyéb burkolt felületek és zöldfelületek kialakítására kerül sor, az alábbiak szerint.

Épületek bruttó területfoglalása (csarnok, gépház, porta, stb.) összesen: **24 018,68 m².**

Egyéb burkolt felületek (úttest, parkolók, járdák, stb.) összesen: **33 594,39 m².**

Épületek és burkolt felületek összesen: **57 613,07 m².**

Beépítettség mértéke: **28,71%.**

Zöldfelület: **26 052,93 m².**

Személygépkocsi parkolók: **85 db**

Tehergépkocsi parkoló: **50 db**

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Ecser Nagyközség, valamint Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a hivatalában, valamint a honlapján az ügy tárgyával kapcsolatos közleményt közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A www.kormanyhivatalok.hu oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően a dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. szeptember 12.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Szabóné dr. Mihályfi Mónika
osztályvezető

