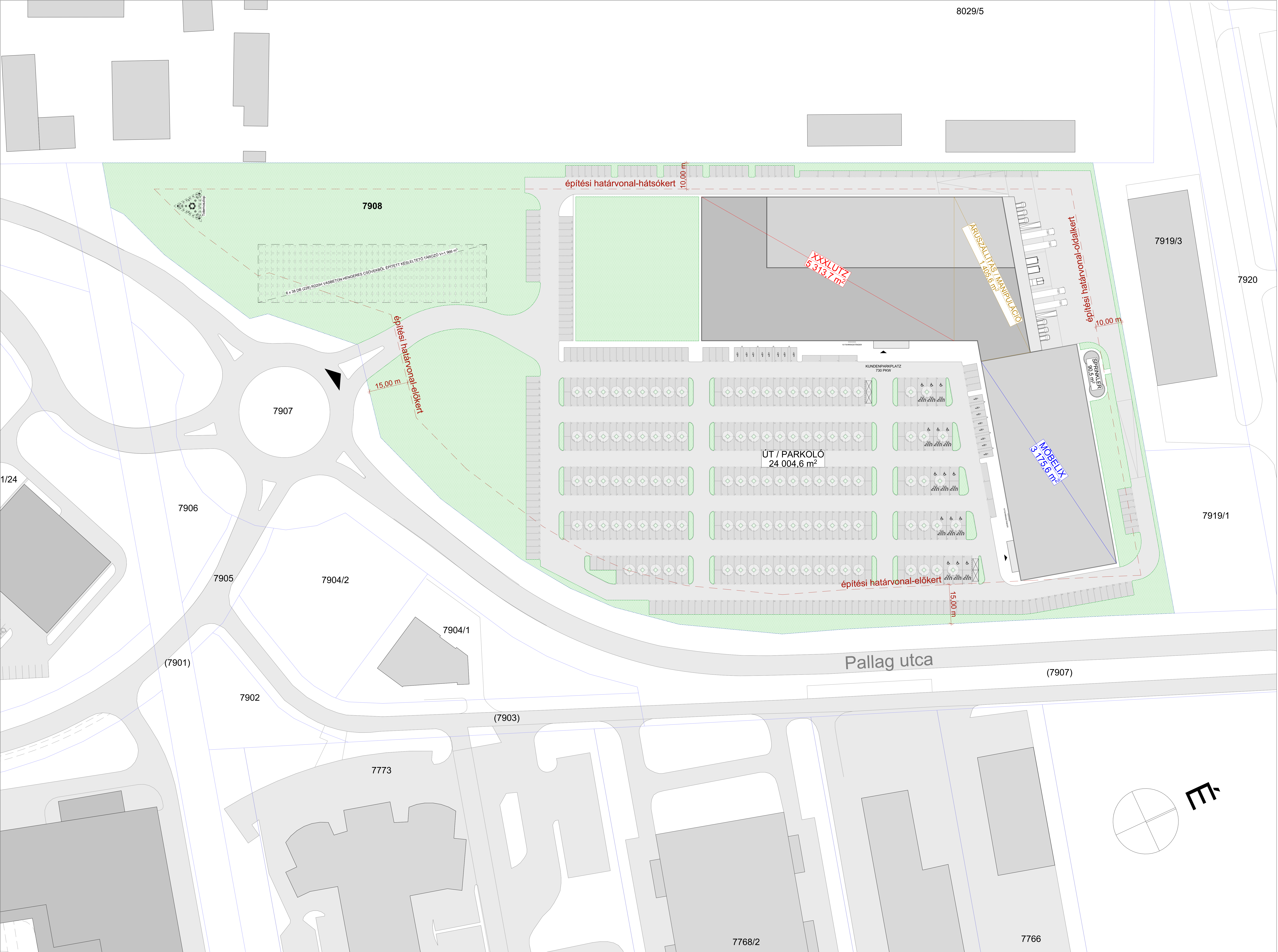


HELYSZÍNRAJZ - LAGEPLAN



TELEKTERÜLET:
53.068 m²

ZÖLDFELÜLET:
17.940 m²
(min. 20 % = 10.613,6 m²)

BEÉPÍTETT TERÜLET:
9.985 m²
(max. 35 % = 18.573,8 m²)

SZINTTERÜLET:
27.283 m²
(max. 1 m²/m² = 53.068 m²)

Eladótér:
XXXLutz (F+E): 9.011 m²
Möbelix (F+E): 5.455 m²
Összesen: 14.466 m²

Raktár:
XXXLutz: 4.325 m²
Möbelix: 3.602 m²
Összesen: 7.927 m²

Parkolók:
Összesen: 730 db
(min. 14.466 / 20 = 724)

Normál: 684 db
Akadálymentes: 15 db
Családi: 15 db
Elektromos: 16 db

Kerékpár tároló:
Összesen: 2 x 10 db

A terv az 1/20. sz. melléklet a 2013. évi LXV. törvény (2013. évi XLV. törvény) 114. §-a szerinti módosításokkal egyeztetve készült.		
Ez a rajz a Tervezők szellemi tulajdonát képezi.		
Létesítve:	MÖBELIX / XXXLUTZ LAKBERENDEZÉSI ÁRUHÁZ Dunakeszi, Pallag utca (Hrsz.: 7908)	
Terv típusa:	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV	
Építész:	MMXH LAKBERENDEZÉSI KFT. 1095 Budapest, Soroksári út 86. SÍMONTI ANDRÁS ügyvezető igazgató	
Generáltervező, építész:	MEANDER PLAN MEANDER PLAN KFT. 2030 Érd, Húsvétki út 35. 1118. HOHL TIBOR ügyvezető	
Feladatok elvégzésének időpontja:	HOHL TIBOR okl. építésmérnök, vezető tervező Kamara igazolvány: 511 15-0781	
Építész munkatársak:	KRIZSÁN GERGELY LÉSTYÁN ENKŐ	
Tartozékoszt. szakasza:	MÉRI TAMÁS (TA-DA LOGIC KFT.)	
Építéstechnikai:	DÓROS DÁNIEL (HANO-PLAN KFT.)	
Elektronos terv, tervképek:	GÁSPÁR PÉTER (GSTR INTELKFT KFT.)	
Vitaköltség:	SZILÁGYI ZOLTÁN (KÖZMŰTERV 2008 BT.)	
Készítés, ut. parcella:	MARTON ZOLTÁN (VIAPLAN 2000 BT.)	
Készítés, ut. parcella:	HORVÁTH GYÖNGYVÉR (ARANY ÉSŐ CSEPP BT.)	
Tűzvédelem:	VÁSÁRHELYI ZOLTÁN (TUDGURU KFT.)	
Sprinkler, tűzjelző:	ALBERT GÁBOR (MIKOLA SYSTEMS KFT.)	
Környezeti:	HARANGI KATALIN (ARTAKIM KFT.)	
Talajmechanika:	DR. SZENDEFFY JÁNOS (EFERTE KFT.)	
Geodetika:	GREGORI ÁKOS (GALGA-GEO KFT.)	
Feladatok elvégzésének időpontja:	MAKOVSKY ZSOLT (MAKOVSKY ÉS TÁRSAI KFT.)	
Környezeti:	SALÁNKI BALÁZS (AKUSZTIKA KFT.)	
Rajzszám:	E-0.3	Rajz megnevezése:
Terv ábrázolása:	Helyszínrajz - Lageplan	
Méretarány:	1:500	Dátum:
2024. 09. 18.		