



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/5314-4/2024.**
Ügyintéző: dr. Kovács Beatrix
Telefon: +36 28 532-316

Tárgy: **Értesítés hatósági döntésről:
Erdőmester Szövetkezet erdőgazdálkodói
nyilvántartásba vétele**

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

HIRDETMÉNY

A Pest Vármegyei Kormányhivatal mint erdészeti hatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdése alapján hirdetményi úton értesíti az érintetteket, hogy a kérelemre indult eljárásban hatóságunk döntést hozott.

- közzététel napja: 2024. szeptember 13.
- levétel napja: 2024. szeptember 30.
- eljáró hatóság megnevezése: Pest Vármegyei Kormányhivatal mint erdészeti hatóság
- ügy száma: PE/ERDŐ/ 5314-3 /2024.
- ügy tárgya: Vasad 067/19 helyrajzi számú földrészletre erdőgazdálkodó nyilvántartásba vétele
- ügyfél neve és utolsó ismert lakcíme:

Kovács István Miklósné lakóhely: 1141 Budapest, Jeszenák János u. 60. 1/4

tartózkodási hely: 2230 Gyömrő, Pál Mihály u. 10.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431) előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Koltán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.: 431

Telefon: 28/532-301 Fax: 28/532-302

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu

<http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/Erdeszet_Nyomtatványok_news 303

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9 – 14 óráig Telefon: 28/532-308

Elektronikus úton a keresetet e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

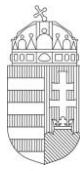
Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

A hirdetmény megjelenik:

1. Pest Vármegyei Kormányhivatal honlapján

Kapja még:

2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/5314-3/2024.

Ügyintéző: dr. Kovács Beatrix

Telefon: +36 28 532 316

Tárgy: Erdőgazdálkodói jogviszony
nyilvántartásba vétele - Erdőmester
Szövetkezet

Hiv. szám: -

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfelfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgyi ügyel kapcsolatban eljárva meghoztam a következő

H A T Á R O Z A T - ot:

- Az alábbi földhasználatot bejegyzem az erdőgazdálkodói nyilvántartásba:**
- Erdőgazdálkodó (földhasználó) adatai:**

név: Erdőmester Szövetkezet

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 6.

erdőgazdálkodói kódja: **1012974**

Kérem, hogy erdőgazdálkodói kódját minden hatóságunkhoz küldött iratán tüntesse fel!

- Jogszerű használatában lévő erdő(k) illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület(ek) (a továbbiakban együtt: erdőnek minősülő föld):

helység	ingatlan-nyilvántartási adatok			erdőtervi adatok		használat	
	földrészlet/ alrészlet	művelési ág	terület (ha)	tag, részlet	terület* (ha)	jogcíme	határnapja
Vasad	067/19	Erdő	2,6920	77 M	2,69	erdőkezelés	2043.12.31.
Összesen:			2,6920		2,69		

* erdőrészlet (illetve egyéb részlet) és a földrészlet/alrészlet közös területe

- Az erdőgazdálkodói jogok és kötelezettségek a nyilvántartásba (a döntés véglegessé válását követően) történő bejegyzéssel keletkeznek és – a határozott idejű szerződéseket kivéve – a nyilvántartásból (a döntés véglegessé válását követően) történő törléssel szűnnek meg.

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.: 431

Telefon: 28/532-301 Fax: 28/532-302

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu

<http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>

Szakmai nyomtatványok: <http://www.nfk.gov.hu/Erdeszet> Nyomtatványok_news_303

Az ügyfelfogadás időpontja: hétfő 9 – 14 óráig Telefon: 28/532-308

Felhívom a figyelmet, hogy az erdőgazdálkodó adataiban, továbbá az erdőgazdálkodói jogosultságot megalapozó szerződés módosítása vagy felmondása által bekövetkezett változást be kell jelenteni az erdészeti hatósághoz.

Az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) illetve a kapcsolódó jogszabályokban foglaltak határozzák meg.

5. Az erdőgazdálkodó erdőgazdálkodási tevékenységet csak a gazdálkodási területére vonatkozó, az erdőgazdálkodó jogait és kötelezettségeit megállapító **erdőterv előírásainak megfelelően** tervezett, és az erdészeti hatósághoz benyújtott **előzetes bejelentés alapján** végezhet.

6. Az erdőgazdálkodó az erdőtelepítési, erdőfelújítási, erdőnevelési, fahasználati és erdővédelmi munkák megkezdése előtt köteles az erdőrészlet határvonalainak töréspontjaira jól látható és időtálló határjeleket elhelyezni.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál (Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály 2101 Gödöllő, Pf.: 431) előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton vagy papír alapon is benyújthatja.

Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározottak elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet.

Elektronikus úton a keresetet csak e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

INDOKOLÁS

Erdőmester Szövetkezet (2200 Monor, Bajcsy-Zsilinszky u. 6.) erdőgazdálkodói jogviszony nyilvántartásba vétele iránti kérelmet nyújtott be a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz mint illetékes erdészeti hatósághoz a rendelkező részben szereplő erdőnek minősülő föld(ek) vonatkozásában.

A 2024.08.05. napján lekért tulajdoni lap adatai szerint az ingatlan(ok)nak 6 tulajdonosa van.

A kérelmező erdőkezelési szerződés alapján kíván erdőgazdálkodó lenni.

A kérelmező mellékelte az erdőterület(ek) használatára vonatkozó erdőkezelési szerződéseket, melyeket a tulajdonosoknak a tulajdoni lapra bejegyzett lakcímére megküldött. A szerződést egy tulajdonos sem írta alá.

Négy tulajdonos saját maga vette át a küldeményt, két tulajdonos nem kereste.

A kérelmező nyilatkozata szerint egyikük sem tett észrevételt a szerződéssel kapcsolatban.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7. (Monor) 591602/2/2024. ügyiratszámú határozatával az erdőkezelési szerződéseket jóváhagyta, a jóváhagyó határozatot az ügyfél szintén megküldte.

A szerződés megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 68/E. §-ában foglaltaknak.

A Fétv. 74. §-a szerint

(2) A föld teljes területének használatára vonatkozó földhasználati szerződés valamennyi tulajdonostársra kiterjed.

(7) Az ellenszolgáltatás fejében létrejött földhasználati szerződés esetében az ellenszolgáltatás a 71. § (3) bekezdésében meghatározott tulajdonostársakat is* megilleti a tulajdoni hányaduk arányában. Ez esetben a használonak az ellenszolgáltatás megfelelő értékét készpénzben bírósági vagy közjegyzői letétbe kell helyeznie. A letét költségeit a letétbe helyezett ellenszolgáltatás összegéből kell fedezni.

(*azaz a szerződést alá nem író tulajdonostársakat is)

Az Evt. 20/D. § (3) bekezdése értelmében a Fétv. 74. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonos javára letétbe helyezett összeget, ha annak jogosultja azért a letétbe helyezést követő ötödik naptári év végéig nem jelentkezik, az érintett erdő fenntartására, fejlesztésére kell fordítani.

Az ingatlan-nyilvántartási adatok és a benyújtott dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a kérelmező a rendelkező rész 3. pontjában feltüntetett erdőnek minősülő föld(ek) használati jogosultságával rendelkezik, ezért az Országos Erdőállomány Adattár adatai ismeretében - figyelemmel az Evt. 17. § (1) bekezdésében és a 18., 18/B., 18/C., 18/D., 18/E. és 19. §-aiban foglaltakra - a rendelkező részben feltüntetett adatokkal a földhasználatot bejegyeztem az erdőgazdálkodói nyilvántartásba.

Az erdőgazdálkodói nyilvántartás vezetése során az Evt. 18. § (7) bekezdésében és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 97. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályokat vettem figyelembe.

Az erdőgazdálkodási tevékenység folytatásának feltételeire az Evt. 41. § (1) bekezdése alapján, az erdőrészlet határainak kijelölésére az Evt. 16. § (9) bekezdése alapján hívtam fel a figyelmet.

A rendelkező rész 4. pontjában foglalt döntés meghozatalára azért került sor, mert eltérés mutatkozik az ingatlan-nyilvántartási (erdő művelési ágú) terület adatok és az Adattár terület adatai között. A nem erdőnek minősülő föld tekintetében a kérelmet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján visszautasítottam.

Az erdőgazdálkodó egyben (100016 kóddal bejegyzett) erdőgazdálkodásra jogosult erdészeti szakirányító vállalkozás.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az Evt. 72. § (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság a tarvágás végrehajtását erdőfelújítási biztosíték nyújtásához köti, ha azt az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyonkezelői, illetve haszonélvezeti jog jogosultja, ezek hiányában az ingatlan tulajdonosa, közös tulajdon esetén azok tulajdoni hányad alapján számított legalább 25%-a kéri.

Határozatomat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, az Ákr. 80. § (1) és 81. § (1) bekezdése alapján hoztam meg. A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § zárja ki.

A közigazgatási per kezdeményezésének lehetőségéről és szabályairól az Ákr. 114. § (1) bekezdés első fordulata, továbbá a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1)-(2) bekezdése, 28. § (1)-(2) bekezdése, 39. §-a, a kapcsolattartásról a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § és 608. §, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1	Dobai Lajos	Péteri	Hársfa	utca	11	2209
2	Dobai Sándor	Vasad	II. külterület		42	2211
3	Dobai Zoltán	Vasad	II. külterület		42	2211
4	Doszály Istvánné	Monor	Damjanich	utca	27	2200
5	Hanzély Mátyás	Üllő	Pesti	utca	74	2225
6	Kovács István Miklósné	Budapest	Jeszenák János	utca	60	1 4 1114
7	Erdőmester Szövetkezet	HK	12821820			
8	Iráttár					