



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/TV/01378-2/2024**

Ügyintéző: dr. Kónya Katalin

Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: **Talajvédelmi szakkérdés vizsgálata**

Hív. szám: PE/KTHF/28155-24/2024.

Melléklet: -

**Szabóné dr. Mihályfi Mónika részére**  
osztályvezető

**Pest Vármegyei Kormányhivatal**  
**Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály**

**Tisztelt Osztályvezető Asszony!**

Hivatkozott számú megkeresésére, a **Hungarorange Kft. által az Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz alatti külterületi ingatlanokon tervezett Üllői Lövész Központ létesítésére** vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban, talajvédelmi szakkérdés tekintetében a megküldött „Hungarorange - Üllői Lövész Központ létesítése - Előzetes Vizsgálati Dokumentáció” -készítette: WENFIS Mérnök Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) - alapján az alábbi szakvéleményt adom.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció a hatásterületen belüli talajvédelmi kérdéseket kellő alaposággal tárgyalja. A hatásterületre vonatkozóan kezdeményezni kell az **Üllő 0275/1-3 és 0276 hrsz -ek végleges más célú hasznosítását**. A hatásterületen kívüli mezőgazdasági művelés alatt álló területek vonatkozásában az alábbi előírásokat teszem:

- **Amennyiben a beruházás megvalósítása során a környező termőföld területeken a 2007. évi CXXIX. törvény 14. § (1) bekezdésének bármely pontjában** leírtak bekövetkezésével számolni kell, a beruházás megkezdése előtt időleges más célú hasznosítás engedélyezését kell kezdeményezni az illetékes Földhivatalnál. A földhivatali eljárásban 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb terület-igénybevétel, illetve a talajfelszín megbontásával járó, 500 métert meghaladó vonalas létesítmények esetén Osztályunk szakvéleményét a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet 2. sz melléklet 2.5. pontja alapján összeállított, mezőgazdasági célú hasznosítást lehetővé tévő rekultivációt, újrahhasznosítást megalapozó talajvédelmi terv alapján adhatja meg.
- A munkagépek okozta talajtömörödést a munkálatok befejezése után meg kell szüntetni.
- Mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve termékletlen földanyag nem maradhat.
- A beruházási tevékenység idején minimalizálni kell a szomszédos területek igénybevételét és megfelelő munkavégzési szabályok és eszközök alkalmazásával meg kell előzni a környező termőföldek szennyezését.

- A feltalaj megbontásával járó tevékenységek, egyéb szennyezőanyagok keletkezése során meg kell akadályozni a káros anyagok felszíni és felszín alatti vizekbe való bemosódását, ezáltal a környező termőföldek elszennyeződését.

A fenti előírásokat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szerveket kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése és 5. számú melléklet I. táblázatának 5. pontja alapján tettem meg.

Budapest, 2024. szeptember 9.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Dr. Cs. Tóth Attila**  
osztályvezető

Kapják:

- Címzett (petruska.fanni@pest.gov.hu, hivatali kapu, KRID:201436115)
- Irattár