

## Pest Vármegyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 366388/2024/2023.11.29

Tárgy : *Hirdetmény földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából*

### HIRDETMÉNY

Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 10. előtt mint ingatlanügyi hatóság előtt eljárás van folyamatban az alábbi földnek minősülő ingatlanok jogi helyzetének rendezése céljából.

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 21. § (1) és 22. § (2) bekezdés alapján az ingatlanügyi hatóság évente egy alkalommal feltárja a földnek minősülő ingatlanok tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban szereplő beazonosítatlan, illetve nem beazonosítható személyeket.

Az adategyeztetés az alábbi Dunaharaszti zártkert fekvésű ingatlanok tulajdonosai esetén nem vezetett eredményre.

Név	Születési név	Születési hely, idő	Anyja neve	Lakcím	Helyrajzi szám
Schusztar Anna	--	1915.	Tóth Anna	Németország	Dunaharaszti 6117 4/12 tulajdoni hányad
Geiger Ferencné	Vellai Teréz	--	--	----	Dunaharaszti 6081 2/16 hányad
Vellai Pál	--	--	---	---	Dunaharaszti 6081 2/16 hányad
Vellai József	--	--	--	---	Dunaharaszti 6081 2/16 + 2/16 hányad
Holczayer Mária	--	--	--	---	Dunaharaszti 6081 1/16 hányad
Poszter Lőrinené	Vellai Janka	--	--	----	Dunaharaszti 6081 2/16 hányad
Kaltenecker Róza	--	--	--	---	Dunaharaszti 6081 1/16 hányad
Hermann Lénárdné	Vellai Mária	--	--	---	Dunaharaszti 6081 2/16 hányad

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 10.

2300 Ráckeve, Szent István tér 3. tel.: 06 24 519-300

e-mail: [foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu](mailto:foldhivatal.rackeve@pest.gov.hu); <https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/pest>; KRID:417620318;

ügyfélfogadás: H: 08:30-12:00, 13:00-15:00, Sz: 8:00-12:00, 13:00-15:00

A sikertelen adategyeztetés miatt a Törvény 21. § -a szerint jelen hirdetmény kerül 90 napra közzétételre.

A Törvény 22. §. (3) bekezdés alapján az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.

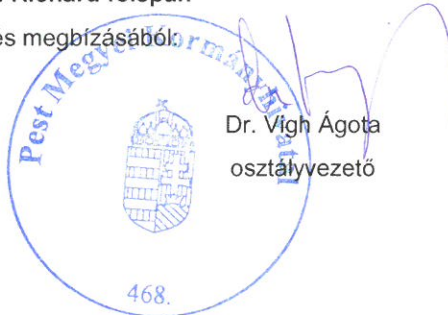
Amennyiben a fenti 1 éves határidő eredménytelenül telik el az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, továbbá feljegyzí ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének a tényét. Az erről szóló döntés véglegessé válását követő 90. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a **törvény erejénél fogva a MAGYAR ÁLLAM tulajdonába kerül.**

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016.(XII.,2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Ráckeve, 2024. 10. 21.

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából



Kifüggesztés első napja: 2024.10.22.

Kifüggesztés utolsó napja: 2025.01.22.