



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Zágrábi út 8. Kft. által tervezett Budapest XI. kerület 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú ingatlanokon, Madárhegy szélén többlakásos lakóépületek és a hozzájuk tartozó parkolók létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/45727/2024

**Az eljárás megindításának napja:** 2024. szeptember 30.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Farkas Ildikó  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Zágrábi út 8. Kft. (2038 Sóskút, Homokbánya út 3., a továbbiakban: Kérelmező) Budapest XI. kerület 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú ingatlanokon, Madárhegy szélén többlakásos lakóépületek és a hozzájuk tartozó parkolók létesítését tervezi.

A tervezett beruházás keretében a Budapest XI. kerület 1835/12 hrsz.-ú ingatlan nagysága 12 481 m<sup>2</sup>, amelyből a területfoglalás 5 847,85 m<sup>2</sup>, valamint a 1835/13 hrsz.-ú ingatlan nagysága 12 281 m<sup>2</sup>, amelyből a területfoglalás 6 073,52 m<sup>2</sup>. A területfoglalás összesen a 7 épület esetében 11 921,37 m<sup>2</sup>.

A többlakásos lakóépületekhez szükséges parkolók mennyisége 437 db.

Tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 128. b) pontja – „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen b) 300 parkolóhelytől” – alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Budapest Főváros XI. kerület közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<https://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest>) közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elérési helyen találhatóak:**

**A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.**

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. október 1.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Szabóné dr. Mihályfi Mönika**  
osztályvezető