



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** A Veresegyház, külterület 068/14 hrsz.-ú ingatlanon felszín alatti víz energetikai célú kitermelésére és visszatáplálására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**Az ügy iktatószáma:** PE/KTHF/45945/2024

**Az eljárás megindulásának napja:** 2024. október 10.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Sáfár Attila  
Tel: (06-1) 776-6280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A Veresi Paradicsom Kft. a székhelyével azonos című, 2112 Veresegyház, Kistrét utca 2. szám alatti, külterület 068/14 hrsz.-ú ingatlanon 7,5 hektár összterületű növényházat üzemeltet a település DNY-i határában, melynek fűtését földgáz helyett geotermikus energiával kívánják megoldani, ezért egy 1 700 m-es termelő és egy 1 700 m-es visszasajtoló kút létesítését tervezik. Az éves termálvíz igény 250 000 m<sup>3</sup>/év, a fűtési időszak átlagában 1 250 m<sup>3</sup>/nap, éves átlagban 685 m<sup>3</sup>/nap kapacitással. A kitermelés termál karszt víztestből történne. A beépített teljesítmény 7,5 MW, ami a csúcsidei hőigény.

A geotermikus energiaellátáshoz a termelő kútba búvárszivattyút építenek, és a kitermelt 65°C-os termálvizet 700 fm hőszigetelt csővezetéken a növényház meglévő hőközpontjába továbbítják. Itt, a hőcserélőkön leadja hőjét és 30-35°C hőmérséklettel 170 fm csővezetéken a visszasajtoló gépházhoz érkezik. Itt a visszasajtoló szivattyúk durva majd finom szűrőkön keresztül visszajuttatják a visszasajtoló kútba. A kitermelt termálvíz maradéktalanul visszasajtolásra kerül.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 80. pont b) alpontja, valamint a 123. pontja alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:**

Veresegyház és Csomád települések közigazgatási területén, a benyújtott dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

**Tájékoztatásul közlöm**, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon** belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság hivatalában, valamint honlapján ([www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu)) a közleményt közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékleteinek elérési helye:**

A [www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu) oldalon a *Dokumentumok, nyomtatványok* gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára vagy kulcsszavakra történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság **felhívja a figyelmet**, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal **folyamatosan frissíti a fenti elérési helyen közzétett iratokat**, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. október 14.

**dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:



**dr. Cserkúti Szabolcs**

főosztályvezető