

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat
Megrendelés szám:2089129/6/2024
2024.09.17

BUDAPEST XLKER. Szektor: 53
Belterület 43587/11 helyrajzi szám

1116 BUDAPEST XI.KER.	Mezőkövesd út 22. "felülvizsgálat alatt"
1116 BUDAPEST XI.KER.	Árasztó út. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z					
Földrészlet területe változás előtt:	14690 (m2)	törlő határozat:	9011/2006		
Földrészlet területe változás előtt:	14668 (m2)	törlő határozat:	197131/1/2008/08.09.11		
Földrészlet területe változás előtt:	13262 (m2)	törlő határozat:	798/1/2009/09.03.12		
1. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill

- Kivett telephely	0	1.3262	0.00		

1. bejegyző határozat: 125066/1/2021/21.06.18
Fővárosi helyi építészeti örökségvédelem, [Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 30/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló 10/2021. (II.26.) önkormányzati rendelet alapján].

II R É S Z					
3. tulajdoni hányad: 1408/14690	törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11				
bejegyző határozat, érkezési idő: 107420/94/1993/1993.02.19					
	törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11				
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT					
cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.					
tul.hányad: 1/1	tul. hányadot módosító határozat: 69502/1/2004/03.12.15				
tul.hányad: 8065/14690	tul. hányadot módosító határozat: 70238/1/2004/03.12.15				
tul.hányad: 7015/14690	tul. hányadot módosító határozat: 75367/1/2007/05.11.17				
tul.hányad: 6015/14690	tul. hányadot módosító határozat: 156970/1/2007/06.10.31				
tul.hányad: 3565/14690	tul. hányadot módosító határozat: 84983/2/2008/08.02.15				

4. tulajdoni hányad: 6625/14690	törlő határozat: 156965/2/2007/06.09.08				
bejegyző határozat, érkezési idő: 69502/1/2004/03.12.15					
	törlő határozat: 156965/2/2007/06.09.08				
jogcím: adásvétel					
utalás: II /3.					
jogállás: tulajdonos					
név: ZSALU 96 ÉPÍTŐIPARI KFT.					
cím: 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári utca 43/a.					

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2089129/6/2024
2024.09.17

BUDAPEST XLKER.

Szektor: 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1050/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 70238/1/2004/03.12.15
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.
cím: 2251 TÁPIÓSZECSE Hársfa utca 5

6. tulajdoni hányad: 1000/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 75367/1/2007/05.11.17
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

7. tulajdoni hányad: 6625/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 156965/2/2007/06.09.08
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /4.
jogállás: tulajdonos
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.
22.G.40.590/2005/30. számú ítélet (Fővárosi Bíróság Gazdasági Kollégiuma).

8. tulajdoni hányad: 2450/14690 törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 156970/1/2007/06.10.31
törlő határozat: 278190/2/2007/07.10.16
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: BIBÓK ÉS TÁRSA SZERELVÉNYÉRTÉKESÍTŐ KFT.
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2.

9. tulajdoni hányad: 11125/14690 törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 278190/2/2007/07.10.16
törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2089129/6/2024
2024.09.17

BUDAPEST XLKER.

Szektor: 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 2157/14690 törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 84983/2/2008/08.02.15
törlő határozat: 197131/1/2008/08.09.11
jogcím: adásvétel
utalás: II /3.
jogállás: tulajdonos
név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2

11. tulajdoni hányad: 2137/13262 törlő határozat: 148535/1/2022/22.09.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 197131/1/2008/08.09.11
törlő határozat: 148535/1/2022/22.09.01
jogcím: adásvétel 278190/2/2007/07.10.16
jogcím: adásvétel 84983/2/2008/08.02.15
jogcím: ingatlanszabályozás és határrendezés
jogállás: tulajdonos
név: L.B.VETUS ARCHITECT INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím: 1112 BUDAPEST XI.KER. Törökbálinti út 2
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 177699/1/2009/09.10.05

12. tulajdoni hányad: 11125/13262
bejegyző határozat, érkezési idő: 177699/1/2009/09.09.15
jogcím: adásvétel
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1027 BUDAPEST II.KER. Bem József utca 7. V.1.

13. tulajdoni hányad: 2137/13262
bejegyző határozat, érkezési idő: 148535/1/2022/22.09.01
jogcím: vétel
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím: 1066 BUDAPEST VI.KER. Dessewffy utca 18-20. fszt.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 5894/1950/
Vízelvezési szolgalmi jog
jogosult:
név: MAORT
cím : 1000 BUDAPEST Soroksári utca 117/B

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2089129/6/2024
2024.09.17

BUDAPEST XLKER.

Szektor: 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról III. R ÉS Z	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42961/1973/1973.03.23	törlő határozat: 59101/3/2008/08.02.08
Vezetékjog jogosult: név: ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLLALAT cím : - - - - -	
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 28330/1983/1983.07.19	törlő határozat: 33375/1/2010/09.12.17
Bányaszolgalmi jog jogosult: név: ÁFOR ÁSVÁNYOLAJFORGALMI VÁLL. cím : 1093 BUDAPEST IX.KER. Közraktár utca 30.	
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 106982/1/2004/04.03.11	törlő határozat: 225449/1/2005/05.07.06
Keretbiztosítéki jelzálogjog 560 000 000 FT,azaz ötszázhatvanmillió FT erejéig az utalás alatti illetőségre, tartós hiteljogviszonyból eredő követelés biztosítására. Személyes adósok: Zsalu '92 Kft. (Budapest, Dombóvári u. 43/a) és a Zsalu '93 Kft. (Budapest, Dombóvári utca 43/a). utalás: II /4. jogosult: név: HVB BANK HUNGARY RT cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Akadémia utca 17.	
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 143315/1/2005/04.06.16	törlő határozat: 322714/1/2007/07.12.07
Keretbiztosítéki jelzálogjog 1 860 000 000 FT,azaz egymilliárd-nyolcszázhatvanmillió FT erejéig. utalás: II /4. jogosult: név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT. cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.	
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 228176/1/2006/04.12.07	törlő határozat: 322714/1/2007/07.12.07
Jelzálogjog 4 392 000 FT,azaz négymillió-háromszázkilencvenkétezer FT és járulékai erejéig. 612107/2004 határozat. utalás: II /4. jogosult: név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL cím : 1146 BUDAPEST XIV. KER. Hungária körút 179-187.	
Folytatás a következő lapon	

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2089129/6/2024

2024.09.17

BUDAPEST XLKER.

Szektor: 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R ÉS Z

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 228170/1/2006/05.05.06
törlő határozat: 156968/1/2007/06.10.05

Felszámolási eljárás
17.Fpk.01-05-001191/3. számú végzés.
utalás: II /4.
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG FELSZÁMOLÁSI CSOPORT
cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 228164/1/2006/05.05.12
törlő határozat: 256233/1/2006/06.10.06

Perindítás
22.G.40.590/2005/2-I. számú végzés, Bibók és Társa Szerelvényértékesítő Kft. felperes.
jogosult:
név: FŐVÁROSI BÍRÓSÁG GAZDASÁGI KOLLÉGIUMA
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi I. utca 40-44.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 197131/1/2008/08.09.11

- a T-81122 ttsz számú térrajz alapján a 43587/ hrsz-ú ingatlanból 82 m2 terület a 43587/11 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezve, majd a 43587/11 hrsz-ú ingatlanból 1488 m2 terület a 43587/12 hrsz-ú ingatl.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 168763/1/2009/09.09.15
törlő határozat: 177699/1/2009/09.10.05

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
11125/13262-ed tulajdoni illetőségre.
utalás: II /11.
jogosult:
név: CZADO INGATLANFEJLESZTŐ KFT.
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Bem József utca 7. V.1.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 33375/1/2010/09.12.17
törlő határozat: 111263/3/2020/20.06.09

Bányaszolgalmi jog
28330/1983/1983.07.19.
utalás: III/4.
jogosult:
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT.
cím : 1111 BUDAPEST X.KER. Október Huszonharmadika utca 18.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 35519/1/2013/12.07.03

VezetékJog
1 m2 területre. 7103/64/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:2089129/6/2024
2024.09.17

BUDAPEST XLKER.

Szektor : 53

Belterület 43587/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE