

Tisztelt Kormányhivatal!

Alulírott,

és:

(Hrsz. tanya besorolású ingatlan tulajdonosai, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály előtt PE/KTFO 5515/2024. számon indult – az M8 (távlati M200) gyorsforgalmi út (a továbbiakban: Gyorsforgalmi út) 51. főút (Dunavecse) és M5 autópálya (Kecskemét) közötti szakasz létesítése tárgyú – környezeti hatásvizsgálati eljárásban az alábbi személyes észrevételeket tesszük.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. § (1a) bekezdése szerint a környezeti hatásvizsgálati eljárás magában foglalja annak értékelését is, hogy környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenység – jelen esetben a Gyorsforgalmi út megépítése – milyen hatással van a tájra, élővilágra, levegőre, földre, vízre, éghajlatra, épített környezetre, **és mindezen hatások következtében az érintett népesség egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, területhasználata feltételeiben – milyen változások várhatóak.**

Családunkkal 2017. márciusában hosszas keresést követően, tudatos és körültekintő választás eredményeként vásároltuk meg a fent beazonosított területet, és építettük rá otthonunkat azzal határozott céllal, hogy gyermekeinket a természethez lehető legközelebb, tiszta levegőjű, zajoktól és negatív civilizációs hatásoktól leginkább védett helyen nevelhessük fel.

A fentiekben részletezett, és általunk mostanra megvalósított életminőséggel nem összeegyeztethető az, hogy a tervezett Gyorsforgalmi út Nyomvonala nagyon közel, mintegy 800-900 méter távolságra húzódik az ingatlanunktól, a környező tanyavilágot pedig több helyszínen is – elsősorban a 46. és 49. kilométerszelvény között található, számos tanyát felölelő területet – ellehetetleníti. Egyúttal kifogásoljuk, hogy a Nyomvonalat ábrázoló Átnézeti helyszínrajz 3. (a továbbiakban: Átnézeti helyszínrajz) elnevezésű térkép legalább 20 éves, így az egyáltalán nem tükrözi a jelenlegi állapotokat.

Az alábbi indokok miatt határozottan kérjük, hogy a dokumentációban szereplő nyomvonalat módosítsák, azt az ingatlanunktól, és a 46. és 49. kilométerszelvény között található tanyáktól messzebb húzzák meg különös tekintettel arra, hogy a Ladánybene felé található irányban vannak olyan területsávok, melyek szinte egyetlen lakott tanyát sem tartalmaznak, ezáltal jóval alkalmasabbak a Nyomvonal kialakítására:

1. A Gyorsforgalmi út Nyomvonala a jelenlegi tervekben olyan közel húzódik mind Méntelek belterületéhez, mind pedig a Méntelek külterületén, különösen a 46. és 49. kilométerszelvény közötti szakaszon található lakott tanyákhoz, így saját ingatlanunkhoz is, amely közelség az érintett lakók életminőségét, egészségét, valamint az ingatlanépületek biztonságát súlyosan és károsan befolyásolja.
2. Ahogy a dokumentáció 4.9. pontjában található Zaj- és rezgésvédelem című fejezetének összefoglalója is írja: „A jelenlegi állapotban a tervezési terület javarésze csendes, zajforrásoktól mentes terület.” A túlzott közelségből adódó légszennyezés növekedés, zajterhelés, valamint a tény, hogy a 46. és 48. kilométerszelvény közötti szakaszon semmilyen zajvédelmet nem tartalmaz a terv jelen állapotában, családunk és az érintett tanyákon lakók mentális és fizikai egészségét közvetlenül, nagy mértékben, és károsan befolyásolja. Határozottan kérjük továbbá, hogy a Nyomvonal távolabbi meghúzása esetén is

gondoskodjanak a megfelelő mértékű, és minőségű zajvédelem betervezéséről, és megvalósításáról. Mivel tudomásunk szerint az M5 autópálya mentén a 2,5-3,5 méteres zajvédőfalak lecserélése már folyamatban van 4,5 méteresekre, ezért a tervezett Gyorsforgalmi út esetében is ezek alkalmazását támogatjuk. Kérjük földtöltés, terepszint alá süllyesztés, zajvédőfal, növényfal (lehetőség szerint örökzöld fafajjal) kombinált alkalmazását a Gyorsforgalmi út zavaró zajhatásának minimalizálása érdekében. A 2-3 km-re húzódó M5-ös autópálya üzemeléséből eredő zajt sajnos már most is sokan tapasztalják. A Gyorsforgalmi út üzemelése során sebességkorlátozás alkalmazása, a forgalom zajának csökkentése érdekében. A dokumentációból nem derül ki, hogy zajhatások számításakor figyelemmel voltak-e az M5-ös autópálya zajforráskénti együtthatására. Határozottan kérjük ennek együtt vizsgálatát is, amennyiben kétséget kizáróan nem bizonyítható ennek a hatásvizsgálatnak a megléte.

3. A túlzott közelségből adódóan a Gyorsforgalmi út működése során keletkező rezgések a lakóingatlanunk biztonságát, ezáltal családunk életét közvetlenül, és nagy mértékben veszélyezteti, mivel otthonunk falazata vályogból készült, és ennek megfelelően nem rendelkezik hagyományos koszorú szerkezettel. A rezgés miatt az otthonunk falai megrepednének, és az ingatlan folyamatos renoválásra szorulna, melynek anyagi terhét értelemszerűen nem vállalhatjuk fel, mivel a kiváltó ok nem a mi felelősségi körünkbe sorolható forrásból keletkezne. A renoválások esetleges elmulasztásával az ingatlan életveszélyessé válna, ami értelemszerűen ugyancsak elfogadhatatlan számunkra.
4. A Gyorsforgalmi út Nyomvonalának a jelenlegi tervekben szereplő mértékű közelsége az ingatlanunk piaci értékét súlyosan csökkentené a valós piaci forgalmi értékéhez képest, amely jelentős vagyonszértést jelentene a családunk számára, és az ingatlan esetleges eladhatóságát is ellehetetlenítené.

A környezeti hatástanulmányból egyértelműen látszik, hogy a Gyorsforgalmi út megépítése jelentős hatással lesz családunk, és a közvetlen környezetünkben élők életére, és **a jelenlegi tervállapotban meghatározott Nyomvonal esetében ezen hatások mértéke nem elfogadható.**

Ezért határozottan kérjük a környezetvédelmi hatóságot, hogy a Gyorsforgalmi út tervezett építéséből adódó, családunkra, a közvetlen környezetünkben élőkre, és Kecskemét-Ménstelek bel- és külterületére háruló – fentebb részletezett – környezeti terheket értékeljék újra, és a jelen észrevételeket tartalmazó beadványunkban foglaltak figyelembe vételével határozzanak meg új, az itt élők számára megfelelő, mind egészségügyileg, mind jogilag elfogadható mértékű közvetlen és közvetett terhet jelentő Nyomvonalat a Gyorsforgalmi út számára.

Kecskemét-Ménstelek, 2024. október 21.

tulajdonos
s.k.

tulajdonos
s.k.