

Pest Vármegyei Kormányhivatal részére

Tárgy: Észrevételek benyújtása környezeti hatásvizsgálatra

Tisztelt Kormányhivatal!

(lakcím: \_\_\_\_\_), a Pest Vármegyei Kormányhivatal Országos Környezetvédelmi, Természeti és Hulladékgazdálkodási Főosztály előtt az M8 gyorsforgalmi út 51. főút (Dunavecse) és M5 autópálya (Kecskemét) közötti szakasz létesítése tárgyú környezeti hatásvizsgálati eljárásban az alábbi észrevételeket teszem és az alábbi kérelemmel élek.

*A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 6. § (1a) bekezdése szerint a környezeti hatásvizsgálati eljárás magában foglalja annak értékelését is, hogy környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenység – jelen esetben a Gyorsforgalmi út megépítése – milyen hatással van a tájra, élővilágra, levegőre, földre, vízre, éghajlatra, épített környezetre, és mindezen hatások következtében az érintett népesség egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében – különösen életminőségében, területhasználata feltételeiben – milyen változások várhatóak.*

**Kecskemét-Méntelek lakosai által megfogalmazott észrevételeken túl szeretném bemutatni, hogy a Gyorsforgalmi út megépítése, milyen hátrányos károkat okozna mind a földbirtokom, mind a megélhetésem szempontjából, amelynek indokául az alábbiakat adom elő.**

Tulajdonomat képezi a többek között a Kecskemét hrsz-ok, amelyek területe nagyjából 50-52 hektár.

- Az érintett birtokegységem több mint 300 éve \_\_\_\_\_ birtok és több, mint 50 hektár. Főként gazdálkodással és ÖKO gazdálkodással foglalkozom, tehát a megélhetésem jelentős részéhez kapcsolódik az érintett terület. A tervezett Gyorsforgalmi út megépítésével ezen megélhetési lehetőség jelentősen csökkenne, mivel a Gyorsforgalmi út kettészelné az egybefüggő 50 ha földrészt, mely megnehezítené a gazdálkodást, hiszen az egyik földrészletből a másik földrészletre történő átjárás több időt venne igénybe (az autópályán keresztül a következő feljárón lehetne csak megközelíteni az másik földrészt). Az átjárás nehezítésével nemcsak a gazdálkodás terén szenvednék károkat, hanem idővesztéssel is szembesülnék, valamint a megnövekedett átjárási idő többletköltséget is eredményezne számomra.
- Emellett ha a nyomvonal a jelenlegi terv szerint kerül kiépítésre, akkor a legjobb minőségű földjeimet veszíteném el, mely a birtokaimnak körülbelül a 80-90%-át jelenti. Amennyiben kisajátításra kerül sor, abban az esetben a visszamaradó részen a jelenlegi tevékenységemet nem tudnám már végezni, az ellehetetlenülne vagy számottevően nagyobb költséggel járna.
- Továbbiakban, ha ezek a földrészletek esetlegesen kisajátításra kerülnek, előadom, hogy ennek egy erdőrészlet is a részét képezi, amely többségében tölgyes. A tölgyes az egyik legértékesebb erdőfajta, vágásérettsége 100 év. Jelenleg ezek a fák 50 évnél tartanak, a vágásig 50 év van hátra. Ha ezeket a tölgyeseket idő előtt ki kéne vágni a faállomány értékének jelentős részét elveszíteném, úgy hogy értéket nem termelt részemre.

- Az ÖKO gazdálkodásom mellett – családi vállalkozásunk részeként – kialakítottunk egy állatsimogatót is a birtokon ..... néven 2023-ban, valamint falusi turizmussal is foglalkozunk. Olyannyira hosszútávú és folyamatos terveim van a földjeimen, amelyeket a jelenlegi nagyságú birtokomon tudnék megvalósítani. Üzleti tervet készítettem egy tereppálya megvalósítása érdekében, hosszútávú céljaim között van különféle rendezvények szervezése, valamint egy falusi környezet kialakítása, mind a nagyvárosból, mind a környező településekről érkező látogatóknak.
- A családi otthonom ( ..... ) a Kecskemét ..... hrsz.-on található, mely terület szintén érintett, a 49. kilométerszelvényénél helyezkedik el. Itt élünk a családommal és ha a nyomvonal a jelenlegi vonalon marad, akkor elképzelhető, hogy annak hatására kénytelenek leszünk elköltözni, az ingatlant pedig értécsökkentett áron tudjuk értékesíteni. A környezeti hatástanulmányból egyértelműen látszik, hogy a Gyorsforgalmi út megépítése jelentős hatással lesz közösségünk életére, mivel lakóingatlanunk a nyomvonal 300 méteres közelében lenne. A tervezett vadátjáró szintén a területeimet érinti, amelynek vonalán kérjük a földjeinkre való átjutás biztosítását, hiszen anélkül elzárnak az átjutástól.

Álláspontom szerint a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 1. § (1) bekezdése alapján kisajátítással ingatlan tulajdonjoga csak kivételesen vonható el. Ez alapján a kisajátítást csak utolsó lehetőségként kell tekinteni, továbbá mindent meg kell tenni az adott körülményben, hogy a kisajátítás elkerülhető legyen, valamint célszerűbb és kedvezőbb a tulajdonos számára. Ezen jogszabályi rendelkezésre hivatkozva sérülne a kivételesség ezen alapvető meghatározása, mivel egy építkezés során egy otthon hátrányos helyzetbe kerülése semmilyen körülmény fennállása esetén sem lehet célszerű, nemhogy kedvező.

Területeim mindegyike külterületen fekvő termőföldek (kivéve a tanyás ingatlanomat) és az esetleges kisajátítás a földjeim elvesztését okozná, mikor olyan sokszor esik arról szó, hogy a termőföld egy véges természeti kincs.

A kisajátításról szóló törvény 3.§-a szerint a kisajátításnak akkor van helye, ha a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, mivel az több ingatlanon is megtörténhet. Jelen tervezési szakaszban bízom abban, hogy a nyomvonal tervezését át lehet még gondolni és az esetleges kisajátítást egy olyan másik ingatlanon megvalósítani, amely esetben a tulajdon kisebb sérelmével járna.

A fentiekben részletezett következményekre és jogszabályi rendelkezésre hivatkozva kérem, hogy a Gyorsforgalmi út nyomvonalát átgondolni, lehetőség szerint a térképen bejelölt, Kecskemét ..... hrsz. és a ..... hrsz. feletti területre módosítani szíveskedjenek.

**Kérjük a környezetvédelmi hatóságot, hogy a Gyorsforgalmi út tervezett építéséből adódó ránc és szélesebb körben Kecskemét-Méntelekre háruló környezeti terhek értékelésekor, jelen észrevételeket tartalmazó beadványunkra figyelemmel lenni szíveskedjen.**

Kecskemét, 2024. október 21.

Tisztelettel:

.....