



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**H I R D E T M É N Y**

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezései alapján az **FM/236/2024.** azonosító számú és a **PE/FM/01821-2/2024.** ügyiratszámú árverési hirdetményt, melynek tárgya a **Szigetszentmiklós külterület 0182/71** helyrajzi számú földrészlet árverés útján történő értékesítése, ezennel

**visszavonom.**

Jelen hirdetmény ügyiratszám: **PE/FM/01821-5/2024.**

Ügyintéző: **Budai Nándor**

Megkereső adatai: **Dr. Petris Csaba Végrehajtói Irodája (2310 Szigetszentmiklós, Viola utca. 10. fszt. 5. – képviselőre jogosult: Schenk Tímea önálló bírósági végrehajtójelölt (VH ügyszám: 217.V.1569/2023/73.)**

Adós neve: **Baráth Gézáné**

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	kölcsönszerződés	361 145 Ft
Sigma Faktoring Zrt.	villamosenergia szolg. szerz.	816 674 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt.	kölcsönszerződés	322 932 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.	kölcsönszerződés	390 876 Ft

**A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:**

Település	Szigetszentmiklós
Fekvés	külterület
Helyrajzi szám	0182/71
Terület nagysága	1770 m <sup>2</sup>
Aranykorona értéke	2.92
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	szántó

**Telki szolgálat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:**

- Vezetékjog 22 m<sup>2</sup> területnagyságra (jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.)

Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály  
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.: 292.  
Telefon: (06-28) 532-360; Fax: (06-28) 532-367  
Hivatali Kapu: KRID: 315317179 (PMKHFMIIG)  
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu  
Web: <http://www.pvkh.hu>

**Bejegyzett földhasználat, annak időtartama:** Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

**Az ingatlan lényeges sajátosságai:** nem lakóingatlan, Védőterület, Hidrogeológiai „A” védő övezet, Védőterület, Hidrogeológiai „B” védő övezet.

**Tulajdonosok neve:** **Tulajdoni hányad:**

<b>Baráth Gézáné</b>	<b>72/177</b>
Lingura László	54/177
Lingura Tibor	21/177
Kovács József	30/177

**Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:** nem lakóház

Jelen hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Czeglédi Attila**  
osztályvezető