



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | | |
|--------------|---|------------|--|
| Ügyiratszám: | PE/KTHF/33470-12/2024 | Tárgy: | Zsámbék, Mányi út 059/1 és 059/2 hrsz.; |
| Ügyintéző: | Pongó Veronika dr. Csemez-Csipszer Éva Kiss Krisztina | | C&C Property Holding Kft. rekultivációs engedélyének módosítása |
| Telefon: | (06-1) 776-6280 | Hiv. szám: | - |
| | | Melléklet: | - |

HATÁROZAT

A **C&C Property Holding Kft.** (székhely: 1062 Budapest, Váci út 1-3. C. ép. 6. em.; KÜJ szám: 103 538 925; KSH azonosító kód: 25928044-4110-113-01; a továbbiakban: Engedélyes) részére a területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság által **PE-06/KTF/06896-13/2020. számon kiadott, PE-06/KTF/04520-21/2022 számon módosított rekultivációs engedélyt** (a továbbiakban: Rekultivációs engedély) – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – **kérelemre**

módosítom

az alábbiak szerint:

A Rekultivációs engedély „4./ A rekultivációs munkálatok befejezésének határideje” fejezetét törlöm, és helyére a következő rendelkezés kerül:

4./ A rekultivációs munkálatok befejezésének határideje: 2024. december 31. napja.

Egyidejűleg megállapítom, hogy az eljárás igazgatási szolgáltatási díja 100 000 Ft, melynek viselésére Engedélyes köteles. Megállapítom, hogy az igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Vármegyei Kormányhivatalnál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlevél benyújtásával. A keresetlevélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén közigazgatási cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat.

Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény [a továbbiakban: DÁP tv.] 19. §-ában meghatározottak elektronikus úton kötelesek benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró ügyfél csak elektronikus úton nyújthatja be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetet csak az e-Papír üzenetküldő alkalmazás útján lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: <https://epapir.gov.hu>.

A képviselő elektronikus kapcsolattartás esetén a keresetlevél mellékleteként csatolja az elektronikus okiratként rendelkezésre álló vagy az általa digitalizált meghatalmazást, kivéve, ha a képviselő meghatalmazása a rendelkezési nyilvántartásban szerepel.

A közigazgatási per illetéke 30 000 Ft, azonban a feleket vagyoni és jövedelmi viszonyaikra tekintet nélkül illetékfeljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére, vagy ha szükségesnek tartja tárgyalást tart.

INDOKOLÁS

A területileg illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság Engedélyes részére tárgyi ügyben Rekultivációs engedélyt adott.

A Rekultivációs engedély 4./ fejezetében foglaltak alapján a rekultivációs munkálatok befejezésének határideje 2023. december 31. napja volt.

Engedélyes a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályhoz (a továbbiakban: Hulladékgazdálkodási Hatóság) 2024. június 3. napján beérkezett kérelmében a befejezési határidő 2024. december 31. napjáig történő meghosszabbítását kérte, hivatkozva arra, a terület végső hasznosítását tekintve napelempark kialakítását tervezi, melynek tervezési folyamatai megkezdődtek. A napelempark tervezői a helyszíni bejárás során jelezték, hogy vízszintes fogadó teret szükséges kialakítani.

A geodéziai felmérés alapján a Rekultivációs engedélyben meghatározott 239 mBf szintet még nem érték el, a területen 38 150 m³ fedőanyag kerülhet felhasználásra 32 834 m² területen a 239 mBf szint eléréséig.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/33470-4/2024 és PE/KTHF/33470-6/2024 számú, 2024. június 10. napján kiadmányozott végzéseiben igazgatási szolgáltatási díj befizetésére és hiánypótlásra szólította fel Engedélyest, melynek Engedélyes a 2024. augusztus 1. napján érkezett küldeményében tett eleget.

A fenti időtartam az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény [a továbbiakban: *Ákr.*] 50. § (5) bekezdés b) pontja értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Engedélyes által a Hulladékgazdálkodási Hatóság felszólítására hiánypótlásként benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a hulladéktest áthalmozása, tömörítése megtörtént. Kiegyenlítő réteggként ~1 méter inert anyag került terítésre, a gázelvező réteg elkészült, jelenleg folyamatban van a szivárgó és szűrőréteg elkészítése. Az ehhez szükséges építési-bontási hulladék nem áll korlátlanul rendelkezésre, de beszállítása és kezelése folyamatos, teljes mennyisége a rekultivációhoz kerül felhasználásra. 2023 évben 113 631 m³ mennyiségű hasznosított hulladék került felhasználásra a rekultivációhoz. A végleges rézsű az előírt 1:3 meredekségű lesz, de ennek kialakítása csak a teljes feltöltés során valósul majd meg. A napelempark mérete a végső rézsű kialakítása során kerül meghatározásra.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság PE/KTHF/33470-5/2024 számon megkereste a vízügyi és vízvédelmi hatóságként eljáró, a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályt, aki a 35100/8081-1/2024.ált. számon az alábbi véleményt adta:

„A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztályhoz (a továbbiakban: FKI-KHO) 2024. június 11. napján érkezett PE/KTHF/33470-5/2024 számú megkeresésére hivatkozva az alábbiakról tájékoztatom:

A C&C Property Holding Kft. (1062 Budapest, Váci út 1-3.; a továbbiakban Kérelmező) T. Cím előtt a PE-06/KTF/04520-21/2022. számon módosított PE-06/KTF/06896-13/2020. számú rekultivációs engedély (a továbbiakban: Engedély) módosítását kérelmezi. A kérelemben foglaltak szerint a módosítás tárgya a rekultivációs engedély hatályosságának 2024. december 31-ig történő meghosszabbítása.

Az Engedély meghosszabbítását a területen kialakítandó napelempark indokolja, mivel annak vízszintes fogadóteret kell kialakítani. Továbbá a geodéziai mérések alapján a területen még nem érték el az Engedélyben foglalt rekultivációs szintet.

A tárgyi területen lévő monitoring rendszer 4 db monitoring kútból áll (ZSH1, ZSH-2, ZSF-1 és

ZSF-2). A kutak a 35100/11583-14/2021.ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély (vksz.: 6.3/b/227) szerint üzemelnek, mely engedély hatálya 2032. május 31. napja.

Tárgyi terület csapadékvíz-elvezetése az FKI-KHO nyilvántartása szerint jelenleg nem kiépített. Kérelmező az FKI-KHO-felé tett korábbi nyilatkozata alapján a területen a csapadékvíz-elvezetést övarkos megoldással fogják a közeljövőben kialakítani, azonban a mostani nagyfokú tereprendezés miatt, jelenleg ez még nem kivitelezhető. A jelenlegi rekultivációra azért van szükség, hogy megakadályozzák a csapadékvizek hulladéktesten történő átszivárgását, a szél általi hulladékelhordást és kialakuljon egy kezelhető hulladéktest. A rekultivációs engedély módosítása ellen vízügyi és vízvédelmi hatóságként kifogást nem emelek.

Tárgyi terület a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási mérések védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint kijelölt vízbázist nem érint.

A tárgyi terület szennyeződéserzékenysége a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet] 7. §-a és a 2. számú melléklete szerint, a 7. § (4) pontjában meghatározott 1:100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján: érzékeny.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét ugyanezen rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.”

A Hulladékgazdálkodási Hatóság táj- és környezetvédelmi szempontból a Rekultivációs engedély módosításával szemben kizáró tényezőt nem tárt fel.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény [a továbbiakban: 1995. évi LIII. törvény] (1) és (2) bekezdés alapján:

„(1) A törvény célja az ember és környezete harmonikus kapcsolatának kialakítása, a környezet egészségének, valamint elemeinek és folyamatainak magas szintű, összehangolt védelme, a fenntartható fejlődés biztosítása.

(2) A törvény a kiszámíthatóság és a méltányos teherviselés elve szerint megfelelő kereteket teremt az egészséges környezethez való alkotmányos jogok érvényesítésére és elősegíti

a) a környezet igénybevétele, terhelésének és szennyezésének csökkentését, károsodásának megelőzését, a károsodott környezet javítását, helyreállítását; (...)

d) az állam más feladatainak a környezetvédelem követelményeivel való összhangját; (...)”

A Rekultivációs engedély módosítási kérelemben és a hiánypótlásként beküldött dokumentációban foglaltak alapján a Hulladékgazdálkodási Hatóság indokoltan látta a Rekultivációs engedélyben foglalt – a munkálatok befejezésére vonatkozó – teljesítési határidő meghosszabbítását 2024. december 31. napjáig.

Jelen határozat a fenti jogszabályhelyeken túl az Ákr. 80-81. §-án alapul.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékét a Hulladékgazdálkodási Hatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet [a továbbiakban: 14/2015. (III. 31.) FM rendelet] 1. melléklet 10. és 37. sorszámai alapján állapította meg.

Az igazgatási szolgáltatási díj viselésére a 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 5. § (3) bekezdése alapján Engedélyes köteles. Az igazgatási szolgáltatási díjat Engedélyes megfizette.

Határozatom elleni fellebbezés az Ákr. 116. § (1) bekezdése alapján kizárt, a bírósági felülvizsgálat lehetőségét a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A bíróság illetékességét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény [a továbbiakban: Kp.] 13. § (1)-(2) bekezdései állapítják meg. A keresetlevél benyújtásának helye és ideje a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján került meghatározásra.

A közigazgatási per illetékének mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, megfizetésének módját a 74. § (1)-(1a) bekezdése határozza meg, az illetékfeljegyzési jogról a 62. § (1) bekezdés h) pontja rendelkezik.

A tárgyalás tartása iránti kérelem lehetőségéről való tájékoztatás a Kp. 77. §-án alapul, amely szerint, ha egyik fél sem kéri tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság tárgyaláson kívül határoz. Tárgyalás tartását a felperes a keresetlevélben, az alperes a védiratban kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolási kérelemnek nincs helye.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a DÁP tv. 19. § (1) bekezdésében felsorolt ügyfél, szervezet, szerv, képviselő stb. elektronikus ügyintézésre köteles.

A Hulladékgazdálkodási Hatóság feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről* szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja és 2. § (1) bekezdése, illetve az 1. § (2) bekezdése szabályozza.

Jelen döntés a közléssel külön értesítés nélkül, a törvény erejénél fogva **véglegessé válik** az Ákr. 82. § (1) bekezdése alapján. A döntés közlésének napja az a nap, amelyen azt kézbesítették.

Budapest, 2024. szeptember 10.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

dr. Cserkúti Szabolcs s. k.

főosztályvezető

A kiadmány hitelélül:



Kapják: ügyintézői utasítás szerint.

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

