



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: Sáránszki Péter által tervezett Budaörs 8601 és 8604 hrsz.-ú ingatlanok megosztására és útkialakításra vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/48541-4/2024

Az eljárás megindításának napja: 2024. október 29.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Farkas Ildikó
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

Sáránszki Péter, mint Kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező) a Budaörs 11442 hrsz-ú 2316 m² területű „Kivett, gazdasági épület és udvar besorolású terület” tulajdonosa. Az ingatlan településrendezési terv alapján Lke-5/O besorolású területre esik, azonban a természetben kialakult állapotok miatt, a területre történő bejutás csak Budaörs 8601 hrsz-ú mocsár besorolású területen lehetséges. Az érintett terület megközelítése a fellelhető műholdképek és légifelvételek alapján 1980-as évektől a Budaörs 8601 hrsz-nek megfelelő területeken haladó úton történt, tehát az 1997-ben indult Nemzeti Biodiverzitás-monitorozó Program és így a Natura 2000 területek kijelölése során (2008.02.28) is természetében földútként volt jelen.

Kérelmező a Budaörs 8601 és 8604 hrsz.-ú ingatlant meg kívánja osztani, melynek célja a belterületi ingatlanhoz csatlakozó út kialakítása. Az ingatlanmegosztás eredményeként a Budaörs 8604 hrsz-ú Odvashegy utca területe 338 m² növekszik, a Budaörs 8601 mocsár besorolású terület pedig ugyanekkora területtel csökken.

A Budaörs 8601 és 8604 hrsz.-ú ingatlanok a Budai Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 125/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet alapján, **országos jelentőségű, fokozottan védett természeti terület** részét képezik.

A Budaörs 8601 hrsz.-ú ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet]

és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20010 jelű, Budaörsi kopárok nevű, kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (a továbbiakban: **Natura 2000 terület**) részét képezi.

Tárgyi tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének 87. pontja Közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) – „c) az előző pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül” – alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) előzetes vizsgálatban hozott döntéséről függően környezeti hatásvizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budaörs Város közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Környezetvédelmi Hatóság az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján (<http://www.kormanyhivatalok.hu>) közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei elérhetők:

A <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon Pest Vármegye kiválasztását követően, a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva, a szabadszöveges keresés alkalmazásával az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b.) ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2024. november 12.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából.



Szabóné dr. Mihályfi Mónika
osztályvezető



