



Herceghalom Község
Önkormányzata

Ügyiratszám: HER/7-10/2024.,
HER/7-11/2024.,
HER/7-12/2024.

Ügyintéző: Druzsín László

Hivatkozási szám: PE/KTHF/14808-16/2024.

Tárgy: Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5
hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó előzetes
vizsgálati eljárás.

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
DR. TARNAI RICHÁRD FŐISPÁN ÚR valamint

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
DR. CSERKÚTI SZABOLCS FŐOSZTÁLYVEZETŐ ÚR részére

Hivatali kapun keresztül!

Tisztelt Főispán Úr!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Fenti hivatkozási számú, a mai napon kézhez kapott megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom Kormány megbízott és Főosztályvezető urakat:

A fenti tárgyban tervezett beruházásról az önkormányzat tudomással bír, több lakossági fórumra, testületi és civil egyeztetésre került sor az ügyben. A beruházás megvalósítása jelen körülmények és feltételek mellett nem lehetséges. Mind a képviselő-testület, mind a lakosság ellenállásába ütközik, a választásokra tekintettel sokan politikai ügyként kezelik.

Több megoldási lehetőséggel próbálkoztunk (területcsere; megközelítési útvonal, építmények lakóterülettől, településünkön található iskolától, óvodától, bölcsődétől történő legmesszebb tétele stb.) eddig sajnos sikertelenül.

Képviselő-testületünk közlekedési hatástanulmányt, valamint az 1-es út körforgalmi csomóponti vizsgálatát és egy települési problématérkép elkészítését rendelte meg, hogy független szakértő állapítsa meg, mekkora zaj-, por-, útterheléssel járna a megvalósítás.

Kiemelt problémának tartjuk többek között, hogy

- tárgyi területek gépjárművel történő megközelítése jelenleg lehetetlen,
- 75.000 m² alapterületű építmény létesítése esetén a lezúduló, el nem szikkasztott csapadékvíz csak a lakott területen keresztül tud elfolyni.
- a beruházó által tervezett megközelítési útvonal közelében található a település iskolája, illetve a helyi védettséget élvező víztorony.

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2024. (III.5.) önkormányzati határozatában a következőket fogalmazta meg:

A beruházó által benyújtott, a raktárbázis építési beruházás kialakításához szükséges útlétesítés önkormányzati támogatására vonatkozó településrendezési szerződés-tervezethez Telepítési Tanulmányterv nem került benyújtásra, noha e nélkül a szerződéstervezet nem véleményezhető érdemben.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület a következőket írta elő:

- a.) nyújtsa be a Képviselő-testület részére a Telepítési Tanulmánytervet, amihez mellékelje a beruházása környezeti megalapozó tanulmányait, aminek részeként igazolni kell azt, hogy a várható beruházás legelemibb módon (zaj, por, levegővédelem) miként befolyásolja a településünk életét;
- b.) Községünk elsősorban abban érdekelt, hogy a beruházásuk – ha annak káros hatásai nem kizárhatóak abban az esetben, ha az a jelenlegi projekthelyszínen valósítja meg- akkor ezen az ingatlanon kívül kerüljön kialakításra, akár úgy, hogy a település egy másik ingatlanán valósuljon az meg;
- c.) a Képviselő-testület kimondta, hogy a beruházás csak és kizárólag a fentebb leírtak mentén valósulhat meg Önkormányzatunk támogatása mellett, melyet mindenki köteles tiszteletben tartani.

Fenti előzmények ismertetését azért tartottam szükségesnek, hogy érzékeltessem e beruházás létrejöttének, vagy létre nem jöttének jelentőségét Herceghalomban.

Fentiekre tekintettel szeretném hangsúlyozni, hogy az Önök megkeresésében az Ákr. 25.§ (1) bekezdés b.) pontjára hivatkozással adott 5 napos (minimálisan megállapítható) határidő alatt ekkora beruházásra, ilyen fontosságú és jelentőségű ügyben az Önök által kért vizsgálat elvégzése nem lehetséges!

Kérem, hogy válaszadásunkra minimum 30-60 napos határidőt megállapítani szíveskedjenek!

Kérem a határidő módosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

Herceghalom, 2024. április 09.

Tisztelettel és köszönettel:

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester