



Herceghalom Község  
Önkormányzata

Ügyiratszám: HER/7-30.../2024.,

Tárgy: Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5  
hrs.-ú ingatlanokra vonatkozó előzetes  
vizsgálati eljárás további önkormányzati  
észrevételek-

Ügyintéző: Druzsini László

Hivatkozási szám: PE/KTHF/14808/2024.

**PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI  
ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY  
Dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezető úr részére**

*Hivatali kapun keresztül!*

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**

Fenti hivatkozási számon indult eljárással összefüggésben, a Herceghalom, 440/5 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai központ létesítéséhez készített Előzetes Vizsgálati Dokumentációra „A Kérlemzőnek (Beruházó) az észrevételekre adott nyilatkozata” című dokumentumra válaszolva Herceghalom Község Önkormányzata az alábbi megjegyzéseket teszi:

**1. pont: Forgalmi adatok**

A pontban említésre kerül, hogy a Helyi Építési Szabályzatban a területet megközelítő, ún. „kiszolgáló út” tervezéséről és kivitelezéséről szóló Településrendezési Szerződés (TRSZ) tárgyalása folyamatban van az önkormányzattal.

Önkormányzatunk korábban a beruházótól kapott egy TRSZ tervezetet, azonban a TRSZ megkötésének előfeltételéül szolgáló Telepítési Tanulmánytervet nem juttatták el önkormányzatunk részére. Ennek a tervnek a hiányában a TRSZ sem köthető meg. A TRSZ megkötése pedig előfeltétele annak, hogy a kiszabályozott út megépüljön és a terület feltárássra kerüljön.

**2. pont: Forgalmi zaj**

**2.1 Kivitelezés időszakában**

A beruházó válaszában a teljes építési területre megadta a számított földmunka mennyiségét. Ez közel 165 ezer köbméter föld mozgását jelenti az építés ideje alatt. Előadja, hogy a földet nem kell elszállítani, mivel az a lenti területen kerülne elterítésre. Az építőanyagok szállításában viszont már 152/tehergépjármű/napot ad meg a Zsámbéki úton.

Nem egyértelmű a fejezetből, hogy a beruházó az újonnan kialakított kiszolgáló út tekintetében vizsgált zajhatást milyen esetben vizsgálta. A forgalom növekedésével, vagy az esetlegesen a Zsámbéki útról a korábban, a 016/10 hrsz. melletti út menti használatával alakultak ki a válaszban megadott értékek? Utóbbi területről az ingatlan megközelítése a HÉSZ alapján nem lehetséges.

## **2.2. Üzemelés időszakában**

Fenti pont szerint az elkészült logisztikai központba 204 személygépjármű, 310 kistehergépjármű és 192 nyerges szerelvény fog érkezni naponta.

Kérdésünk az lenne, hogy ezek az adatok honnan származnak, mi alapján kerültek kiszámításra? Az alapidokumentumban 130 személyautó, 126 kisteherautó és 82 nyerges vontató jelenik meg naponta.

## **3. Építési zaj**

Továbbra sem értünk egyet azzal, hogy közel 160 ezer köbméter föld megmozgatását összesen 2 db univerzális földmunkagép és 2 db rakodógép, valamint 4 db tehergépjármű fogja elvégezni.

## **4. Víziközművek**

### **4.1. Szennyvízelvezetés**

Önkormányzatunk havi önkormányzatunk kap adatszolgáltatást a szolgáltatótól a településen lévő víz- és szennyvíz szabad kapacitásáról. A szennyvíz tekintetében ez a 2024. júniusi állapot szerint 90,4 m<sup>3</sup>/nap. Beruházó 10+10 m<sup>3</sup>/nap értékben adta meg a várható szennyvízkibocsátást, ami véleményünk szerint - 22%-a jelenlegi szabad kapacitásnak – nem megengedhető, ugyanis a beruházó cég nem veszélyeztetheti a még a településre beköltöző lakosok általi szennyvíz kezelését. Ugyanakkor várhatóak további vállalkozás, cég megjelenése is, amelyek szintén nem lakossági szennyvízkibocsátók lesznek a későbbiekben.

Mindezek tükrében beruházónak célszerű lenne megfontolni annak lehetőségét, hogy a jelenlegi szennyvíztelep kapacitását milyen módon bővítse.

Kérem, hogy az önkormányzatunk általi észrevételeket az eljárás során vegyék figyelembe.

Segítő együttműködését előre is megköszönöm.

Herceghalom, 2024. július 8.

Tisztelettel és köszönettel:

Csizmadia Zsuzsanna  
polgármester

