



Herceghalom Község
Önkormányzata

Ügyiratszám: HER/7-...³⁸.../2024.,

Tárgy: Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5
hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó előzetes
vizsgálati eljárás további önkormányzati
észrevételek-

Ügyintéző: Druzsina László

Hivatkozási szám: PE/KTHF/14808/2024.

**PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
Dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezető úr részére**

Hivatali kapun keresztül!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Fenti hivatkozási számon indult eljárással összefüggésben, a Herceghalom, 440/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai központ létesítéséhez készített *"Biológiai sokféleség, táj- és természetvédelem munkarészek"*, valamint a *"Tényállás tisztázás"* című dokumentumra önkormányzatunk észrevételeket tett. Az észrevételekre a beruházó válaszokat adott, amely válaszokra önkormányzatunk jelen levélben kíván reagálni és további megjegyzéseket tenni.

Táj- és természetvédelem munkarész tekintetében:

Önkormányzatunk továbbra is fenntartja álláspontját abban a tekintetben, hogy egy ekkora beruházás jelentős környezeti károkozással jár.

Önkormányzatunk és a település lakói is kiemelten kezelik a természet- és tájvédelem témakörét.

A megküldött anyagban és a válaszokból jól kivehető, hogy a beruházó szakfelügyeletet fog kérni a Duna-Ipoly Nemzeti Park-tól és jelentősen lassíthatja a kivitelezés tervezett ütemét, azonban továbbra sincs kidolgozott módszer arra az esetre, ha például bármilyen okból természetkárosítás veszélye állna fenn.

Véleményünk szerint a tervezési terület északnyugati részén elhelyezkedő nedves gyepterület és a patak megóvása is a fenti témakörbe tartozik és bár szorosan nem kapcsolódik a beruházáshoz, mégis településünk számára fontos kérdések ezek is.

Önkormányzatunk eltökélt abban, hogy a környezetét minden, a rendelkezésére álló eszközökkel megóvja és megvédi. Mindezek miatt nyomatékosan **kérjük a T. Hatóságot, hogy ezt a dokumentumot megfelelő súllyal vegye figyelembe a beruházás engedélyeztetési eljárása során és mindezen felül készíttessen alapos, mindenre kiterjedő környezetvédelmi és természetvédelmi hatástanulmányt a létesülő logisztikai központ építésére és üzemeltetésére vonatkozóan is.**

A PE/KTHF/14808-55/2024. iktatószámon kiírt tényállás beruházói válaszával kapcsolatban további észrevételeink:

Építési zaj

Korábbi tényállás tisztázásokban beruházó nyilatkozata szerint munkaterületenként összesen 2 db univerzális földmunkagép és 2 db rakodógép, valamint 4 db tehergépjármű fogja elvégezni, valamint a hatásterületet 240 és 432 méter között jelölte ki.

Jelenlegi dokumentációjában beruházó munkaterületenként 4 lánctalpas/gumikerekes földmunkagép, 3 lánctalpas/gumikerekes homlokrakodó és 6 négytengelyes, billenőplatós tehergépjármű együttes jelenlétével számol, valamint a hatásterületet 452 és 592 méter között jelölte ki.

Kérjük az ellentmondások feloldását.

Víziközművek

4.1. Szennyvízelvezetés

Bár beruházó szerint „A fenti 4.1 pont nem bír környezetvédelmi engedélyeztetési szempontból relevanciával.”, azonban szeretnénk kihangsúlyozni, hogy jogszabályi kötelezettségek vonatkoznak egy ekkora méretű logisztikai központ létrehozásának feltételeiről. Többek között kezeletlen szennyvíz sem keletkezhet az üzem területén, tehát úgy gondoljuk, hogy a szennyvíz-elvezetés, ha szorosan nem is, de szerves része a környezetvédelemnek.

Fentiek miatt kérjük a szennyvízkezelés fejezet részletesebb kidolgozását.

Csapadékvíz-elvezetés

Beruházó nyilatkozatában említésre kerül, hogy a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság álláspontja szerint a patakba a csapadékvíz késleltetve, záportározók létesítésével bevezethető. Ennek megfelelően 4 darab egymástól független, 200, 220, 400 és 300 m³ nagyságú záportározó épülne a területen. Így összesen 1120 m³ tározókapacitás létesülne 1 méteres üzemi vízszinten.

Önkormányzatunkhoz eljuttatott tervdokumentáció és az Előzetes Vizsgálati Dokumentumban mindösszesen 2 darab záportározó szerepel.

Tájékoztatjuk a T. Hatóságot, hogy a patak tulajdonosa ugyan még a Magyar Állam, de önkormányzatunk már kezdeményezte a patak önkormányzati tulajdonba adását és amíg ez nem történik meg, addig **Herceghalom Község Önkormányzata a patak tulajdonosi és vagyonkezelői jogainak gyakorlója.**

Felmerül a kérdés, hogy a tervek szerinti 76 323,39 m² épület, valamint az 59 308,75 m² további burkolt felületeken keletkező **hirtelen lezúduló csapadékvíz a fenti 4 darab záportározó képes lesz-e késleltetni, esetleg megállítani.** (Az összes burkolt felületet tekintve – 135 632,14 m²- egy 30 mm-es hirtelen csapadék esetén több, mint 4000 m³ csapadékvíz keletkezik.)

Kérem, hogy az önkormányzat észrevételeit az eljárás során vegyék figyelembe.

Segítő együttműködését előre is megköszönöm.

Herceghalom, 2024. október 8.

Tisztelettel és köszönettel:


Csizmadia Zsuzsanna
polgármester