



Herceghalom Község
Önkormányzata

Ügyiratszám: HER/7-³⁹...../2024.,

Tárgy: Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5
hrs-ú ingatlanokra vonatkozó előzetes
vizsgálati eljárás további önkormányzati
észrevételek

Ügyintéző: Druzsín László

Hivatkozási szám: PE/KTHF/14808/2024.

Melléklet: Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (III.05.) számú határozata

**PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI
ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
Dr. Cserkúti Szabolcs főosztályvezető úr részére**

Hivatali kapun keresztül!

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

Fenti hivatkozási számon indult előzetes vizsgálati eljárásról a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály 2024. április 9. napján tájékoztatta önkormányzatunkat. A PE/KTHF/14808-1/2024 iktatószámú végzésben az is szerepelt, hogy az eljárás 2024. február 21. napján indult. Herceghalom Község Önkormányzata az eljáráshoz készítettett Előzetes Vizsgálati Dokumentumot eddig 5 alkalommal véleményezte. Az észrevételekre Beruházó legutóbb, 2024. október 18. napján újból válaszokat adott, amely válaszokra önkormányzatunk jelen levélben kíván reagálni és további megjegyzéseket tenni.

Táj- és természetvédelem munkarész tekintetében:

Önkormányzatunk fenntartja álláspontját abban a tekintetben, hogy egy ekkora beruházás jelentős környezeti hatással és természeti károkozással jár.

Beruházó által küldött válaszban olvasható, hogy „*Mindemelett a beruházás megvalósulásával a tervezési területen mindenképpen el fog tűnni, minden arra jellemző ismert vagy nem megismert, nem megismerhető természeti érték, viszont a környezetben megmaradó ismert vagy potenciálisan jelenlévő természeti értékek megóvását a javasolt intézkedések segíteni fogják.*”

Önkormányzatunk továbbra is eltökélt abban, hogy a településen területén található élőhelyek és lakóterületek tekintetében minden, a rendelkezésére álló eszközökkel megóvja és megvédje., **A mintegy 132 ezer m² burkolt felület kialakítása hatalmas, a környezetre gyakorolt visszafordíthatatlan változást okoz, ezzel pedig eltüntetve minden jelenleg ott található**

természeti értéket és Herceghalom teljes lakókörnyezetének mélyreható átalakítását okozza.

A PE/KTHF/14808-69/2024. iktatószámom kiírt tényállás beruházói válaszával kapcsolatban további észrevételeink:

Forgalmi adatok

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2024. (III.05.) számú határozata alapján önkormányzatunk kérte a Beruházót, hogy a telepítési tanulmánytervhez a Főépítész közreműködésével egy új megalapozó tanulmányt nyújtson be. Beruházó ugyan megadott egy 2024. november 15.-i határidőt a telepítési tanulmányterv elkészítésére, **azonban az új megalapozó tanulmány sem érkezett meg a mai napig önkormányzatunkhoz.** Említett határozatot jelen levellel együtt megküldöm Önöknek.

Építési zaj

Jelenlegi dokumentációjában Beruházó munkaterületenként 4 lánc talpas/gumikerekes földmunkagép, 3 lánc talpas/gumikerekes homlokrakodó és 6 négytengelyes, billenőplatós tehergépjármű együttes jelenlétével számol, valamint a hatásterületet 452 és 592 méter között jelölte ki. A talajterítés munkafázisában 1 lánc talpas/gumikerekes munkagépet, 1 lánc talpas/gumikerekes homlokrakodót és 2 négytengelyes, billenőplatós tehergépjárművet vesz számításba.

Kérjük, hogy az építési zaj tekintetében a talajterítés okozta zajforrást is figyelembe véve készüljön a zajterhelésről újabb térkép, ugyanis a jelenlegi zajtérképek a beruházási terület központját veszik figyelembe, nem pedig a tényleges zajforrások helyét.

Víziközművek

4.1. Szennyvízelvezetés

Beruházó a tényállás tisztázásában említi, hogy önkormányzatunktól várja a közcélú fejlesztések listáját. Jelenleg is folyamatban vannak olyan önkormányzati döntéshez szükséges előkészítő folyamatok és tárgyalások, amelyek alapvetően befolyásolják az említett közcélú fejlesztési igényeket. Ezen ügymenetek lezárásaként lesznek olyan döntések is, amelyeket csak zárt bizottsági és Képviselő-testületi ülésen tárgyalnak a képviselők. Amennyiben ezekről érdemi döntés születik, úgy Beruházó megkapja az önkormányzattól a kért közcélú fejlesztési listát.

Csapadékvíz-elvezetés

Önkormányzatunk továbbra is várja a korábbi, 2024. október 8. napján kelt észrevételében az alábbi kérdéskörre vonatkozó, beruházói válaszokat:

„Beruházó nyilatkozatában említésre kerül, hogy a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság álláspontja szerint a patakba a csapadékvíz késleltetve, záportározók létesítésével bevezethető. Ennek megfelelően 4 darab egymástól független, 200, 220, 400 és 300 m³ nagyságú záportározó épülne a területen. Így összesen 1120 m³ tározókapacitás létesülne 1 méteres üzemi vízszinten.

Önkormányzatunkhoz eljuttatott tervdokumentáció és az Előzetes Vizsgálati Dokumentumban mindösszesen 2 darab záportározó szerepel.

Tájékoztatjuk a T. Hatóságot, hogy a patak tulajdonosa ugyan még a Magyar Állam, de önkormányzatunk már kezdeményezte a patak önkormányzati tulajdonba adását és amíg ez nem történik meg, addig **Herceghalom Község Önkormányzata a patak tulajdonosi és vagyonkezelői jogainak gyakorlója.**

Szakmai álláspontra hivatkozva, véleményünk szerint és a tervek alapján $76\,323,39\text{ m}^2$ épület, valamint az $59\,308,75\text{ m}^2$ további burkolt felületeken keletkező **hirtelen lezúduló csapadékvíz a fenti 4 darab záportározó képes lesz-e késleltetni, esetleg megállítani.** (Az összes burkolt felületet tekintve – $135\,632,14\text{ m}^2$ - egy 30 mm-es hirtelen csapadék esetén több, mint 4000 m^3 csapadékvíz keletkezik.)”

Kérem, hogy az önkormányzat észrevételeit az eljárás során vegyék figyelembe.

Segítő együttműködését előre is megköszönöm.

Herceghalom, 2024. november 4.

Tisztelettel és köszönettel:



Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

