



Herceghalom Község
Önkormányzata

KIVONAT

amely készült Herceghalom Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 05. napján, a Polgármesteri Hivatalban megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének **35/2024. (III.05.) számú határozata:**

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a.) a Panattoni Hungary Development Kft. nevében eljáró PDC Industrial HUN First Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) által benyújtott, jelen előterjesztéshez csatolt „településrendezési szerződést” nem tudja támogatni, mivel ahhoz nem került benyújtásra telepítési tanulmányterv - ez ellentétes az Étv. 30/A. §. (2) bekezdésével;
- b.) a telepítési tanulmánytervhez, a településrendezési eszközök érdemi módosításához szükséges elkészíteni **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3/A. §. (2) bek. szerinti tanulmány részeként - összhangban Herceghalom Község Önkormányzata Főépítésének szakvéleményével - egy új megalapozó tanulmányt;**
- c.) a megalapozó tanulmány részeként részletesen be kell mutatni a beruházás **zaj-, por-, rezgés-, károsanyagkibocsátás, valamint a jogszabály alapján mérhető más terhelések, így a települési környezeti, természetvédelmi és infrastrukturális viszonyainak- többek között az úthálózat terhelésének – várható változásaira vonatkozó megalapozó számításokat;**
- d.) az elhelyezés tekintetében a területcsere vonatkozásában érdemi írásbeli kezdeményezést kell a fejlesztő által benyújtani **új fejlesztési terület kialakítására területcsere útján való megvalósításra;**
- e.) a Panattoni Hungary Development Kft. nevében eljáró PDC Industrial HUN First Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás út 50.) területfejlesztési terve – a b.) és c.) pontban foglaltak teljesítése nélkül - nem nyerhet támogatást;
- f.) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a polgármestert, hogy a jelen határozatáról tájékoztassa a Fejlesztőt, valamint annak megfelelően - a d.) e.) pontban foglaltaknak a teljesüléséhez szükséges feltételek szerződésbe foglalásáról gondoskodjon; a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t tájékoztassa arról, ahogyan arról is, hogy a jelen határozat d.) pontjában foglaltak teljesülésének elmaradása esetén a vele kötött, a 102. út, M1 autópálya, Zsámbék Közigazgatási határa közötti terület fejlesztésére vonatkozó megbízás lehetetlenül.
- g.) A döntés megalapozása érdekében a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos összes ügyiratot érkeztetési dátumokkal, válaszokkal együtt bocsássa a Képviselő-testület rendelkezésére.

Felelős: Csizmadia Zsuzsanna polgármester

Határidő: Azonnal, az f.) pontra nézve 2024. március 14. napjáig.
kmf.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

HERCEGHALOMI POLGÁRMESTERI HIVATAL

2053 Herceghalom, Gesztenyés út 13.

Tel.: 23/530 560 Fax: 23/530 561 e-mail: polghiv@herceghalom.hu