

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

Iktatószám Önöknél: PE/KTHF/14808-22/2024

Tisztelt Hatóság,

Hivatkozva a PE/KTHF/14808-22/2024 ügyiratszámom feltett tényállást tisztázó kérdésekre, válaszainkat az alábbiak szerint adjuk meg.

A PDC Industrial HUN First Kft. által a Herceghalom, 440/2, 440/4, 440/5 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett logisztikai csarnokok és kapcsolódó kiszolgáló építmények létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljáráshoz benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) zaj- és rezgésvédelmi munkarészének pontosítása szükséges, az indokolásban felsorolt ellentmondások feloldásával, illetve a felsorolt észrevételek figyelembevételével.

Az alábbiakban megküldjük a tényállástisztázás indoklásában felvetett kérdések alapján javított és átdolgozott fejezetrészt.

1. Építési zaj

A beruházási terület művelés alól kivett, növényzettel borított, de jellemzően zavart terület. A kivitelezés során szükség van tereprendezésre mely talaj mozgatását, és szállítását eredményezi. Az építési munkálatok során földmunkagépek, kéziszerszámok, emelő berendezések, valamint tehergépjárművek által okozott zajterheléssel kell számolni.

A figyelembe vett jelentősebb zajterheléssel járó berendezések becsült hangteljesítményszintje az alábbiak szerint alakul.

1. táblázat: Munkagépek és tehergépjárművek várható zajterhelése az építés időszakában

Munkagép, berendezés	Teljesítmény	Hangteljesítményszint határérték
Univerzális földmunkagép	P = 75 kW	$L_W = 102,2 \text{ dB}$
Rakodógép	P = 75 kW	$L_W = 102,6 \text{ dB}$
Tehergépjárművek	-	$L_W = 98,0 \text{ dB/db}$

A területen a munkavégzés során a legnagyobb zajterheléssel járó földmunka idején munkaterületenként 2 univerzális földmunkagép, 2 rakodógép és 4 tehergépjármű együttes jelenlétével számolunk, melyek az alábbiakban bemutatásra kerülő ábrán ismertetett három munkaterületen jelennek meg.

- Munkaterület A és B: csarnoképületek területe
- Munkaterület C: kiszolgáló területek

A legrosszabb esetet feltételezve, a zajforrások hatását munkaterületenként egy pontba összegezve az eredő zajszint számítható a 25/2004 (XII.20.) KvVM rendelet előírásai szerint.

Az összegzett zajterhelés: $L_W = 109,8 \text{ dB(A)}$

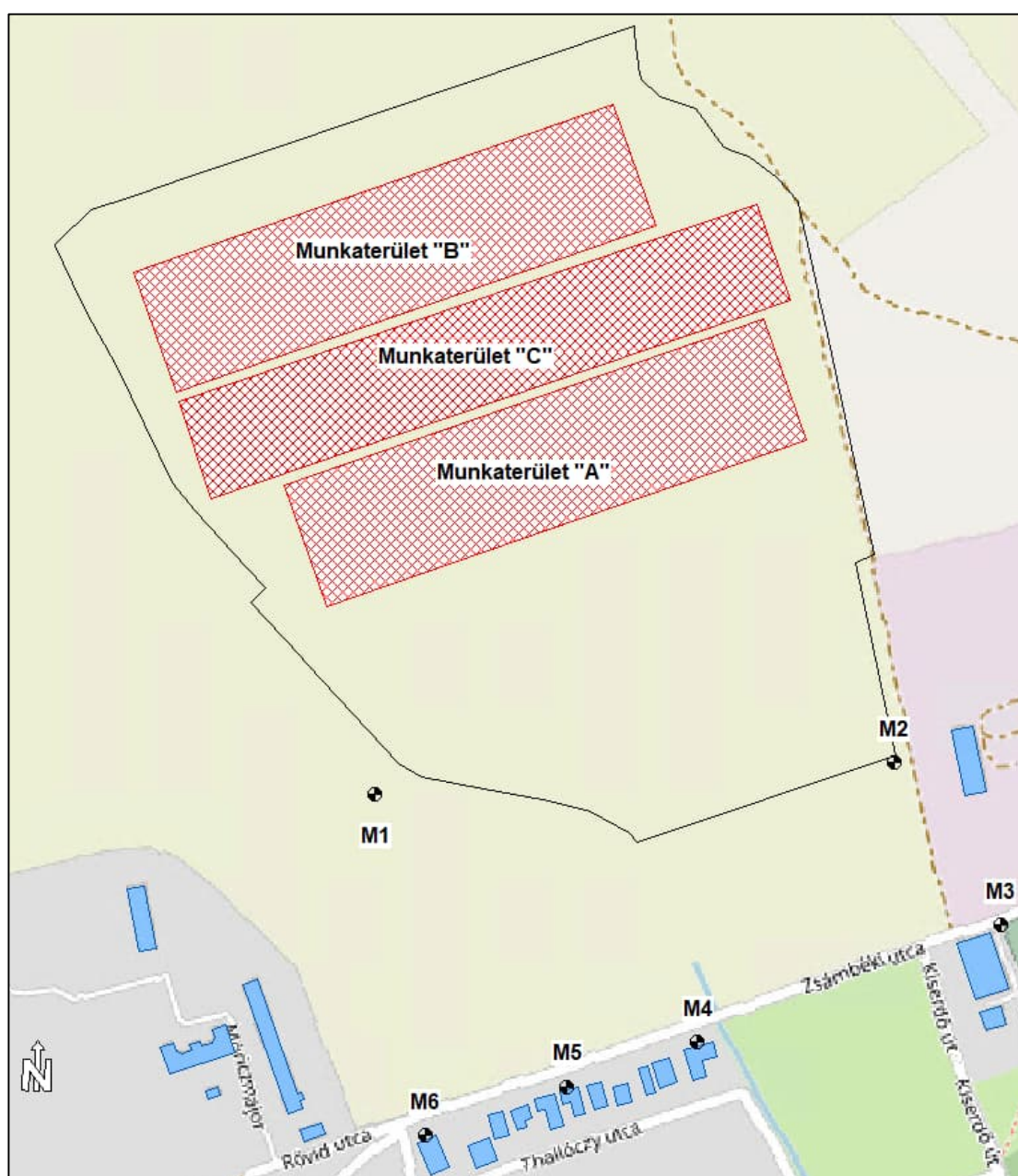
Az elméleti zajkibocsátási pontokat az alábbi ábra szerint felvéve, és a lakóterületek közelségére tekintettel irányonként a legkisebb távolságra elhelyezkedő védendő távolságát meghatározva a várható zajterhelés számítható.

A védendő létesítmények zajterhelésének kiszámítását az IMMI 2024 szoftverben összeállított zajmodell segítségével határoztuk meg, melynek eredményeit az alábbiakban ismertetjük.

2. táblázat: Számított zajterhelés a védendő épületek vonalában [L_i : dB(A)]

Pont	Helye	Zajterhelés	Határérték
M1	Herceghalom, 442 hrsz.	51,5	55
M2	Herceghalom, 440/8 hrsz	48,8	60
M3	Herceghalom, Zsámbéki út, köztemető 220/2 hrsz.	45,8	55
M4	Herceghalom, Zsámbéki út 24.	46,4	55
M5	Herceghalom, Zsámbéki út 14.	46,2	55
M6	Herceghalom, Zsámbéki út 2.	45,6	55

A számítási eredmények alapján a tervezési terület környezetében a zajvédelmi határértékek túllépése nem várható. A hatások mértéke csökkenthető, amennyiben korszerűbb, alacsonyabb zajterhelésű munkagépek alkalmazása történik meg, illetve, ha az „üresjáratokban” a tehergépjárművek érkezése, illetve távozása között a munkagépek motorja leállításra, vagy alapjáratba kerül. Ezzel a megítélési időn belüli zajterhelés mértéke csökkenthető.



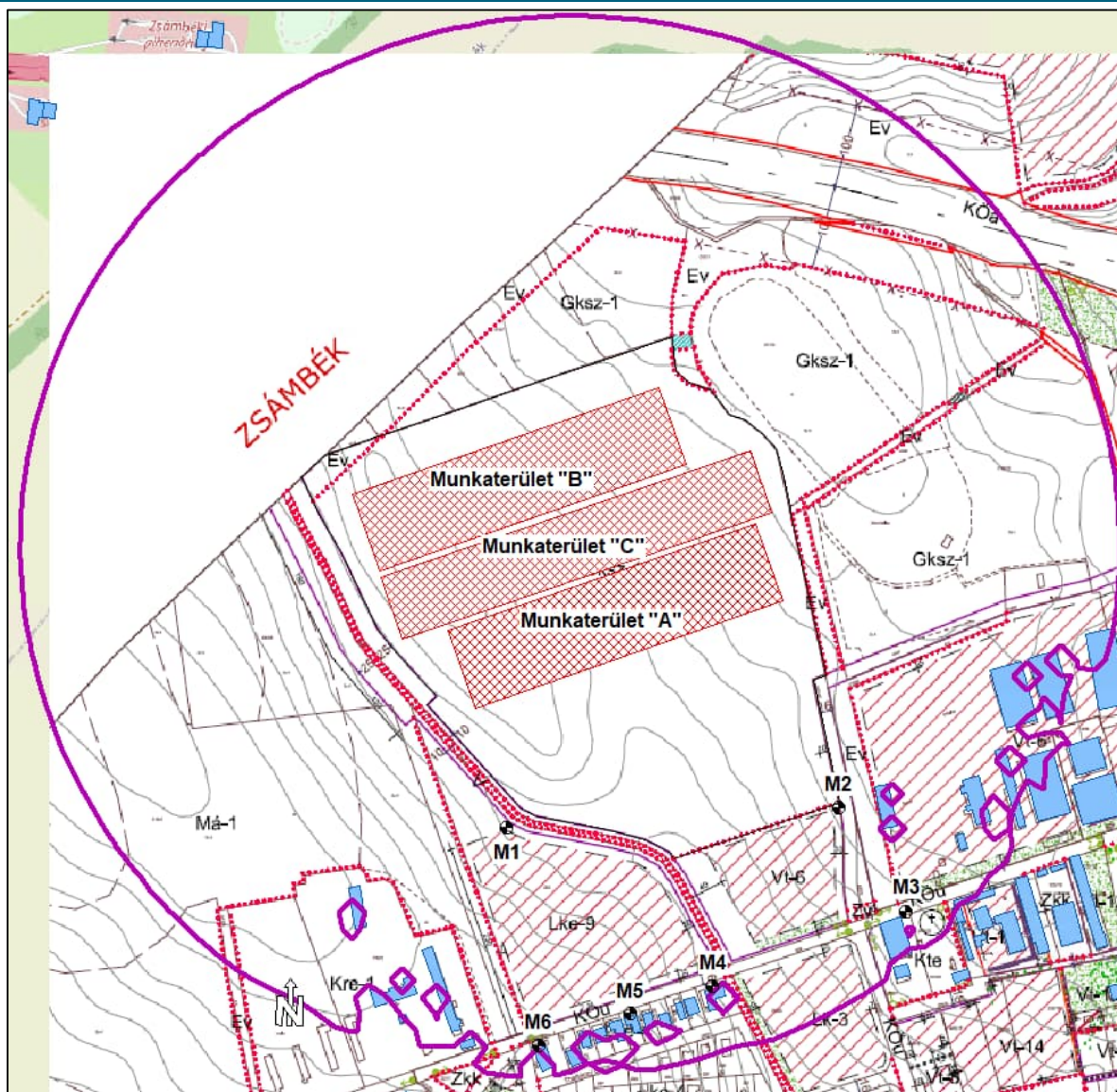
1. ábra: A felvett munkaterületek (A-B-C) és a környező vizsgált pontok (M1-M6) elhelyezkedése

A tervezési területen kivitelezési tevékenység 22:00 és 06:00 között nem tervezett.

A kivitelezési tevékenység várhatóan 1 évnél hosszabb időt vesz igénybe, de az éjszakai időszakban kivitelezés nem tervezett. Erre tekintettel a zajvédelmi határérték a legközelebbi védendőkhöz vonatkozásában 55 dB (M1, M3-M6 pontok), illetve 60 dB (M2 pont). A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § a) pontjának előírásai alapján a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének (a környezeti zajforrás hatásterületének) határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték. A háttérterhelés maximális mértéke kevesebb, mint 45 dB, tehát, a kormányrendelet 6. § a) pontjának előírásai alapján szükséges meghatározni a hatásterületet, amennyiben ezen területen belül védendő található. A számított hatásterületet az alábbi táblázatban adjuk meg égtájak szerinti maximális kiterjedésben.

3. táblázat Zajvédelmi hatásterület kiterjedése a kivitelezés időszakában, égtájak szerint

Égtáj	Hatásterület kiterjedése
Észak	432 méter
Kelet	376 méter
Dél	240 méter
Nyugat	387 méter



2. ábra A hatásterület ábrázolása

A hatásterületen elhelyezkedő ingatlanok:

Herceghalom külterület:

012/2; 012/4; 013/4; 013/5; 015/17; 015/18; 016/10; 017/1; 017/4; 018/3; 018/4; 018/5; 018/6 019/9;
019/11; 019/13; 019/22; 019/24; 019/25; 019/26; 019/27; 019/29; 019/30; 019/4

Herceghalom belterület:

104; 218; 219/6; 219/7; 220/1; 220/11; 220/2; 269; 270; 271; 272; 273; 274; 275; 276; 277; 278; 279;
280; 282; 290; 293; 294; 297; 298; 321/1; 321/102; 321/103; 332; 336; 440/2; 440/3; 440/8; 440/9;
441; 442

Zsámbék külterület:

066/15; 095/3; 095/5; 097/7; 097/10; 097/11; 097/18; 097/19; 097/20; 097/21; 097/22; 097/23;
097/24; 097/25; 097/26; 097/27

A hatásterület lakó funkcióval rendelkező ingatlanjait vastag kiemeléssel jelöltük.

A hatásterület részben érinti az Lke-9 szabályozási tervi besorolású területet (hrsz.442), melyen a hiánypótlás beadásának időpontjában nem áll lakóépület.

A hatásterület részben érinti a Kre-1 szabályozási tervi besorolású területet (hrsz.012/2), az érintett térrészen a hiánypótlás beadásának időpontjában nem áll lakó vagy szállás funkciót ellátó épület.

Budapest, 2024. április 24.

Tisztelettel:



Nagy Tamás

Környezetvédelmi szakértő