



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/KTHF/45727-31/2024.

Ügyintéző: Farkas Ildikó

Telefon: (06-1) 77-66-280

Tárgy: A Zágrábi út 8. Kft. által tervezett Budapest XI. kerület 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú ingatlanokon, Madárhegy szélén többlakásos lakóépület és a hozzájuk tartozó parkoló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás ügyében **kiegészítő adatok benyújtására felszólítás**

**Melléklet:**

- anonimizált észrevételek (8 db)
- Védegyelet Egyesület észrevétele (2db)
- XXII-920-6/2024. számú önkormányzati nyilatkozat
- DINPI/5490-12024 tájékoztatása

**V É G Z É S**

A Zágrábi út 8. Kft.-t (2038 Sósút, Homokbánya út 3., a továbbiakban: Kérelmező)

**felszólítom,**

hogy a **tényállás tisztázása érdekében** az alábbi dokumentumokat nyújtsa be a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) részére:

1. Kérem, hogy a mellékletben csatolt észrevételekre vonatkozó álláspontját teljes körűen adja meg a Környezetvédelmi Hatóság részére.
2. Kérem, hogy a beruházás és annak építésére, valamint működésére vonatkozóan az önkormányzati nyilatkozatban foglaltakat vizsgálja meg és alakítsa ki álláspontját.

**Benyújtás módja:** Elektronikus úton ([www.epapir.gov.hu](http://www.epapir.gov.hu) vagy [www.cegkapu.gov.hu](http://www.cegkapu.gov.hu)) keresztül és tájékoztatásul a [farkas.ildi@pest.gov.hu](mailto:farkas.ildi@pest.gov.hu) email címre.

**Benyújtási határidő: 2024. december 2.**

Amennyiben a megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telne el, a Környezetvédelmi Hatóság a tárgyi ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 47. § (1) bekezdés b) pontja alapján megszünteti az eljárást.

Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

## INDOKOLÁS

Kérelmező megbízásából eljáró PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft. (1028 Budapest, Muhar utca 54. a továbbiakban: Megbízott) benyújtotta a Környezetvédelmi Hatósághoz a Budapest XI. kerület 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú ingatlanokon, Madárhegy szélén többlakásos lakóépület és a hozzájuk tartozó parkoló létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásra irányuló kérelmet és dokumentációt (a továbbiakban: Dokumentáció).

A Környezetvédelmi Hatóság a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] alapján 2024. szeptember 30. napján előzetes vizsgálati eljárást indított.

Tájékoztatom, hogy a Környezetvédelmi Hatósághoz az eljárás során a tárgyi tevékenységgel kapcsolatban számos észrevétel érkezett, amelyek megválaszolására Kérelmező kompetens a Környezetvédelmi Hatóság felé.

A benyújtott észrevételekben a meg nem ismerhető védett és személyes adatokat a Környezetvédelmi Hatóság nem szerepelteti.

**A 314/2005. (XII. 25.) Korm. Rendelet 1. § (6b) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság az előzetes vizsgálati, a környezeti hatásvizsgálati, az egységes környezethasználati, valamint az összevont eljárásában a tevékenység telepítési helye szerinti település, a fővárosban a kerület (a továbbiakban együtt: település) önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében a kézhezvételtől számított 15 napon belül nyilatkozhat.**

Fentiekre való tekintettel, a Környezetvédelmi Hatóság XXII-920-6/2024. számon értesítette Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatát az eljárás megindításáról.

A Környezetvédelmi Hatósághoz az eljárás során a tárgyi beruházással kapcsolatban XXII-920-6/2024. számon nyilatkozat érkezett Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata részéről, amelyet a rendelkező részben foglaltak alapján vizsgáljon meg.

Továbbá tájékoztatásul Meghatalmazott szóbeli kérésére megküldöm a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság tájékoztatását tárgyi beruházás kapcsán.

A fentiek alapján a Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 62. § (1) bekezdése, 47. § (1) bekezdés b) pontja, 80. § (1) bekezdése és 81. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és a rendelkező részben szereplő kiegészítések benyújtását írta elő.

**A Környezetvédelmi Hatóság az Ákr. 50. § (5) bekezdése alapján tárgyi ügyben az ügyintézési határidőbe nem számítja bele jelen végzésben előírt dokumentumok benyújtásának határidejét.**

Tájékoztatom, hogy az Ákr. 112. §-a alapján a végzés elleni jogorvoslati jog az eljárás során hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen igénybe vehető jogorvoslat keretében gyakorolható.

A Környezetvédelmi Hatóság környezetvédelmi feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a *környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 5. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; természetvédelmi feladat-

és hatáskörét, valamint illetékességét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §, 6. § (1) bekezdésének c) pontja és (2) bekezdése; hulladékgazdálkodási feladat- és hatáskörét, valamint illetékességét a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet szabályozza.

Budapest, 2024. november 4.

**dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

  
**Jánoska-Orbán Hajnalka**

környezetvédelmi engedélyezési szakügyintéző

Kapják:

1. Zágrábi út 8. Kft.
2. PROGRESSIO Mérnöki Iroda Kft.
3. Irattár

KRID 14292969+melléklet

KRID 13005098+melléklet



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Tulkán Ágnes

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás  
megjelenítését szolgálja



