



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
POLGÁRMESTER
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Postacím: 1518 Bp. Pf. 10.
Tel: 3724-500
Web: www.ujbuda.hu

Ikt. szám: XXII-920-6/2024.
Hiv. szám: PE/KTHF/45727-10/2024.
Ügyintéző: dr. Berezvai Zoltán
Telefon: 372-3449
E-mail: berezvai.zoltan@ujbuda.hu

Tárgy: A Zágrábi út 8. Kft. által tervezett Budapest XI. kerület 1835/12 és 1835/13 hrsz.-ú ingatlanokon, Madárhegy szélén többlakásos lakóépületek és a hozzájuk tartozó parkolók létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás – **önkormányzati nyilatkozat**

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály

dr. Tarnai Richárd főispán
részére

Budapest
Mészáros utca 58/b.
1016

Tisztelt Főispán Úr!

A tervezett beruházásra településrendezési szerződés van érvényben, melynek megfelelően az előírásokat a *Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról* szóló többször módosított 43/2018. (XII. 4.) XI. ÖK rendelet (továbbiakban: Rendelet), és a *fás szárú növények védelméről* szóló többször módosított 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (továbbiakban Fás rendelet) tartalmazza.

Ugyanakkor a beruházással kapcsolatban komoly lakossági aggályok merültek fel, melynek kapcsán a Madárhegy érintett részének természetvédelmi területté nyilvánítása érdekében a környéken élők petíciót indítottak, amihez a mai napig közel 5000 lakos csatlakozott. A beruházás emellett széles érdeklődésre számot tartó ügy, mellyel az országos és helyi médiumok is részletesen és folyamatosan foglalkoznak.

Mindezeket figyelembe véve a megküldött megkereséssel kapcsolatban elengedhetetlennek tartjuk, hogy az engedélyező hatóság az előzetes vizsgálati eljárás alapján írja elő egy környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását, amely sokkal alaposabban tárná fel a létesítendő lakópark környezeti hatását.

Meggyőződésünk, hogy mindez fontos és nélkülözhetetlen a környéken élők részletes tájékoztatása, meghallgatása, illetve az aggályok eloszlátása érdekében.

Bízunk benne, hogy fentieket figyelembe véve a környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatását támogatják és előírják.

Természetesen bármilyen kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október 15.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester

