



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ETDR-EP/20296-4/2024

ÉTDR eljárás azonosító: 202400098687

ÉTDR iratazonosító: IR-000539196/2024

Ügyintéző: Dinnyés-Timár Beatrixde. 11:14

Telefon: 26/530-103; 26/530-104

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu

Tárgy: Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és
Rendelőintézet területére tervezett új,
földszint + 3 emeletes rendelőépület
használatbavétele

Használatbavételi eljárás indítása;

Közhírré tétel

Hivatkozási szám: -

Mellékletek: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ÉTDR eljárás azonosító, vagy ügyiratszámunkra!

Kiemelt kérelmező: Építésügyi és Közlekedési Minisztérium (a továbbiakban: ÉKM, székhely: 1054 Budapest V. kerület, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, képviseli: Nyul Zoltán helyettes államtitkár)

Tárgyi ingatlan: 2700 Cegléd, Törteli út 1-3. szám, hrsz.: 4075/1.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyben az alábbi tájékoztatást adom:

É R T E S Í T É S

Értesítem, hogy az **Építésügyi és Közlekedési Minisztérium** (székhely: 1054 Budapest V. kerület, Alkotmány utca 5., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 847395, adószám: 15847397-2-41, képviseli: Nyul Zoltán magasépítési beruházások támogatásáért felelős helyettes államtitkár) építtető a **Cegléd, Törteli út 1-3. szám, hrsz.: 4075/1.** alatti ingatlanon lévő **Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet területére tervezett új, földszint + 3 emeletes rendelőépületre** (a továbbiakban: tárgyi ingatlan) **vonatkozó** használatbavételi engedély iránti kérelmére **használatbavételi engedélyezési eljárást indítok.**

- **az ügy tárgya:** új, földszint + 3 emeletes rendelőépület használatbavétele
- az ügy iktatási száma: **PE/ETDR-EP/20296/2024**
- az eljárás megindításának napja: **2024. november 29.**
- az ügyintézési határidő: *az eljárás megindítását követő 15. nap*
- az ügyintéző neve: Dinnyés-Timár Beatrix
- az ügyintéző elérhetősége: 2085 Pilisvörösvár, Puskin utca 8.
- az ügyintéző telefonszáma: 30/494-52-44
- az ügyintéző e-mail címe: dinnyes.beatrix@pest.gov.hu
- személyes ügyintézés (telefonos egyeztetés ajánlott): hétfő 13-16; szerda: 8-12 az ügyintéző hivatalában

Az eljárás során szakhatósági megkeresés, illetve más hatáskörben eljáró hatóság megkeresése szükséges.

Az eljárásban részt vevő Szakhatóságok:

PVKH Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály – Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály
Pest Vármegyei Kormányhivatal Ceglédi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 7.

2000 Szentendre, Városház tér 4.

Ügyintézés helye: 2085 Pilisvörösvár, Puskin utca 8.

Tel: 06-26/530-104, KRID:267343117

E-mail: epites.szentendre@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Műszaki Biztonsági Osztálya
Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály
Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály

Az ügyintézési idő számítása: Az ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.

Az ügyet soron kívül kell elintézni, ha

- a) a kiskorú ügyfél érdekeinek veszélyeztetettsége indokolja,
- b) életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet elhárítása indokolja,
- c) a hatóság ideiglenes biztosítási intézkedést rendelt el, vagy
- d) a közbiztonság, a közrend vagy a nemzetbiztonság érdekében egyébként szükséges.

Az ügyintézési határidőbe nem számít be

- a) az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének és
- b) az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Ügyintézés helye, ügyfélfogadási idő: 2085 Pilisvörös vár, Puskin utca 8. – hétfőn 13-16 óra és szerdán 8-12 óra között.

Az iratokba való betekintés lehetőségei:

Az ügyfél az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azonban a hatósági ügyirat részét képező építészeti-műszaki dokumentáció tervlapjainak az épület belső kialakítására vonatkozó részeibe kizárólag az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa és haszonélvezője tekinthez bele. Ez alól kivételt képeznek a közhasználatú építmények építészeti-műszaki dokumentációinak azon részei, amelyek a közfeladat ellátását biztosító építményrészekre vonatkoznak.

Az ÉTDR-ben lévő elektronikus ügyirat egyedi kóddal történő megosztása kizárólag a bíróság, az alapvető jogok biztosa, az ügyészség és a nyomozó hatóság részére engedélyezhető.

Az egyedi kód harmadik fél részére nem adható tovább.

A tanú a vallomását tartalmazó iratba, a szemletárgy birtokosa a szemléről készített iratba tekinthez be.

Harmadik személy akkor tekinthez be a személyes adatot vagy védett adatot tartalmazó iratba, ha igazolja, hogy az adat megismerése joga érvényesítéséhez, illetve jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton alapuló kötelezettsége teljesítéséhez szükséges.

Az iratbetekintés során az arra jogosult másolatot, kivonatot készíthez vagy – kormányrendeletben meghatározott költségtérítés ellenében – másolatot kérhez, amelyet a hatóság kérelemre hitelesít.

Ha törvény a döntés nyilvánosságát nem korlátozza vagy nem zárja ki, az eljárás befejezését követően a személyes adatot és védett adatot nem tartalmazó véglegessé vált határozatot, valamint az elsőfokú határozatot megsemmisítő és az elsőfokú határozatot hozó hatóságot új eljárásra utasító végzést bárki korlátozás nélkül megismerheti.

Nem lehet betekinteni a döntés tervezetébe.

Nem ismerhető meg az olyan irat vagy az irat olyan része, amelyből következtetés vonható le valamely védett adatra vagy olyan személyes adatra, amely megismerésének törvényben meghatározott feltételei

nem állnak fenn, kivéve, ha az adat – ide nem értve a minősített adatot – megismerésének hiánya megakadályozná az iratbetekintésre jogosultak jogai gyakorlásában.

A nyilatkozattétel lehetőségei:

Ha a tényállás tisztázása azt szükségessé teszi, a hatóság az ügyfelet nyilatkozattételre hívhatja fel.

Építésügyi hatósági eljárásban az ügyfél nyilatkozata nem pótolja a hiányzó bizonyítékot akkor sem, ha annak beszerzése nem lehetséges.

Ha az ügyfél vagy képviselője más tudomása ellenére az ügy szempontjából jelentős adatot valótlanul állít vagy elhallgat, eljárási bírsággal sújtható.

Tájékoztatás a kapcsolattartás lehetséges formáiról, a kapcsolattartási mód választási és áttérési lehetőségeiről:

Az építésügyi hatóság és az eljárásában közreműködő hatóság, valamint az egyéb véleményező szerv az ÉTDR felületén tartja a kapcsolatot.

Az ÉTDR felületén történő elektronikus kapcsolattartásra a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben (a továbbiakban: Dáptv.) és végrehajtási rendelete elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A hatóság

a) írásban, és a Dáptv. meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy

b) személyesen – ideértve az összeköttetés közvetlenségét, kölcsönösségét, folyamatos kép- és hangkapcsolatot biztosító telekommunikációs eszköz alkalmazását, ha az az adott eljárási cselekmény lefolytatására alkalmas –, illetve írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (a továbbiakban együtt: szóban) tart kapcsolatot az ügyféllel és az eljárásban résztvevőkkel.

A kapcsolattartás formáját a hatóság tájékoztatása alapján az ügyfél választja meg. Az ügyfél a választott kapcsolattartási módról más – a hatóságnál rendelkezésre álló – módra áttérhet.

Az ügyfél helyett törvényes képviselője, vagy az általa, illetve törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

Az eljárásom illetékmentes. Az eljárás során felmerült eljárási költségekről külön végzésben rendelkezem.

Hivatalom hatáskörét az *Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet, az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szabályozza.

Pilisvörösvár, *elektronikus időbélyegző dátuma szerint*

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:

Kiss Andor

osztályvezető

Kapják:

1. *Perényi Olimpia* Meghatalmazott ÉTDR felületen és általa építtető
ÉKM
2. *Érintettek*

Hirdetményi úton