

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros u. 58/B

Tisz



Tárgy: PE/KTHF/46637-20/2024. nyilatkozattétel

A Szentendre Város Önkormányzat Polgármester által tett észrevételekre az alábbiakat kívánom nyilatkozni:

1. A Szentendrei Önkormányzat által tett észrevételekkel az előzetes vizsgálati eljáráshoz készült engedélyeztetési dokumentáció felülvizsgálatra került az észrevételek alapján.

A PE/KTHF/46637-7/2024. Önkormányzati észrevételek **3. pontjára az alábbi észrevételt** kívánjuk tenni:

- 2024. március 12-én a Könnyűbeton Kft. 05/754-9/2024. iktatószámom a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Hatósági Irodájától a 57/2013. (II.27) kormányrendelet 2. számú melléklet 31.-es pontjára telepengedélyre vonatkozóan nyilvántartásba lett véve.

A 57/2013. (II.27) kormányrendelet „6. § (1) A jegyző a telepengedély iránti kérelem elbírálása során köteles meggyőződni arról, hogy a helyi építési szabályzat, illetve annak hiányában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. § (2) bekezdése szerint a kérelemben feltüntetett telepen az adott tevékenység végezhető-e.”

Véleményünk szerint a telepengedélyezési eljárás során már jelezni kellett volna a hivatalnak, hogy a 2000 Szentendre, 22/4 hrsz-ú ingatlanon a bérleti szerződés szerinti „J” jelzésű épület nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel.

A telepengedélyezési eljárás során a tevékenységre vonatkozóan környezetvédelmi tervfejezetet kellett benyújtani a hatóság részére, melyben bemutatásra került a tervezett

tevékenység. A telepengedélyezés során szakhatóságok is helyszíni szemlét tartottak és kifogást nem emeltek.

A telepengedély kiadását követően a Könnyűbeton Kft-nek a hulladékgazdálkodási tevékenység megkezdéséhez (ahhoz, hogy hulladékgazdálkodási engedélyt be tudja adni a hatóság részére engedélyeztetés céljából) a tárgyi feltételeket meg kellett valósítani, ideértve a gépek telepítését, mérleg telepítése, tárolóhely jogszabály szerinti kialakítását az épületen belül, iroda és szociális helység kialakítása stb.

Az Önkormányzat álláspontjával nem értünk egyet, hiszen a tevékenységre vonatkozóan a telepengedélyt kiadták már 2024. március 12-én és akkor nem merült fel kérdésként, hogy a környezetbe kockázatos anyagok kikerülhetnek a tevékenység végzése során.

Kockázatos anyagok továbbra sem kerülhetnek ki a tevékenység végzése során, mivel a tevékenységhez kizárólag nem veszélyes hulladékok mechanikai kezeléssel történő feldolgozását és hasznosítását kívánják végezni kizárólag az épületen belül. A tevékenységhez kockázatos anyagok nem kerülnek felhasználásra.

- A PE/KTHF/46637-7/2024. Önkormányzati észrevételek megküldését követően megkeresésre került Kft. részéről a Szentendrei Papírgyár Zrt., mint Bérbeadó. A Zrt. tájékoztatása alapján a Szentendre Dózsa György út 22/4 hrsz-ú ingatlan épületeinek a rendezése már jó ideje folyamatban van a hatóságnál. Az ügy miatt is kért állásfoglalást az ügyintézővel megbízott cég, melyre az alábbi tájékoztatást kapták a 10 évnél régebb óta épült épületek földhivatali feltüntetésével kapcsolatosan az illetékes hatóságtól:

Az előzetes vizsgálati eljárási dokumentációban a 28. oldalon tényként került megállapításra, hogy a szükséges műszaki berendezések telepítésre kerültek. Ezt is észrevételezte a t. Hivatal.

A 439/2012. (XII.29) kormányrendelet 7§. f pontja alapján a hulladékgazdálkodási engedély kérelemben rögzíteni kell „f) a hulladék gyűjtéséhez, szállításához, közvetítéséhez, kereskedelméhez szükséges személyi, tárgyi és közegészségügyi feltételeket, az alkalmazni kívánt technológiát, továbbá az eszközök, a berendezések és a járművek, valamint tárolás esetén a hulladéktároló hely műszaki és környezetvédelmi jellemzőit, azok állapotát, minőségét és felszereltségét igazoló dokumentumokat; ha a kérelmező a szállításhoz, közvetítéshez, kereskedelemhez használni kívánt eszközöket, berendezéseket, járműveket bérli vagy lízingeli, akkor e jogviszonyt igazoló dokumentumok másolatát, a szállítójármű szállítási kapacitását;”

illetve:

„(4) A hulladékgazdálkodási hatóság az engedély vagy a módosítás iránti kérelmet elutasítja, ha a kérelem alapján az állapítható meg, hogy a kérelemben meghatározott tevékenység személyi vagy tárgyi feltételei nem biztosítottak, **a kérelem a tartalmi követelményeknek nem felel meg.**”

Illetve a tárgyi eszközök telepítésénél figyelembe vette a 246/2014. (IX.) kormányrendelet 18§. szerinti előírásokat, melyet az engedélyeztetéssel együttesen a Hulladéktároló hely szabályzatot a hatósággal jóvá kell hagyatni.

Tehát a fentiek alapján a Kérelmező -a Könnyűbeton Kft.- a telepengedélyezési eljárás lefolytatását követően a hulladékgazdálkodási engedélyeztetési eljárás szabályainak megfelelően kialakította a telephelyet a kérelemnek megfelelően a saját költségén, hogy a hatósági előírásoknak megfeleljen.

A Környezetvédelmi Főosztály a hulladékgazdálkodási engedélyeztetési eljárásban foglaltak szerint helyszíni bejárással ellenőrzi, hogy a kérelemben leírtak a valóságnak megfelelnek-e. A Környezetvédelmi hatóság az engedélyeztetési eljáráson kívül hatósági bejárásokat bejelentés nélkül is tart, mely során meg kell győződnie, hogy a kiadott hulladékgazdálkodási engedélyben foglaltak maradéktalanul betartásra kerülnek, ha nem akkor 439/2012. (XII.29) kormányrendelet szerint visszavonhatja az engedélyt.

„15. § (1) A hulladékgazdálkodási hatóság az engedélyt hivatalból visszavonhatja, ha

a) az engedély jogosultja nem tesz eleget a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló kormányrendeletben meghatározott kötelezettségének,

b) megállapítja, hogy a kérelmező a kérelemben valótlan adatokat szerepeltetett és az engedély kiadását ez érdeemben befolyásolta,

c) az engedély jogosultja a tevékenységét az engedélyben foglaltaktól eltérő módon gyakorolja, vagy

d) az engedély jogosultja a hatósági ellenőrzést akadályozza.

(2) A hulladékgazdálkodási hatóság az engedélyt hivatalból visszavonja, ha

a) az engedély megadásához előírt feltételek már nem állnak fenn,

b) az engedély jogosultja az engedélyezett hulladékgazdálkodási tevékenységgel felhagy, azt megszünteti, valamint

c) a hulladékgazdálkodási tevékenység folytatása a környezet veszélyeztetésével, szennyezésével, károsításával jár.

(3) A hulladékgazdálkodási hatóság az engedély visszavonása esetén határozatában meghatározza a tevékenység felhagyására, valamint szükség esetén a monitoringra, utógondozásra vonatkozó követelményeket.”

- **A Hivatal 4. pontjában** leírtakkal a számítással történt levezetéssel nem kívánok vitatkozni.

Azonban a Szentendre közigazgatási területén belül az alábbi cég végeznek nem veszélyes hulladék gyűjtését:

[https://szentendre.hu/wp-](https://szentendre.hu/wp-content/uploads/2024/03/Kiadott_telepengedelyek_lista_ossz_korabbi.xls)

[ontent/uploads/2024/03/Kiadott_telepengedelyek_lista_ossz_korabbi.xls](https://szentendre.hu/wp-content/uploads/2024/03/Kiadott_telepengedelyek_lista_ossz_korabbi.xls):

Telep

vántartási

száma	Telep címe	Üzemeltető neve
273	Szentendre, Ipar utca 12/1.	Holló István
341	Szentendre, Rózsa utca 14	Bola 95 Kft.
351	Szentendre, Dózsa György út 22	Budafok Recycling Zrt
398	Szentendre, Szabadkai utca 9	Poti BT
408	Szentendre, Kőfaragó helyrajzszám 9334/5,6,7	KAVICS KFT
413	Szentendre, Dózsa György utca 26.	JAP-KER KFT
415	Szentendre, Kőzúzó utca 18.	PIKK-PAKK KFT
418	Szentendre, Ipar utca 12/3	George Transz KFT
427	Szentendre, Dózsa György utca 26.	GREFF-MOBIL BT
472	Szentendre, Kőzúzó utca 1.	K & NY KFT
474	Szentendre, Dózsa György út 12-14.	BIOLINE KFT
499	Szentendre, Belterület helyrajzszám 9342/14.	GREFF-MOBIL BT
521	Szentendre, Szabadkai utca 9.	Városi Szolgáltató ZRT.
528	Szentendre, Rózsa utca 8	MasterZs

Köztük a legnagyobb papír és műanyag hulladék gyűjtését végző cég a Budafok Recycling Zrt., aki a Könnyűbeton Kft. közvetlen szomszédságában található. A felsorolt cégek közül szinte valamennyi cégtől tervez hulladékot átvenni a Könnyűbeton Kft. pont a fenti tény indokolta, hogy a *közelség elve* alapján -2012. CLXXXV törvény 3§. (1) d pontja- a 2000 Szentendre 22/4 hrsz-ú ingatlant választotta a tevékenység végzésének a helyéül.

A tevékenység végzéséhez kapcsolódóan a hungarocell, mint „*alapanyag*” csomagolási eredetű gyártási selejtből; építőanyag gyártási selejtjéből; csomagolási hulladékból valamint építési és bontási hulladékokból származhat. A fentiekben felsorolt cégek közül 10 cég foglalkozik

ilyen jellegű „alapanyaggal” csak Szentendre közigazgatási területén, melyet a Könnyűbeton Kft. fel tud dolgozni és értékesíteni tud termékként.

A fentiek alapján nemcsak a Könnyűbeton Kft. által kerül majd beszállításra a hulladék a telephelyre hanem a többi szolgáltató által is.

Tehát a fentiek alapján helytálló az előzetes vizsgálati eljárásban megállapított tény, melyet előzetes felmérések (és partneri egyeztetések) alapján tettünk, hogy a telephelyet továbbiakban hetente maximálisan 2-3 db 3,5 t-s teherautó be- és kihajtása terhelne pluszban a meglévő forgalmon kívül, mely havonta kb. 10 teherautót jelent, melynek a környezeti hatása elenyésző a jelenleg is meglévő forgalmon felül.

- **A Hivatal 6. pontjában leírtak** Szentendre terület általános területi és földrajzi adottságainak a bemutatása került leírásra.

Jelen előzetes vizsgálati eljárás pont a vízbázis övezetén található létesítmény miatt került engedélyeztetésre:

„A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005 (XII.25) kormányrendelet 3. számú melléklet 107. b) pontja „vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül” pontban foglaltak szerint előzetes vizsgálati eljárás köteles, tehát előzetes vizsgálati eljárást kell lefolytatni a környezeti hatások vizsgálata céljából.”

- **A Hivatal 7. pontjában lévő észrevételre** az alábbiakat nyilatkozom, hogy az országos gyűjtés törlésre került az előzetes vizsgálati eljárási dokumentációból. A Könnyűbeton Kft. a telephelyi tevékenység végzéséhez Pest megye illetékességi területén fogja összegyűjteni a hulladékot a saját járműveivel.

- 2. Az előzetes vizsgálati eljárás a 314/2005. kormányrendelet 4. számú melléklet 1. pont h) alpontjával az éghajlatvédelmi munkarésszel kiegészítésre került.**

Vecsés, 2024.12.31

Jancsa Ildikó