

Tárgy: IRÁSBELI ÉSZREVÉTEL az Airport M4 Business Park Kft. által az Üllő, Sódéres köz 4. szám alatti, 3666/1 hrsz.-ú ingatlanon tervezett logisztikai raktár- és irodaépület létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásról PE/KTHF/01171/2025.

Tisztelt Környezetvédelmi Hatóság!

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tárgyban szereplő környezetvédelmi hatósági eljárás, előzetes vizsgálati eljárásról az alábbi észrevételeket teszem:

--- BENAPOZÁS/LEÁRNYÉKOLÁS

A letölthető (www.pvkh.hu) zip dokumentumban nem szerepelnek a megépítendő raktárépület általi leárnyékolás mutatószámai sem térben sem időben.

Az Üllő Város Helyi Építési Szabályzatában elfogadásra tervezett, kertvégektől mért 40 méteres építési hely távolság a jelenleg érvényes és esetlegesen kihasznált maximális 20 méteres épületmagasság a telekhatáron olyan szöget zár be amelynél a Nap november-december-januári hónapokban nem emelkedik magasabbra így a majdani épület leárnyékolhatja az ingatlanokat. A tervben nem számszerűsítik a magasságot így enélkül csak feltételezni tudok.

Szeretném megtudni, hogy erre vonatkozóan elérhető-e pontos számításuk mely egyértelműen mutatja milyen magasság mellett nem szenvedünk el szükségtelen zavarást azaz leárnyékolást.

--- ZAJTERHELÉS/ZAJKIBOCSÁTÁS

A dokumentumban 2 fajta zajkibocsátást sorolnak fel a működés során, behatárolva annak intervallumát:07-17h, szeretném megtudni, hogy szombat, vasárnapokra milyen működést terveznek?Ha lehetséges akkor kérjük a hétvégi munkálatokat mellőzni, vasárnap mindenképpen.

Kérlek a felmentést a zajterhelési határértékek betartása alól az építési időszakra mivel ez az időszak rövid és átmeneti és az építkezés végeztével megszűnik.Szeretném megtudni, hogy pontosan mit jelent ez, mennyi ideig tart majd ez a közel dupla nagyságú zajterhelés?

--- FÉNYSZENNYEZÉS

Ha jól értelmeztem eme fenti előzetes vizsgálati eljárás a már megvalósult I.ütemet és a megvalósításra váró II.ütemet együttesen vizsgálja.

A kész, I.ráktárépület megvilágításával kapcsolatban számos kifogás felmerül:

a beruházó fogalmazása szerint „ a lakóövezet érintő oldalakat a lehető legritkábban kapcsolják fel.” Ezt sajnos nem így tapasztalom ugyanis minden este ég minden reflektor, 17h-07h közötti időszakban.

Mind térben, időben és mennyiségben is elégtelennek találom az ott működő világítótesteket.

Szükségtelenül és indokolatlanul szóródik a fény vízszintes irányba, bevilágítva az ingatlanokba.

Túlvilágítás a jellemző ami kellemetlen káprázást okoz és az éjszakai pihenést igen zavarja.

Indokolatlanul magas a használt fényforrás kék színtartománya, hideg fehér ami kedvezőtlen hatású.

Fenti, megvilágítással kapcsolatos megállapításaimat csatolt fotókon láttatom.

Kérem a fenti észrevételek figyelembe vételét az eljárás során, tekintve a nem szerencsés szomszédos GKSZ-LKE övezeti helyzetre és különös tekintettel a szükségtelen zavarásra.

Tisztelettel,