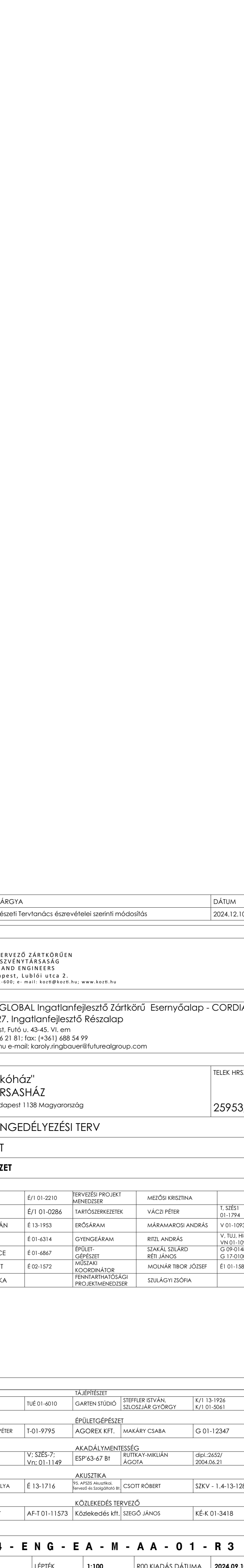


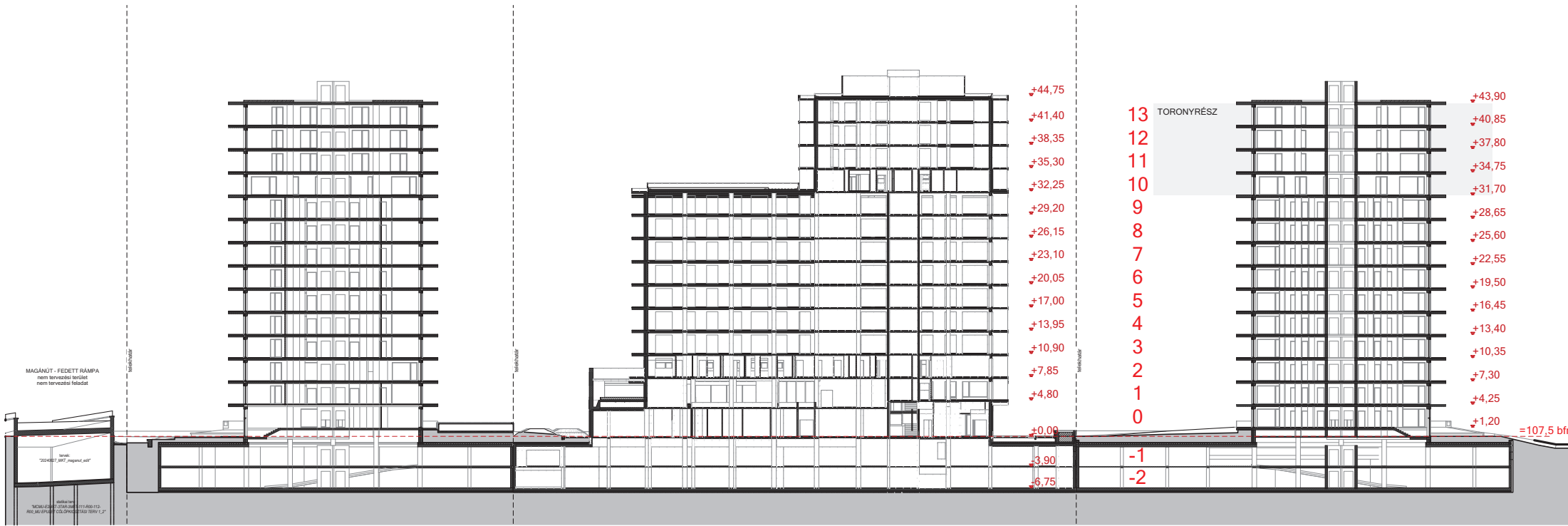
4.sz.melléklet: A tervezett beruházás metszetrajzai

[illegible][illegible][illegible][illegible]

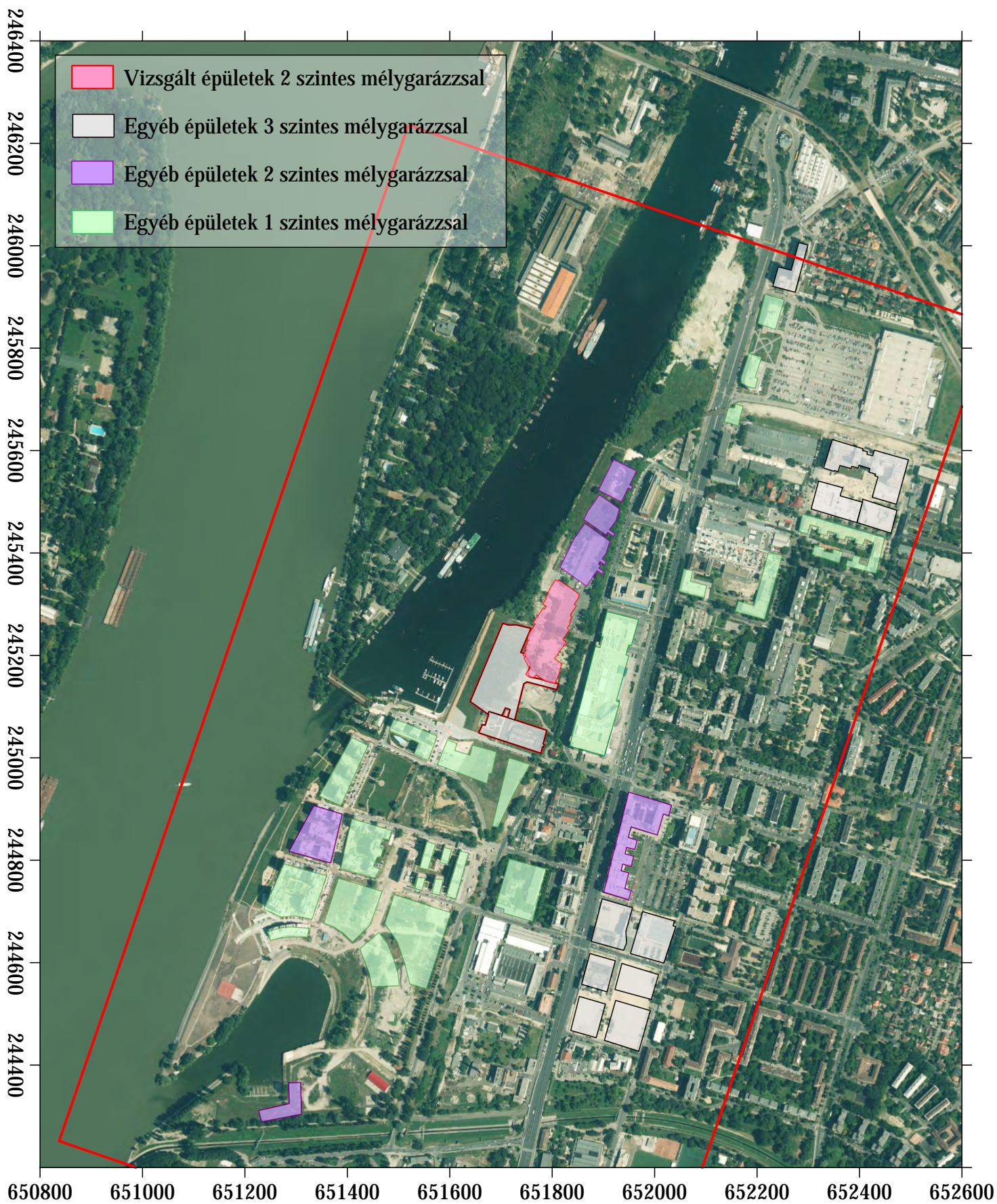
A4

A5

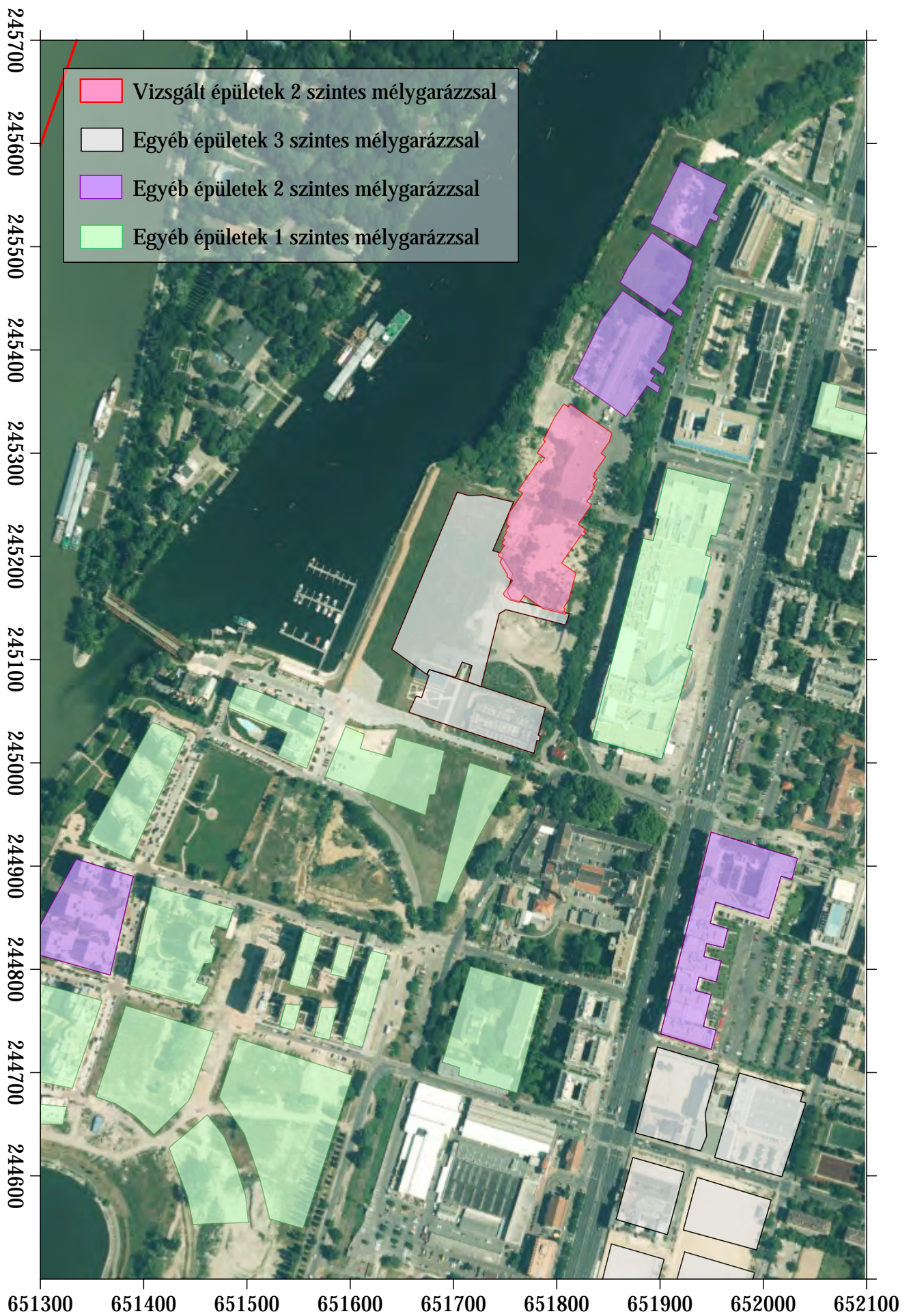
A6



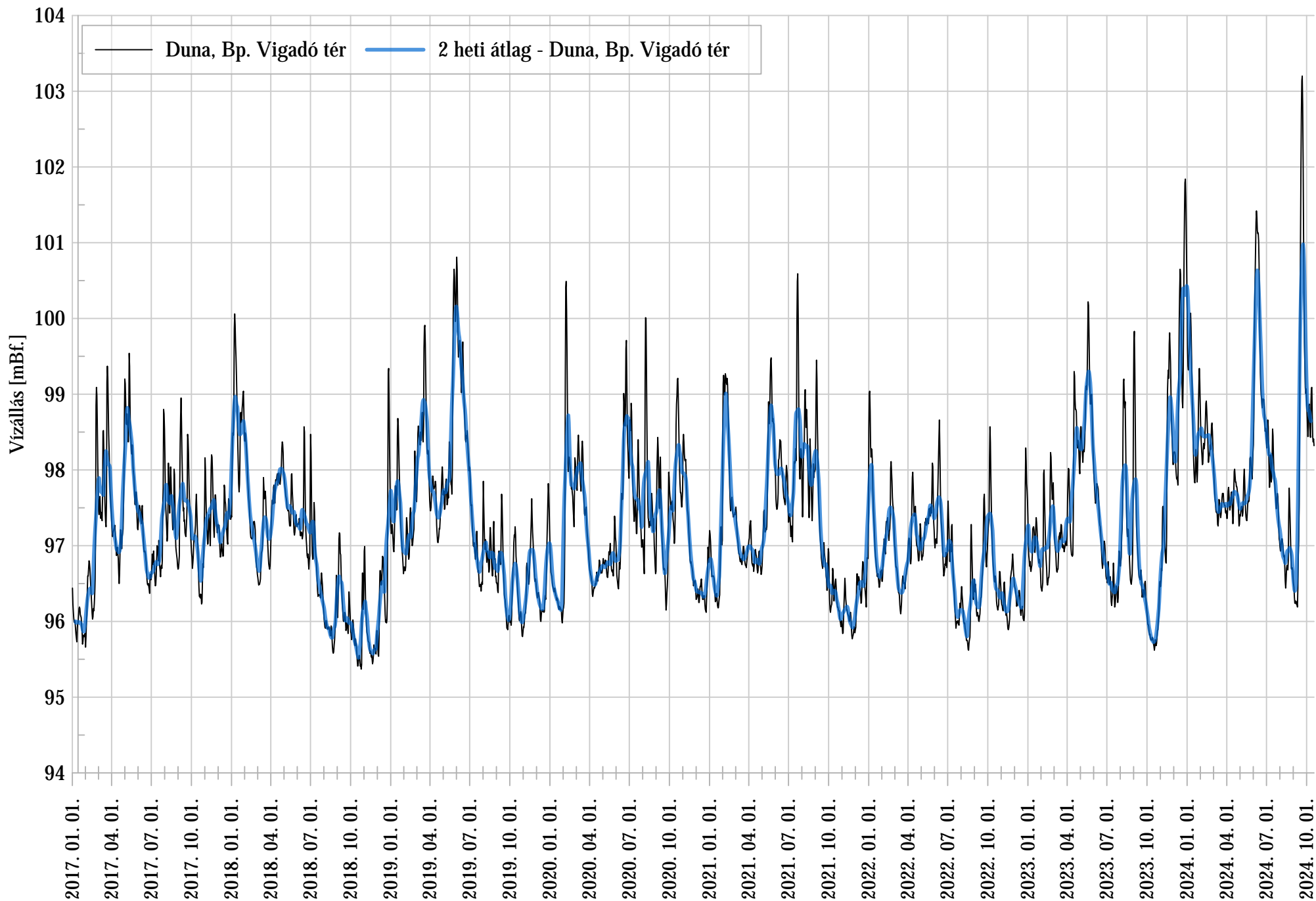
5.sz. melléklet: Szivárgáshidraulikai modellezés ábrái



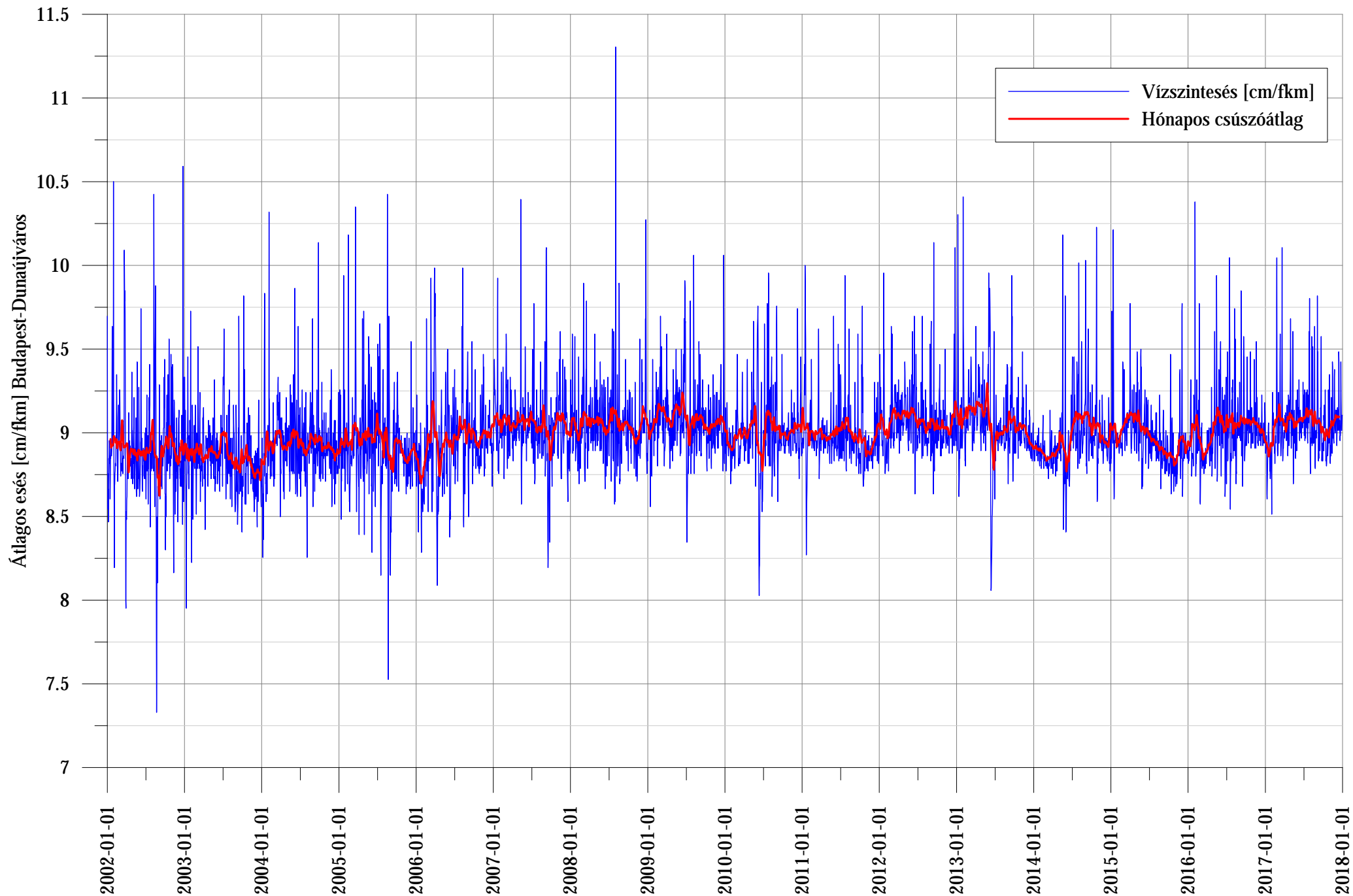
1/a. ábra: A vizsgált térség áttekintő térképe a mélygarázsokkal



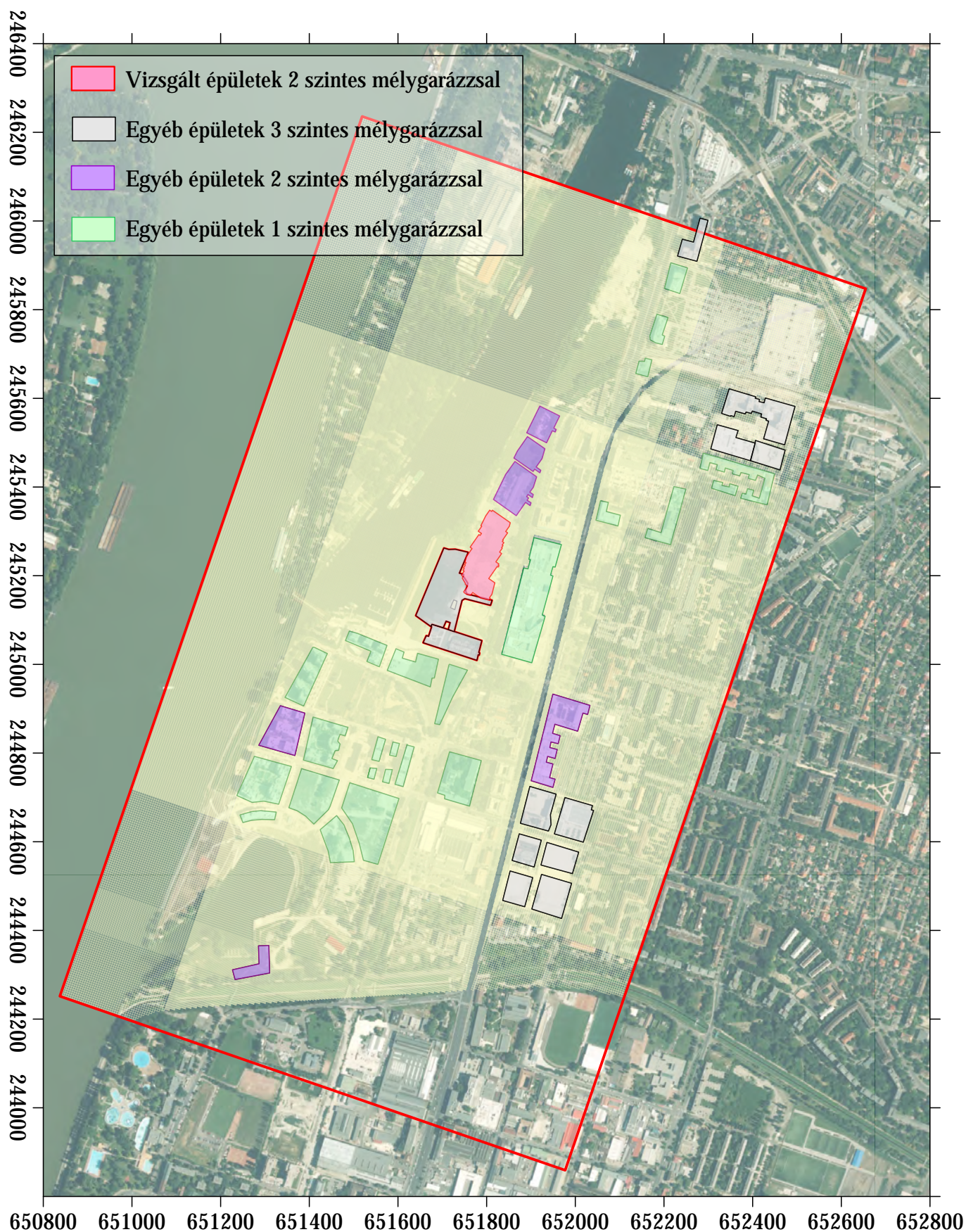
1/b. ábra: A vizsgált építményegyüttes és térségének képe a mélygarázsokkal



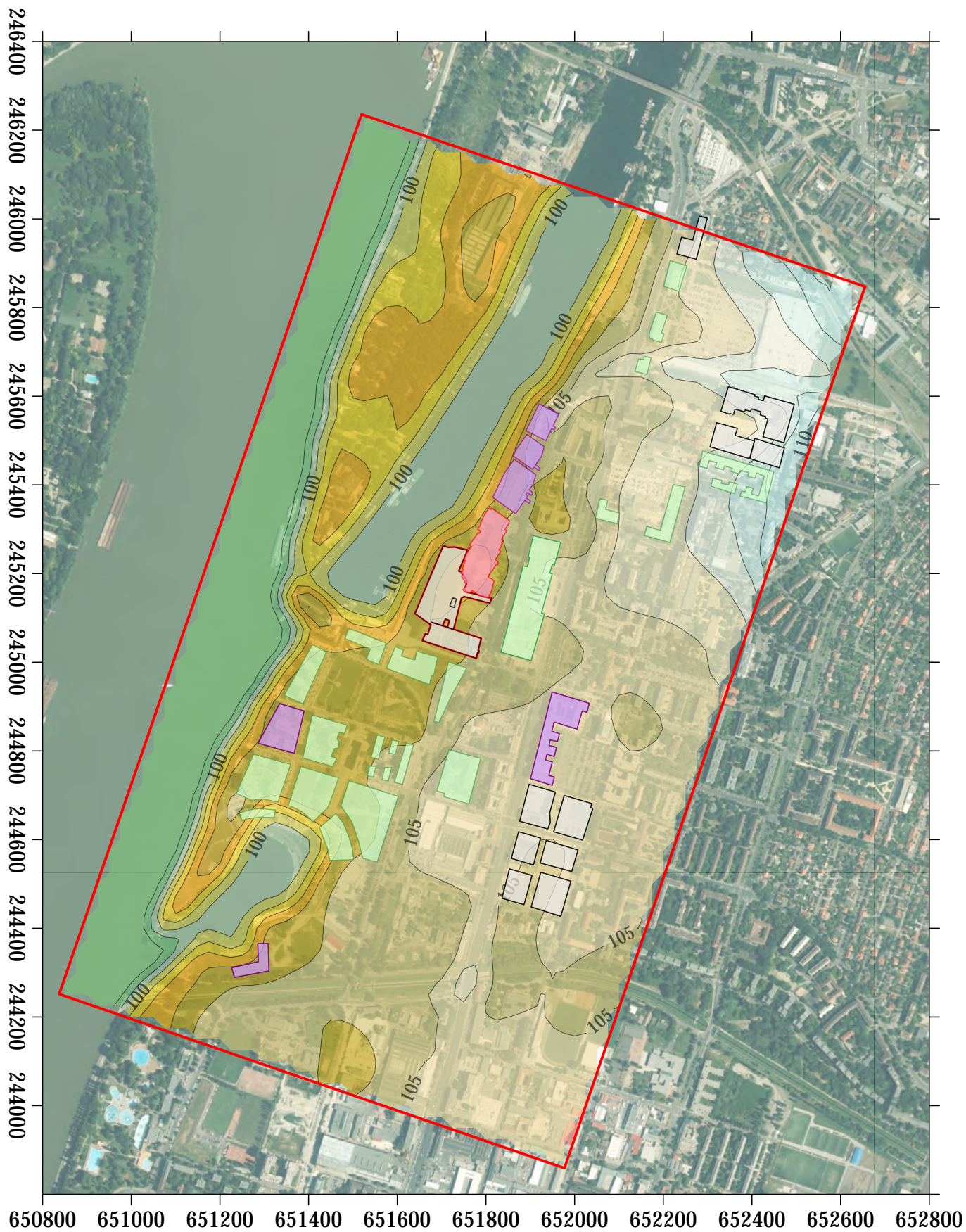
2. ábra: Duna vízállások 2017-2024 között



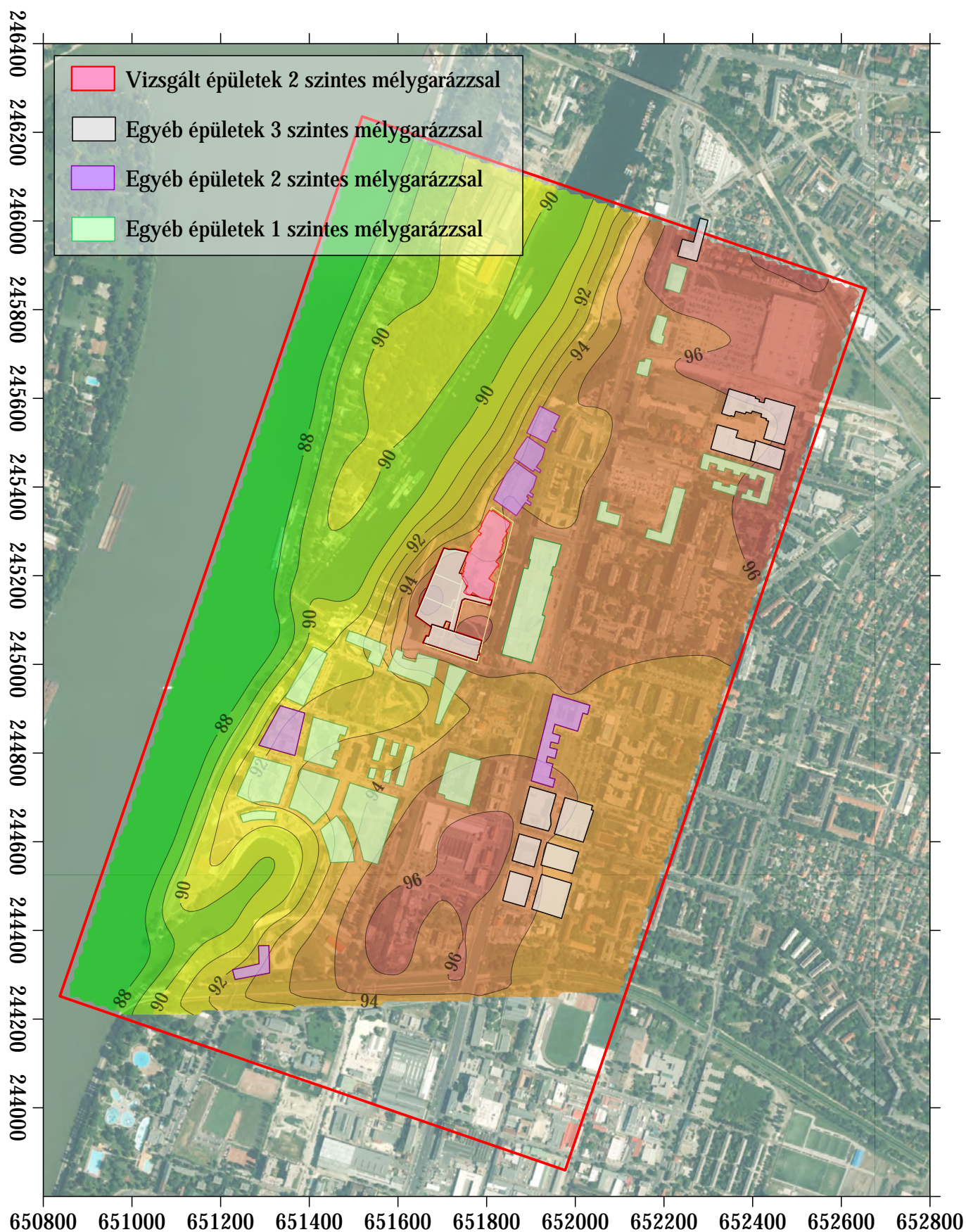
3. ábra: A Duna átlagos esése Budapest és Dunaújváros között 2002-2018 között[cm/km]



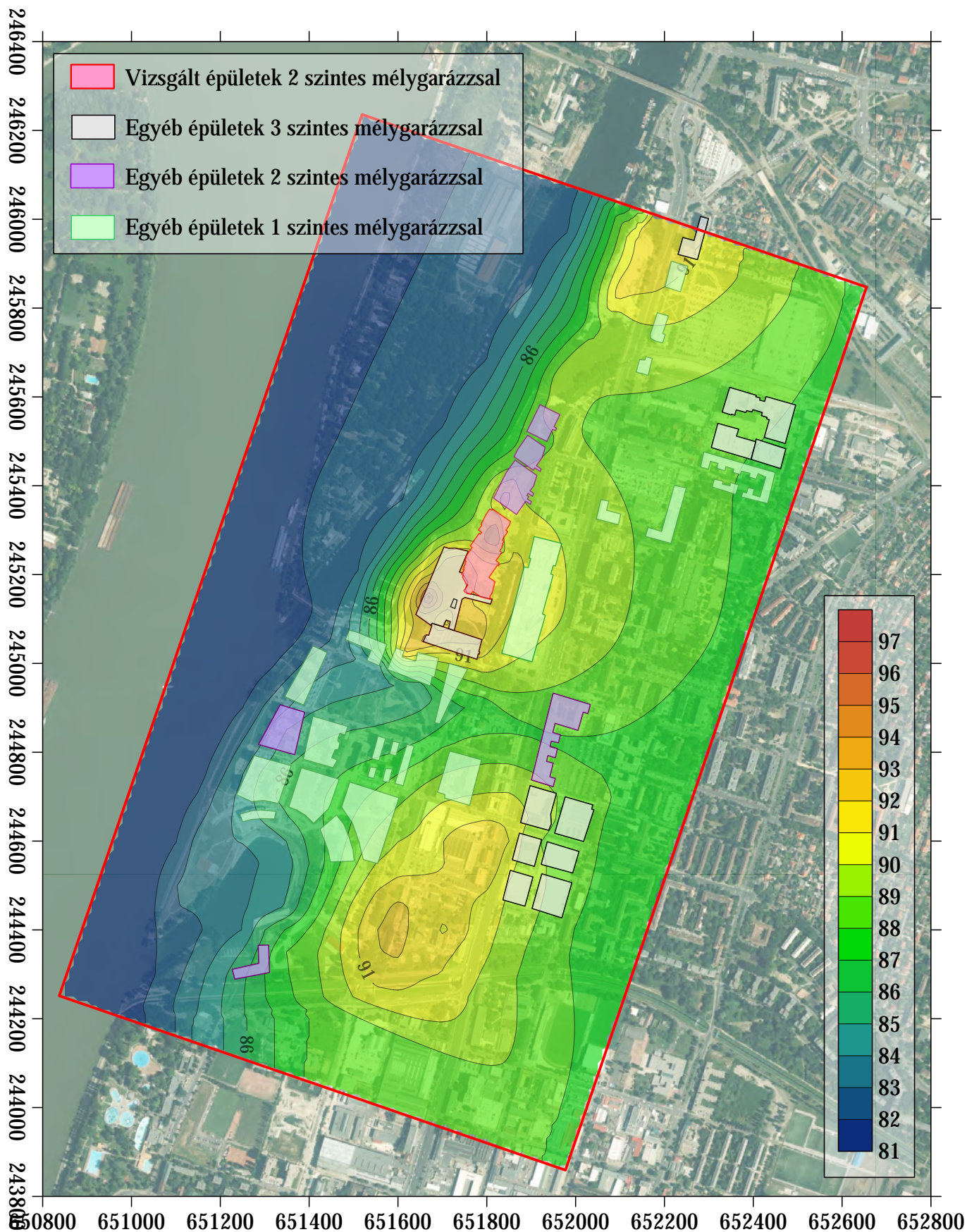
4. ábra: A modell határa és a számításokhoz használt rácsháló



5/a. ábra: A terepszintek alakulása a modell területén [mBf.]



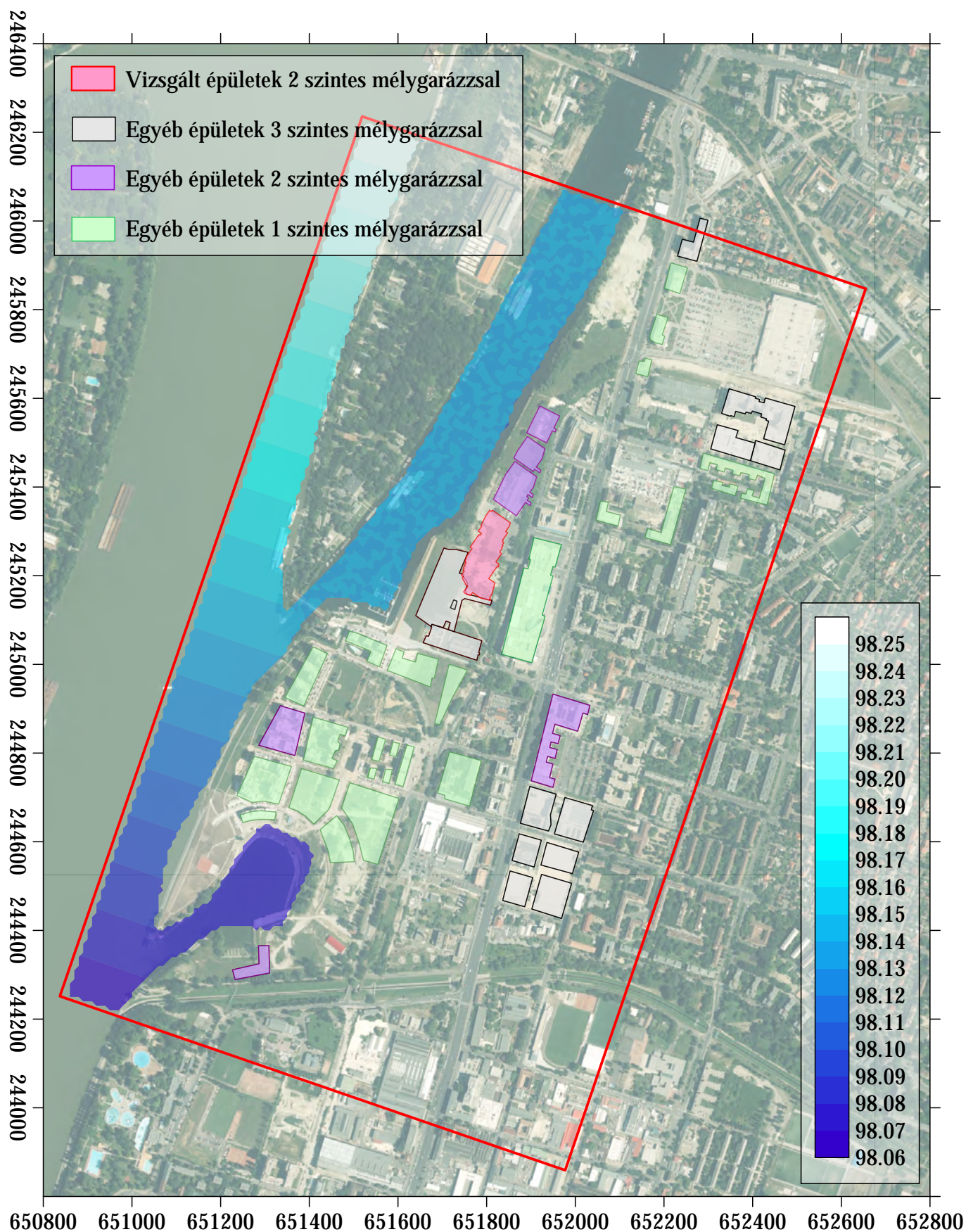
5/b. ábra: A teraszréteg felső homokos és alsó kavicsos rétege határfelületének alakulása a modell területén [mBf.]



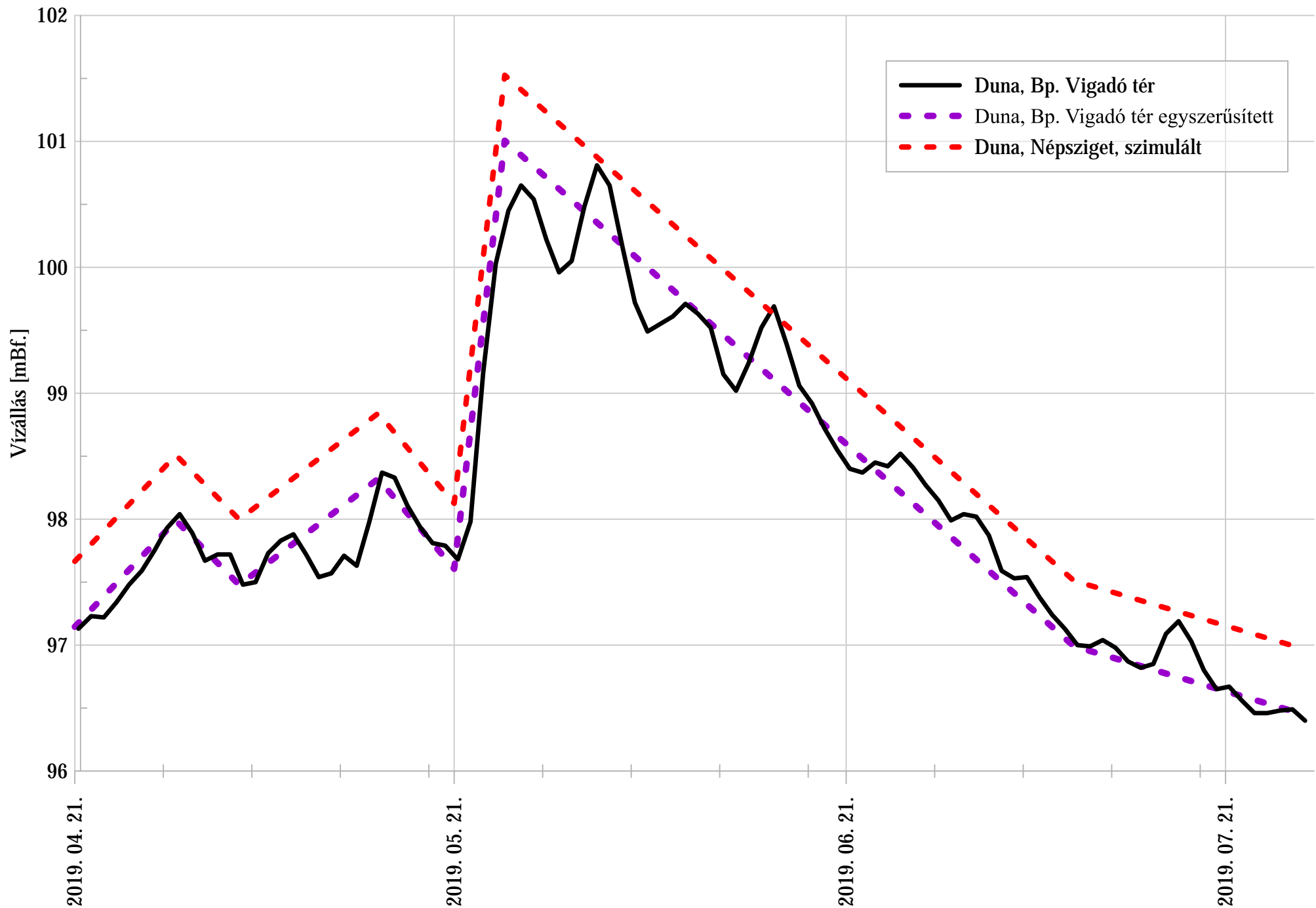
5/c. ábra: A teraszréteg fekvésének alakulása a modell területén [mBf.]



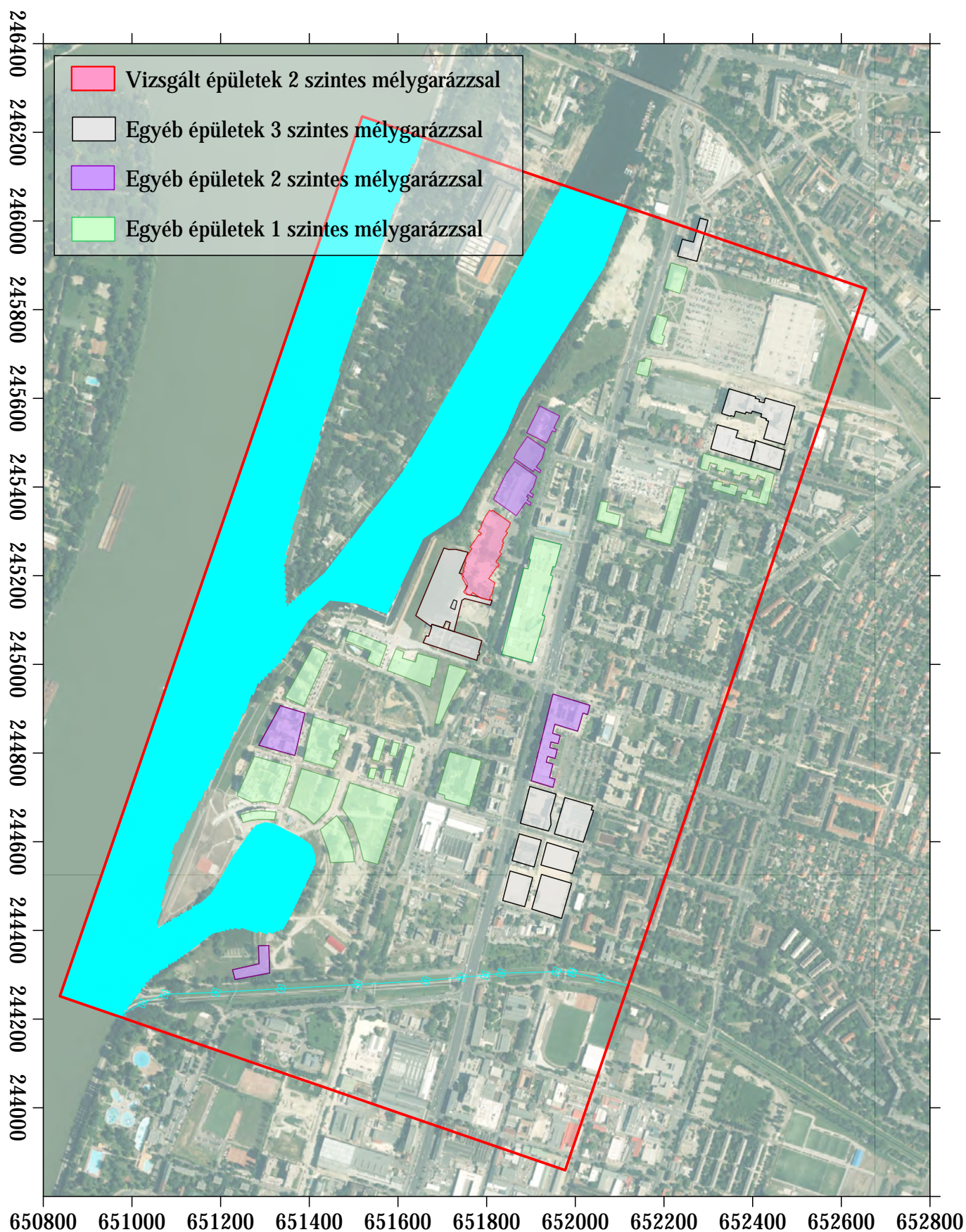
6. ábra: Az 1979-2004 évi átlagos beszivárgás értékek a Carpatclim adatbázis alapján (kivágat: www.nater.hu)



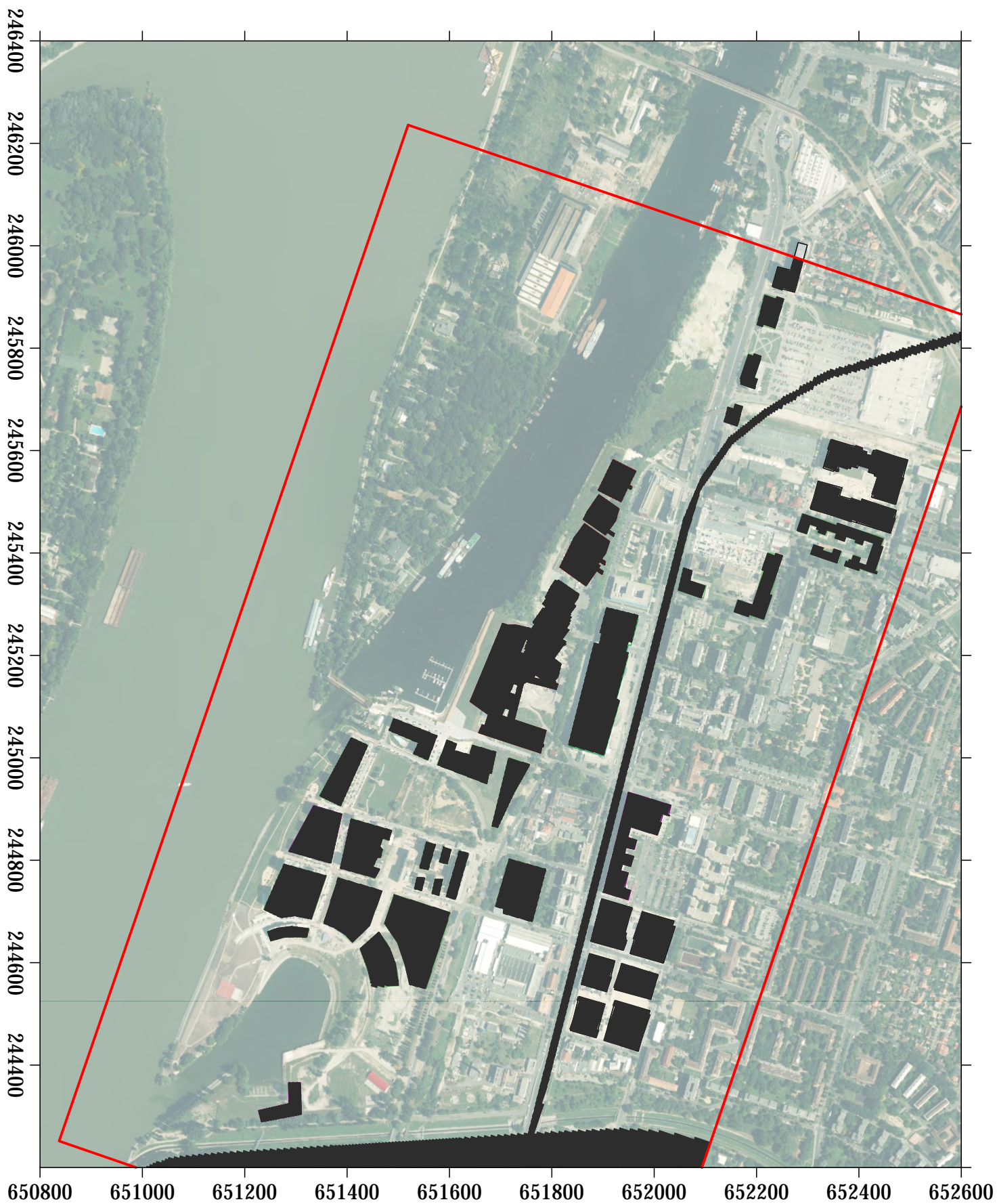
7. ábra: A modellben alkalmazott Duna vízszintek KÖV esetén [mBf.]



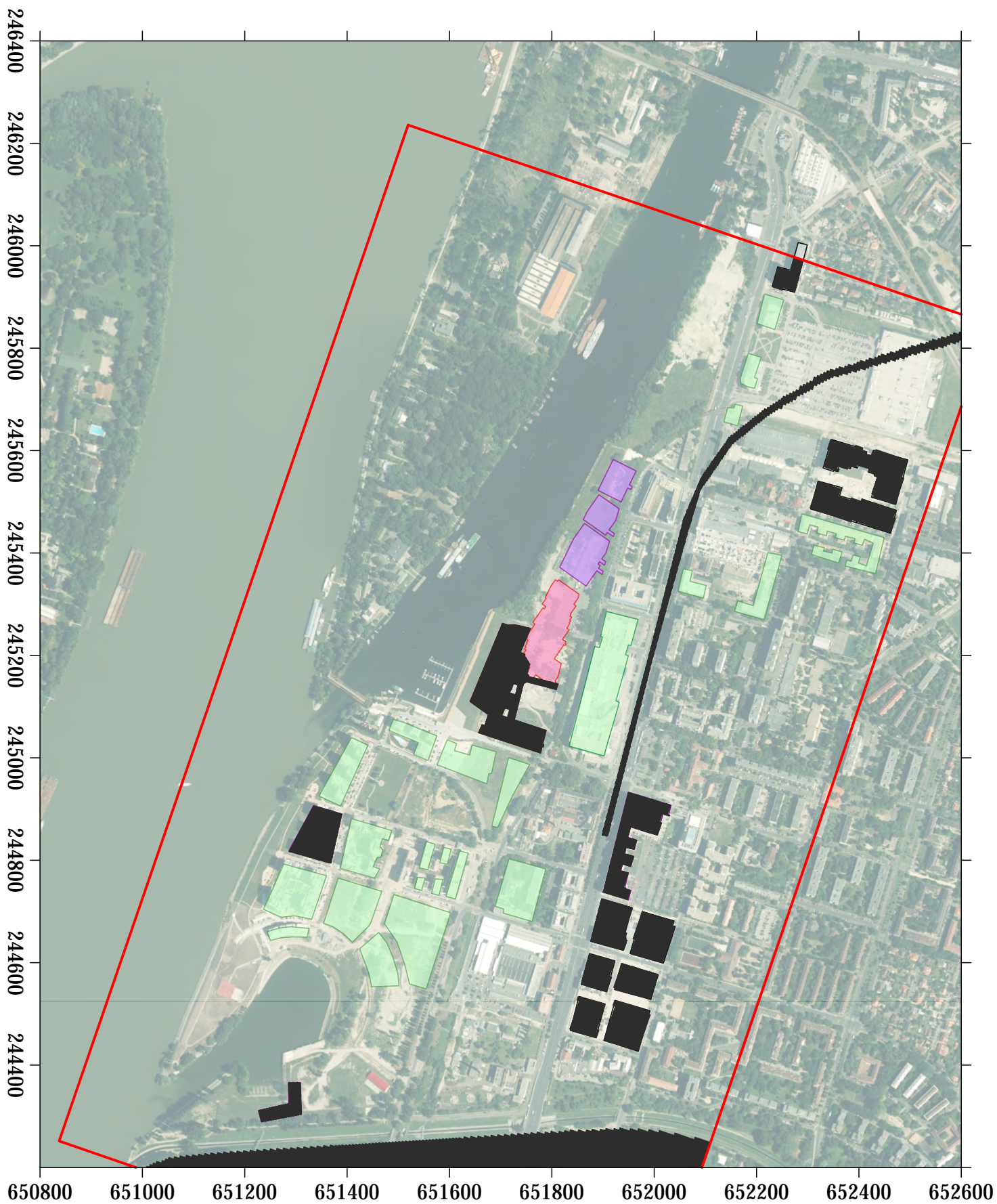
8. ábra: A Duna 2019. évi kiválasztott árhulláma és annak leképzése a modellben



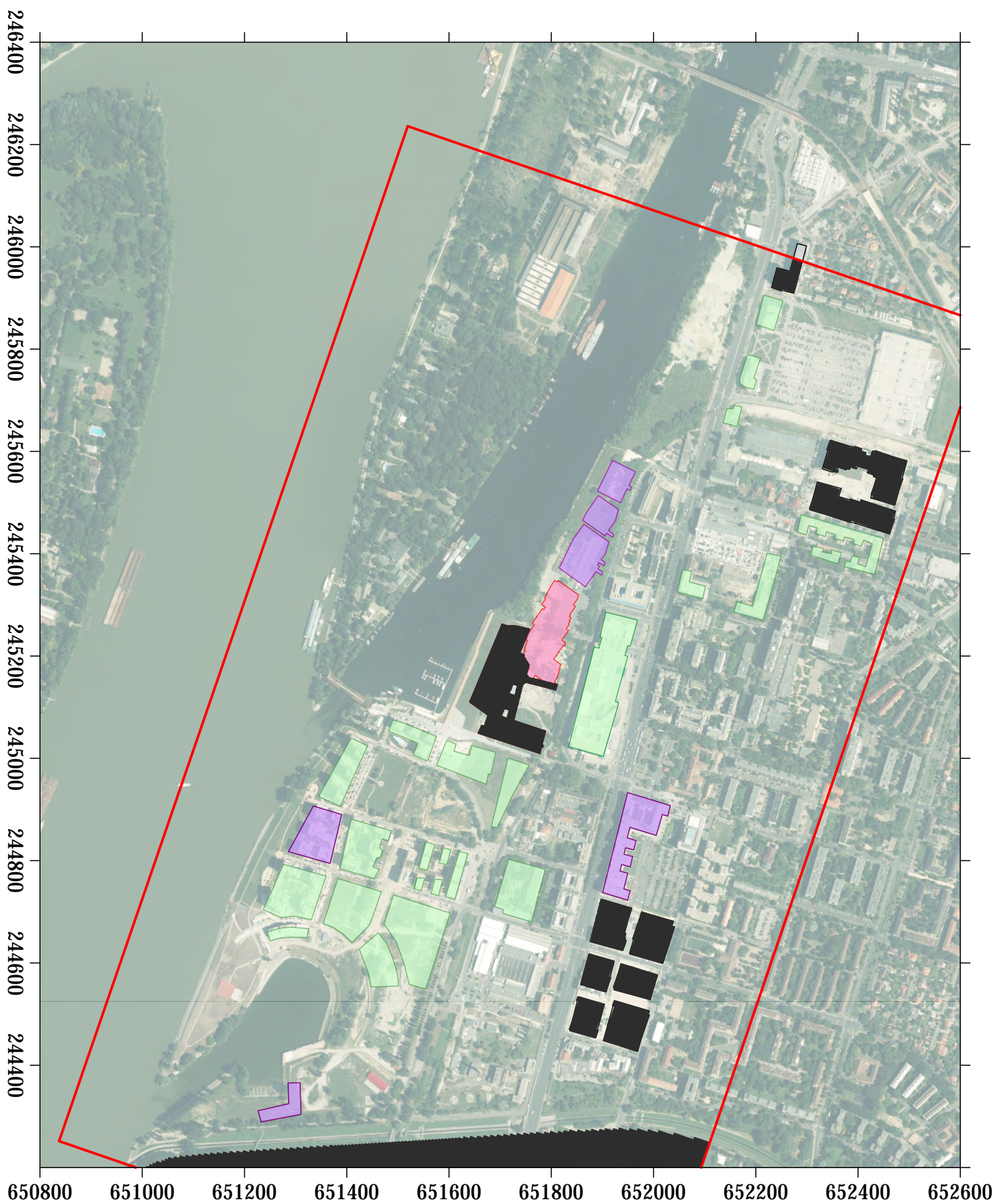
9. ábra: A felszíni vizek modelladaptációja



10/a. ábra: A mélygarázsok modelladaptációja az 1. rétegben



10/b. ábra: A mélygarázsok modelladaptációja a 2. rétegben

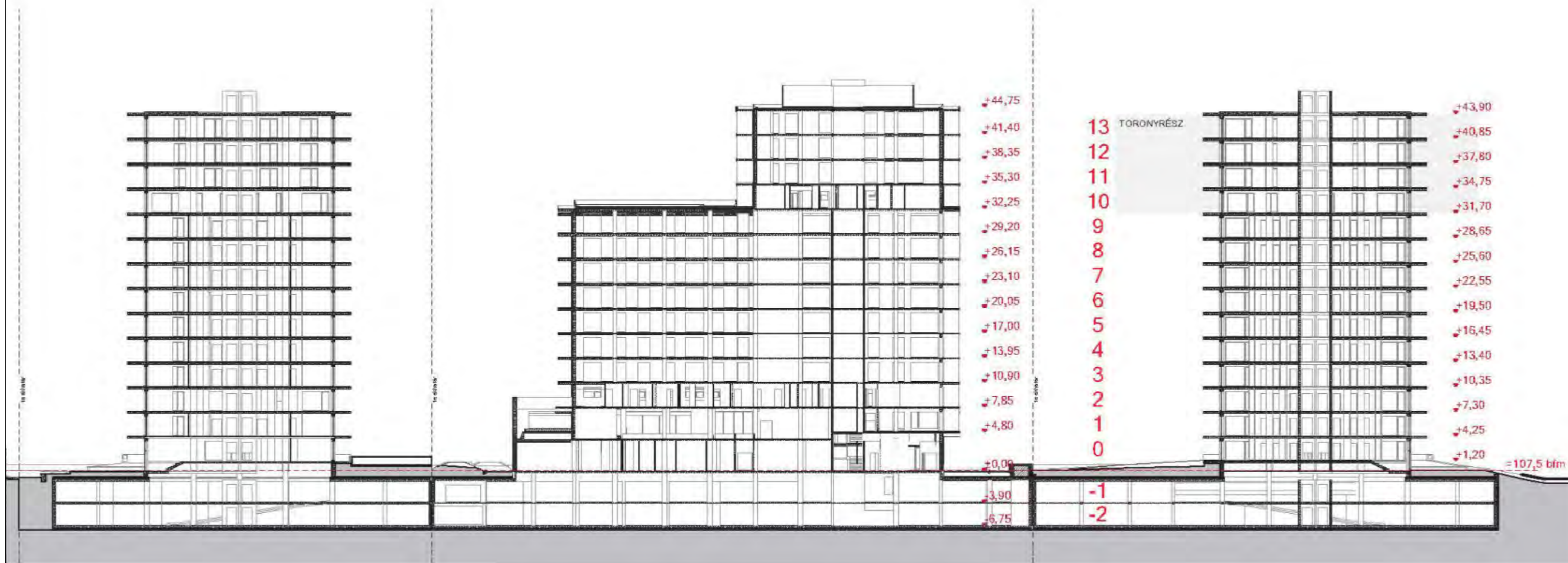


10/c. ábra: A mélygarázsok modelladaptációja a 3. rétegben

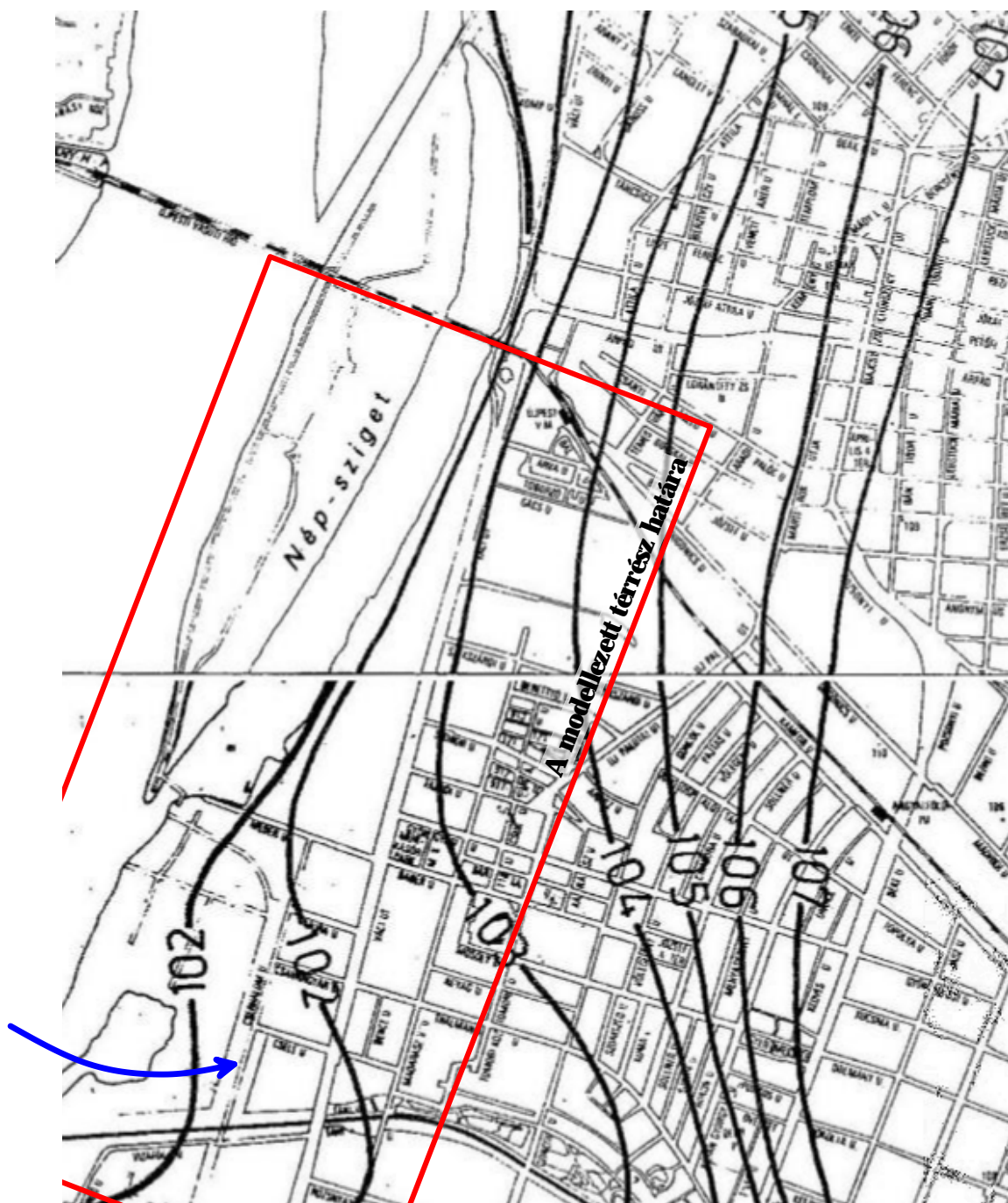
A4

A5

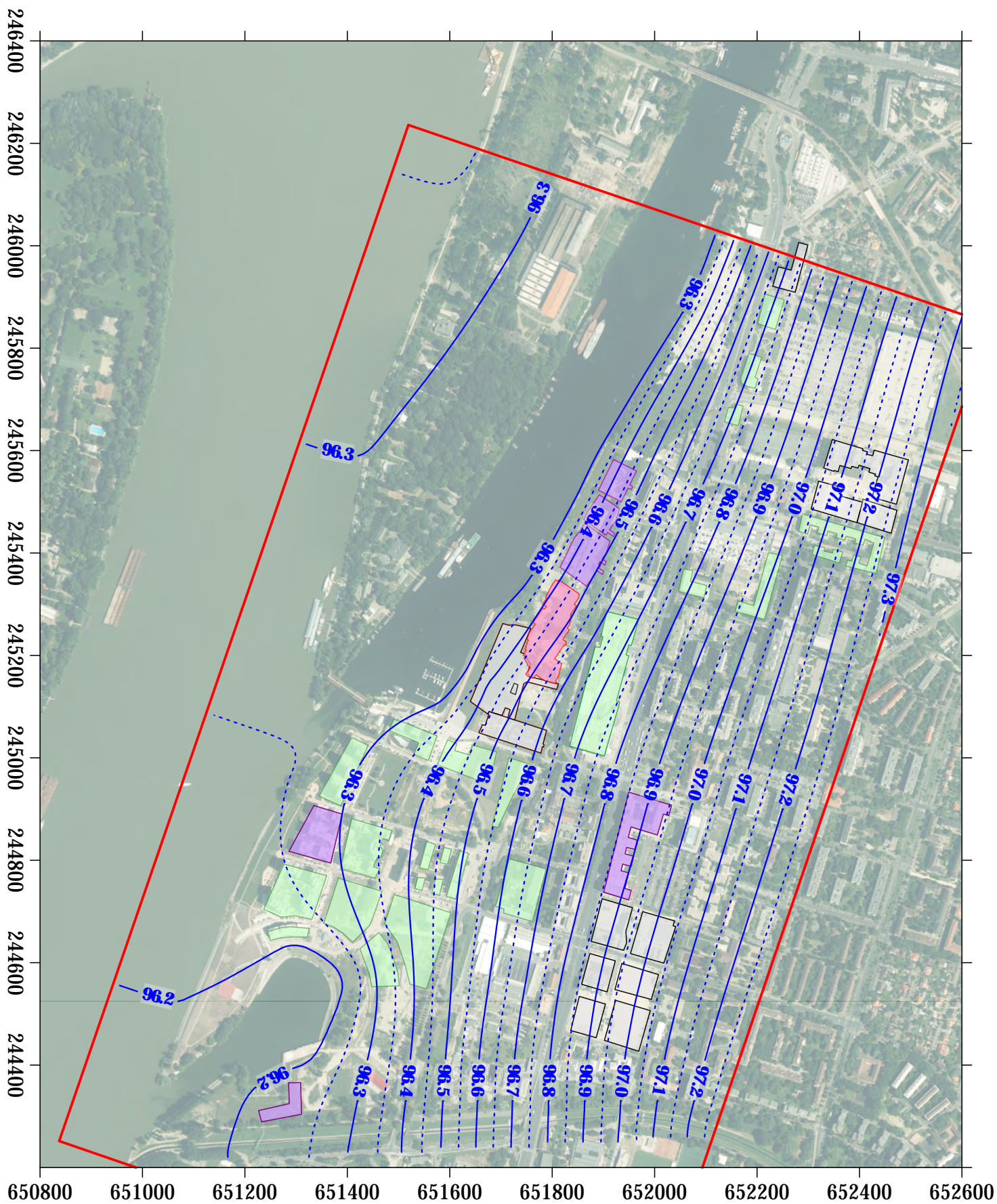
A6



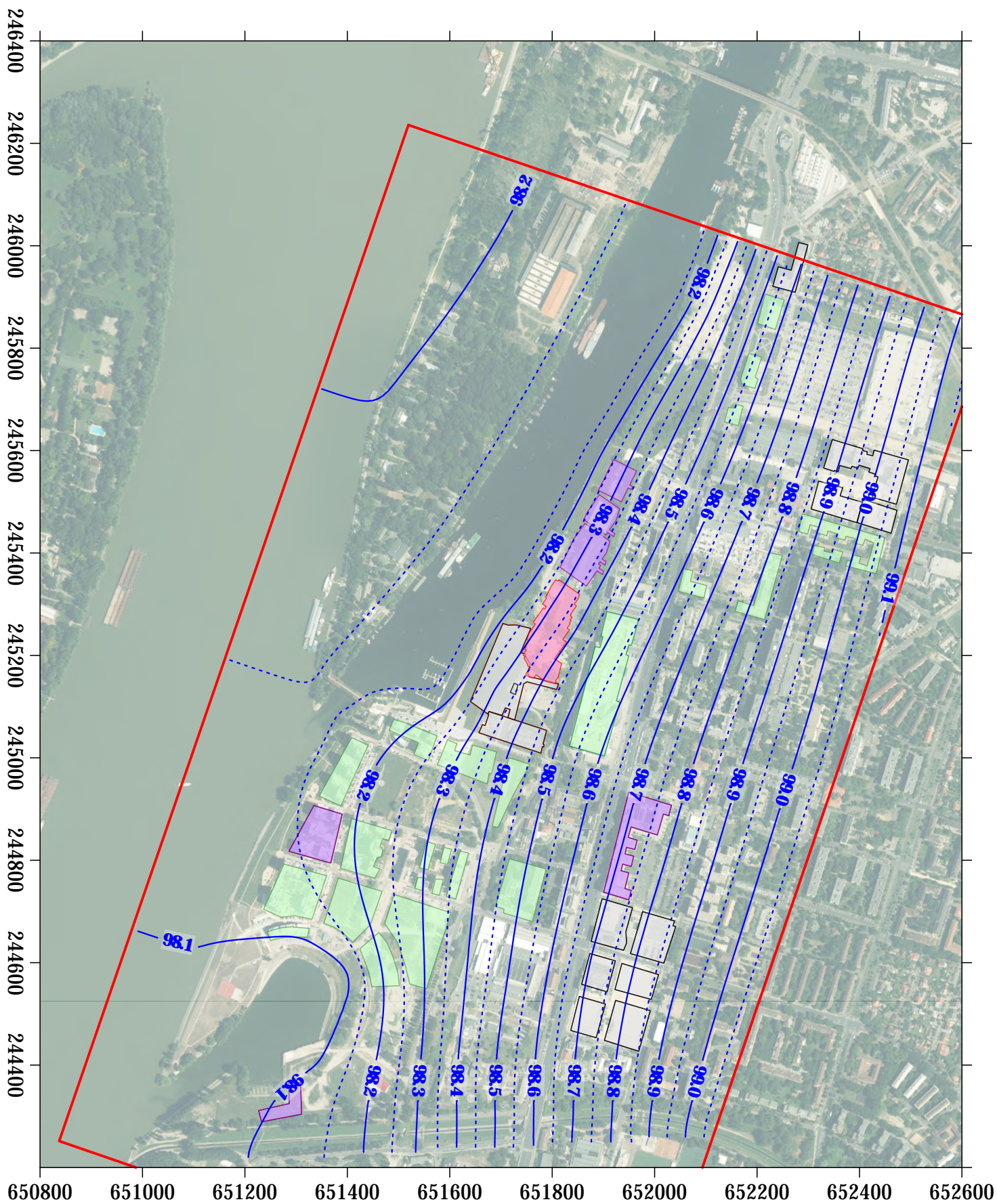
11. ábra: A tervezett épülettípusok Dunával párhuzamos metszetei
(forrás: Megrendelői adatszolgáltatás)



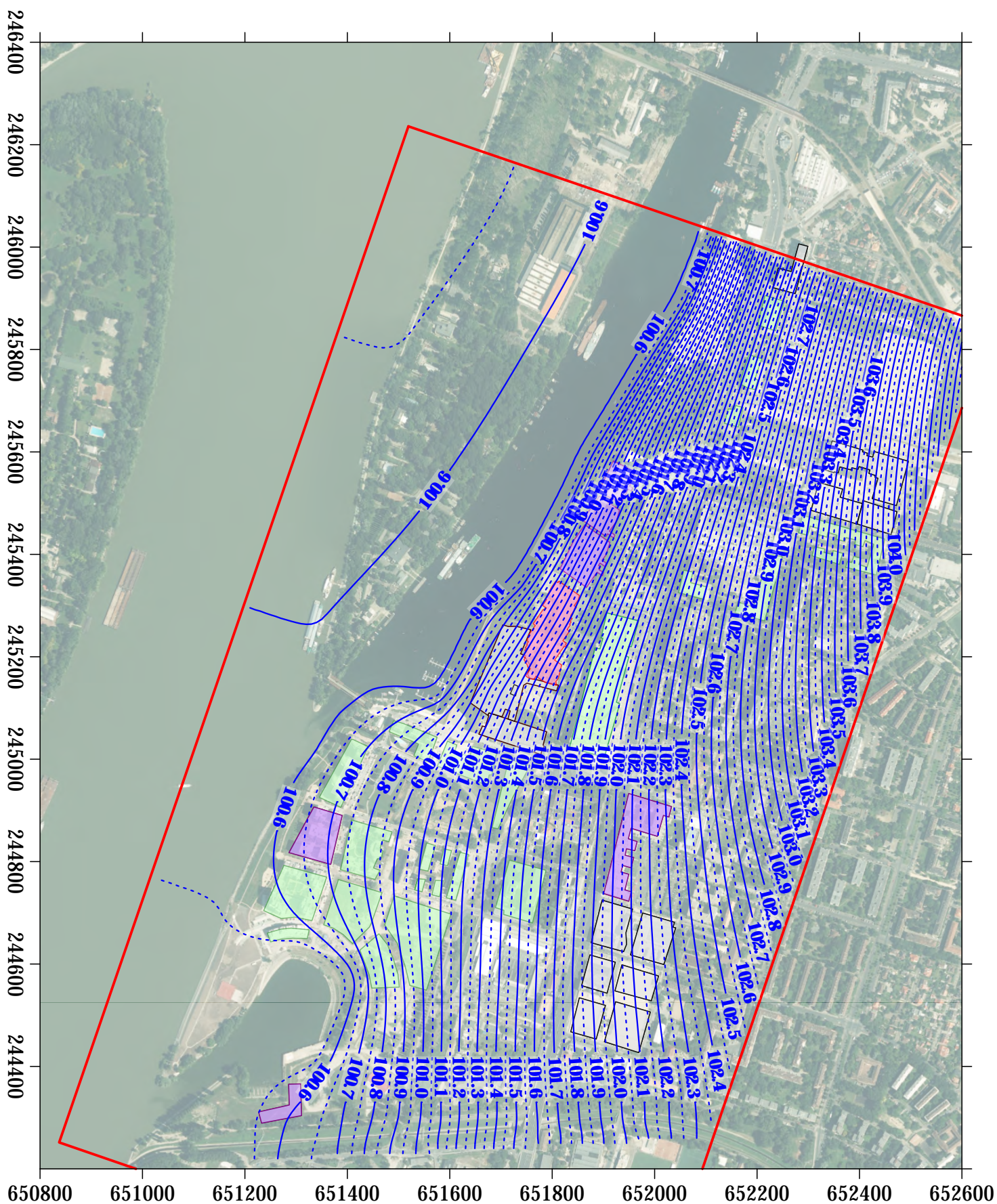
12. ábra: A becsült maximális építési talajvízszintek
Budapest Építéshidroológiai Atlasza (FTV, 1988)



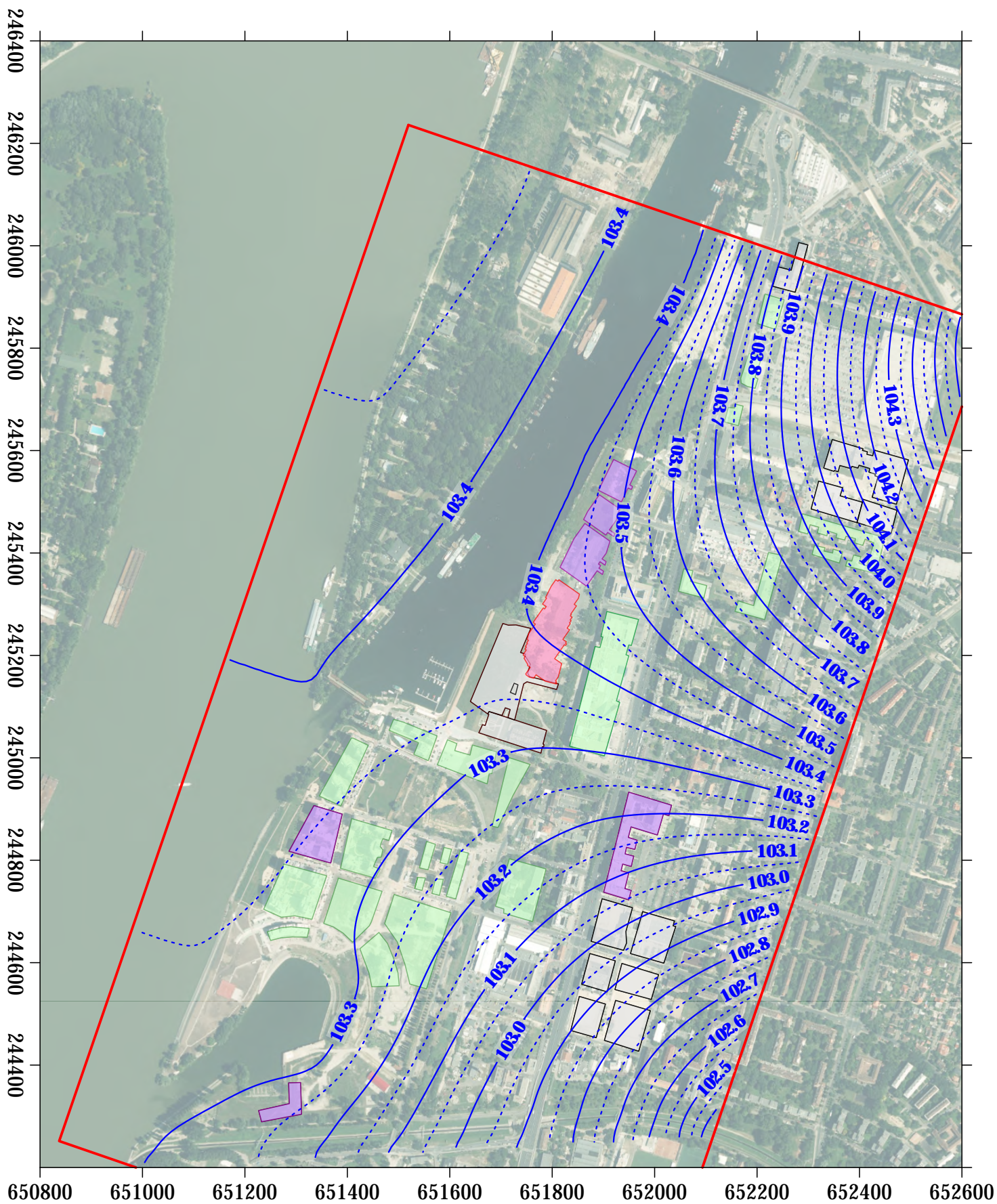
13/a. ábra: A kezdeti talajvízszintek kisvízi állapotban [mBf.]



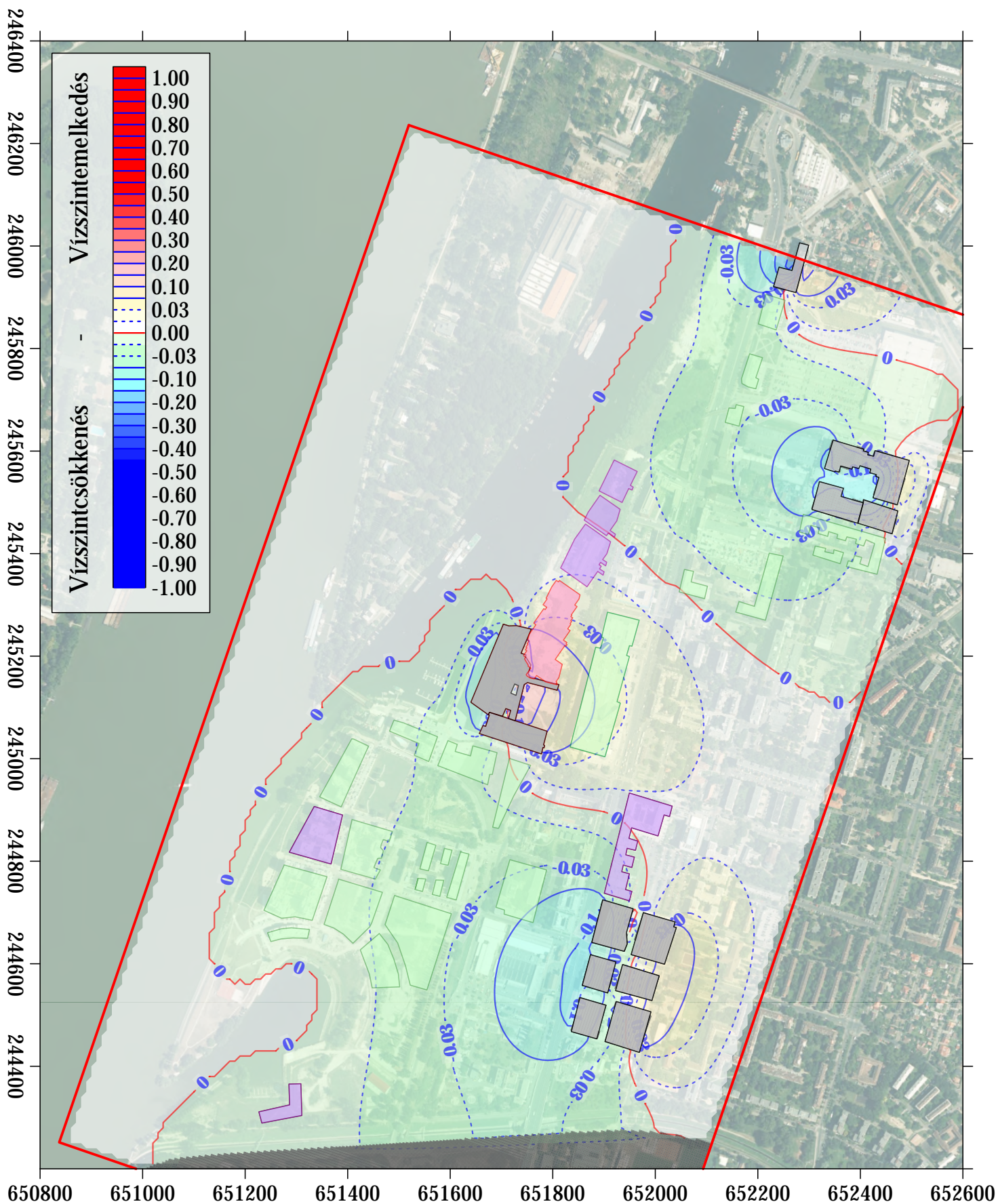
13/b. ábra: A kezdeti talajvízszintek középvízi állapotban [mBf.]



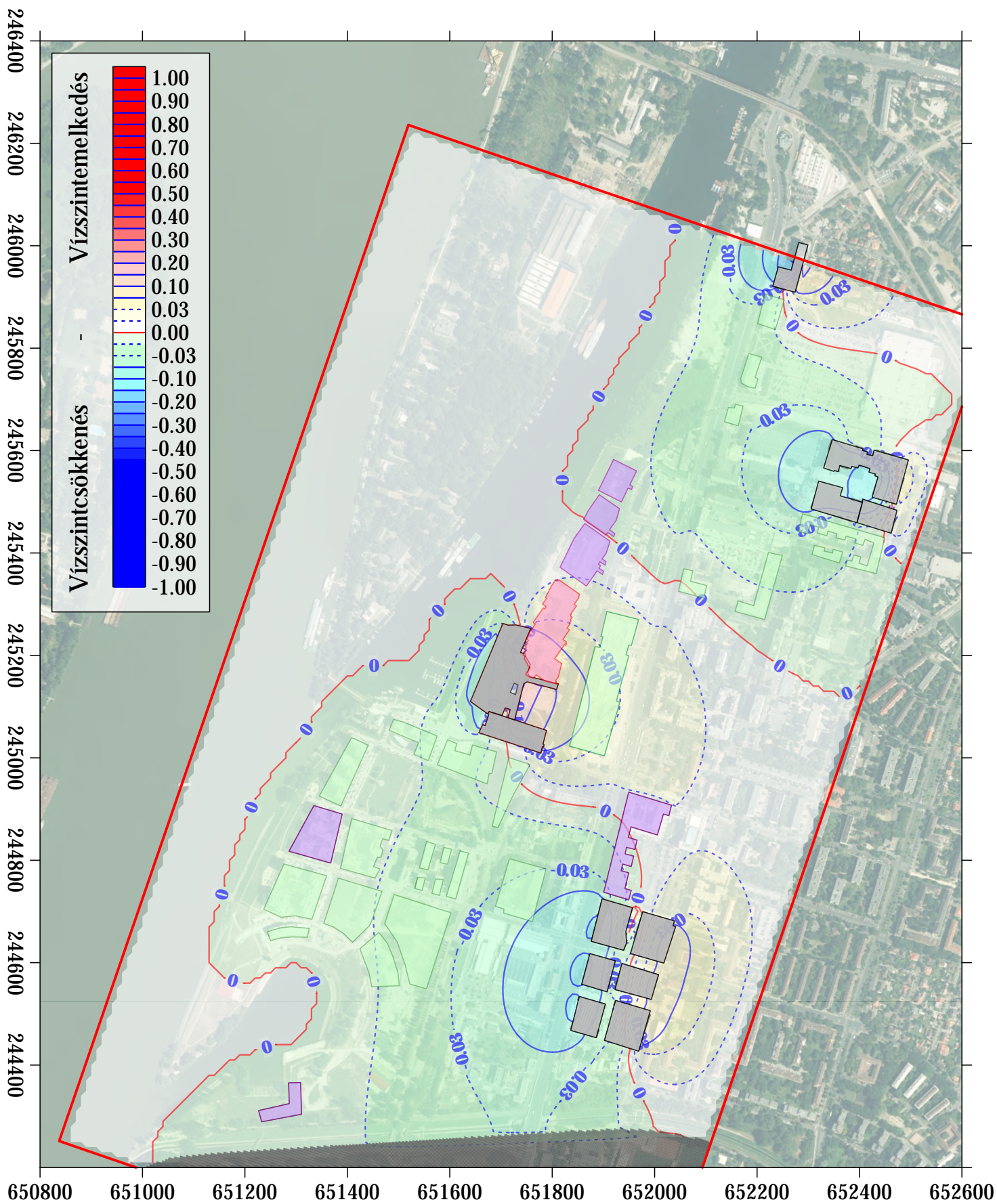
13/c. ábra: A kezdeti talajvízszintek mértékadó nagyvízi állapotban [mBf.]



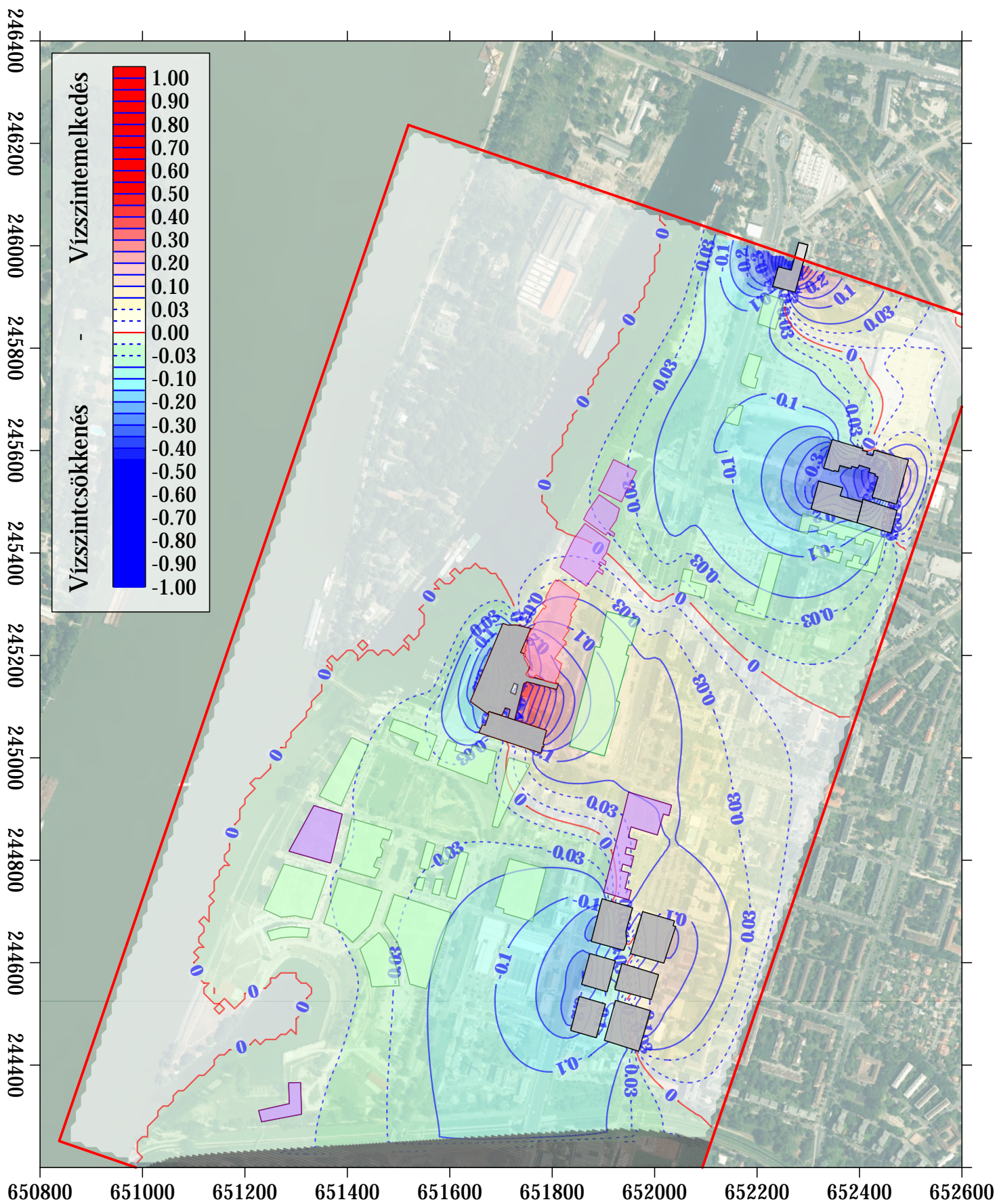
13/d. ábra: A kezdeti talajvízszintek nagyvízi állapotban [mBf.]



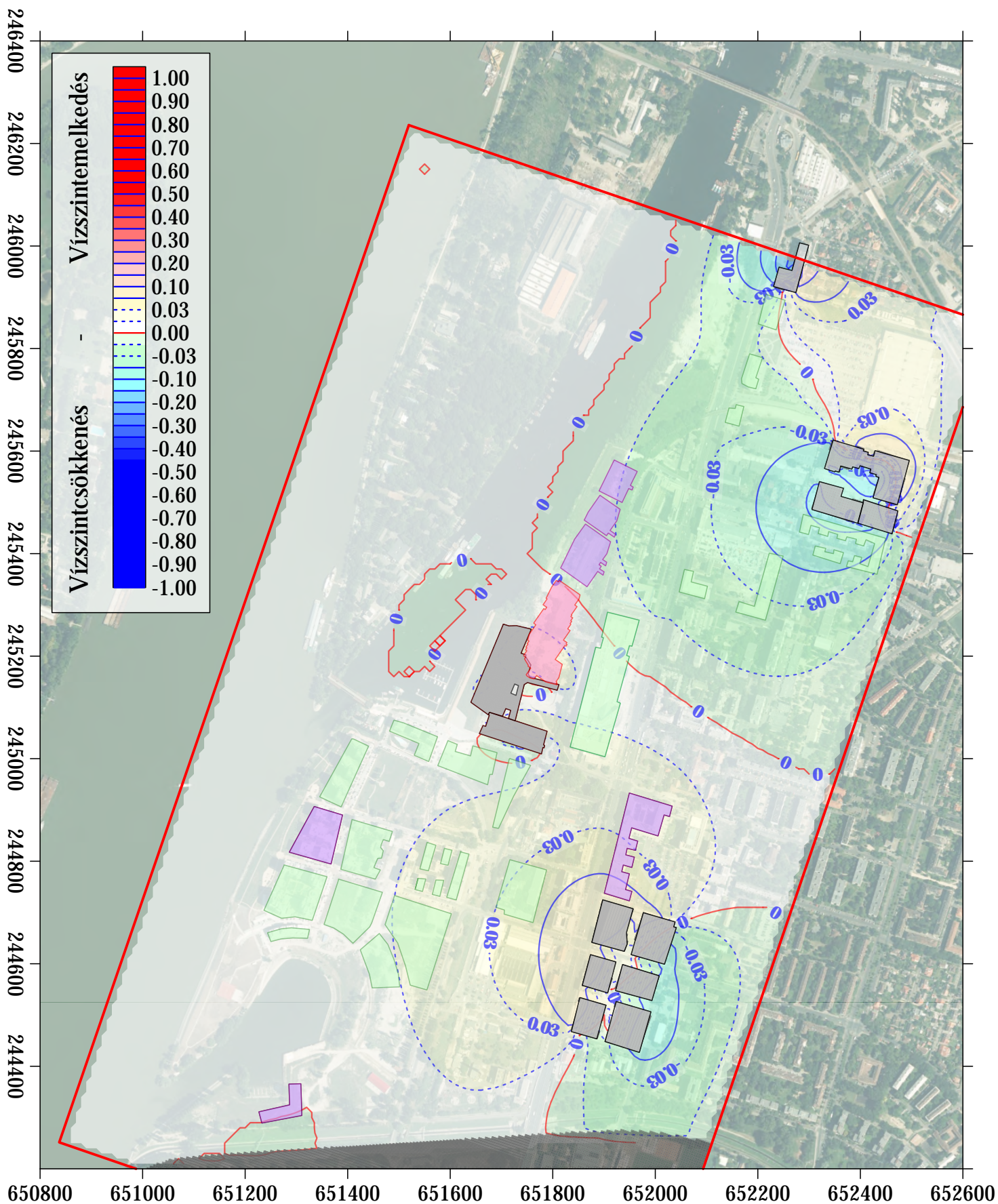
14/a. ábra: A talajvízszintek változása az eddigi beépítések hatására (beleértve a Marina City első két építési ütemét is) - kisvízi állapotban [m]



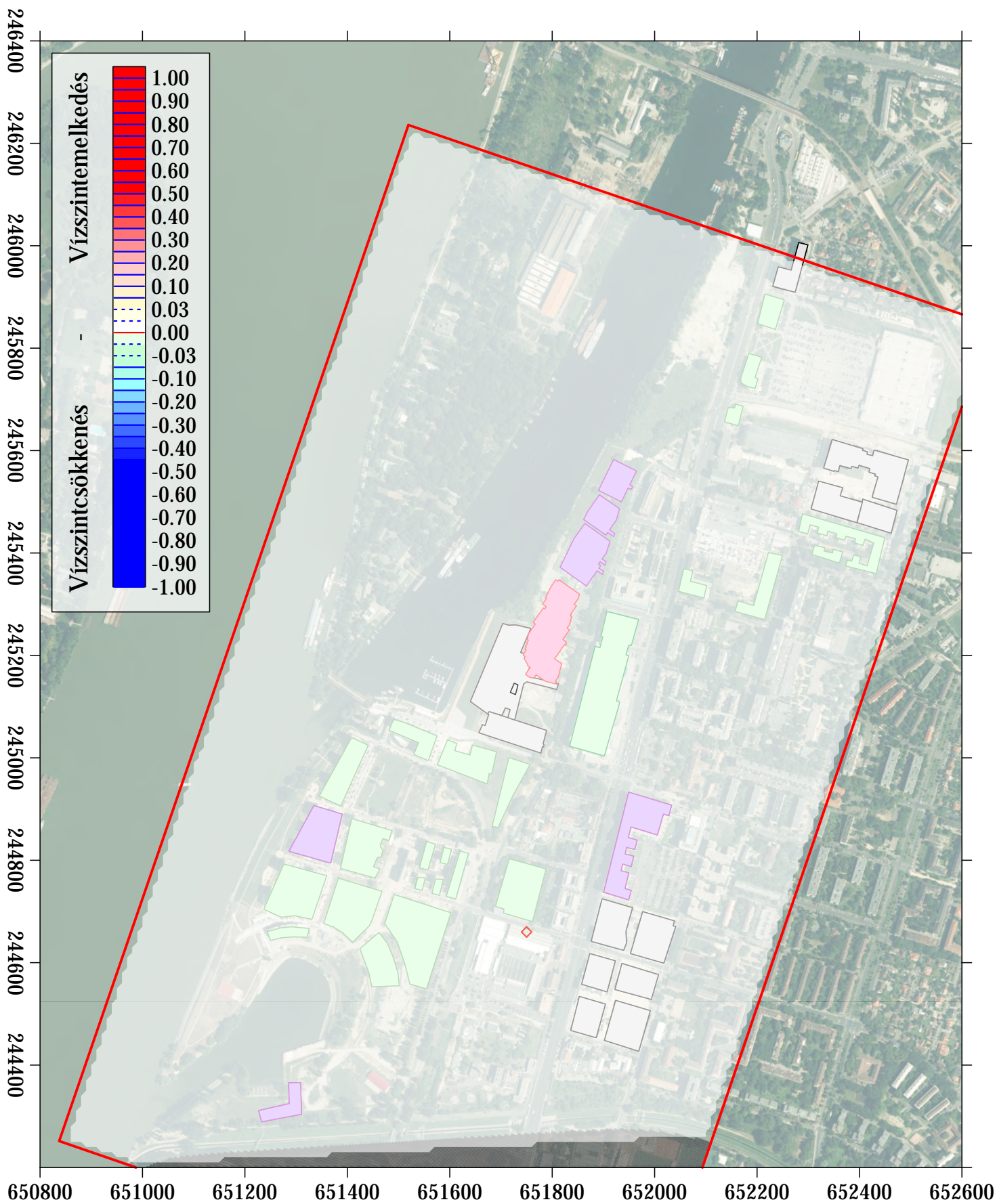
14/b. ábra: A talajvízszintek változása az eddigi beépítések hatására (beleértve a Marina City első két építési ütemét is) - középvízi állapotban [m]



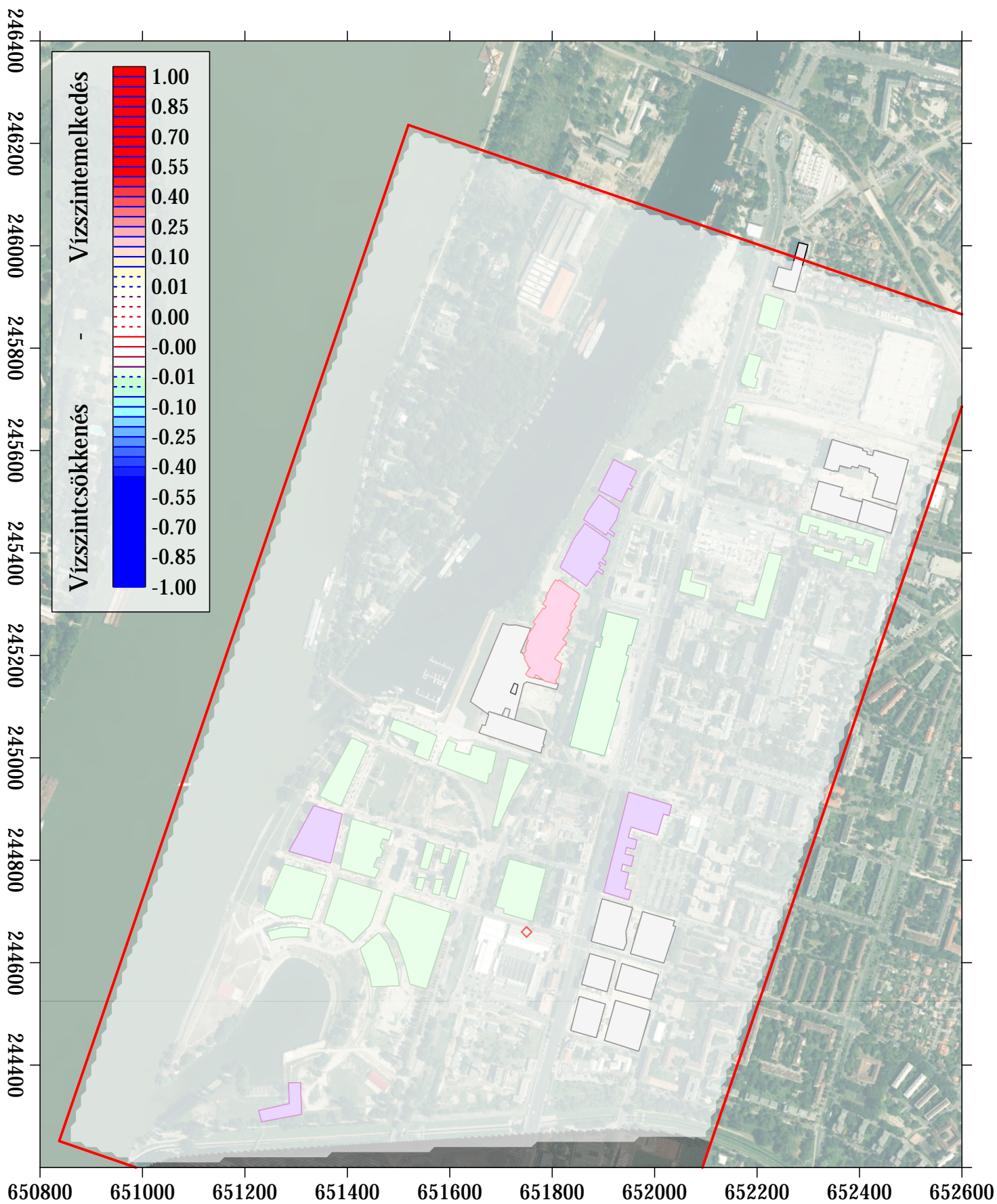
14/c. ábra: A talajvízszintek változása az eddigi beépítések hatására
(beleértve a Marina City első két építési ütemét is) - mértékadó nagyvízi állapotban [m]



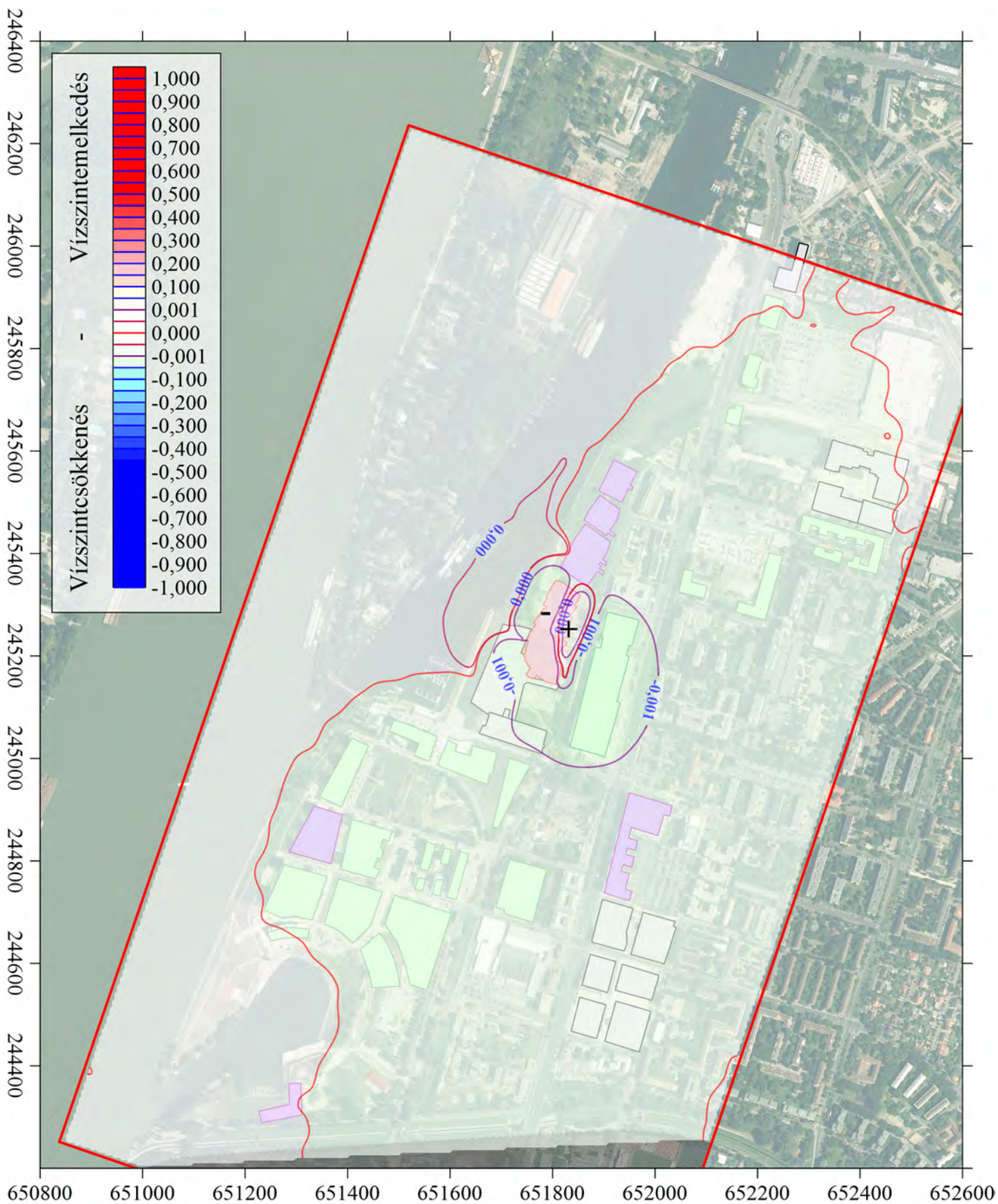
14/d. ábra: A talajvízszintek változása az eddigi beépítések hatására (beleértve a Marina City első két építési ütemét is) - nagyvízi állapotban [m]



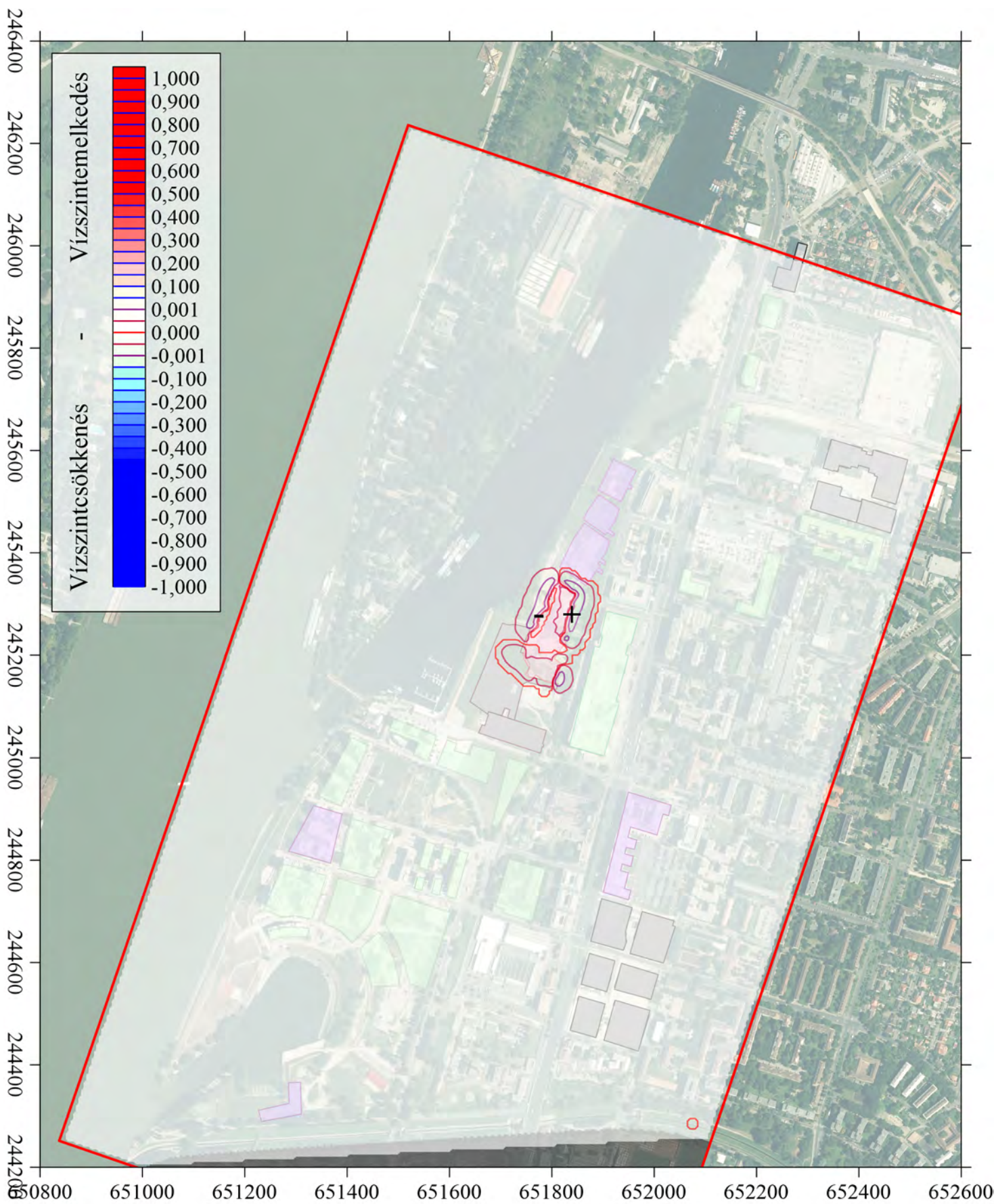
15/a. ábra: A talajvízszintek változása a Marina City A4-6 tömb hatására - kisvízi állapotban [m]
 (~0 vízszintváltozás - nincs hatás)



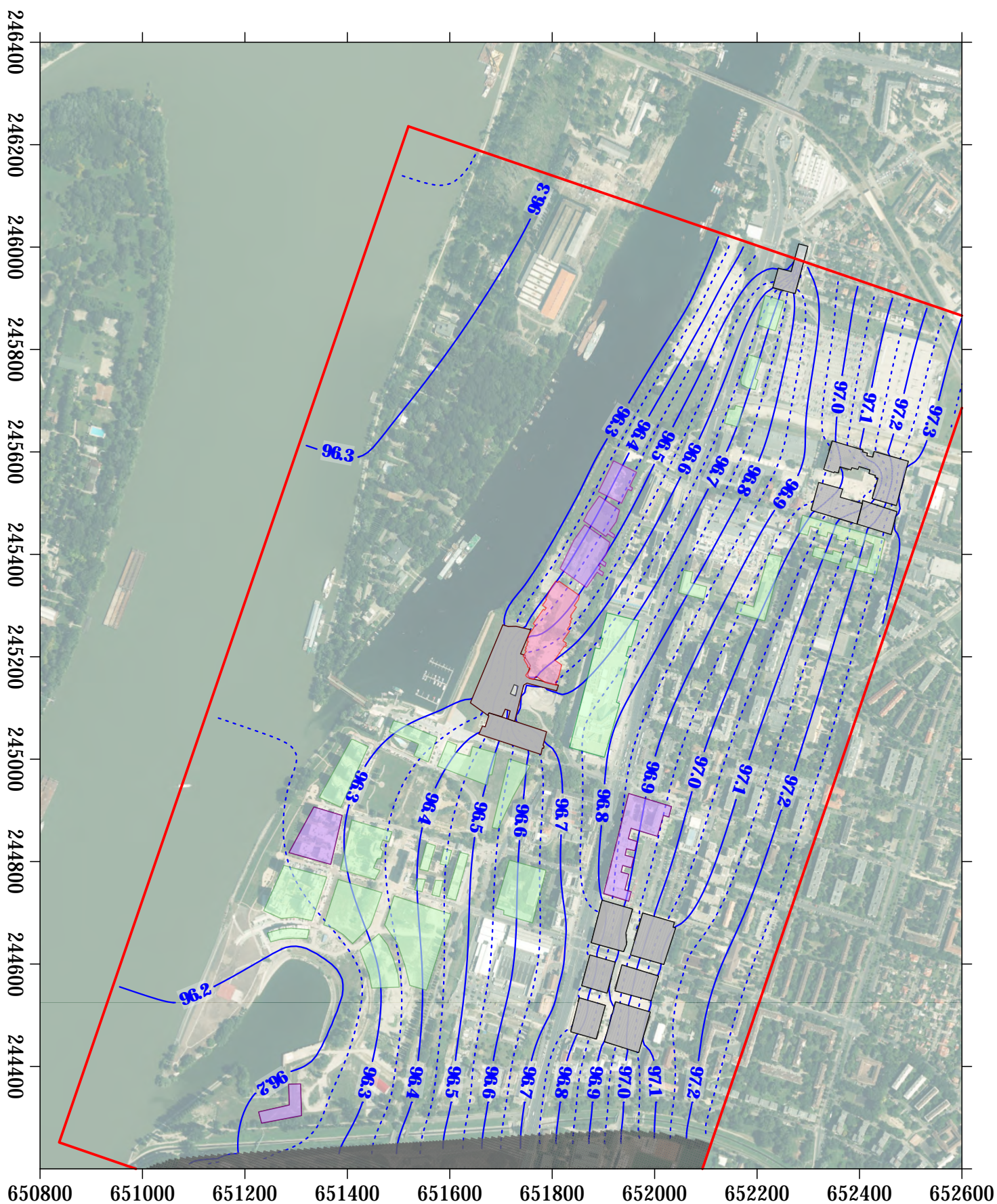
15/b. ábra: A talajvízszintek változása a Marina City A4-6 tömb hatására - középvízi állapotban [m]
 (~0 vízszintváltozás - nincs hatás)



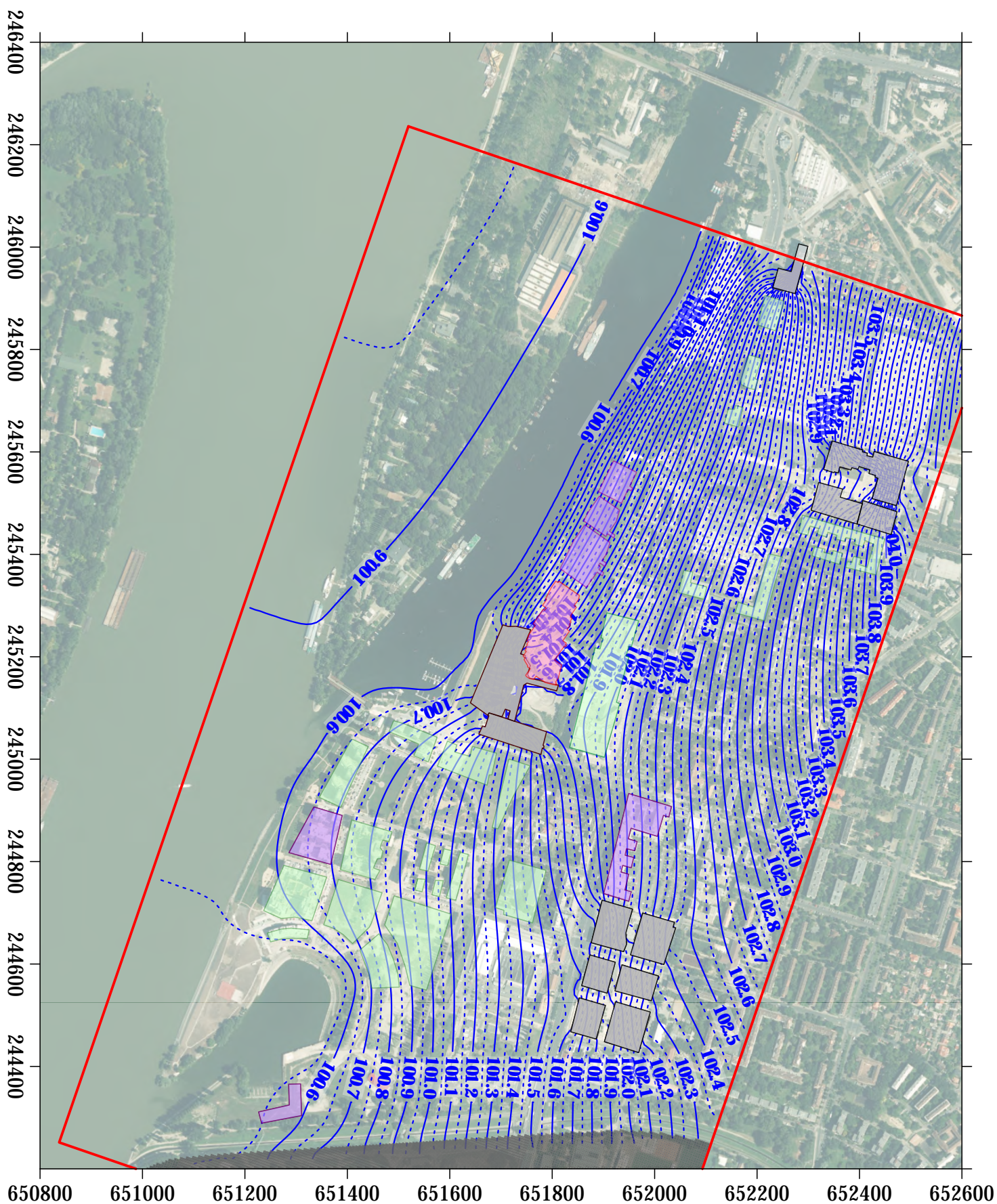
15/c. ábra: A talajvízszintek változása a Marina City A4-6 tömbök hatására - mértékadó nagyvízi állapotban [m]



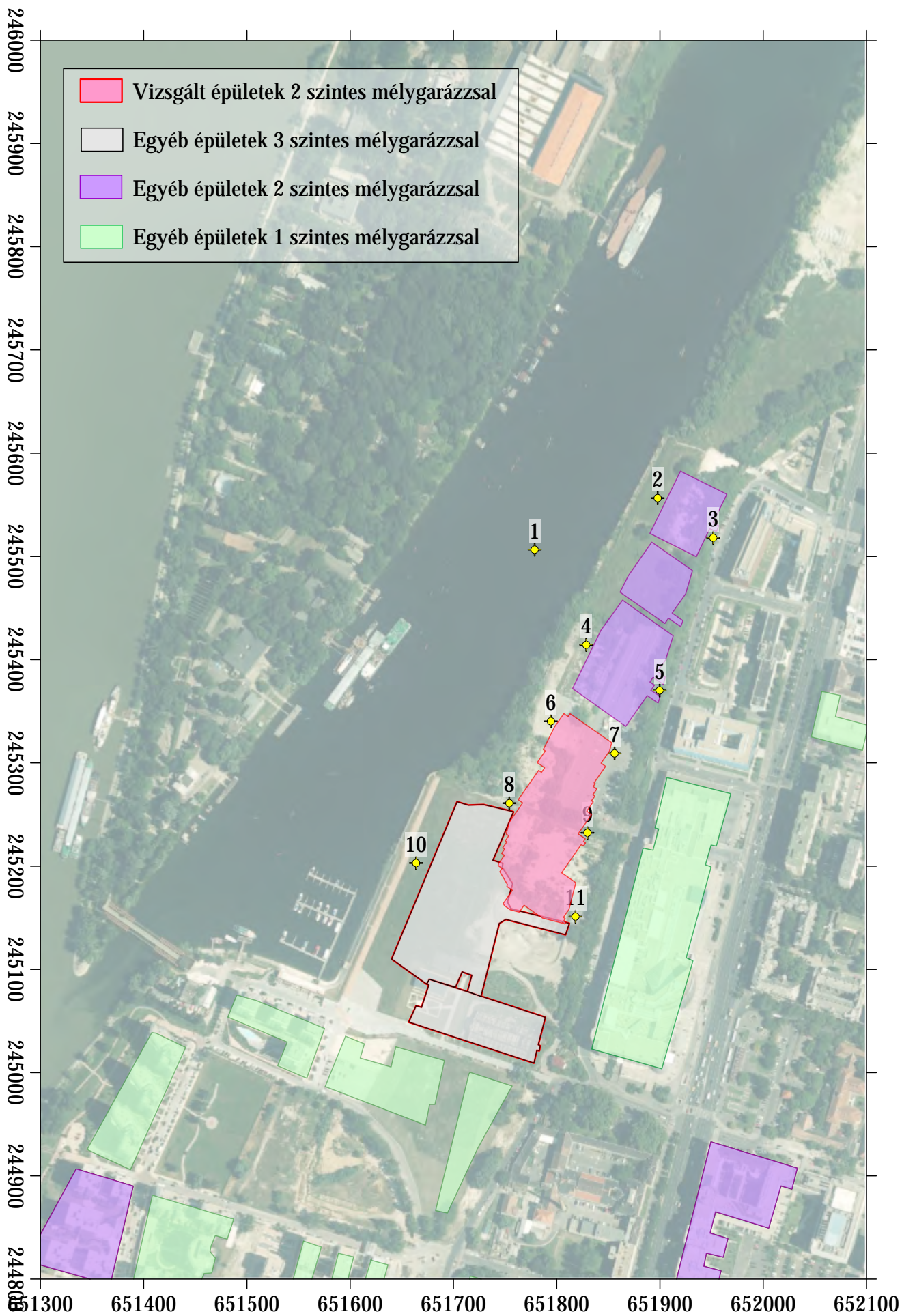
15/d. ábra: A talajvízszintek változása a Marina City A4-6 tömbök hatására - nagyvízi állapotban [m]



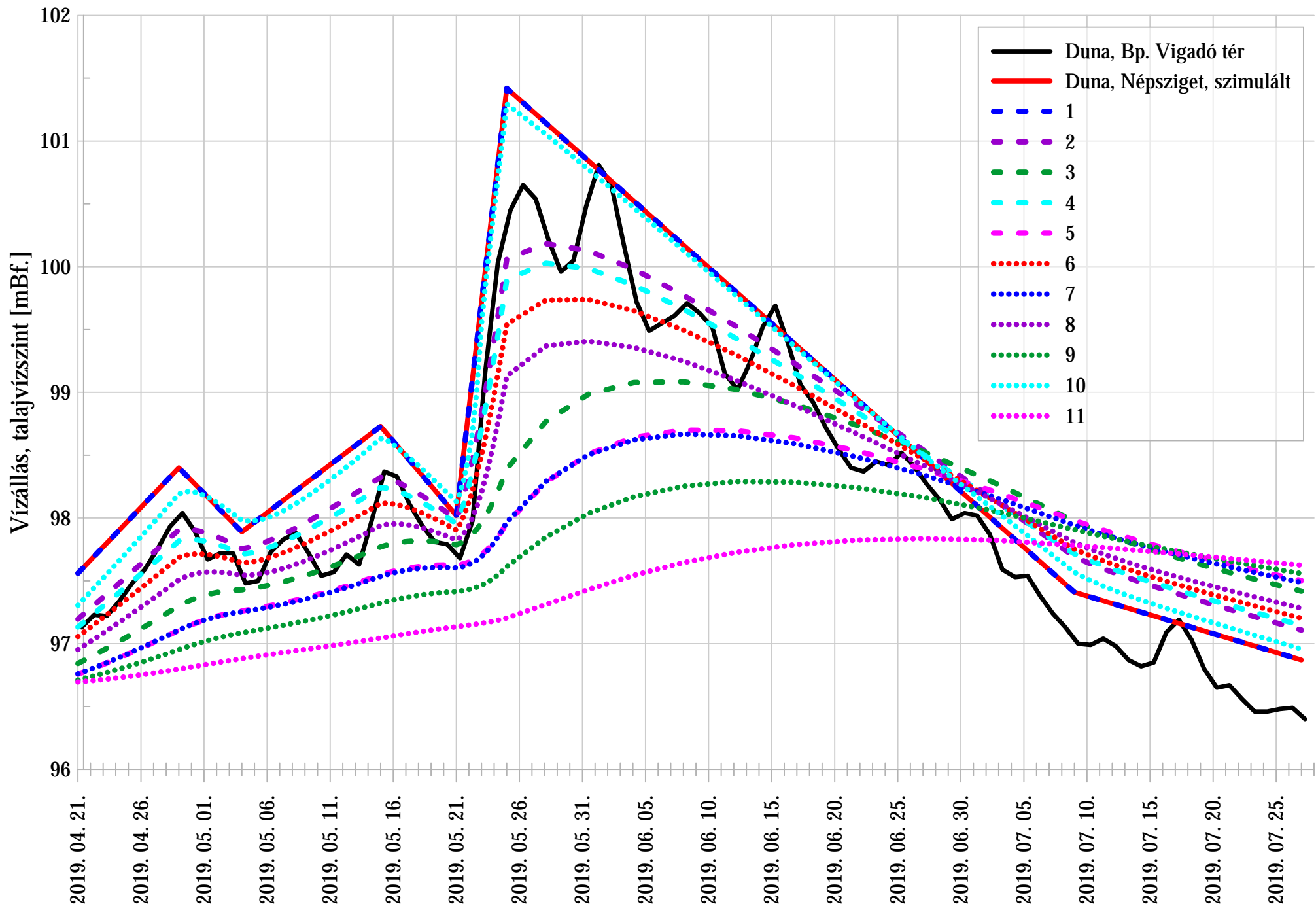
16/a. ábra: A Marina City épületkomplexum A4-6 tömb megépítése után kialakuló potenciálkép a teraszréteg alsó zónájában kisvízi állapotban [mBf.]



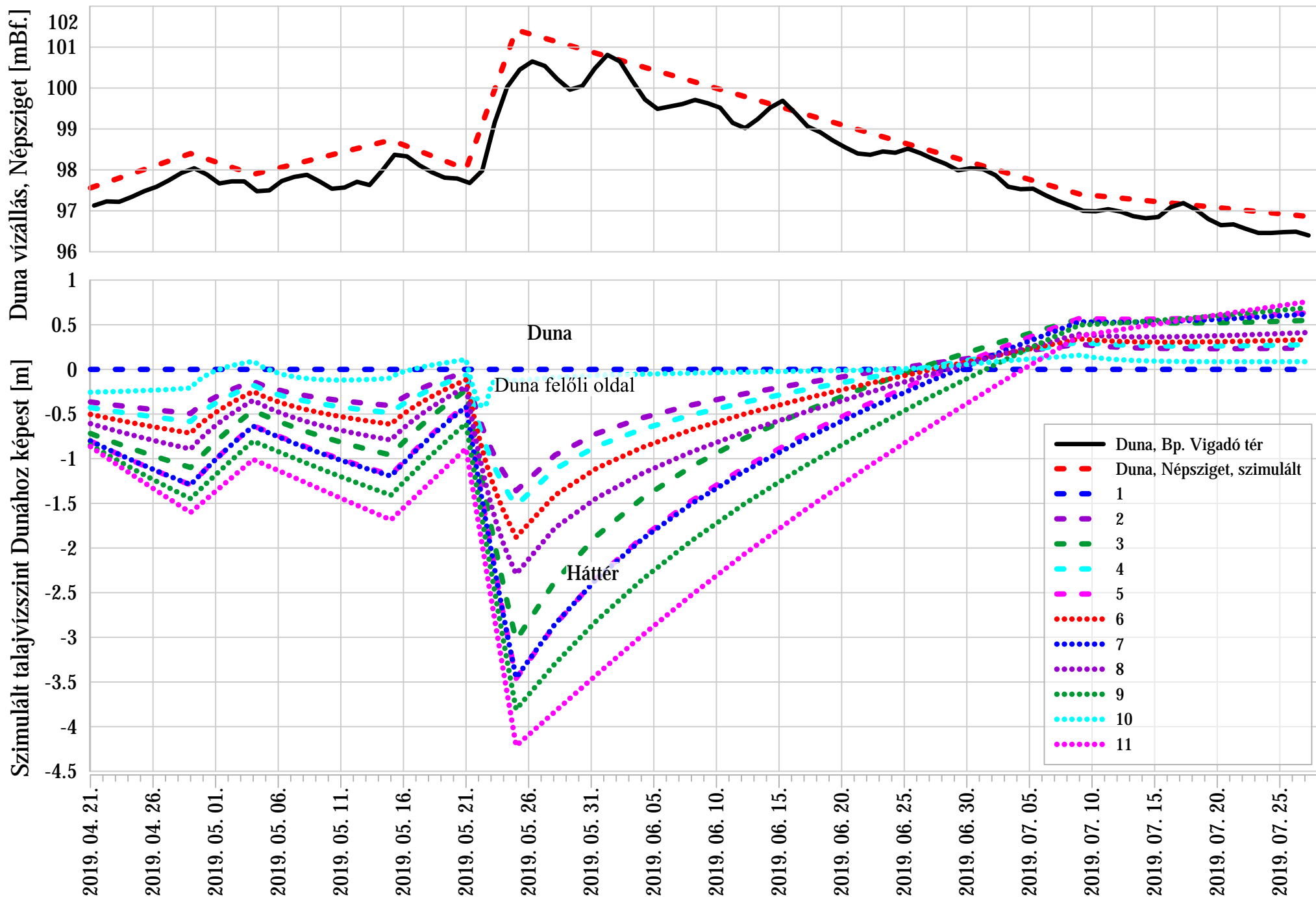
16/c. ábra: A Marina City épületkomplexum A4-6 tömb megépítése után kialakuló potenciálkép a teraszréteg alsó zónájában mértékadó nagyvízi állapotban [mBf.]



17. ábra: Az árhullám okozta változások elemzésére használt monitoring-pontok helyei



18. ábra: A Duna 2019. évi kiválasztott árhulláma idejére a feltételezett monitoringkutakban számított vízszintek alakulása



19. ábra: A Duna 2019. évi kiválasztott árhulláma idejére a modellel számított vízszintek eltérése a Duna vízállásától



Marina City Projekt
"B" tömb

A4-A5-A6 épületekkel érintett ingatlanok határa
Közvetlen élővilág-védelmi és
tájkép-védelmi hatásterület

Marina City Projekt
"A" tömb

Közvetett élővilág-védelmi hatásterület
(200-300 m a fejlesztési terület határától)

Közvetett tájkép-védelmi hatásterület
(300-1500 m a fejlesztési terület határától)

A Marina City Projekt "A" tömb (A4-A5-A6 épületek) megvalósult állapotában:

Zajvédelem:
Az előzetes vizsgálat alapján nem állapítható meg hatásterület.


Levegőtisztaság-védelem:
Levegőkörnyezeti hatás érdemben nem alakul ki. Az előzetes vizsgálat alapján nem állapítható meg hatásterület.

Felszíni víz védelem:
Az előzetes vizsgálat alapján nem állapítható meg hatásterület.

Földtani közeg védelem:
A közvetlen hatásterület a tevékenység területével egyezik meg, azaz ingatlanhatáron belül marad.

Felszín alatti víz védelem:
A tervezett épületegyüttes a talajvíz szivárgására érdemi, kimutatható hatást nem fog gyakorolni.

Hulladékgazdálkodás:
Az előírások betartásával végzett hulladékgyűjtés és szállítás esetén az előzetes vizsgálat alapján nem állapítható meg hatásterület.

 LAWAND Mérnöki Iroda Kft. 2013 Pomáz; Nyár u. 5. Tel.: (36-20) 252-5153 E-mail: iroda@lawand.hu	Megrendelő: CORDIA GLOBÁL Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1082 Budapest Futó u. 47-53.	Munka megnevezése: Budapesti XIII. kerület Mader utca – Vadi út – kerületi határ – Duna által határolt terület MARINA CITY "A" tömb - A4-A5-A6 épület
	Rajz címe: ÖSSZESÍTETT HATÁSTERÜLET TÉRKÉP	Rajzszám: 01.
Ugyvezető: Nagy László; Nagy Zsombor	Tervfajta: Előzetes vizsgálati dokumentáció	Méretarány: M = 1 : 10.000
Tervező: Filepő Gábor	Dátum: 2024. 12. hó	