

MELLÉKLETEK

- | | |
|------------------|---------------------------------------|
| 1.sz.melléklet: | Áttekintő topográfiai térkép |
| 2.sz.melléklet: | A tervezett beruházás helyszínrajza |
| 3.sz.melléklet: | A tervezett beruházás alaprajzai |
| 4.sz.melléklet: | A tervezett beruházás metszetrajzai |
| 5.sz. melléklet: | Szivárgáshidraulikai modellezés ábrái |
| 6.sz. melléklet: | A tervezett beruházás hatásterülete |



Marina City Projekt
"B" tömb

Marina City Projekt
"A" tömb

A4-A5-A6 épületek



LAWAND Mérnöki Iroda Kft.

2013 Pomáz; Nyár u. 5.
Tel.: (36-20) 252-5153
E-mail: iroda@lawand.hu

Ugyvezető:
Nagy László; Nagy Zsombor

Tervező:
Filepkó Gábor

Megrendelő:
CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1082 Budapest Fűtő u. 47-53.

Munka megnevezése:
Budapesti XIII. kerület Mester utca - Váci út - kerületi határ - Duna által határolt terület
MARINA CITY "A" tömb - A4-A5-A6 épület

Rajz címe:

ÁTTEKINTŐ TOPOGRÁFIAI HELYSZÍNARJZ

Rajzszám:

01.

Tervfajta:

Előzetes vizsgálati dokumentáció

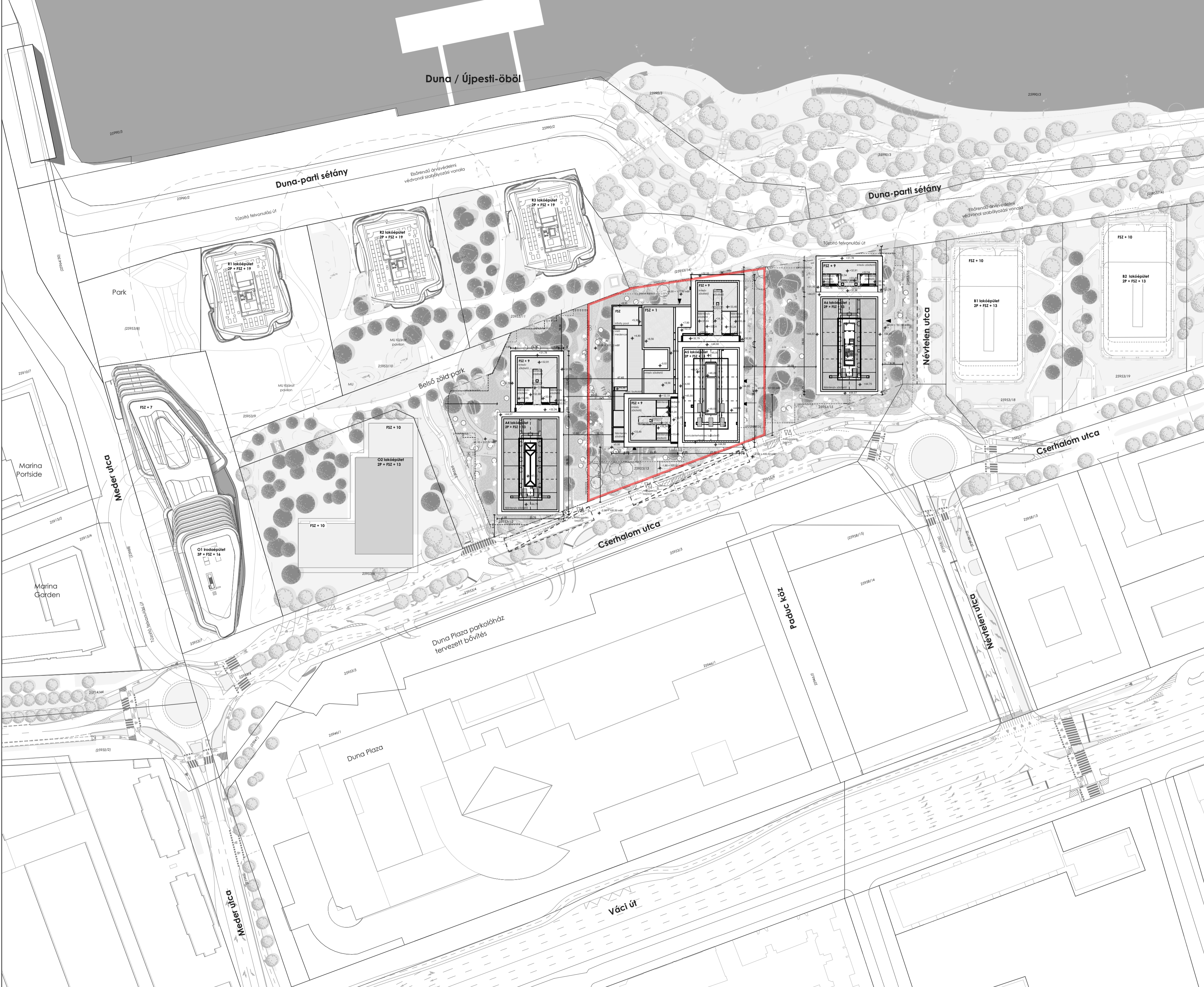
Méretarány:

M = 1 : 10.000

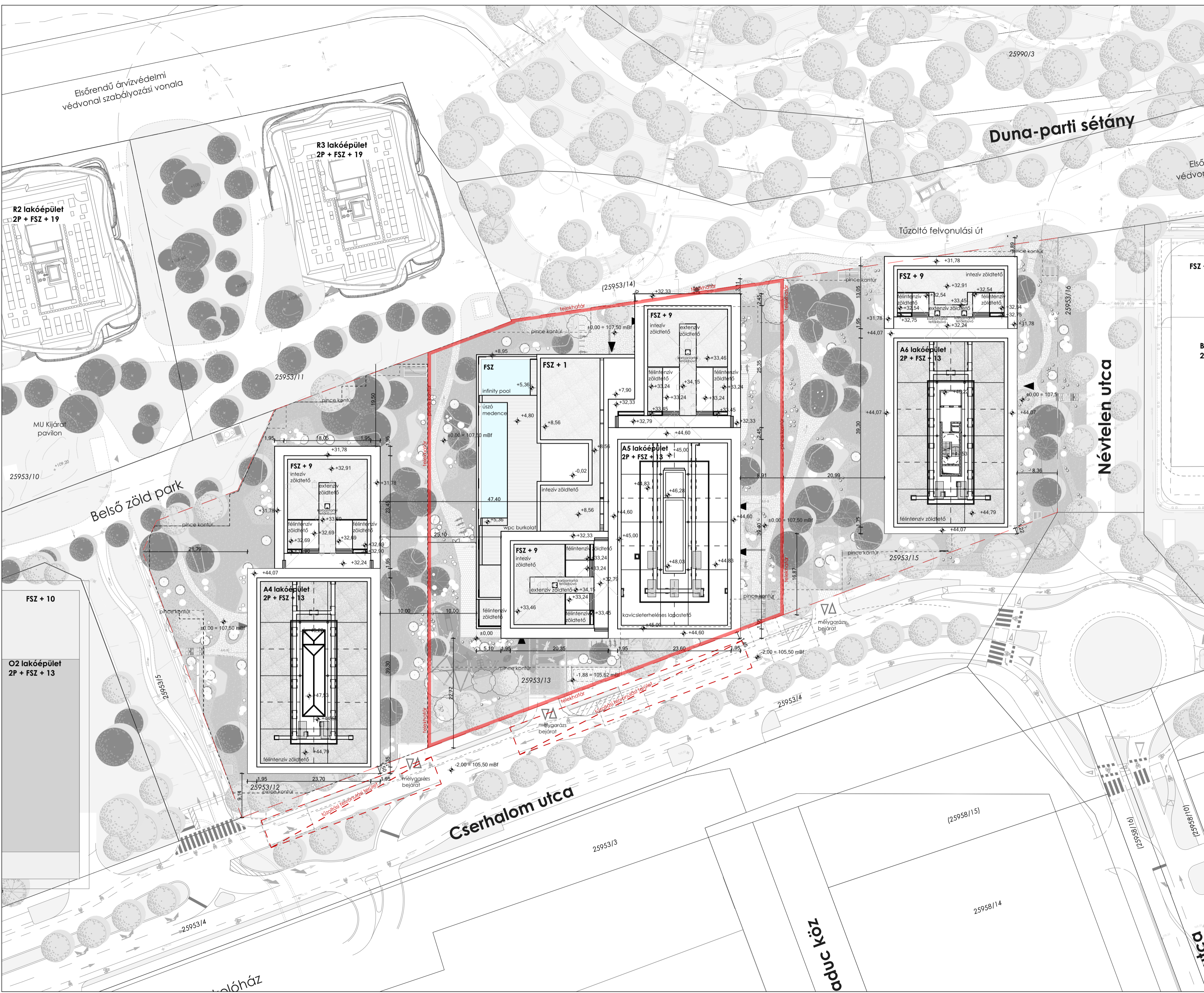
Dátum:

2024. 12. hó

2.sz.melléklet: A tervezett beruházás helyszínrajza

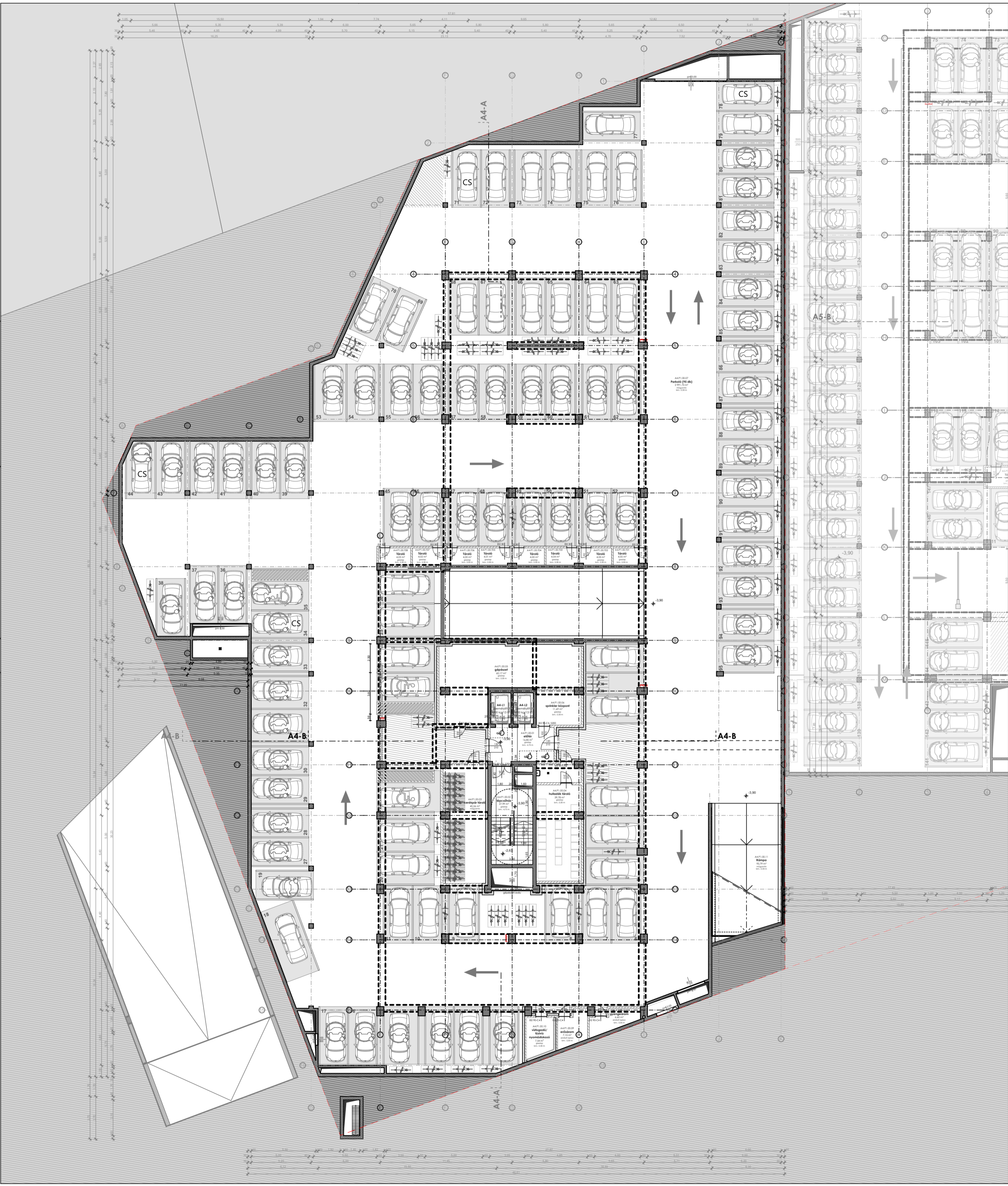


±0,00= 107,50 mBf				
<div>Fő területi adatok, beépítési paraméterek megfeleltetése</div> <div><div><div>- telek területe:</div><div>- terepszint feletti beépítettség (fszt+1 em):</div><div>- terepszint feletti beépítettség (ált.):</div><div>- terepszint alatti beépítettség:</div><div>- bruttó SZMÁ:</div><div>- SZMÁ:</div><div>- bruttó SZMP:</div><div>- SZMP:</div><div>- zöldfelület:</div><div>- zöldfelület (másodrendű):</div><div>- épületmagasság (élp)</div></div><div><div>5 733 m²</div><div>3 202 m²</div><div>1 997 m²</div><div>5 065 m²</div><div>23 692 m²</div><div>9 974 m²</div><div>1 833,09 m²</div><div>460,98 m²</div><div></div></div><div><div>55,85% < 75%</div><div>MEGFELEL</div><div>34,83% < 50%</div><div>MEGFELEL</div><div>88,35% < 100%</div><div>MEGFELEL</div><div>4,13 < 4,50</div><div>MEGFELEL</div><div>1,74 < 2,00</div><div>MEGFELEL</div><div>31,97% > 30+10%fa</div><div>MEGFELEL</div><div>25,21% > 20%</div><div>MEGFELEL</div><div>45,00 m≤45,00 m</div><div>MEGFELEL</div></div></div>				
REVÍZIÓ SZÁM	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA		DÁTUM	
03	Országos Építészeti Tervtanács észrevételei szerinti módosítás		2024.12.10.	
GENERÁLTERVEZŐ				
<div></div>	<div>KÖZTI KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ARCHITECTS AND ENGINEERS H-1023 Budapest, Lublóai utca 2. tel.: +36 1 4872-600; e- mail: kozti@kozt.hu; www.kozti.hu</div>			
ÉPÍTETŐ:				
<div></div>	<div>CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em tel.: (+361) 266 21 81; fax: (+361) 688 54 99 www.cordia.hu e-mail: karoly.ringbauer@futurealgroup.com</div>			
BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE			TELEK HRSZ.	
Marina City "A5 lakóház" TÖBB LAKÁSOS TÁRSASHÁZ 25953/13 Cserhalom utca Budapest 1138 Magyarország			25953/13	
TERVFÁZIS	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV			
SAKÁG	ÉPÍTÉSZET			
RAJZ NEVE	ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ			
TERVEZŐK				
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	TIMA ZOLTÁN	É/1 01-2210	TERVEZÉSI PROJEKT MENEDZSER	MEZŐSI KRISTINA
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	CSIZY LÁSZLÓ	É/1 01-0286	TARTÓSZERKEZETEK	VÁCZI PÉTER
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NÉMETH TAMÁS	É/1 01-1651	ERŐSÁRAM	MÁRAMAROSI ANDRÁS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	SKRABÁK ZOLTÁN	É 13-1953	GYENGEÁRAM	RITZL ANDRÁS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	BODA ISTVÁN	É 01-6314	ÉPÜLET- GÉPÉSZET	STAKAL SZILÁRD
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HARGITAI BENCE	É 01-6867	MŰSZAKI KOORDINÁTOR	RETI JÁNOS
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	OSZLOI GELLÉRT	É 02-1572	FENNTARTHATÓSÁGI PROJEKTMENEDZSER	MOLNÁR TIBOR JÓZSEF
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	HUSZÁR BORÓKA			SZULÁGYI ZSÓFIA
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	BATA ISTVÁN			
ALTERVEZŐK				
TŰZVÉDELME		TÁJÉPÍTÉSZET		
Rein-R ÉPTŰZ Kft.	REINER RÓBERT	TUE 01-6010	GARTEN STÚDIÓ	STEFFLER ISTVÁN, SZLOSZJÁR GYÖRGY
TARTÓSZERKEZETEK		ÉPÜLETGÉPÉSZET		
APSE Kft	VARVASOVSKY PÉTER	T-01-9795	AGOREX KFT.	MAKÁRY CSABA
ERŐS ÉS GYENGEÁRAM		AKADÁLYMENTESÉG		
Hungaro-project Mémóiroda Kft.	KUN GÁBOR	V: SZÉS-7; Vn: 01-1149	ESP'63-67 Bt	RUTIKAY-MIKLÁN ÁGOTA
ÉPÜLETSZERKEZETEK		AKUSZTIKA		
Dudinszky Tervezőiroda Kft	DUDINSZKY ORSÓLYA	É 13-1716	95. APZIS Akusztikai Tervező és Szolgáltató Bt	CSÖTT RÓBERT
LIFT TERVEZŐ		KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ		
Makovsky és Tai Kft.	MAKOVSKY ZSOLT	AF-T 01-11573	Közlekedés kft., SZEĞŐ JÁNOS	KÉ-K 01-3418
USZODATECHNOLÓGIA		KONYHATECHNOLÓGIA		
Xerex-Öröda Uszodatechnikai Kft.	SZABÓ SÁNDOR	VZ-Tel/01-5583	LIGET Építész és Mémóiroda	KAUSER TIBOR
TERVVSZÁM				
M C A 5 - E N G - E A - S - 0 0 - 0 1 - R 3				
TÖRZSSZÁM				
0878-2023	LEPTÉK	1:1000	ROO KIADÁS DÁTUMA	2024.09.10.

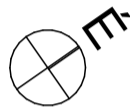


±0,00= 107,50 mBf			
Fő területi adatok, beépítési paraméterek megfeleltetése		<div><div></div><div>ME</div></div>	
- telek területe:	5 733 m ²		
- terepszint feletti beépítettség (fszt+1 em):	3 202 m ²	55,85% < 75%	
- terepszint feletti beépítettség (ált.):	1 997 m ²	MEGFELEL 34,83% < 50%	
- terepszint alatti beépítettség:	5 065 m ²	MEGFELEL 88,35% < 100%	
- bruttó SZMÁ:	23 692 m ²	MEGFELEL	
- SZMÁ:		4,13 < 4,50	
- bruttó SZMP:	9 974 m ²	MEGFELEL	
- SZMP:		1,74 < 2,00	
- zöldfelület:	1 833,09 m ²	MEGFELEL 31,97% > 30+10%fa	
- zöldfelület (másodrendű):	460,98 m ²	MEGFELEL 25,21% > 20%	
- épületmagasság (élp)		MEGFELEL 45,00 m≤45,00 m	
MEGFELEL			
REVÍZIÓ SZÁM	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA		DÁTUM
03	Országos Építészeti Tervtanács észrevételei szerinti módosítás		2024.12.10.
GENERÁLTERVEZŐ			
<div><div></div><div></div></div>	KÖZTI KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ARCHITECTS AND ENGINEERS H-1023 Budapest, Lublói utca 2. tel.: +36 1 4872-600; e- mail: kozti@kozti.hu; www.kozti.hu		
ÉPÍTŐTŐ:			
<div><div></div><div></div></div>	CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap - CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em tel.: (+361) 266 21 81; fax: (+361) 688 54 99 www.cordia.hu e-mail: karoly.ringbauer@futurealgroup.com		
BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE			
Marina City "A5 lakóház" TÖBB LAKÁSOS TÁRSASHÁZ 25953/13 Cserhalom utca Budapest 1138 Magyarország			TELEK HRSZ. 25953/13
TERVFÁZIS	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV		
SAKÁG	ÉPÍTÉSZET		
RAJZ NEVE	HELYSZÍNRAJZ		
TERVEZŐK			
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	TIMA ZOLTÁN	É/1 01-2210	TERVEZÉSI PROJEKT MENEDZSER
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	CŠÍZY LÁSZLÓ	É/1 01-0286	TARTÓSZERKEZETEK
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NÉMETH TAMÁS	É/1 01-1651	ERŐSÁRAM
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	SKRABÁK ZOLTÁN	É 13-1953	GYENGÉÁRAM
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	BODA ISTVÁN	É 01-6314	ÉPÜLET- GÉPÉSZET
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HARGITAI BENCE	É 01-6867	MŰSZAKI KOORDINÁTOR
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	OSZOLI GELLÉRT	É 02-1572	FENNTARTHATÓSÁGI PROJEKTMENEDZSER
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	HUSZÁR BORÓKA		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	BATA ISTVÁN		
ALTERVEZŐK			
TŰZVÉDELME		TÁJÉPÍTÉSZET	
Rein-R ÉPTŰZ Kft.	REINER RÓBERT	TUÉ 01-6010	GARTEN STÚDIO
TARTÓSZERKEZETEK		ÉPÜLETGÉPÉSZET	
APSE Kft	VARVASOVSKY PÉTER	T-01-9795	AGOREX KFT.
ERŐS ÉS GYENGÉÁRAM		AKADÁLYMENTESÉG	
Hungaroprojekt Mémóriroda Kft.	KUN GÁBOR	V: SZÉS-7; Vn: 01-1149	RUTIKAY-MIKLÁN ÁGOTA
ÉPÜLETSZERKEZETEK		AKUSZTIKA	
Dudinszky Tervezőiroda Kft	DUDINSZKY ORSOLYA	É 13-1716	95. APISZ Akusztikai, Tervező és Szolgáltató Rt.
LIFT TERVEZŐ		KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ	
Makovsky és Tai Kft.	MAKOVSKY ZSOLT	AF-T 01-11573	Közlekedés kft., SZEGŐ JÁNOS
USZODATECHNOLÓGIA		KONYHATECHNOLÓGIA	
Xerox-Ötöda Uszodatechnikai Kft.	SZABÓ SÁNDOR	VZ-Tel/01-5583	UCET Építész és Mémóriroda
TERVSZÁM		M C A 5 - E N G - E A - S - 0 0 - 0 2 - R 3	
TÖRZSSZÁM	0878-2023	LÉPTÉK	1:500
		RÖ KIADÁS DÁTUMA	2024.09.10.

3.sz.melléklet: A tervezett beruházás alaprajzai



±0,00= 107,50 mBf



REVÍZIÓ SZÁM	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	DÁTUM
03	Országos Építészeti Tervtanács észrevételei szerinti módosítás	2024.12.10.

GENERÁLTERVEZŐ	
	KÖZTI KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ARCHITECTS AND ENGINEERS H-1023 Budapest, Lublói utca 2. tel.: +36 1 4872-600; e-mail: kozti@kozti.hu; www.kozti.hu

ÉPÍTETŐ:	CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eseményalap - CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap
	1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em. tel.: (+361) 266 21 81; fax: (+361) 688 54 99 www.cordia.hu e-mail: karoly.ringbauer@futuraelgroup.com

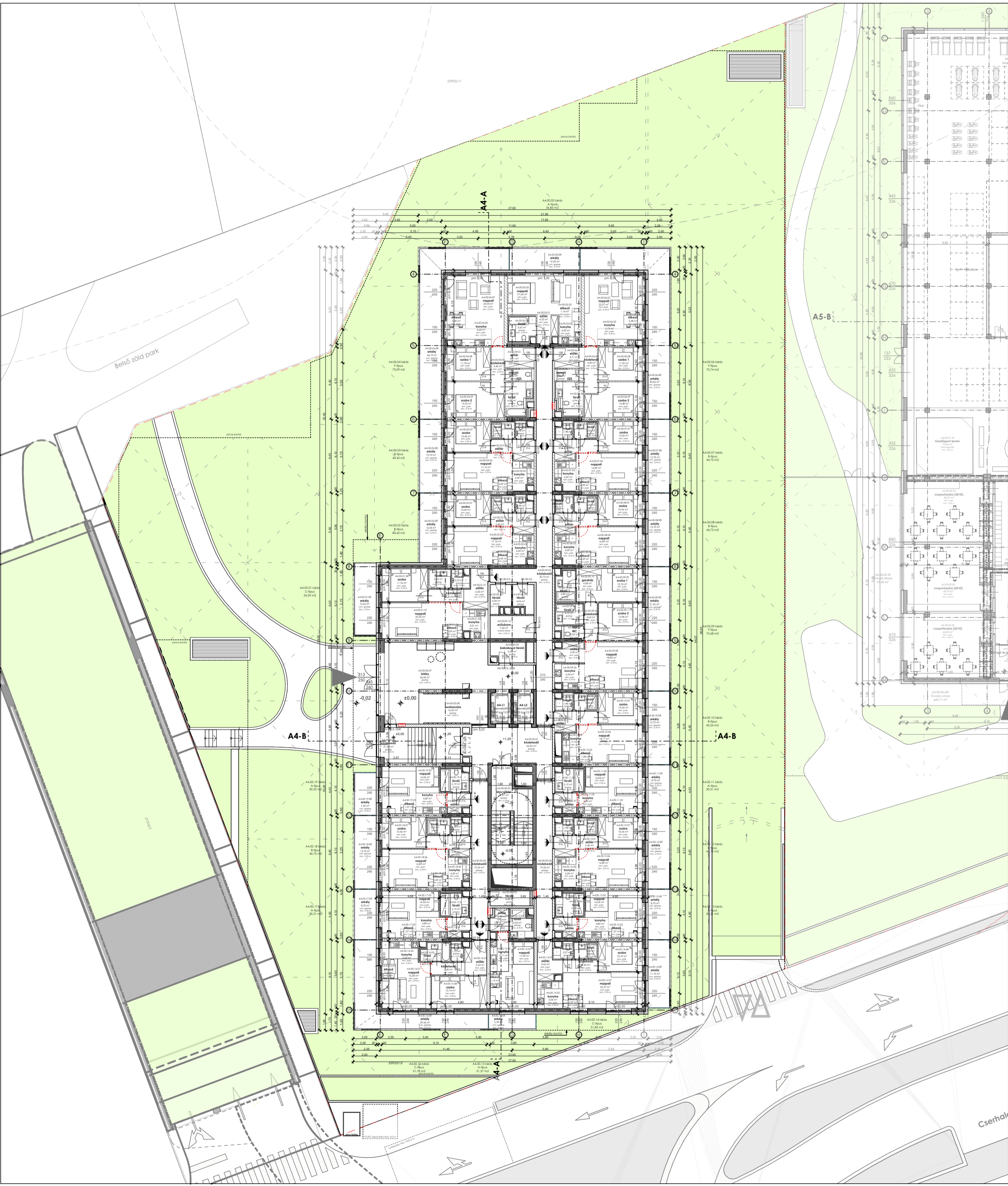
BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE		TELEK HRSZ.
Marina City "A4 lakóház"		25953/12
TÖBB LAKÁSOS TÁRSASHÁZ		
25953/12 Cserhalom utca Budapest 1138 Magyarország		

TERVFÁZIS	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV				
SAKÁG	ÉPÍTÉSZET				
RAJZ NEVE	-1 PINCESZINTI ÁTNÉZETI ALAPRAJZ				
TERVEZŐK					
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	TIMA ZOLTÁN	É/1 01-2210	TERVEZÉSI PROJEKT MENEDZSER	MEZŐSI KRISZTINA	
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	CSÍZY LÁSZLÓ	É/1 01-0286	TARTÓSZERKEZETEK	VÁCZI PÉTER	T. SZÉSI 01-1794
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	SKRABÁK ZOLTÁN	É 13-1953	ERŐSÁRAM	MÁRAMAROSI ANDRÁS	V 01-10932
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	BODA ISTVÁN	É 01-6314	GYENGEÁRAM	RITZL ANDRÁS	V. TUJ. HI-V. HI-VN 01-10931
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HARGITAI BENCE	É 01-6867	ÉPÜLET-GÉPÉSZET	SAKÁL SZILÁRD RÉTI JÁNOS	G 09-01482 G 17-01009
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	OSZOLI GELLÉRT	É 02-1572	MŰSZAKI KOORDINÁTOR	MOLNÁR TIBOR JÓZSEF	É 01-1582
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	HUSZÁR BORÓKA		FENNTARTHATÓSÁGI PROJEKTMENEDZSER	SZULÁGYI ZSÓFIA	

ALTERVEZŐK					
TŰZVÉDELEM			TÁJÉPÍTÉSZET		
Rein-R ÉPTŰZ Kft.	REINER RÓBERT	TUE 01-6010	GARTEN STÚDIO	STEFFLER ISTVÁN, SZLOSZJÁR GYÖRGY	K/1 13-1926 K/1 01-5061
TARTÓSZERKEZETEK			ÉPÜLETGÉPÉSZET		
APSE Kft	VARVASOVSKY PÉTER	T-01-9795	AGOREX KFT.	MAKÁRY CSABA	G 01-12347
ERŐS ÉS GYENGEÁRAM			AKADÁLYMENTESSÉG		
Hungaroproject Mérnökiroda Kft.	V. SZÉS-7: KUN GÁBOR	Vn: 01-1149	ESP'63-67 Bt	RUTIKAY MIKLÁN ÁGOTA	djpl.:2652/ 2004.06.21
ÉPÜLETSZERKEZETEK			AKUSZTIKA		
Dudinszky Tervezőiroda Kft	DUDINSZKY ORSOLYA	É 13-1716	95. APSZIS Akusztikai Tervező és Szolgáltató Bt	CSOTT RÓBERT	SZKV - 1.4-13-12813
LIFT TERVEZŐ			KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ		
Makovsky és Társai Kft.	MAKOVSKY ZSOLT	AF-T 01-11573	Közlekedés kft., SZEGŐ JÁNOS		KÉ-K 01-3418

TERVSZÁM	M C - E N G - E A - L - P 1 - 0 0 - R 3				
TÖRZSSZÁM	0878-2023	LÉPTÉK	1:250	ROO KIADÁS DÁTUMA	2024.09.10.





±0,00= 107,50 mBf



REVÍZIÓ SZÁM	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	DÁTUM
03	Országos Építészeti Tervtanács észrevételei szerinti módosítás	2024.12.10.

GENERÁLTERVEZŐ	KÖZTI KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ARCHITECTS AND ENGINEERS H-1023 Budapest, Lublóai utca 2. tel.: +36 1 4872-600; e-mail: kozti@kozti.hu; www.kozti.hu
----------------	--

ÉPÍTŐTŐ:	CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eseményalap - CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em. tel.: (+361) 266 21 81; fax: (+361) 688 54 99 www.cordia.hu e-mail: karoly.ringbauer@futurealgroup.com
----------	---

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE	TELEK HRSZ.
Marina City "A4 lakóház" TÖBB LAKÁSOS TÁRSASHÁZ 25953/12 Cserhalom utca Budapest 1138 Magyarország	25953/12

TERVFÁZIS	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
-----------	----------------------------

SAKÁG	ÉPÍTÉSZET
-------	-----------

RAJZ NEVE	0 FÖLDSZINT ÁTNÉZETI ALAPRAJZ
-----------	-------------------------------

TERVEZŐK					
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	TIMA ZOLTÁN	É/1 01-2210	TERVEZÉSI PROJEKT MENEDZSER	MEZŐSI KRISTINA	
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	CŠÍZY LÁSZLÓ	É/1 01-0286	TARTÓSZERKEZETEK	VÁCZI PÉTER	T. SZÉSI 01-1794
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	SKRABÁK ZOLTÁN	É 13-1953	ERŐSÁRAM	MÁRAMAROSI ANDRÁS	V 01-10932
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	BODA ISTVÁN	É 01-6314	GYENGEÁRAM	RITZL ANDRÁS	V. TUJ. HI-V. HI- VN 01-10931
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HARGITAI BENCE	É 01-6867	ÉPÜLET- GÉPÉSZET	SAKÁL SZILÁRD RÉTI JÁNOS	G 09-01482 G 17-01009
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	OSZOLI GELLÉRT	É 02-1572	MŰSZAKI KOORDINÁTOR	MOLNÁR TIBOR JÓZSEF	É 01-1582
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	HUSZÁR BORÓKA		FENNTARTHATÓSÁGI PROJEKTMENEDZSER	SZULÁGYI ZSÓFIA	

ALTERVEZŐK					
TŰZVÉDELEM			TÁJÉPÍTÉSZET		
Rein-R ÉPTŰZ Kft.	REINER RÓBERT	TUÉ 01-6010	GARTEN STÚDIO	STEFFLER ISTVÁN, SZLOSZJÁR GYÖRGY	K/1 13-1926 K/1 01-5061
TARTÓSZERKEZETEK			ÉPÜLETGÉPÉSZET		
APSE Kft	VARVASOVSKY PÉTER	T-01-9795	AGOREX KFT.	MAKÁRY CSABA	G 01-12347
ERŐS ÉS GYENGEÁRAM			AKADÁLYMENTESSÉG		
Hungaroprojekt Mérnökiroda Kft.	KUN GÁBOR	V; SZÉSZ-7; Vn: 01-1149	ESP'63-67 Bt	RUTIKAY MIKLÁN ÁGOTA	dípl.:2652/ 2004.06.21
ÉPÜLETSZERKEZETEK			AKUSZTIKA		
Dudinszky Tervezőiroda Kft	DUDINSZKY ORSOLYA	É 13-1716	95. APSZIS Akusztikai, Tervező és Szolgáltató Bt.	CSOTT RÓBERT	SZKV - 1.4-13-12813
LIFT TERVEZŐ			KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ		
Makovsky és Tá. Kft.	MAKOVSKY ZSOLT	AF-T 01-11573	Közlekedés kft., SZEGŐ JÁNOS		KÉ-K 01-3418

TERVSZÁM	M C - E N G - E A - L - 0 0 - 0 0 - R 3				
TÖRZSSZÁM	0878-2023	LÉPTÉK	1:250	ROO KIADÁS DÁTUMA	2024.09.10.



GENERÁLTERVEZŐ	
----------------	--

ÉPÍTETŐ:	<p>CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eseményalap - CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap</p> <p>1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em</p> <p>tel.: (+361) 266 21 81; fax: (+361) 688 54 99</p> <p>www.cordia.hu e-mail: karoly.ringbauer@futurealgroup.com</p>
----------	---

TERVFÁZIS	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
-----------	----------------------------

RAJZ NEVE	-2 PINCESZINTI ÁTNÉZETI ALAPRAJZ
-----------	----------------------------------

TARTÓSZERKEZETEK			ÉPÜLETGÉPÉSZET		
APSE Kft	VARVASOVSKY PÉTER	T-01-9795	AGOREX KFT.	MAKÁRY CSABA	G 01-12347

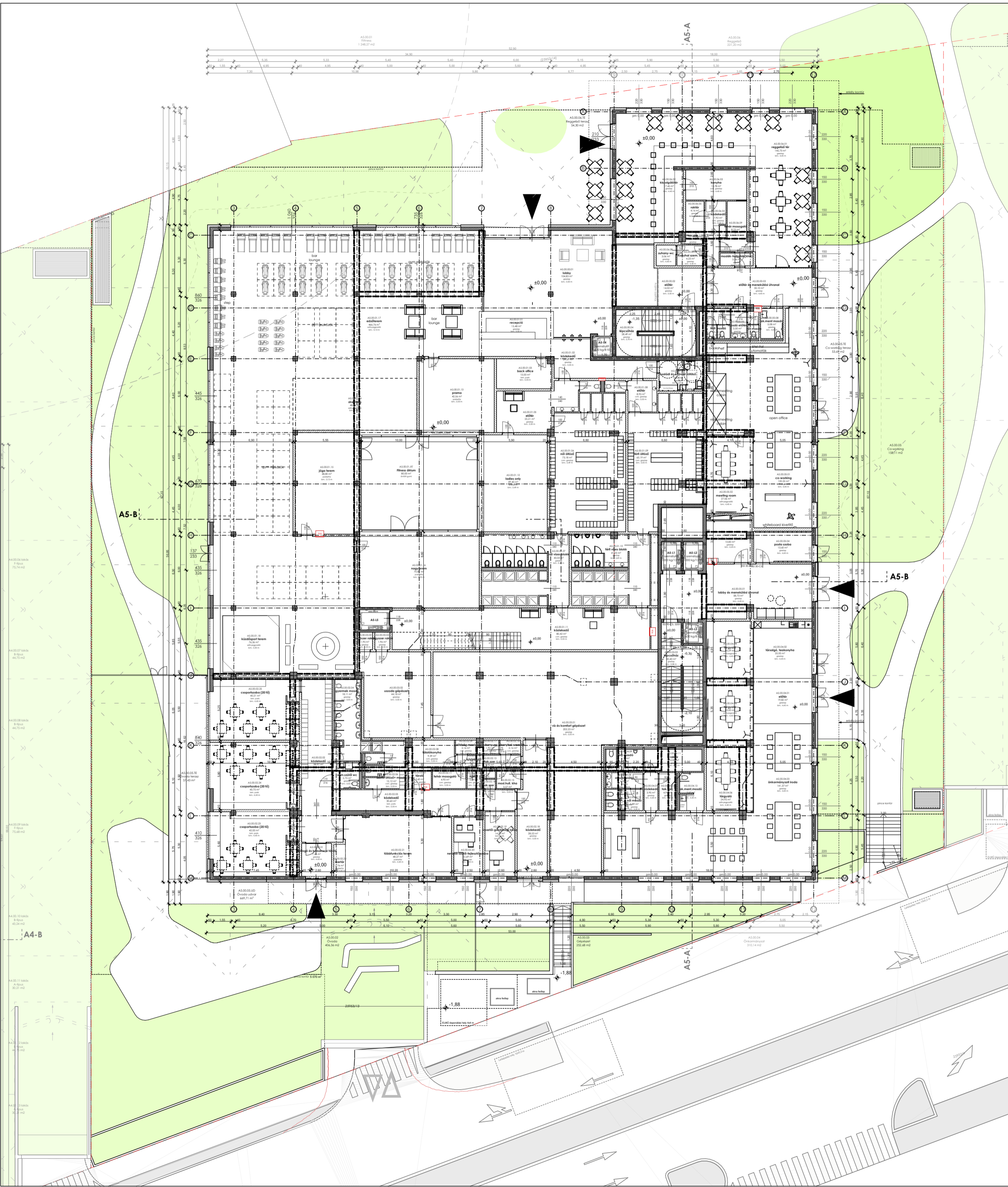
ÉPÜLETSZERKEZETEK		AKUSZTIKA		
Dudinszky Tervezőiroda Kft	DUDINSZKY ORSOLYA	É 13-1716	95. APSZIS Akusztikai, Tervező és Szolgáltató Bt.	CSOTT RÓBERT
				SZKV - 1.4-13-12813

USZODATECHNOLÓGIA		KONYHATECHNOLÓGIA		
Xerox-Óbuda Uszodatechnikai Kft.	SZABÓ SÁNDOR	VZ-Tel/01-5583	LIGET Építész és Mémóki Iroda	KAUSER TIBOR
				É-1 13-0380

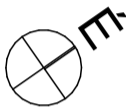
[illegible]

TERVSZÁM	M C - E N G - E A - L - P 2 - 0 0 - R 3				
TÖRZSSZÁM	0878-2023	LÉPTÉK	1:250	ROO KIADÁS DÁTUMA	2024.09.10.





±0,00= 107,50 mBf



REVÍZIÓ SZÁM	MÓDOSÍTÁS TÁRGYA	DÁTUM
03	Országos Építészeti Tervtanács észrevételei szerinti módosítás	2024.12.10.

GENERÁLTERVEZŐ	
	KÖZTI KÖZÉPÜLETTERVEZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ARCHITECTS AND ENGINEERS H-1023 Budapest, Lublóai utca 2. tel.: +36 1 4872-600; e- mail: kozti@kozti.hu; www.kozti.hu

ÉPÍTŐTŐ:	
	CORDIA GLOBAL Ingatlanfejlesztő Zártkörű Eseményalap - CORDIA GLOBAL 27. Ingatlanfejlesztő Részalap 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em tel.: (+361) 266 21 81; fax: (+361) 688 54 99 www.cordia.hu e-mail: karoly.ringbauer@futurealgroup.com

BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE		TELEK HRSZ.
Marina City "A5 lakóház" TÖBB LAKÁSOS TÁRSASHÁZ 25953/13 Cserhalom utca Budapest 1138 Magyarország		25953/13

TERVFÁZIS	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV
-----------	----------------------------

SZAKÁG	ÉPÍTÉSZET
--------	-----------

RAJZ NEVE	0 FÖLDSZINTI ÁTNÉZETI ALAPRAJZ
-----------	--------------------------------

TERVEZŐK					
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	TIMA ZOLTÁN	É/1 01-2210	TERVEZÉSI PROJEKT MENEDZSER	MEZŐSI KRISZTINA	
FELELŐS ÉPÍTÉSZ	CSÍZY LÁSZLÓ	É/1 01-0286	TARTÓSZERKEZETEK	VÁCZI PÉTER	T. SZÉSI 01-1794
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NÉMETH TAMÁS	É/1 01-1651	ERŐSÁRAM	MÁRAMAROSI ANDRÁS	V 01-10932
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	SKRABÁK ZOLTÁN	É 13-1953	GYENGEÁRAM	RITZL ANDRÁS	V. TUJ. HI-V. HI- VN 01-10931
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	BODA ISTVÁN	É 01-6314	ÉPÜLET- GÉPÉSZET	SZAKÁL SZILÁRD RÉTI JÁNOS	G 09-01482 G 17-01009
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	HARGITAI BENCE	É 01-6867	MŰSZAKI KOORDINÁTOR	MOLNÁR TIBOR JÓZSEF	É 01-1582
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	OSZOLI GELLÉRT	É 02-1572	FENNTARTHATÓSÁGI PROJEKTMENEDZSER	SZULÁGYI ZSÓFIA	
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	HUSZÁR BORÓKA				
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS	BATA ISTVÁN				

ALTERVEZŐK					
TŰZVEDELEM		TÁJÉPÍTÉSZET			
Rein-R ÉPÍTŐZ Kft.	REINER RÓBERT	TUÉ 01-6010	GARTEN STÚDIO	STEFFLER ISTVÁN, SZLOSZJÁR GYÖRGY	K/1 13-1926 K/1 01-5061
TARTÓSZERKEZETEK		ÉPÜLETGÉPÉSZET			
APSE Kft	VARVASOVSKY PÉTER	T-01-9795	AGOREX KFT.	MAKÁRY CSABA	G 01-12347
ERŐS ÉS GYENGEÁRAM		AKADÁLYMENTESÉG			
Hungaroproject Mérnökiroda Kft.	KUN GÁBOR	V: SZÉS-7; Vn: 01-1149	ESP'63-67 Bt	RUTTKAY-MIKLIÁN ÁGOTA	dipl.:2652/ 2004.06.21
ÉPÜLETSZERKEZETEK		AKUSZTIKA			
Dudinszky Tervezőiroda Kft	DUDINSZKY ORSOLYA	É 13-1716	vs. APSZS Akusztikai Tervező és Szolgáltató Bt.	CSOTT RÓBERT	SZKV - 1.4-13-12813
LIFT TERVEZŐ		KÖZLEKEDÉS TERVEZŐ			
Makovsky és Tai. Kft.	MAKOVSKY ZSOLT	AF-T 01-11573	Közlekedés Kft.	SZEGŐ JÁNOS	KÉ-K 01-3418
USZODATECHNOLÓGIA		KONYHATECHNOLÓGIA			
Xerex-Obuda Uszodatechnikai Kft.	SZABÓ SÁNDOR	VZ-Tel/01-5583	UGET Építész és Mérnöki Iroda	KAUSER TIBOR	É-1 13-0380

TERVSZÁM	M C - E N G - E A - L - 0 0 - 0 0 - R 3				
TÖRZSSZÁM	0878-2023	LÉPTÉK	1:250	ROO KIADÁS DÁTUMA	2024.09.10.

