



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** ALEX Fém bútór Kft., Zsámbék, Herceghalmi út 3839/1 hrsz-ú valamint a 0101/6 hrsz-ú ingatlanokon új gyártócsarnok és bútórüzem bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárása

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/06522/2025

**Az eljárás megindításának napja:** 2025. február 6.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Galambos László Róbert  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

ALEX Fém bútór Kft. (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23., a továbbiakban: Beruházó) tulajdonában lévő ipari telephelyet kívánja bővíteni.

A beruházó a bővítést 3 ütemben kívánja megvalósítani:

- I. építési ütem: lakatos raktár, porlakk festő üzem, raktár
- II. építési ütem: lakatosüzem
- III. építési ütem: iroda

A tervezett bővítés a Zsámbék 3839/1 helyrajzi számú és a Zsámbék 0101/6 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásával keletkező ingatlanon létesül, a földhivatali eljárás folyamatban van.

Az üzemépületek, a belső közlekedőutak és parkolók által elfoglalt összes terület: 24 609 m<sup>2</sup>.

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. számú mellékletének 128. a) pontja – „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

**A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:**

Zsámbék Város közigazgatási területén, a benyújtott Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

A **www.pvkh.hu** oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az **ügy tárgyra történő szűréssel**.

**A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.**

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/b), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. február 11.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Szabóné dr. Mihályfi Mónika**  
osztályvezető