



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A REDEL Elektronika Kft. által a Budapest XX. kerület, Helsinki út 101. szám (hrsz.: 178211/2) alatti ingatlanon tervezett LEMO Budapest – elektronikai alkatrészeket – gyártó üzem és hozzá kapcsolódó iroda I. ütemének létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/07199/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. február 10.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak bele.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Szöllősy-Nagy Anett
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A REDEL Elektronika Kft. (1201 Budapest, Nagysándor József utca 6-12.; a továbbiakban: Kérelmező) a Budapest XX. kerület, Helsinki út 101. szám (hrsz.: 178211/2) alatti ingatlanon LEMO Budapest – elektronikai alkatrészeket – gyártó üzem és hozzá kapcsolódó iroda létesítését tervezi.

A gyártó üzem és iroda megvalósítása két ütemben tervezett, a jelen eljárás tárgyát képező I. ütemben az ingatlan északi részén egy hozzávetőlegesen bruttó 12 000 m² alapterületű, zömében egyszintes épület építése tervezett, amely magában foglal egy nettó 1200 m² irodaterületet két szinten, valamint nettó ~500 m² alapterületű szociális területet. A jelen eljárás tárgyát képező I. ütemben a telek ~ 31 340 m² alapterületű részét használnák fel, a másik felét a telken lévő épületek elbontása és területrendezése után fejlesztési területként tartanák fenn.

A LEMO Budapest gyártó üzem és iroda I. ütemének kialakítása több mint 2 ha területet vesz igénybe, így a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet] 3. mellékletének 128. a) pontja – „Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Budapest Főváros XX. és XXIII. kerületének közigazgatási területén, a benyújtott Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetők el:

A www.pvkh.hu oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az **ügy tárgyára történő szűréssel**.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a Dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekínthetnek.

Budapest, 2025. február 25.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Szabóné dr. Mihályfi Mónika
osztályvezető



dr. Cserkúti Szabolcs