

**KÖRIM Kft.**

Baja
Szent László utca 105.
6500

Fővárosi Vízművek Zrt.

Budapest
Váci út 182.
1138

E-mail: kornyezetvedelem@vizmuvek.hu

Tárgy: XXXLutz és Möbelix lakberendezési áruház együttes, valamint a parkolóterület és annak csapadékvíz elvezetése, Dunakeszi 7908 hrsz. – Egyedi vizsgálati dokumentáció – vízbázis üzemeltetői nyilatkozat

Tisztelt Kalmár Gábor Úr!

A tárgyi egyedi vizsgálatra vonatkozóan vízbázis üzemeltetői nyilatkozatot adunk az alábbiak szerint.

A tervezett létesítmény érinti a társaságunk üzemeltetésében lévő Balpart I-II. vízbázis hidrogeológiai „A” védőövezetét. A védőterületi érintettség miatt a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet, valamint az FKI-KHO: 4210-12/2016. számú védőterület kijelölő határozat az irányadók.

- A raktár és áruház kivitelezése és üzemeltetése során figyelembe kell venni és be kell tartani az FKI-KHO: 4210-12/2016. számú védőterület kijelölő határozat, valamint a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.
- A létesítményekhez kapcsolódó tevékenységek során be kell tartani a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben (13. §), valamint az 5. sz. mellékletében foglaltakat, különös tekintettel az alábbiakra:
 - o A telephelyen tilos olyan létesítményt elhelyezni, melynek jelenléte vagy üzeme a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
 - o tilos olyan tevékenységet végezni, amelynek következtében csökken a vízkészlet természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége, 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe, vagy olyan lebomló anyag jut a vízkészletbe, amely a felszín alatti víz minőségének károsodását okozza;
 - o olyan vegyi anyaggal, amely a vizeket károsíthatja, vagy amelyből a víz minőségét károsító anyagok oldódhatnak ki, csak zárt építményben szabad dolgozni;
 - o vizet károsító folyékony anyagok tárolására szolgáló új tárolóhelyet úgy kell kialakítani, hogy a tárolótartály állapota kívülről bármikor ellenőrizhető legyen, illetve a tárolótartály olyan vízzárófalú teknőben vagy tartályban legyen, amely - meghibásodás esetén - a teljes tárolt folyadékmennyiséget befogadja;
 - o tilos mérgező anyagok előállítás, feldolgozása, ilyen anyagok vagy hulladékok tárolása
 - o a területen üzemanyag töltőállomás (és ahhoz kapcsolódó gépjármű mosó) nem helyezhető el.
- Az új épületekben keletkező szennyvizet rá kell csatlakoztatni a közműves szennyvízelvezető hálózatra.
- A létesítmények kivitelezése és üzemeltetése a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél magasabb értékeket nem eredményezhet a talajban és a felszín alatti vízben.
- A kivitelezés és üzemeltetés során figyelembe kell venni és be kell tartani a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait. Különösen a 10. § (2) aa) és ad) szerint **tilos a Korm. rendelet 1. számú melléklet szerinti szennyező anyagnak a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területen (vízbázis védőterülete) a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése.**

- A csapadékvíz-elvezetésre az alábbiak vonatkoznak:
 - o A szikkasztás tilos.
 - o A csapadékvíz lefolyással érintett, potenciálisan olajjal szennyeződő felületeket és csapadékvíz elvezető rendszereket minden esetben **vízzáró burkolattal kell ellátni és az azokról elvezetett csapadékvizet csak megfelelő hatékonyságú (2 mg/l SZOE) olajleválasztó műtárgy beépítését követően szabad a befogadóba vezetni.**
 - o Mind a csapadékvíz elvezető rendszert, mind az olajleválasztó berendezéseket **rendszeresen karban kell tartani**, a szűrőbetétek telítődését figyelemmel kell követni és szükség esetén cserélni azokat.
 - o Az olajjal elszennyeződött szűrőbetét veszélyes hulladéknak minősül, melynek szállítását és kezelését csak érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet végezheti.
 - o Zöldfelület öntözését csak szennyeződésmentes csapadékvízzel lehet végezni
- A területen ásványolaj tárolása nem lehetséges.
- A területen növényvédőszeres és gyomirtók használata tilos.
- Az utak és parkolók téli jégmentesítésére útszóró só nem alkalmazható, síkosságmentesítésre környezetbarát anyag vagy sózás nélküli technológia alkalmazható.
- A raktár és áruház kivitelezése és üzemeltetése során keletkező hulladékokat környezetszennyezést kizáró módon, hulladékfajtánként kell gyűjteni. A hulladékok szállítását és kezelését csak érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezet végezheti.
- A létesítményekben a megfelelő hulladékgyűjtés kialakításához az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.
- A munkaterületen veszélyes anyagot tárolni csak környezetszennyezést kizáró módon (pl. kármentő tálcán) lehet.
- A kivitelezés során csak hibátlan műszaki állapotú munkagépet szabad alkalmazni. A felszín alatti vízbe és földtani közegbe semmilyen szennyezőanyag nem kerülhet.
- Munkagép javítása, tisztítása a munkaterületen nem végezhető.
- A havária során kialakult szennyezés lokalizálását, kármentését haladéktalanul el kell végezni.
- A kivitelezés során felhasznált töltőanyag a talajt és a felszín alatti vizet nem veszélyeztetheti. Az építési munkákra használt anyag kémiai minőségének meg kell felelnie a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben szereplő (B) szennyezettségi határértékeknek.
- A védőterülettel érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogcímen használója köteles tűrni, hogy a vízbázis üzemeltető a telephelyen ellenőrzést tartson - jogszabály szerinti ellenőrzési kötelezettségeinek teljesítése érdekében.
- Amennyiben a felszíni vagy felszín alatti víz szennyeződése megállapítható és az a konkrét tevékenységből származtatható, úgy a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatósággal és a vízügyi egyeztetve fokozott műszaki védelmet kell tervezni a további szennyezés elkerülése érdekében. Az okozott környezeti kár elhárítását, mentesítését a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján a környezethasználónak el kell végezni.
- A kivitelezés és üzemeltetés során kialakult szennyezést haladéktalanul jelezni kell a Fővárosi Vízművek Zrt. felé (Védelmi diszpécser csoport (0-24h), telefon: 06-30-370-0635).

Dátum: Budapest, digitális aláírással megegyező

Tisztelettel:

Major Éva
Vízminőségi és környezetvédelmi
osztályvezető

Hontiné Takó Monika
Vízminőségi és környezetvédelmi
osztályvezető-helyettes