



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**KÖZLEMÉNY**

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

**Az ügy tárgya:** MOL Nyrt. által a Vasad 0109 hrsz. alatti külterületi ingatlanon tervezett Üllő-GT-1 jelű geotermikus kút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

**Az ügy iktató száma:** PE/KTHF/08784/2025.

**Az eljárás megindításának napja:** 2025. február 14.

**Az ügyintézési határidő:** 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

**Az ügyintéző neve és elérhetősége:** Petruska Fanni  
Tel.: (06-1) 77-66-280

**Az ügy tárgyának rövid ismertetése:**

A MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) a Vasad 0109 hrsz. alatti külterületi ingatlanon az Üllő-GT-1 jelű geotermikus kút létesítését tervezi.

Az Üllő-Monor hot-spot területén több alternatíva is elemzésre került, több geotermikus kút létesítésének lehetőségével, azonban ezek még nem kijelölt kútpozíciók, a további tervezés a kutak sikerétől és az ott szerzett információk feldolgozásától, értelmezésétől függ. A kutatás az egyes kutak esetében kiterjed a kutak kivizsgálására, melynek eredményei alapján lehet eldönteni, hogy a kút termelő vagy besajtoló kút legyen.

A területen két mélyfúrás lemélyítését tervezik (jelenleg Üllő-GT-1 és Monor-GT-1), mindkét mélyfúrást kivizsgálják, a termelési és besajtolási paramétereik kapcsán, egy tervezett, majdani üzemszerű geotermikus energia hasznosítás során az egyik mélyfúrás lesz a termelő a másik a besajtoló kút, vagyis kútpár. A továbbiakban ettől függ az is, hogy melyik mélyfúrás közelébe kerül telepítésre a geotermikus erőmű is.

**A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) kizárólag az Üllő-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás kivizsgálására (kútesztjére) vonatkozik.**

**A tervezett geotermikus kutatófúrás főbb helyszín adatai:**

Kút megnevezése	Üllő-GT-1 geotermikus kutató mélyfúrás
Település	Vasad
Cím, hrsz.	0109
EOV Y	672312.00
EOV X	221758.00

Az Üllő-GT-1 tervezett geotermikus kutató mélyfúrás kivizsgálása érdekében egy 3000 m<sup>3</sup>-es szigetelt földmedence létesül, melybe kb. 500m<sup>3</sup>/nap próbatermeléssel kerül mintegy 3000 m<sup>3</sup> termásvíz kitermelésre 6 nap alatt. Ekkor történik a szükséges kút paraméterek mérése, majd kb. 2 nap alatt (1500m<sup>3</sup>/nap) a termásvíz visszasajtolása szintén a szükséges kút paraméterek mérésével.

Fontos megjegyezni, hogy ugyanazon a kúton és ugyanabba a rétegbe, ugyanazon a perforáción keresztül történik a víz visszasajtolása, ahol a termelés is történt. A párolgáson kívül más vízvesztés nem fordul elő.

#### A mélyfúrás fő fázisai a következők:

- Fúrásponthoz vezető út szükséges helyein annak megerősítése, építése
- Kútalap kialakítása
- Fúró berendezés szállítása és felszerelése
- Mélyfúrás lemélyítése
- Fúró berendezés leszerelése és elszállítása
- Fúrás helyének felszámolása
- Betonelemes út felszámolása
- Rekultiváció

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja - „Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegtartás nélkül” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

#### A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Vasad Község és Üllő Város közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

**Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:**

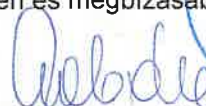
A [www.pvkh.hu](http://www.pvkh.hu) oldalon a Dokumentumok, nyomtatványok gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az ügy tárgyára történő szűréssel.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. március 5.

**dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:



**Szabóné dr. Mihályfi Mónika**  
osztályvezető



