



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: MOL Nyrt. által a Vasad 0178/10 hrsz. alatti külterületi ingatlanon tervezett Monor-GT-1 jelű geotermikus kút létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy iktató száma: PE/KTHF/08805/2025.

Az eljárás megindításának napja: 2025. február 14.

Az ügyintézési határidő: 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdésében foglaltak az ügyintézési határidőbe nem számítanak be.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Petruska Fanni
Tel.: (06-1) 77-66-280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A MOL Nyrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 28.) a Vasad 0178/10 hrsz. alatti külterületi ingatlanon a Monor-GT-1 jelű geotermikus kút létesítését tervezi.

Az Üllő-Monor hot-spot területén több alternatíva is elemzésre került, több geotermikus kút létesítésének lehetőségével, azonban ezek még nem kijelölt kútpozíciók, a további tervezés a kutak sikerétől és az ott szerzett információk feldolgozásától, értelmezésétől függ. A kutatás az egyes kutak esetében kiterjed a kutak kivizsgálására, melynek eredményei alapján lehet eldönteni, hogy a kút termelő vagy besajtoló kút legyen.

A területen két mélyfúrás lemélyítését tervezik (jelenleg Üllő-GT-1 és Monor-GT-1), mindkét mélyfúrást kivizsgálják, a termelési és besajtolási paramétereik kapcsán, egy tervezett, majdani üzemszerű geotermikus energia hasznosítás során az egyik mélyfúrás lesz a termelő a másik a besajtoló kút, vagyis kútpár. A továbbiakban ettől függ az is, hogy melyik mélyfúrás közelébe kerül telepítésre a geotermikus erőmű is.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) kizárólag a Monor-GT-1 jelű geotermikus kutató mélyfúrás kivizsgálására (kúttesztjére) vonatkozik.

A tervezett geotermikus kutatófúrás főbb helyszín adatai:

Kút megnevezése	Monor-GT-1 geotermikus kutató mélyfúrás
Település	Vasad
Cím, hrsz.	0178/10
EOV Y	675357,61
EOV X	221907,66

A Monor-GT-1 tervezett geotermikus kutató mélyfúrás kivizsgálása érdekében egy 3000 m³-es szigetelt földmedence létesül, melybe kb. 500 m³/nap próbatermeléssel kerül mintegy 3000 m³ termálvíz kitermelésre 6 nap alatt. Ekkor történik a szükséges kút paraméterek mérése, majd kb. 2 nap alatt (1500 m³/nap) a termálvíz visszasajtolása szintén a szükséges kút paraméterek mérésével.

Fontos megjegyezni, hogy ugyanazon a kúton és ugyanabba a rétegbe, ugyanazon a perforáción keresztül történik a víz visszasajtolása, ahol a termelés is történt. A párolgáson kívül más vízvesztés nincs.

A mélyfúrás fő fázisai a következők:

- Fúrásponthoz megközelítési útvonal szükséges helyein annak megerősítése, építése
- Kútalap kialakítása
- Fúró berendezés szállítása és felszerelése
- Mélyfúrás lemélyítése
- Fúró berendezés leszerelése és elszállítása
- Fúrási telephely felszámolása
- Betonelemes út felszámolása
- Rekultiváció

A tervezett tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének 123. pontja - „Vízbesajtolás felszín alatti vízbe (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) termál víztestek esetében méretmegkötés nélkül” – alapján előzetes vizsgálat köteles.

A tervezett tevékenység közvetlen hatásterületének vélelmezett határai:

Vasad Község közigazgatási területén, a Dokumentációban körülhatárolt hatásterületen belül.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) az eljárást lezáró határozatában megállapítja, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, illetve feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a közzétételt követően 21 napig az önkormányzat jegyzőjénél vagy a Környezetvédelmi Hatóságnál a kérelem tartalmára vonatkozóan írásbeli észrevételt lehet tenni.

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt honlapján közzéteszi.

Az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletei az alábbi elektronikus elérési útvonalon érhetőek el:

A **www.pvkh.hu** oldalon a **Dokumentumok, nyomtatványok** gombra kattintva a szabadszöveges keresés alkalmazásával, az **ügy tárgyra történő szűréssel**.

A **Környezetvédelmi Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során hiánypótlásra, vagy tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációkkal folyamatosan frissíti a fenti elektronikus elérhetőséget, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor.**

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.), előre egyeztetett időpontban és ügyfélfogadási időben betekinthetnek.

Budapest, 2025. március 10.

dr. Tarnai Richárd főispán

nevében és megbízásából:



Szabóné dr. Mihályfi Mónika

osztályvezető

