



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról

Az ügy tárgya: A Baolong Holdings Europe Kft. által, a Szigetszentmiklós, Diósgyőri utca 1. (13251/5 hrsz.) szám alatti műanyag autóalkatrészgyártó-üzem tervezett területi bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás.

Az ügyirat száma: PE/KTHF/20265/2025

Az eljárás megindulásának napja: 2025. március 24.

Az ügyintézési határidő: 45 nap,

a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. § (2) bekezdésében foglaltak szerint.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (5) bekezdése alapján az ügyintézési határidőbe nem számít bele az eljárás felfüggesztésének és szünetelésének, valamint az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége: Marlyin Kádár Enéh Tel.: (06-1) 7766 280

Az ügy tárgyának rövid ismertetése:

A Baolong Holdings Europe Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Diósgyőri u. 1.; Cg.: 13-09-196274) Szigetszentmiklós, Diósgyőri u. 1. (13251/5 hrsz.) szám alatti telephelyén autóalkatrészek gyártását végzi egy 2023-ban épült csarnoképületben. Műanyagtechnológias fröccsöntési, szerelési eljárással elsősorban elektromos autók elektronikai alkatrészeinek fejlesztését, tervezését, gyártását végzik.

A 7,34 ha nagyságú, Szigetszentmiklós 13251/5 hrsz.-ú ingatlan a város északi részén, a Halásztelekkel határos II. Rákóczi Ferenc út mellett, Gksz (gazdasági–kereskedelmi) építési övezetben helyezkedik el.

A tervezett bővítés a meglévő csarnokok délnyugati oldalaihoz csatlakozik, azzal azonos magasságú és kialakítású lesz, bennük a jelenlegivel megegyező gyártási és raktározási funkciók kapnak helyet. Továbbá két új épület létesítése is tervezett, az egyik rendeltetése tesztlabor, míg a másikban hosszútávú tesztelésre (MTS) szolgáló gépek kerülnek telepítésre.

A területfoglalás nagysága (a beépített és a burkolt felületek összege) a meglévő létesítmények esetében 1,49 hektár, ami a bővítést követően 2,46 hektár nagyságra emelkedik. A jelenlegi igényeket összesen 87 db parkolóhely szolgálja ki, ami a bővítést követően 122 férőhelyre növekszik.

A tervezett létesítmény területén a szükséges közműhálózatok rendelkezésre állnak.

Az üzemben kis mennyiségben veszélyes jellemzőkkel rendelkező vegyi anyagokat (pl. a forrasztó paszta, ragasztó, kenőanyag) is használnak, ezek a gyártócsarnokban kialakított, megfelelő műszaki védelemmel ellátott veszélyesanyag-tároló szekrényekben kerülnek elhelyezésre.

A telephely a Szigetszentmiklós közigazgatási területén elhelyezkedő II. Rákóczi Ferenc utcáról közelíthető meg.

A munkarend három műszakos. A legkedvezőtlenebb esetet feltételezve kizárólag a nappali időszakban naponta összesen maximum 26 db kamion és nehéz tehergépjármű, valamint 5 db könnyű tehergépkocsi beérkezése és távozása várható a teherszállítás tekintetében.

Az építést csak a nappali időszakban (6.00–22.00 óra) tervezik végezni, előre láthatólag 10–11 hónapon keresztül.

Az eljárás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) a) pontja szerint, a 3. számú melléklet 128. a) és 132. pontjai alapján folyik.

Az érintett ingatlanok:

Szigetszentmiklós belterület, 13251/5 hrsz.

A létesítmény közvetlen hatásterületének vélelmezett határa:

Szigetszentmiklós és Halásztelek területének az előzetes vizsgálati dokumentációban megjelölt része.

Az előzetes vizsgálat során a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) **megállapítja és az eljárást lezáró határozatában rögzíti**, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások, valamint:

- jelentős környezeti hatások feltételezése esetén megállapítja a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;
- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, megállapítja, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg, és azokhoz meghatározhat előre látható, figyelembe veendő szempontokat, feltételeket;
- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenység környezetvédelmi engedélyezését kizáró ok merült fel, ennek a tényét rögzíti és megállapítja, hogy az adott tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

A Környezetvédelmi Hatóság felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan **a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.**

A Környezetvédelmi Hatóság a közleményt a hivatalában, valamint a honlapján közzétette, a kérelem és mellékletei elérhetők:

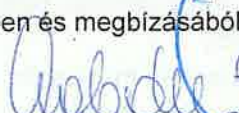
a <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest> oldalon **Pest Vármegye** kiválasztását követően, a DOKUMENTUMOK, NYOMTATVÁNYOK gombra kattintva, a *szabadszöveges keresés* alkalmazásával az ügy tárgyra történő szűréssel.

Felhívom a figyelmet, hogy a tárgyi eljárás során az esetleges hiánypótlásra, vagy a tényállás tisztázásra felszólító végzésekre benyújtott összes további kiegészítő dokumentációval a Környezetvédelmi Hatóság folyamatosan frissíti a közzé tett mappát, ezekről újabb közlemény közzétételére nem kerül sor

Az érintettek a dokumentációba, illetve az ügy egyéb irataiba a Környezetvédelmi Hatóság Zöld Pont Irodájában (1016 Budapest, Mészáros u. 58/b) ügyfélfogadási időben betekinhetnek.

Budapest, 2025. március 31.

dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:


Szabóné dr. Mihályfi Mónika
osztályvezető

