



dr. Molnár T. József
Ügyvédi Iroda

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. IV. emelet 31.

e-mail: drmolnar@drmolnar.axclero.net

**Pest Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály**

Budapest

ügyszám: Pe/KTHF/42858/2024.

Tisztelt Hatóság!

A fenti számú ügyben ügyfelem, a Szűcs Fuvar Bt. (a mellékelt meghatalmazással igazolom az eljárási jogosultságomat) kérelmet nyújtott be a Csobánka Dolomit-I. nevű bánya telek bezárása céljából.

A benyújtott kérelem tájrendezési cél nevű 4.1. fejezete indokolását az alábbiakkal kívánjuk kiegészíteni.

A végleges tájrendezési elképzelések nem változtak az alaplap süllyesztés elvégzése után. A tájrendezés célja továbbra is az eredeti morfológia visszaállítása a bányagödör inert anyaggal történő feltöltésével, majd annak termőréteggel és növényekkel történő eltakarásával.

Kialakítása, hasznosításának célja változatlanul mezőgazdasági művelési ágba történő visszahelyezés, rét, legelő művelési ágnak megfelelően.

Ennek az elképzelésnek a kiinduló állapota a bányászati tevékenység, a kitermelés végrehajtása a módosított alaplapig, melynek végállapota egy rézsűkkel körülhatárolt közel szintes talpú bányagödör. A kitermelési tevékenység befejezése után a végleges rézsűk biztonságos kialakítása a feladat és a feltöltés feltételeinek megteremtése. Közlekedési utak és a visszatöltés helyének kialakítása.

Az előző bezárási műszaki üzemi terv engedélyezési eljárásában a T. Bányafelügyelet által adott iránymutatás alapján a tájrendezést két fő részre osztjuk a jelenlegi kérelemben.

Az első lépés a kitermelés befejezése, a visszatöltés feltételeinek megteremtése, a bányatelek feltöltésre alkalmas állapotának elfogadtatása és a bányászati tevékenység befejezése. Ennek az állapotnak az elérése után kezdeményezzük a bányatelek bezárását és törlését, ezzel megszüntetve a T. Bányafelügyelet illetékességét.

A második lépés a bányagödör folyamatos töltése inert anyaggal az eredeti terepszintig, természetesen a megfelelő engedélyek birtokában. Ennek megtörténte után következik a termőréteg visszaterítése és a füvesítés elvégzése. Mindezek már nem bányászati tevékenység keretében történik.

A tájrendezés leírt módon történő elvégzéséhez korábban a BBK/247/2/2007. számú MÜT határozatában, annak rendelkező részében ismertette a Közép-Duna-völgyi KTV Felügyelőség szakhatósági nyilatkozatát.

Idézet: „A dokumentációban bemutatott tájrendezési koncepciók közül a táj- és természetvédelmi szempontból a bányagödör teljes feltöltését támogatom.”

A tervezett bányagödör feltöltése, megszüntetése nem veszélyezteti, vagy károsítja az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület (Natura 2000 terület), közösségi jelentőségű és kiemelt közösségi jelentőségű fajokat, illetve élőhely típusokat.

A bányatelket is magába foglaló terület a 14/2010. (V.11) KvVM rendelet 1. számú melléklete 5.40 Pilis és Visegrádi-hegység (HUDI20039) 5.40.2 Csobánka alpont területi besoroláshoz tartozik madárvédelmi okok miatt.

A benyújtott kérelemben előadjuk, hogy a MÜT keretében kitermeljük a még meglévő ásványvagyont és a tájrendezés célja a bányaterület feltöltésre alkalmas állapotba hozása. Ekkor már befejeződött a bányászati tevékenység, elfogadjuk a tájrendezést a Bányafelügyelettel és bezárjuk a bányatelket, mely törlésre kerül az ingatlannyilvántartásból is.

Mindezek után kerülhet sor a megfelelő engedélyek birtokában a feltöltésre, ami 10 év alatt 360 ezer m³, tehát évente 36 ezer m³ inert, nem szennyező anyag visszatöltését jelenti. Ez közúti forgalmi szempontból átlagosan napi 12 db nyerges szállító jármű mozgását, sőt, ez a kitermelés idején még ettől is kevesebb többlet terhelést jelent.

Ez miért közösségi érdek?

- A tájseb. 10 év alatt eltűnik, visszaáll a hegy eredeti morfológiája. A 10-es főútról nagy távolságokról is jól látszik a hegyben a bányagödör. A bányászatot mindig vád éri, hogy a tájképet rombolja, most itt van egy lehetőség az 1996-ban létesített bányatelek korrekt tájrendezésére, amit most helyi érdekből támadnak.

- A volt bányaterület mezőgazdasági művelési ágba visszahelyezhető.

- a környéken keletkező inert anyagot, a budapesti agglomeráció Ny-i területein is, nem kell jelentősen hosszabb útvonalon lerakóba szállítani, ezzel növelve Budapest felé a forgalmat. Nem nő a szállítás miatt a por, zaj és kipufogó gázok mennyisége, plusz még költségmegtakarítást is jelent a kisebb szállítási távolság. Tehát csökkenti a tágabb értelemben vett környezeti terhelését.

- A flórára és faunára nincsen káros hatással a bányaművelés.

Tisztelt Hatóság!

Az elmúlt hetekben a dolomit bányához kötődő engedélyezési eljárást a média széles körben bemutatta, azt számos helyi közszereplő és sajtótermék értékelte.

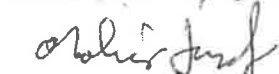
Számtalan észrevétel hangzott el az ügyben. Ezek közt súlyozottan kiemelésre került a „túl-bányászás” kérdése is.

A jelenlegi bányavállalkozó az engedélyét 2002-ben kapta a bányatelek művelésére. Mellékelten csatoljuk az Óbuda TSz elnöke által 1997-ben (!) kiadott nyilatkozatát. E nyilatkozat szerint a „lebányászás” öt esztendővel korábban már megvolt, mint ahogyan Megbízom a bányaművelést megkezdte.

Budapest, 2024. október 24.

Tisztelettel:

Szűcs Fuvar Bt. képviselőjében



dr. Molnár T. József
ügyvéd

Dr. Molnár T. József
Ügyvédi Iroda
1064 Budapest
Podmaniczky u. 61. IV/3A.



dr. Molnár T. József
Ügyvédi Iroda

1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. IV. emelet 31.

Telefon: 06/1-32

Fax: 06/1-32

e-mail: drmolnar@drmolnar.axel

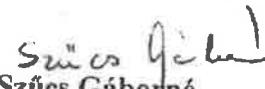
ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott Szűcs Gáborné () a „Szűcs-Fuvar” Fuvarozó, Fuvarszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. (2081 Piliscsaba, Mátyás király út 4., Cégjegyzékszám: 13-06-012734, adószám: 24468042-2-13) ügyvezetője jelen meghatalmazás aláírásával

meghatalmazom

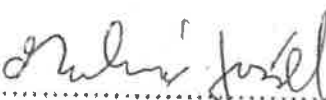
a dr. Molnár T. József Ügyvédi Irodát (1064 Budapest, Podmaniczky u. 61. IV. emelet 31.) eljárási jogosult dr. Molnár T. József ügyvéd (ügyvédi igazolvány száma: Ü119841) (helyettesítésre jogosult dr. Buzás Erika ügyvéd, Buzás Ügyvédi Iroda 1013 Budapest, Attila út 31.), illetve az Ügyvédi Iroda mindenkor ügyvédjelöltje hogy a „Szűcs-Fuvar” Bt.-t, mint kérelmezőt a Pest Vármegyei Kormányhivatal előtt a Csobánka I- dolomit védnevű Bányatelket érintő Közigazgatási ügyekben teljeskörűen képviselje a közigazgatási eljárás valamennyi szakaszában, a 2017. évi LXXVIII. törvény keretei között.

Budapest, 2024. október 22.


Szűcs Gáborné
meghatalmazó

A meghatalmazást az ügyvédi iroda nevében elfogadom:

Budapest, 2024. október 22.


Meghatalmazott

Dr. Molnár T. József
Ügyvédi Iroda
1064 Budapest
Podmaniczky u. 61. IV/31



"Óbuda" Termelő és Szolgáltató Szövetkezet
Igazgatóságának Elnöke
2011. Budakalász, József Attila u. 75.
Tel: 188-9505, 188-4342, Fax: 188-6739

Citifund Pénzügyi és Vezetési Tanácsadó Kft.
Boros András ügyvezető igazgató úr
részére

20Japest Investment Rt.
Beérkező

Ikt. sz.:
Dátum:
Kapja:
[Handwritten signature]

Budakalász, 1997. február 17.
Iktatószámunk: E-083/1997.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató úr!

A Munkatherápiás Intézet Pomáz v.a., mint bányavállalkozó Csobánka községhatárban lévő 0182/81 hrsz-ú dologmit bánya, bányatelek fektetési dokumentációját megkaptam.

Levelükben kérték, hogy a bányatelek fektetéshez járjunk hozzá, különös tekintettel, miután a szövetkezetünk tulajdonát képező 0182/80 hrsz-ú mezőgazdasági művelési ágú ingatlanunkból lebányásztak 441 m² területet.

A kialakult helyzet megoldása és az Önök munkájának elősegítése érdekében a bányatelek fektetéshez szövetkezetünk hozzájárulását megadom, azal a kikötéssel, hogy jelen hozzájárulásom kézhezvételét követő 60 napon belül legkésőbb megindítják az elbányászott, illetve érintett terület kisajátítását.

Sajnálattal tájékoztatom a termőföldről az elmúlt években hozott törvények miatt hozzájárulásomat csak fenti módon tudom megadni.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]
Tatár Tamás
elnök

