

Dóra Vadásztársaság  
Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5

## JEGYZŐKÖNYV

### A 13-574650-307 KÓDSZÁMÚ DÓRA VADÁSZTÁRSASÁG FÖLDTULAJDONOSI KÖZÖSSÉGÉNEK GYŰLÉSE

**Felvéve:** a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének gyűlésén

**Gyűlés helye:** Dóra Vt. Vadászháza (Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

**Gyűlés időpontja:** 2025. február 27. 17 óra

**Jelen vannak:** a jegyzőkönyv elválaszthatatlan részét képező 1.sz. mellékletét képező jelenléti ív alapján az alább felsorolt személyek.

**Földtulajdonos:** Személyesen nem jelent meg.

**Földtulajdonosi meghatalmazottak:**

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)  
Képviselt földterület: **951,4920 Ha**
- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke; 1158 Budapest, József Attila utca 81.)  
Képviselt földterület: **1,4615 Ha**
- **Szabó Dániel** (a.n. Serfőző Márta Ilona; 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2.)  
Képviselt földterület: **343,2960 Ha**

Jelenlévők által képviselt földtulajdon: 1296,2495 Ha

A gyűlésen szavazattal rendelkezők regisztrációja a gyűlés napján **15:00 00 órától kezdődött.**

A Földtulajdonosi Közösség gyűlése 17:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad alapján nem határozatképes, tekintve, hogy a jelenlévők által képviselt földterület aránya nem éri el vadászterület teljes területének több mint 50%-át. Ezért a Földtulajdonosi Közösség gyűlése megismételt időpontban került megtartásra.

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételt időpontja: 2024. **február 27. 17.30**

A Földtulajdonosi Közösség gyűlésének megismételte időpontjában, 15:00 órakor a megjelentek által képviselt tulajdoni hányad (32,4712%) alapján a Földtulajdonosi Közösség határozatképes.

**A hirdetmény szerinti napirendi pontjai:**

1. A Tulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása
2. Tulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása
3. A közös képviselő beszámolója a 2024. évi gazdálkodásról
4. Tájékoztató a 2024. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról.
5. Döntés a 2019. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról
6. Egyebek

1. A Földtulajdonosi gyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és a hitelesítőknak a megválasztása.

A Földtulajdonosi Közösség összehívását kezdeményezők képviselőjében Dr. Frenyó Vilmos László köszönti a jelenlevőket és az 1-es számú napirendi ponthoz kapcsolódóan javaslatot tesz a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének levezető elnökére, a jegyzőkönyv vezetőjére és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személyre vonatkozóan.

**Levezető elnök:** Dr. Frenyó Vilmos László

**Jegyzőkönyv vezető:** Prohászka Patrik (a.n. Töröcsik Beatrix; 2366 Kakucs Fő utca 176.)

**Jegyzőkönyv hitelesítők:** Szabó Dániel, Szabó Gábor

**A jelenlévő szavazati joggal rendelkező személyek a fenti javaslatot egyhangúlag elfogadták.**

Az 1-es napirendi pont szerint megválasztott elnök ismerteti az előzetes regisztráció eredményét azzal, hogy a szavazati arányok a vadászterület kiterjedését 100%-nak véve, százalékos mértékben kerülnek meghatározásra.

A vadászterület kiterjedése: **3992 Ha**

A jelenlévő földtulajdonosok és a földtulajdonosi meghatalmazottak által képviselt földterület vadászterülethez viszonyított aránya: **32,4712%**

#### **Földtulajdonosi meghatalmazottak:**

- **Szabó Gábor** (a.n.: Pekkarik Katalin) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos  
Képviselet földterület: 951,4920 Ha – **szavazati aránya: 23,8350%**
- **Dr. Frenyó Vilmos László** (a.n.: Dr. Várally Lenke) 1158 Budapest, József Attila utca 81.  
szám alatti lakos. Képviselet földterület: 1,4615 Ha – **szavazati aránya: 0,0366%**
- **Szabó Dániel** (a.n. Serfőző Márta Ilona) 2225 Üllő, Tamás Áron utca 2. szám alatti lakos  
Képviselet földterület: 343,2960 Ha – **szavazati aránya: 8,5996%**

A levezető elnök ismerteti továbbá, hogy a földtulajdonosi meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó földtulajdonosi meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes.

A levezető elnök felteszi a kérdést a tulajdonosi gyűlésnek, hogy a regisztrációval kapcsolatosan kérdés, észrevétel van-e, kívánja-e a jelenlevő szavazásra jogosultak bármelyike a meghatalmazásokat megvizsgálni, vagy kívánnak-e a meghatalmazásokkal, illetve a regisztráció alapján megállapított szavazási arányokkal kapcsolatosan kifogással élni. Észrevétel, kifogás nincs. Ennek megfelelően **a fentiek szerint részletezett regisztrációt és az ennek alapján meghatározott szavazati arányok megállapítását a tulajdonosi gyűlés kifogás, észrevétel nélkül egyhangúlag elfogadta.**

#### **2. Földtulajdonosi gyűlés szabályszerű összehívásának megállapítása**

A levezető elnök ismerteti, hogy a kezdeményezők által készített hirdetmény egységesen 30+2 nappal lett kifüggesztve. A hirdetmény tartalmazza a Földtulajdonosi Közösség gyűlésének helyszínét, idejét, a napirendi pontokat, a képviselet szabályaira vonatkozó figyelmeztetést. A hirdetményen szereplő igazolásból megállapítható, hogy valamennyi önkormányzat hirdetőtábláján azonos tartalmú hirdetmény került kifüggesztésre.

#### **3. A közös képviselő beszámolója a 2024. évi gazdálkodásról**

Frenyó V. László 2016. augusztus 25-én meghatalmazást kapott a 13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége közös képviseletének az ellátására. A Pest Megyei

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Kormányhivatal 2017. március 1-től a Földtulajdonosi Közösség (13-574650-307 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége) közös képviselőjének Dr. Frenyó Vilmos Lászlót nyilvántartásba vette. A közös képviselő a Földtulajdonosi Közösség számára bankszámlát nyitott az MKB Zrt-nél (számlaszám: 10300002-10678098-49030014).

**Bankszámla kivonatunk 2025. január 31-én 3,951.269/ Ft felhasználható összeget mutat.**

**Bankszámlakivonat**

**BANKSZÁMLASZÁM: 10300002-10678098-49030014**

**DEVIZANEM: HUF IBAN: HU45 1030 0002 1067 8098 4903 0014**

**BANKSZÁMLA TÍPUSA: PÉNZFORGALMI BANKSZÁMLA**

**Terhelés Jóváírás Egyenleg / Fedezet**

**NYITÓ EGYENLEG: 3,948.241**

**HALMOZOTT TERHELÉS: 3.028**

**HALMOZOTT JÓVÁÍRÁS:**

**ZÁRÓ EGYENLEG: 3.948.241**

**FELHASZNÁLHATÓ ÖSSZEG: 3.948.241**

2024. 02. 09-én 45.257 Ft-ot (szlatszám:VVE324-00387, 2022/23 földhaszonbérleti díj), majd 181.146 Ft-ot (szlatszám:VVE324-00340, 2022/23 földhaszonbérleti díj) utaltunk a Nemzeti Földügyi Központnak (NFK) vadászati jogból származó aktuális földhaszonbérleti díj címén.

2023.10.03-án 373. 814 Ft-ot utaltunk a NEFAG Zrt-nek (Díjbekérő sorszáma:15/2023/VAD; haszonbérleti díj 2018/19,2019/20,2020/21,2021/22), vagyis évi 93.453,5 Ft visszamenőleges földhaszonbérleti díj címén. A fenti összegekre vonatkozó díjbekérőt Fehér Sándor, a NEFAG vezérigazgató állíttatta ki. Kimutatásuk szerint **582,3057 ha területtel rendelkeznek.**

Az NFK a 2019/20. vadászati évre földhaszonbérletként a, 4.087 Ft-ot igényelt (2022.10.12-i számlájukban 2019/20; 2020/21 és 2021/22. vadászati évre 3 x 4875 Ft földhaszonbérleti díjat igényelt;mindösszesen 14.625 Ft.ot, ennek 2019/20-ra esedékes hányada a 4.087 Ft), továbbá ugyancsak 2022.10.12-i számlában 3 x 166.576 Ft-ot igényelt (2019/20;2020/21; 2021/22. vadászati évre) ugyancsak földhaszonbérleti díjént (szla csatolva), így a 2019/20-as

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

**vadászati évet 171.451 Ft (166.576 + 4.875) terheli a NFK részéről.**

**A 2019/20-as vadászati évet tehát mindösszesen 264.904,5 (93.453,5 + 171.451) FT terheli.**

2025.01.03-án 500.000 Ft-ot, majd 01. 06-án 126.546 Ft-ot (mindösszesen 626.546 Ft) utaltunk át a Dóra VT-nak a 2018. évi maradvány terhére azzal a megkötéssel, hogy a fenti összeget kizárólag vad élőhely fejlesztésre, vadkár megelőzésre használhatják

A Dóra VT 2024. 12. 06-án átutalta a 800 ezer Ft vadászati haszonbérleti díjat a 2025. 02. 28 – 2026. 02. 28. vadászati időszakra vonatkozóan.

**A 2024-es könyvelési évre az El Gato Bt-től még nem kaptuk meg a számlát.** A könyvelés várható költsége **60.000 Ft** lesz, amennyiben a szolgáltatási díj nem emelkedett.

**A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő beszámolóját egyhangúlag elfogadták.**

#### **4. Tájékoztató a 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejéről, helyéről és módjáról**

A haszonbérleti díjat jogosultan igénylő földtulajdonosok számára a haszonbérleti díj átutalással kerül kifizetése.

**A 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének ideje és helye:**

- **2025.03.20. 8.00-12.00; Dóra Vadásztársaság Vadászháza**  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)
- **2025.03.24. 14.00-17.00; Dóra Vadásztársaság Vadászháza**  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Ügyintéző: Somodi János

**A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2025. évi haszonbérleti díjak kifizetésének idejére, helyére és módjára vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.**

## **5. Döntés a 2019. évi fel nem vett maradványösszeg sorsáról**

**A 2019. évre vonatkozó maradványösszeg 800.000 – 80.000 (10%) - 264.095,5 = 455.904,5 Ft.** Ennek megállapításánál figyelembe vesszük a 2019. vadászati évre a NEFAG Zrt és az NFK részére történt (fentebb összefoglalt) kifizetéseket valamint a 800.000 forint éves bérleti díjból levont 10% működési költséget. Más földtulajdonostól igény nem került benyújtásra. A maradványösszegre vonatkozóan a közös képviselő az alábbi javaslatot fogalmazza meg: A maradványösszeget a Földtulajdonosi Közösség felajánlja a Dóra Vt. számára, azzal a kikötéssel, hogy a felajánlott összeget a társaság kizárólag a vad élőhelyének fejlesztésével, ill. vadkár megelőzésével, csökkentésével kapcsolatban felmerülő költségek fedezésére fordíthatja.

**A megjelentek Frenyó V. László közös képviselő javaslatát a 2019. évi fel nem vett maradványösszeg felhasználására vonatkozóan egyhangúlag elfogadták.**

## **6. Egyebek**

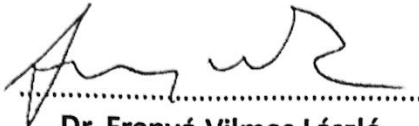
**Prohászka Patrik** (Töröcsik Beatrix, 2366 Kakucs Fő utca 176.), mint a Dóra Vadásztársaság Titkára nyilatkozik azonképpen, hogy a 2018. Évi fel nem vett maradványösszeget minden tekintetben az 5. Napirendi pontban meghatározott feltételeknek megfelelően használta fel a Vadásztársaság.

A Titkár fenti nyilatkozatát a közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta.

Egyéb kérdés, megjegyzés nem merült fel.

Dóra Vt. Vadászháza  
(Üllő, Pusztalöb Hrsz. 0267/5)

Üllő, 2024. február 27.



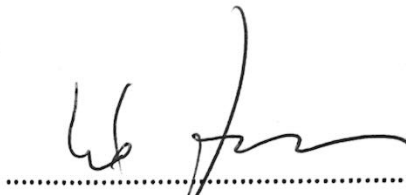
**Dr. Frenyó Vilmos László**  
a Földtulajdonosi Közösség  
gyűlésének levezető elnöke



**Prohászka Patrik**  
jegyzőkönyvvezető



**Szabó Dániel**  
jegyzőkönyv hitelesítő (1)



**Szabó Gábor**  
jegyzőkönyv hitelesítő (2)